LYCKSELE KOMMUN
LIKSJUON KOMMUVDNA

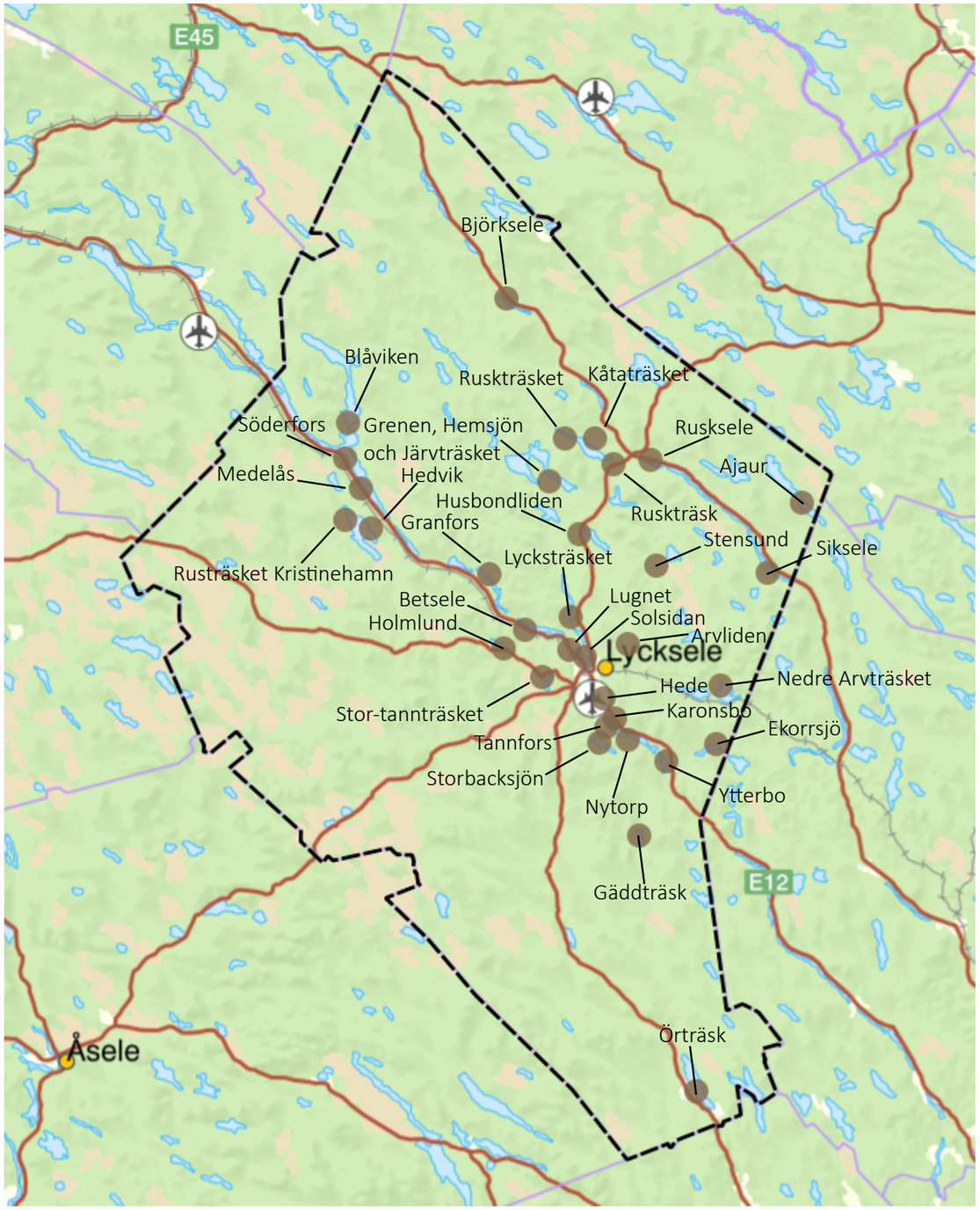


LIS-områden

Landsbygdsutveckling i strandnära läge
Tematiskt tillägg till översiktsplanen

Översiktskarta

Lycksele kommuns LIS-områden



Innehåll

1. LIS-områden

1.1 Ajaur 4
1.2 Arvliden 8
1.3 Nedre Arvträsket 12
1.4 Betsele 16
1.5 Björksele Norra 20
1.6 Blåviken 24
1.7 Ekorrsjö 28
1.8 Granfors 32
1.9 Grenen, Hemsjön och Järvträsket 36
1.10 Gäddträsk 40
1.11 Holmlund 44
1.12 Husbondliden 48
1.13 Hede 52
1.14 Hedvik 56
1.15 Karonsbo 60
1.16 Kåtaträsket 64
1.17 Lugnet 68
1.18 Lyckträsket 72
1.19 Medelås 78
1.20 Nytorp 82
1.21 Rusksele 86
1.22 Rusträsket 90
1.23 Rusträsk 94
1.24 Rusträsket Kristinehamn 98
1.25 Siksele 102
1.26 Solsidan 106
1.27 Stensund 110
1.28 Stor-Tanntäsket 114
1.29 Storbacksjön 118
1.30 Söderfors 122
1.31 Tannfors 126
1.32 Ytterbo 130
1.33 Örträsk 134

1.1 Ajaur

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: LIS-området omfattar byn Ajaur och närområdet. Nya bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Vägar och annan infrastruktur finns redan i området och exploatering medför därför ingen ny stor markpåverkan. LIS-området ökar möjligheten att bygga i attraktiva lägen på landsbygden. Verksamhet med koppling till turism och friluftsliv kan bli aktuell.

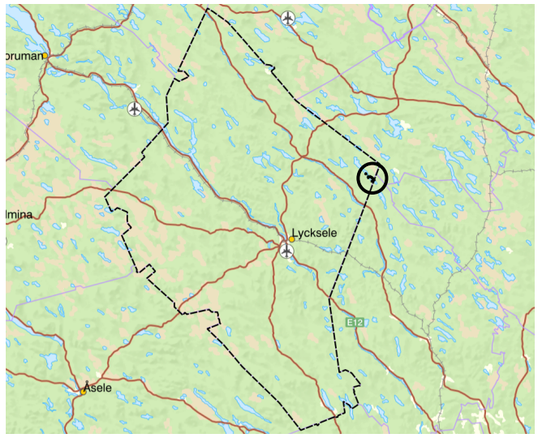
Urval: Området fanns med i planen från 2011. Ingen bebyggelse har uppförts med stöd av LIS.

Naturvärden: Höga naturvärden finns i mindre delområden i form av hävdad strandäng (fårbetesmark) och naturliga strandängar. I naturvärdesinventeringen identifierades också aktiv jordbruksmark som ej får bebyggas och en igenvuxen gårdsmiljö (Se bilaga för naturvärdesinventering). I samrådet framkommer information om ytterligare en före detta gårdstomt i delområde Ajaur 2 som inte identifieras i naturvärdesinventeringen. Området har i övrigt stora delar med triviala miljöer som domineras av ung skog.

Fri passage: Det är möjligt att lämna en fri passage efter stranden. Där det förekommer slänter eller branta lodväggar kan bebyggelse lokaliseras så att man får utsikt från en höjd i stället för att klämmas in mellan branten och stranden. Därmed skapas även en bättre möjlighet till passage för friluftslivet.

Friluftsliv: Området är klassat som viktigt friluftsområde i kommunens friluftslivskartläggning och omfattas av riksintresse för friluftslivet. Området har särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och kulturlandskap samt goda förutsättningar för land och vattenanknutna friluftsaktiviteter.

Kulturmiljö: Ajaur karaktäriseras av ett småskaligt odlingslandskap med betydelse för landskapsbilden. Brukningsvärd jordbruksmark förekommer och är viktig att fortsatt bevara för möjlighet att producera foder och livsmedel. I översiktsplanen beskrivs mer detaljerat förutsättningarna för att få bebygga jordbruksmark. I ett av delområdenas utkant finns en påträffad fyndplats L2024:2289 som saknar antikvarisk bedömning. I utkanten av ett av de andra delområdena finns en övrig kulturhistorisk lämning i form av en kvarn L1936:1194 som ej är undersökt.



Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Vid tillkommande bebyggelse och andra markingrepp ska lokalisering och utformning ske med hänsyn till platsens kulturmiljövärden. Vid åtgärder som kan beröra en fornlämning eller där osäkerhet råder kring förekomst av eller påverkan på fornlämning bör länsstyrelsen kontaktas i tidigt skede för bedömning av behov av arkeologisk utredning. Områdets befintliga markanvändning och tidigare markpåverkan ska beaktas vid bedömning av kulturmiljövärden och behov av arkeologiska åtgärder.

Riksintressen: Området berör riksintresse för Natura 2000, friluftsliv och rennäring. Bedömningen är att föreslagen LIS-utveckling kan ske utan påtaglig skada för riksintressenas värden för Natura 2000 och rennäring. Riksintressen för friluftsliv ses kunna utvecklas och förbättras.

Rennäring: Två delområden sammanfaller med riksintresse för rennäringen. Inga specifika svårigheter eller särskilt känsliga delar har beskrivits vid konsultation med Gran sameby. Mot denna bakgrund där inga särskilda synpunkter vad avser områdets funktion eller användning framkommit bedöms inte förslaget medföra någon påtaglig skada på rennäringens intressen. Enstaka ytterligare bebyggelse i området bör därför kunna tillkomma utan att rennäringen tar stor skada. Rennäringen ska ges möjlighet att lämna synpunkter innan beslut om bygglov och dispens beviljas. Omprioritering av området kan komma att göras för att tillgodose exempelvis alternativa flyttleder eller förändringar av förslaget med hänsyn till påverkan av klimatförändringar.

Översiktskarta Ajaur



Riktlinjer för området: Stor hänsyn ska tas till områdets naturvärden, friluftslivet, kulturmiljövärden, grundvattenförekomst, våtmarker och vattenytor. Privatisering, stängsel och anordningar som försvårar tillgång till intressanta platser ska ej tillåtas. Fri passage längs stranden ska säkerställas. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

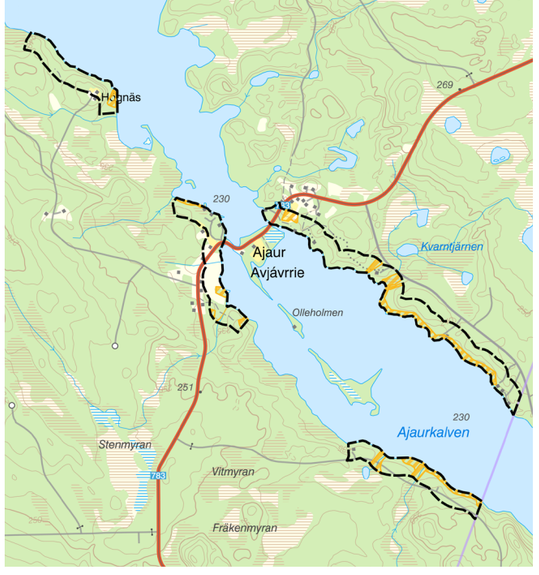
MKN vatten: Vattenförekomsten Ajaurkalven (SE718729-166608), Ajaursjön (SE718958-166340) och Åman (SE718959-166347) har god ekologisk status men ej god kemisk status. Klassningen för kemisk status avser kvicksilver och PBDE som beror på påverkan från långväga luftburna föroreningar. Merparten av Sveriges vattenförekomster uppnår ej god kemisk status på grund av atmosfärisk deposition. Vid bedömning av påverkan har fokus varit lokalt påverkbara ämnen. Vattenförekomstens status eller möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormen bedöms ej påverkas av nya bostäder med tillhörande avloppsanordningar under förutsättning att fungerande VA-lösningar anordnas.

Ras, skred, erosion, översvämning: En översiktlig bedömning visar att strandlinjen har generellt liten erosionsrisk. Inga övriga geotekniska eller hydrologiska risker har kunnat urskiljas.

Vatten och avlopp: Inget kommunalt VA finns. Enskilt vatten och avlopp bedöms kunna anordnas. De enskilda lösningarna ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

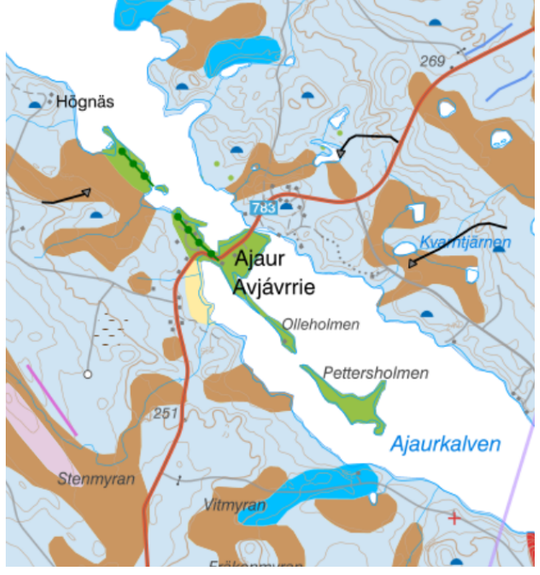
Infrastruktur: Området är tillgängligt genom väg 783.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



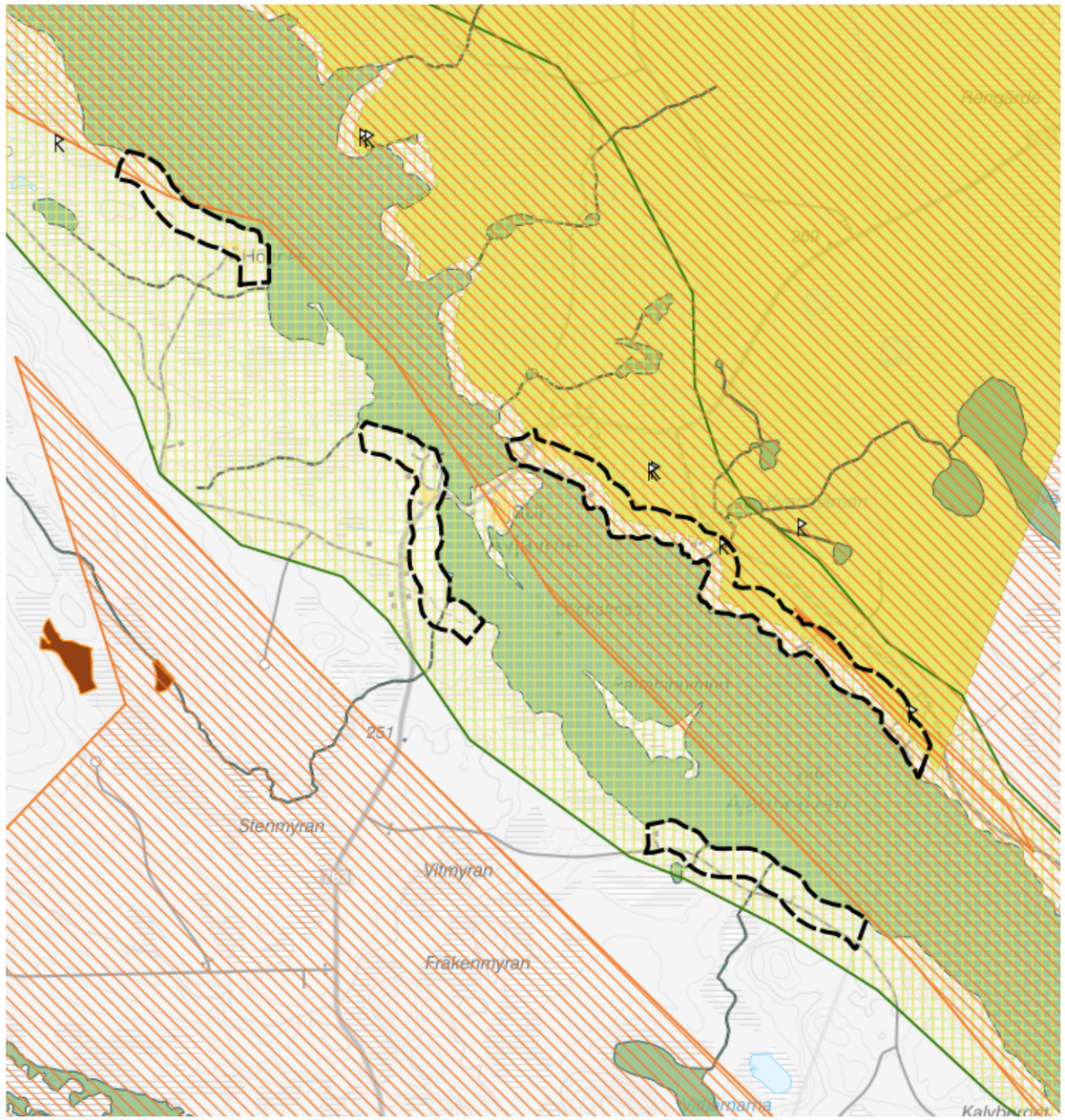
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Ajaur



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.2 Arvliden

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: I området finns plats för enstaka nya bostäder som bedöms ha goda förutsättningar för att bidra till landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Vägar och annan infrastruktur finns redan i området och exploatering medför därför ingen ny stor markpåverkan. LIS-området ökar möjligheten att bygga i attraktiva lägen på landsbygden. Området ligger på pendlingsavstånd till Lycksele.

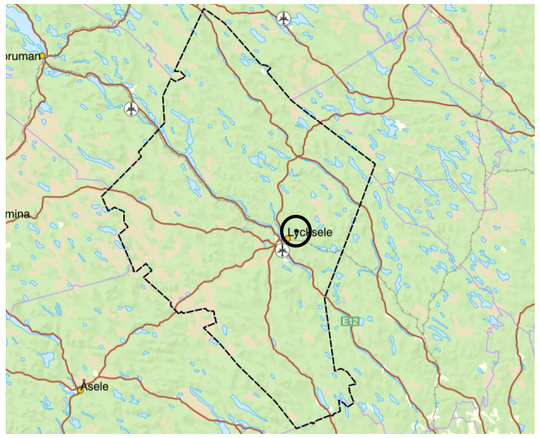
Urval: Området fanns med i planen från 2011. Ny bebyggelse har tidigare tillkommit med stöd av LIS.

Naturvärden: Området domineras av produktionsskog och präglas av skogsbruk med viss del exploaterat av sommarstugor. Delen av området som klassats som hänsynsvärt består av skogsmark i blötare område med lövinslag längs strandkanten.

Fri passage: Fri passage efter stranden går att ordna och ska säkerställas vid exploatering.

Friluftsliv: Området nyttjas i begränsad omfattning för friluftsliv. Friluftslivet beaktas genom lokalisering av bebyggelse och fri passage, så att strandzonen förblir tillgänglig till allmänheten.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar eller kulturmiljöer förekommer.

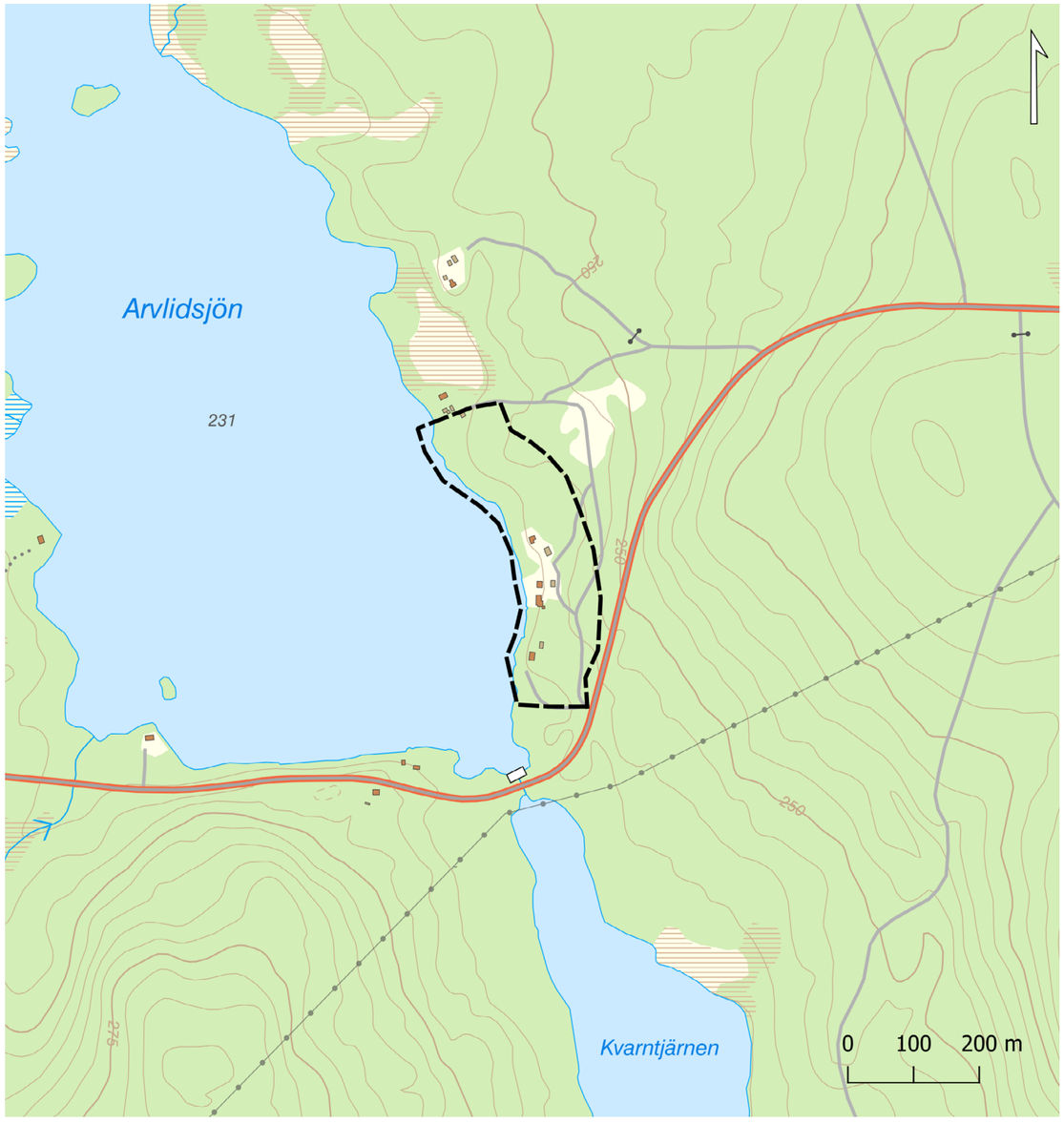


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Natura 2000-område berörs men bedöms inte orsaka någon påtaglig skada.

Rennäring: LIS-området har lokaliserats till Arvlidsjöns östra strand där området redan är påverkat av bebyggelse. Detta med hänsyn till information som framkommit vid konsultation med Ubmeje sameby där området beskrivs som viktigt för rennäringen, men där förtätning inom befintlig bebyggelsegrupp kan tillkomma utan stora störningar på rennäringen. Ett större LIS-område skulle kunna medföra störningar genom att området blir svårframkomligt, stora delar av sjön lämnas därför obebyggd.

Översiktskarta Arvliden



Riktlinjer för området: Hänsyn ska tas till områdets naturvärden och fri passage behöver säkerställas före exploatering. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

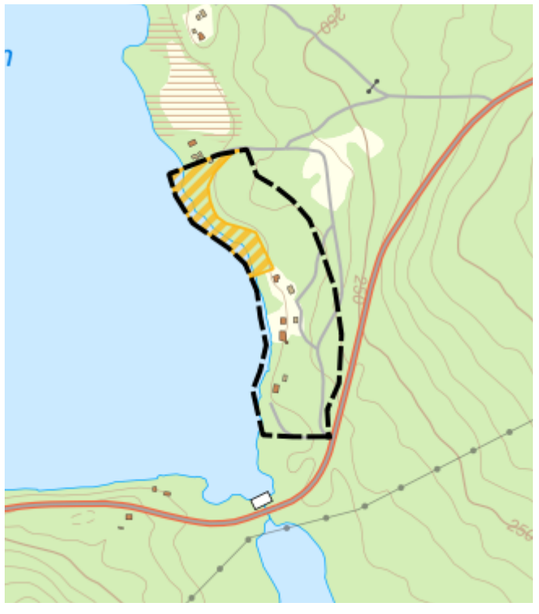
MKN vatten: Vattenförekomsten Arvån (SE717075-681244) har måttlig ekologisk status och ej god kemisk status. Kvalitetskravet är god ekologisk status 2027, klassningen för måttlig ekologisk status beror på påverkan av konnektivitet genom historisk damm. Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2021-2027 förväntas leda till en nationell strategi för restaureringsåtgärder. Klassningen för kemisk status avser kvicksilver och PBDE som beror på påverkan från långväga luftburna föroreningar. Merparten av Sveriges vattenförekomster uppnår ej god kemisk status på grund av atmosfärisk deposition. Vid bedömning av påverkan har fokus varit lokalt påverkbara ämnen. Vattenförekomstens status eller möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormen bedöms ej påverkas av nya bostäder med tillhörande avloppsanordningar.

Ras, skred, erosion, översvämning: Området har låg risk för skred, ras eller översvämning. Det är låg risk för erosion längs strandlinjen. Kommunen bedömer att området inte har några förhöjda risker utifrån en översiktlig analys.

Vatten och avlopp: Inget kommunalt VA finns. Enskilt vatten och avlopp bedöms kunna anordnas. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

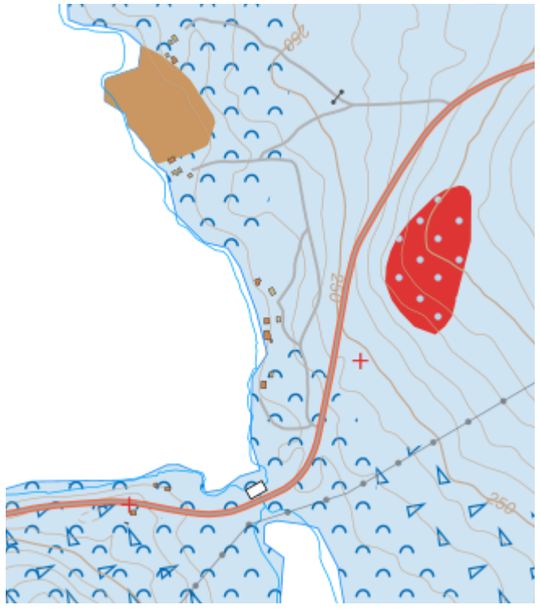
Infrastruktur: Området kopplar an till väg 702 och är tätortsnära beläget.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



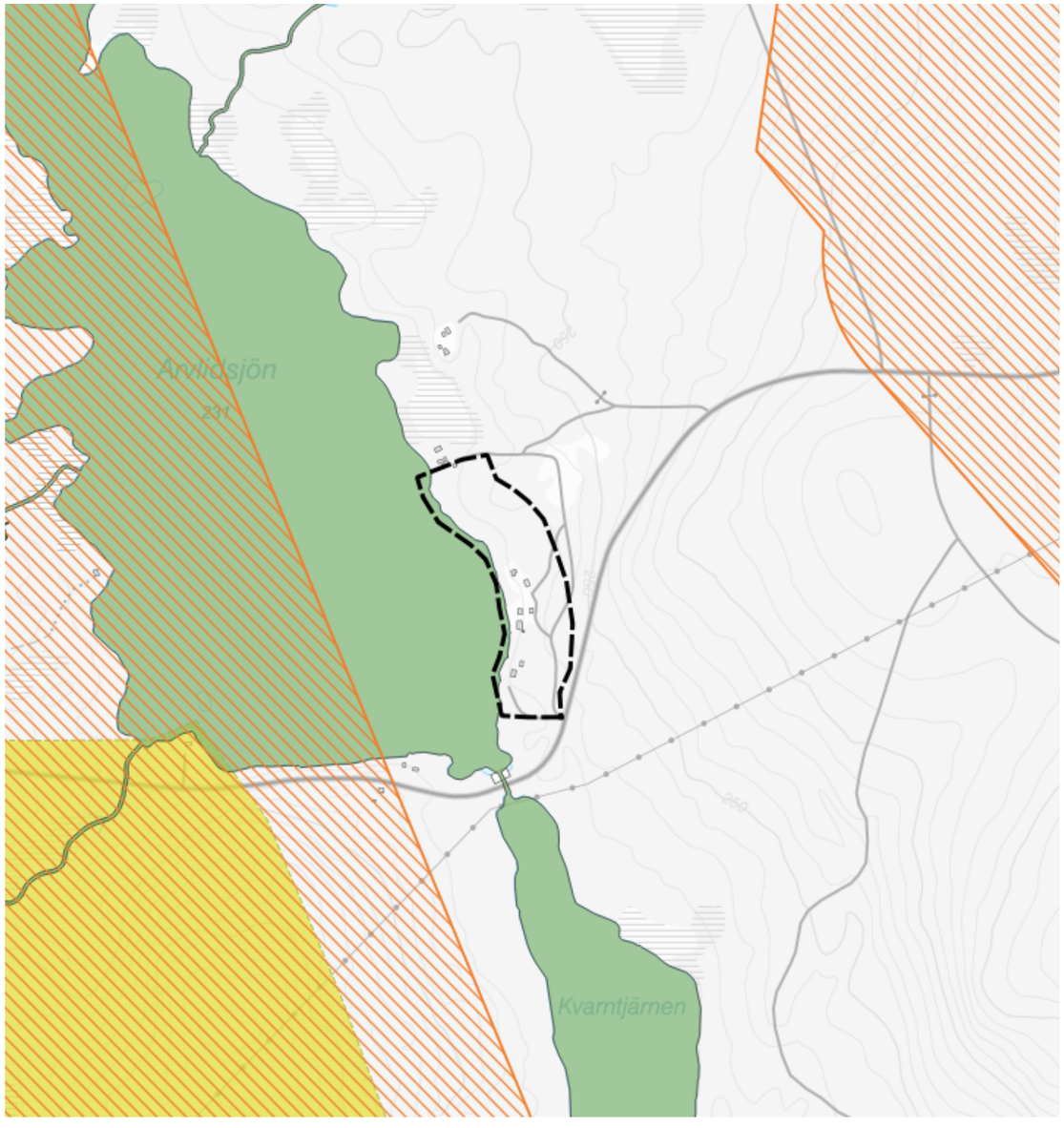
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Arvliden



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.3 Nedre Arvträsket

Användning: Bostäder och näringsverksamhet, turism eller förvärvsverksamhet

Motiv för LIS: Förutsättningar finns att skapa en samlad bebyggelse, där nya bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Syftet med LIS-området vid Arvträsk är att kunna utveckla turistverksamhet.

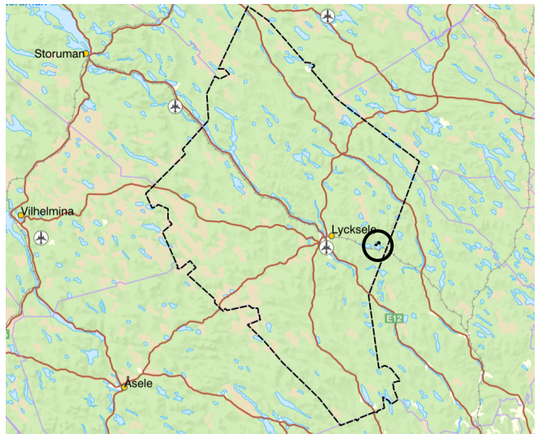
Urval: Området har föreslagits i dialogmöten utifrån att det finns ett turistföretag i Arvträsk. Bastunäset fanns med i LIS-planen redan 2011.

Naturvärden: Området har en låg exploateringsgrad med enstaka fritidshus. Området domineras av produktionsskog, ungskog och igenväxande mark. Delen av området som klassats som hänsynsvärt består av tallsumpskog och myrmark.

Fri passage: Fri passage efter stranden går att ordna.

Friluftsliv: I området finns grillplats med vindskydd, strand, bänkar och kanoter i de centrala delarna för Bastunäset.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar förekommer. Däremot finns en övrig kulturhistorisk lämning L1939:8301 som utgör en fyndplats intill en befintlig fastighet. Vid tillkommande bebyggelse och andra markingrepp ska lokalisering ske med hänsyn till fornlämningar och andra kulturmiljövärden. Vid åtgärder som kan beröra en fornlämning eller där det finns osäkerhet om förekomst av eller påverkan på fornlämning bör länsstyrelsen kontaktas i ett tidigt skede för bedömning av behov av arkeologisk utredning.

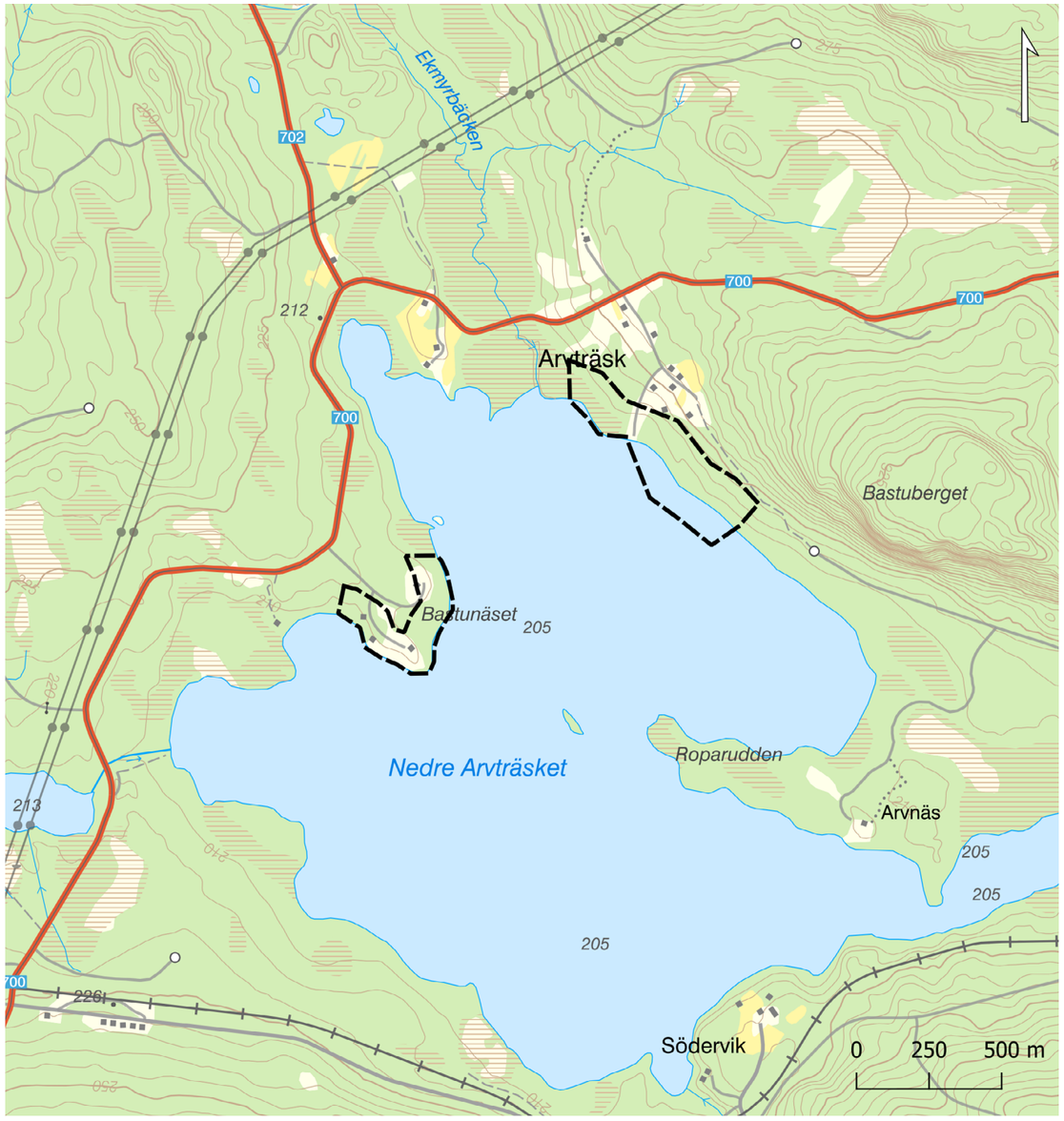


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området berör Natura 2000 och Bastunäs ligger inom riksintresse för rennäringen. Kommunen bedömer att LIS-utvecklingen kan ska utan påtaglig skada för riksintressena utifrån planens riktliner.

Rennäring: Vid konsultation anförs att både Umbyn och Ran sameby nyttjar området. Särskilt framhålls vikten av att kunna ta sig över på isen. Området mellan Bastunäset och Arvträsk lyfts också fram som en kritisk passage där det fortsatt behöver vara möjligt att ta sig över. Detta gäller även Roparudden som är ett särskilt känsligt område. De känsligaste områdena lämnas obebyggda för fri passage för renarna. Delområdena för Nedre Arvträsket har med bakgrund mot rennäringens intressen, topografi och järnvägen lokaliserats till befintlig verksamhet samt bebyggelse. Omprioritering av området kan komma att göras för att tillgodose exempelvis alternativa flyttleder eller förändringar av förslaget med hänsyn till påverkan av klimatförändringar.

Översiktskarta Nedre Arvträsket



Riktlinjer för området: Hänsyn till områdets naturvärden behöver beaktas och nya vägar ska endast anläggas om det inte går att samnyttja befintliga vägar. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

MKN vatten: Vattenförekomsten Nedre Arvträsket (SE716604-165694) uppnår god ekologisk status och ej god kemisk status. Klassningen för kemisk status avser kvicksilver och PBDE som beror på påverkan från långväga luftburna föroreningar. Merparten av Sveriges vattenförekomster uppnår ej god kemisk status på grund av atmosfärisk deposition. Vid bedömning av påverkan har fokus varit lokalt påverkbara ämnen. Föreslagen utveckling bedöms inte påverka vattenmiljön negativt förutsatt att fungerande och hållbara VA-lösningar tillkommer vid nyetablering.

Ras, skred, erosion, översvämning: Strandlinjen har en låg till viss risk för erosion, främst i de nordligaste delarna av området. Geotekniska och hydrologiska förutsättningar kan behöva utredas vid behov.

Vatten och avlopp: Inget kommunalt VA finns. Enskilt vatten och avlopp bedöms kunna anordnas. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

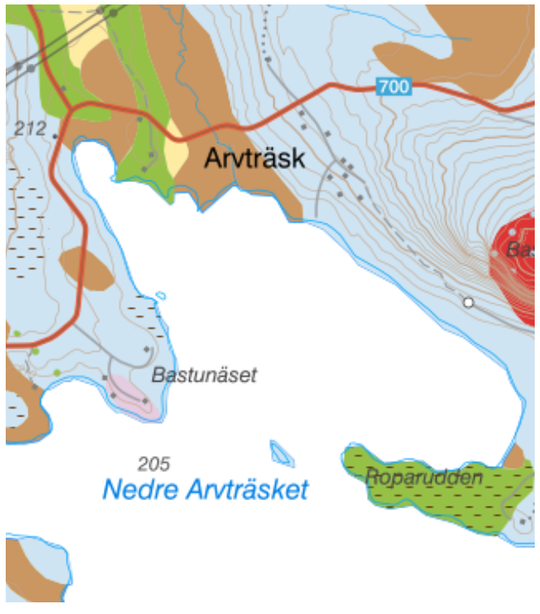
Infrastruktur: Väg 700 ansluter till området.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



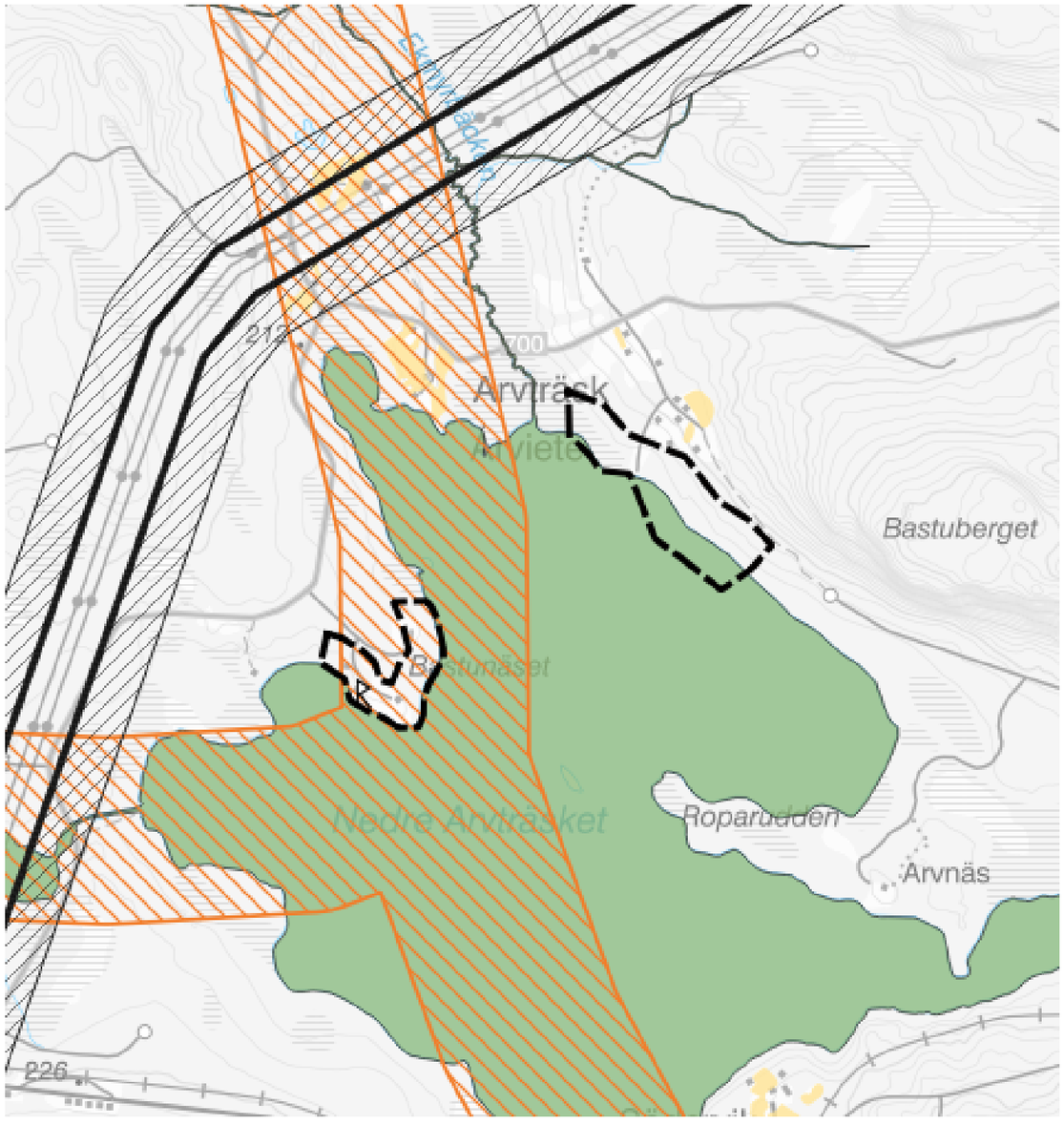
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Nedre Arvträsket



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
Riksintresse totalförsvarets civila anläggningar MB 3:9 och påverkansområde
LIS-område

1.4 Betsele

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: Området bedöms ha goda förutsättningar för att bidra till landsbygdsutveckling i strandnära läge då bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Området ligger på pendlingsavstånd till Lycksele. Närheten till väg E12 möjliggör hållbara resor med kollektivtrafik och samåkning.

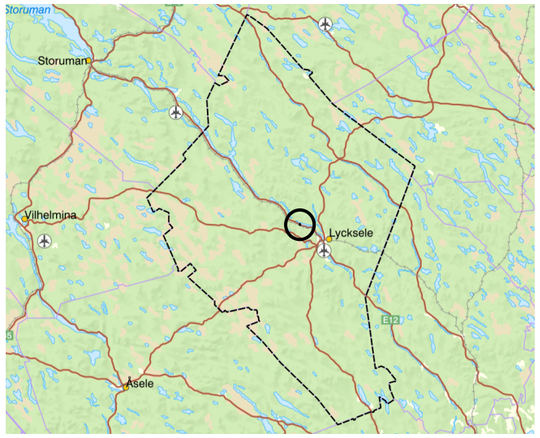
Urval: Området är nytt för planen och ett förslag från tidig dialog.

Naturvärden: En del av området består av kontinuitetsskog och har klassats som hänsynskrävande utifrån naturvärdesinventering. Resterande område har inte bedömts ha några motstående intressen och består av produktionsskog.

Fri passage: Strandskyddets syfte att säkerställa fri passage ska tillgodoses och ska säkerställas vid exploatering. Strandzonen ska förbli tillgänglig för allmänheten.

Friluftsliv: Brygga har påträffats i västra delen av området vid naturvärdesinventering. Utifrån en översiktlig analys bedöms området nyttjas i begränsad omfattning för friluftsliv. Genom fri passage bedöms allmänhetens tillgänglighet stärkas och bibehållas.

Kulturmiljö: I området finns inga kända fornlämningar.

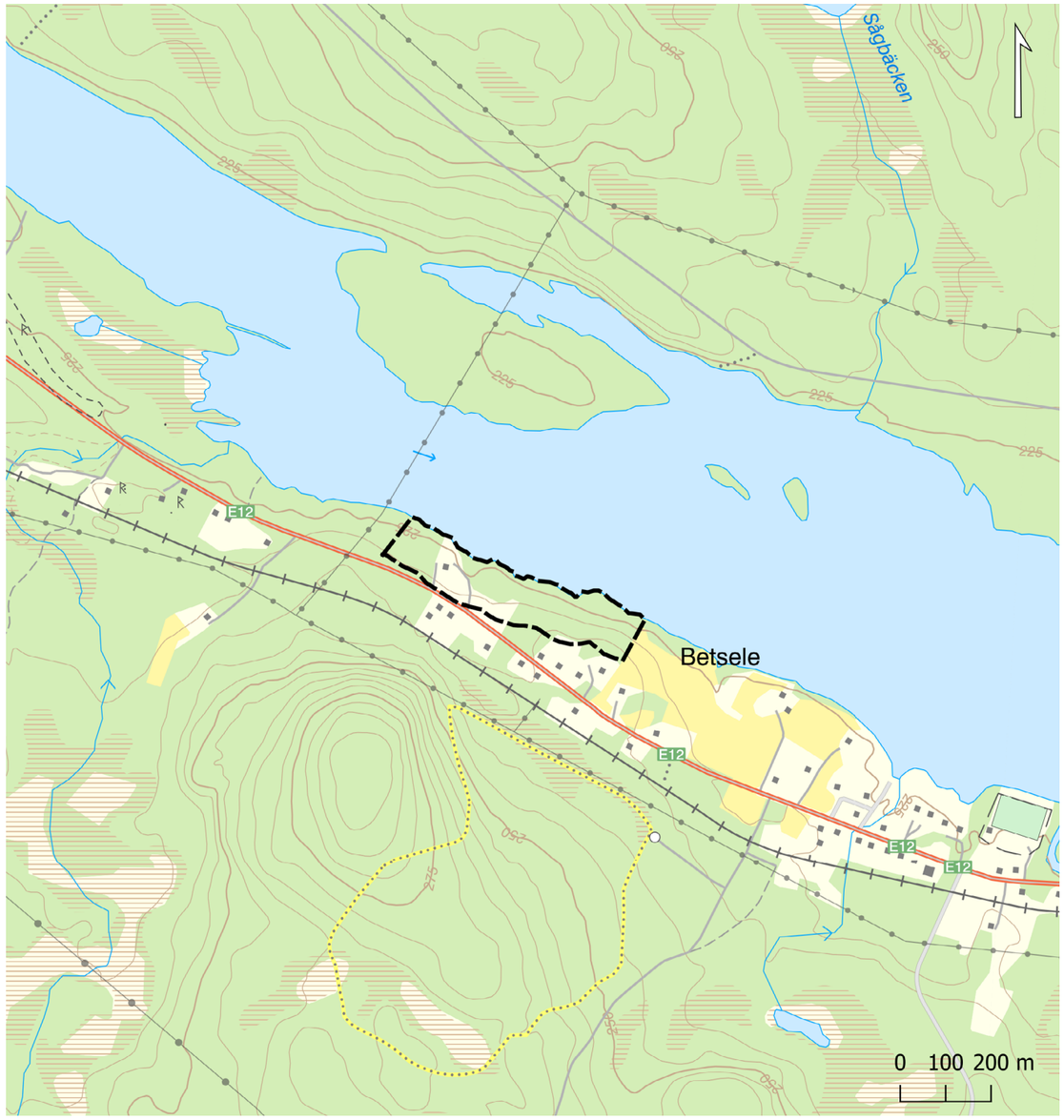


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området omfattas inte av några riksintressen.

Rennäring: Området berör Ubmeje sameby. Vid konsultation anförs att samebyn upplever en ökad störning från mänsklig närvaro och hundar. Norr om LIS-området lyfter samebyn förekomsten av viktiga betesmarker och passager. Exploatering ses som möjlig utifrån samebyns perspektiv men med förståelse och hänsyn till förekomsten av renar i området.

Översiktskarta Betsele



Riktlinjer för området: Hänsyn behöver tas till kontinuitetsskogen och dess naturvärde. Fri passage och allmänhetens tillgänglighet till stranden behöver säkerställas. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

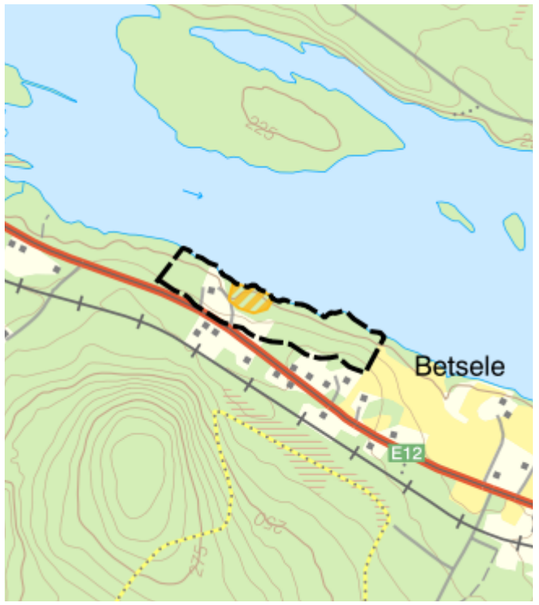
MKN vatten: Vattenförekomsten Betsele dämningsområde (SE717235-163495) har otillfredsställande ekologisk potential. Kvalitetskravet är god ekologisk potential 2033. Påverkan beror på samhällsviktig vattenkraftsverksamhet. Bedömningen är att omprövning 2027, efterföljande tillstånd och återhämtning ska medföra uppnåendet av god ekologisk status. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Genom hållbara VA-lösningar bedöms inte LIS-utvecklingen försämra vattenmiljön. eller påverka uppnåendet av god ekologisk status.

Ras, skred, erosion, översvämning: Området har potentiellt hög risk för erosion längs strandlinjen i de norra delarna och låg risk längs den södra strandlinjen av området. Utifrån lokalisering av bebyggelse bedöms geotekniska risker kunna undvikas. Området riskerar inte att översvämmas vid 100-årsflöden enligt översvämningskartering.

Vatten och avlopp: Det finns möjlighet att koppla an till det kommunala VA-nätet. Vad avser vattenförsörjning finns kapacitetsutrymme för fler anslutningar. Däremot är reningsverket endast anpassad för nuvarande belastning. Det finns således en osäkerhet kring ytterligare anslutningar till reningsverket i Betsele. Vid frågan om exploatering behöver det utredas om utökande av verksamhetsområde vilket inte behandlas i LIS-planen. Kommunen ser därför lämpligast att enskilda vatten och avlopp anordnas i första hand.

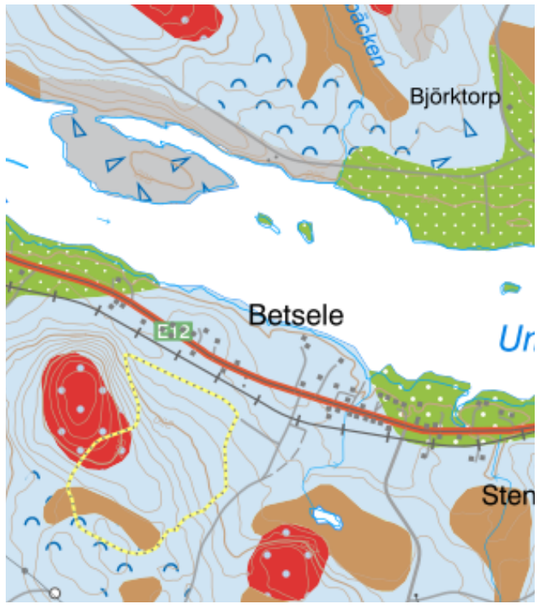
Infrastruktur: Närheten till befintlig bebyggelse ger tillgång till el och vägar. Anslutningar mot väg E12 kan lämpligen samordnas med befintliga utfarter.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



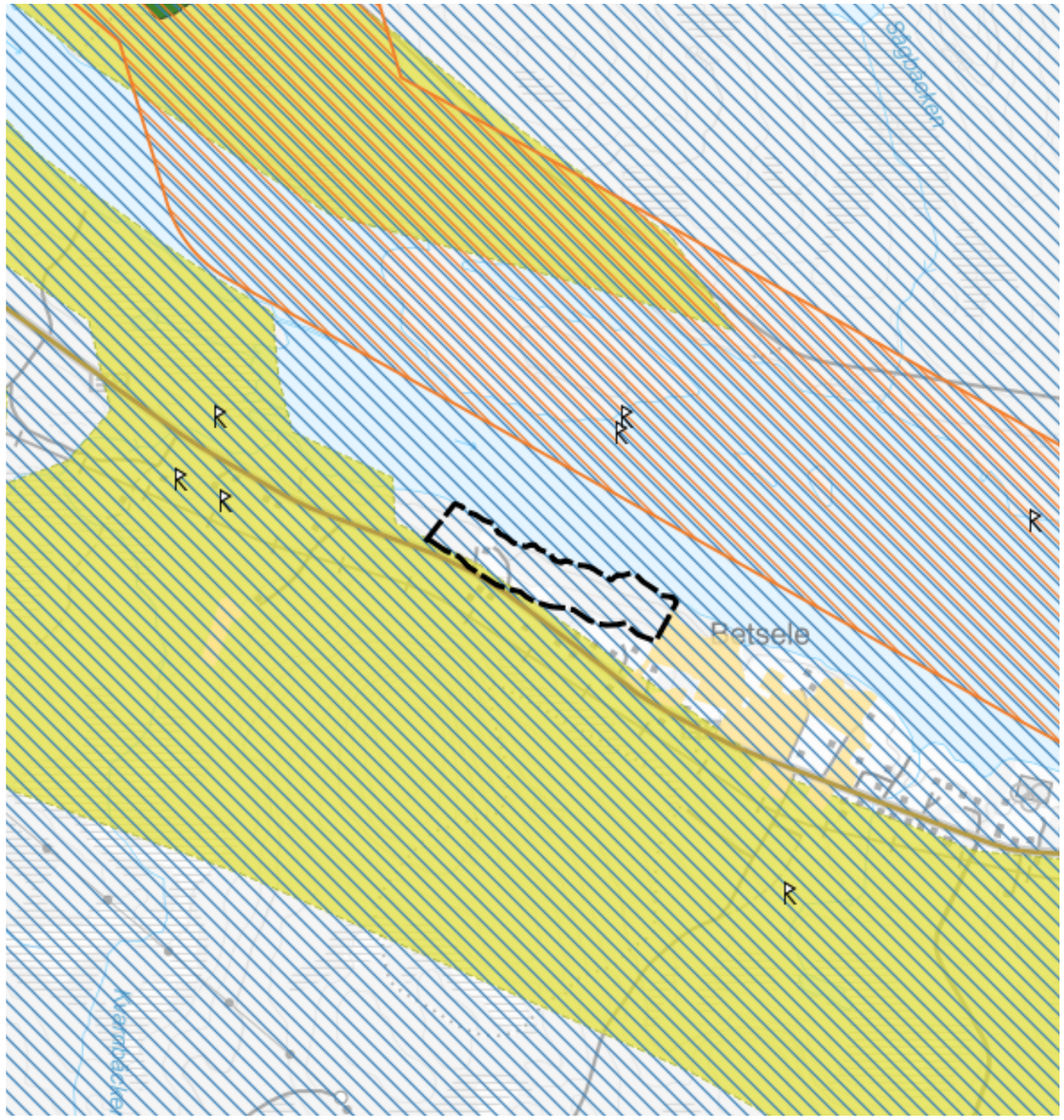
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Betsele



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.5 Björksele Norra

Användning: Bostäder och näringsverksamhet

Motiv för LIS: Bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse med utbyggnad från väster. Verksamhet med koppling till turism och friluftsliv kan passa i området. Området bidrar till att utveckla Björksele by med närhet till kommunikationsled, väg 365, samt servicenoden Kristineberg. Ny bebyggelse kan ge ytterligare underlag till kommersiell och offentlig service i närområdet.

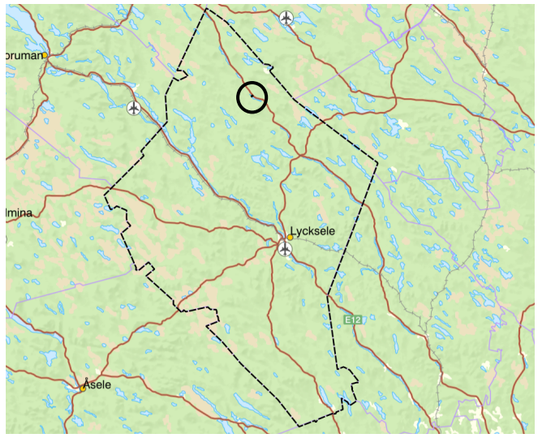
Urval: Området fanns med i planen från 2011. Ingen bebyggelse har uppförts med stöd av LIS.

Naturvärden: Området närmast stranden är lövdominerat och har höga naturvärden vilket gör det skyddsvärt. En bäckravin med mycket död ved genomkorsar området. Området längre från stranden är mer trivialt med produktionsskog och exponering från vägen. Naturvärdena kopplas till äldre skogsbestånd med kontinuitet i trädskiktet. Biotopen är ett möjligt habitat för naturvårdsarter. Delarna med kontinuitetsskog och svämäng har klassats som hänsynskrävande eller skyddsvärt.

Fri passage: Strandskyddets syfte att säkerställa fri passage ska tillgodoses och ska säkerställas vid exploatering. Strandzonen ska förbli tillgänglig för allmänheten.

Friluftsliv: Ingen ingående kartering av hur området nyttjas för friluftslivet har gjorts. Däremot ses området som viktigt ur friluftslivsynpunkt utifrån riksintressena samt lokaliseringen längs Vindelälven. I närheten till området finns stränder och rekreationsområde i bland annat Björksele där skidspår finns tillgängligt. Genom riktlinjer för lokalisering och tillgänglighet bedöms LIS-utvecklingen kunna ske utan att friluftslivets värden påverkas negativt.

Kulturmiljö: I området finns inga kända fornlämningar.

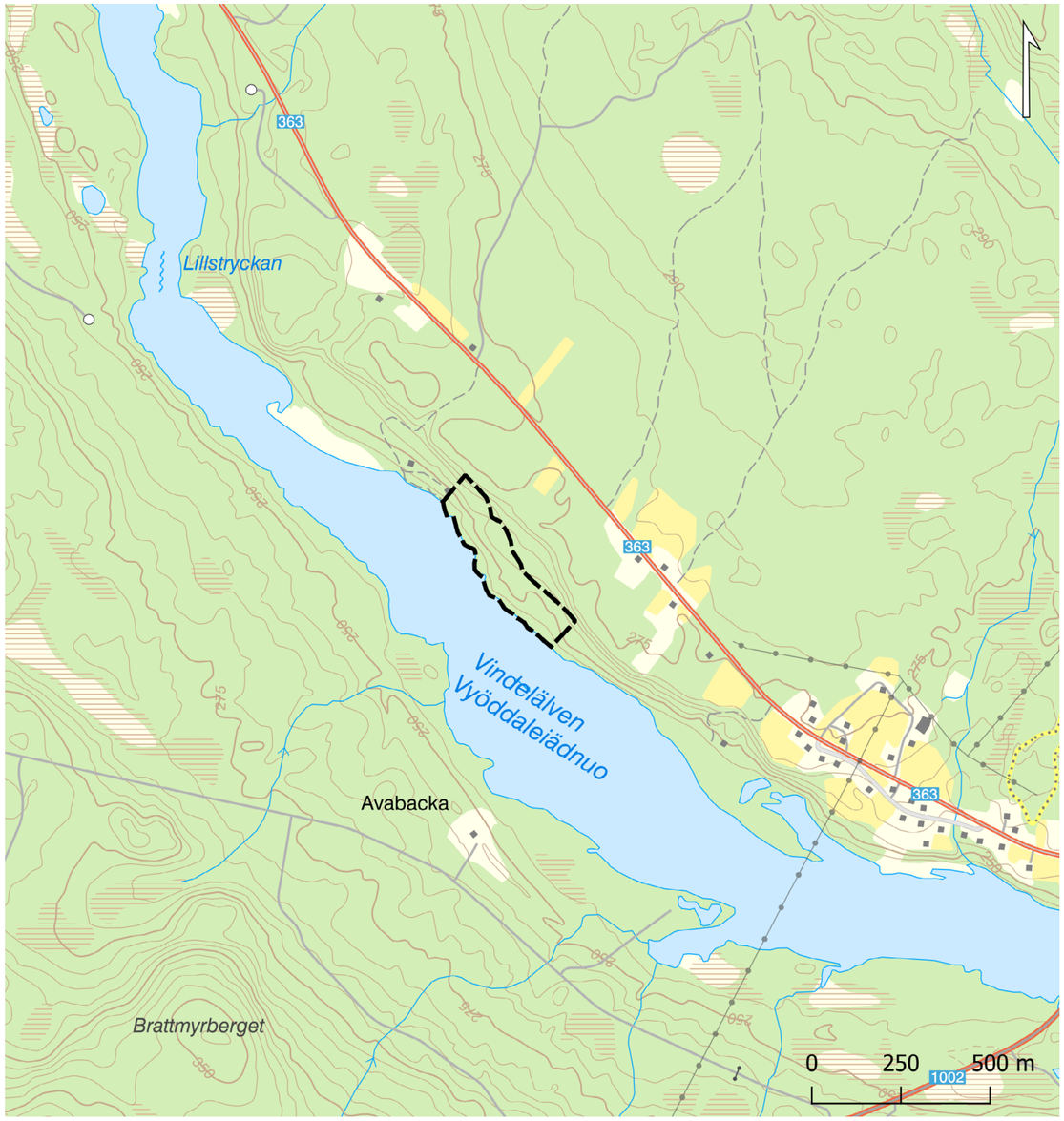


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området omfattas av riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv, rörligt friluftsliv, naturvård, rennäring, yrkesfisket, Natura 2000-område. Utifrån förslagets begränsade område kan inte någon påtaglig skada för något av riksintressena urskiljas.

Rennäring: Området utgör riksintresse för rennäringen, med hänsyn till att Gran sameby inte anför någon särskild kommentar för området vid konsultation samt att området utgör en begränsad del av riksintresset bedöms LIS-området inte medföra påtaglig skada på rennäringens intressen eftersom fria passager lämnas i norr och söder om området. Mot bakgrund av detta gör kommunen bedömningen att området är lämpligt för exploatering även om samebyn fortfarande behöver ges möjlighet att lämna synpunkter före beslut om eventuell exploatering.

Översiktskarta Björksele Norra



Riktlinjer för området: Området har delvis höga naturvärden som behöver beaktas vid exploatering. Ny bebyggelse uppförs med start från vänster och innan bygglov beviljas ska området genomgå en geoteknisk utredning. Det skyddsvärda området närmast stranden ska lämnas orört. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

MKN vatten: Vattenförekomsten Vindelälven (SE723591-161219) uppnår god ekologisk status. Uppnår ej god kemisk status. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Föreslagen LIS-utveckling bedöms inte kommer påverka vattenmiljön utifrån förutsättningar att hållbara VA-lösningar tillkommer vid exploatering.

Ras, skred, erosion, översvämning: Området har låg risk för översvämning. Närmast stranden bedöms det finnas risk för initiala, spontana eller oprovocerade skred och ras. Högre upp i slänten kan skred och ras som initieras längre ner komma att beröra området. Vid fortsatt planering behöver geotekniska förutsättningar utredas vid behov, särskilt med hänsyn till områdets risker.

Vatten och avlopp: Kommunalt VA finns i närheten av området. Kapacitet för vattenförsörjning är god. Reningsverket är av mindre karaktär. Eftersom stora investeringar skulle krävas för kommunalt VA till området görs bedömningen att det är mer lämpligt med enskilt vatten och avlopp.

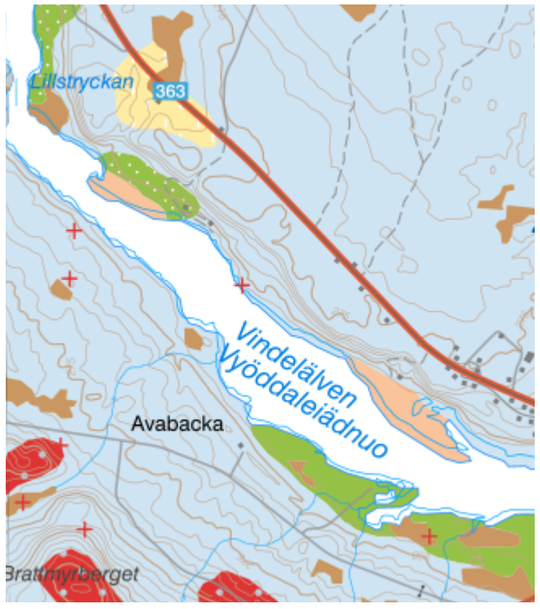
Infrastruktur: Väg 365 möjliggör hållbara resor genom kollektivtrafik och samåkning.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



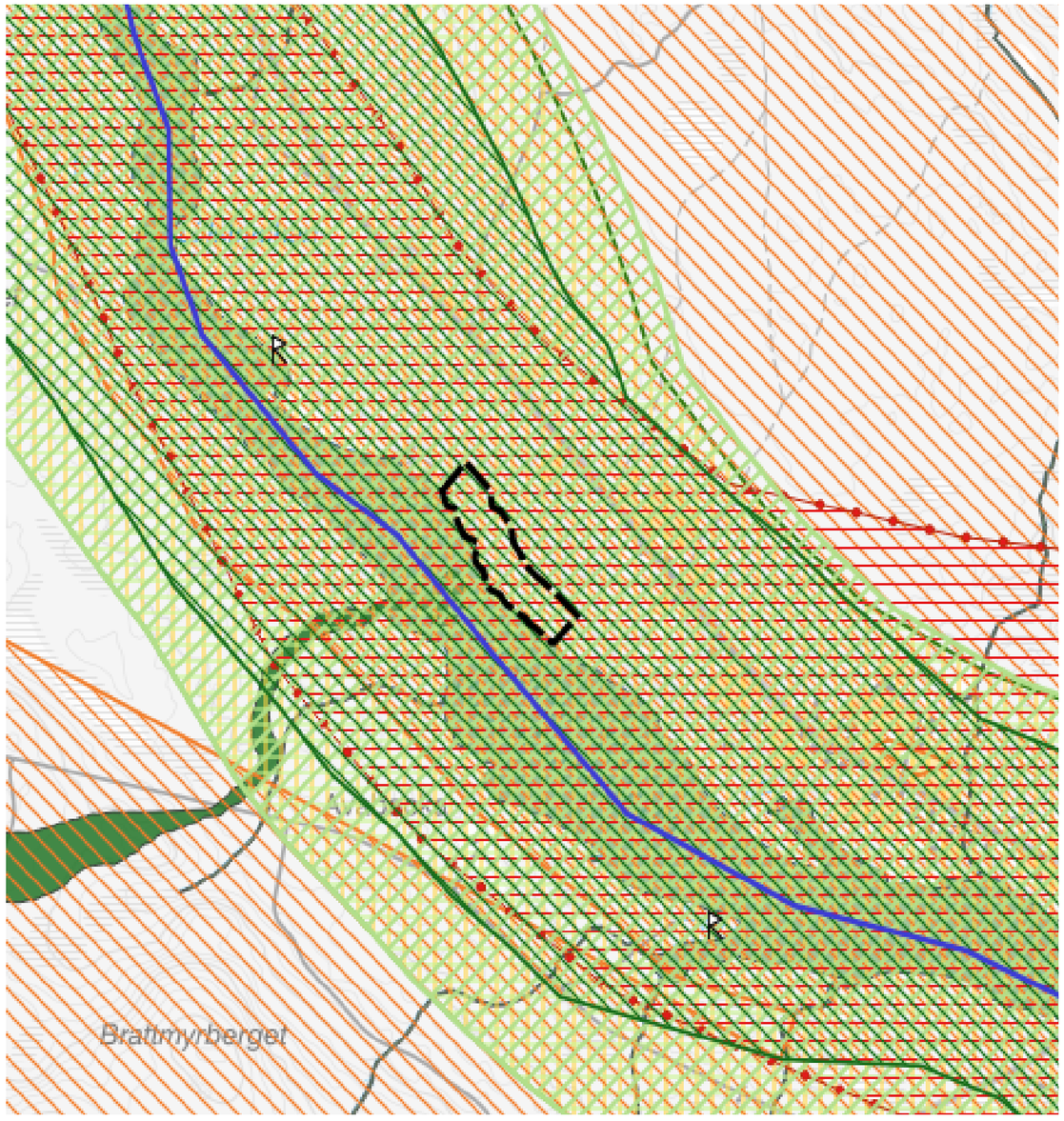
- Hänsynskrävande
- Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



- Torv tunt ytlager
- Moränbacklandskap, kullig morän
- Isälvssediment tunt ytlager
- Moränkulle
- Blockrik till storblockig yta
- Berg (punktobjekt)
- Älvsediment, sand
- Isälvssediment, sand
- Torv
- Berg
- Isälvssediment
- Lera-Silt
- Drumlin
- Isälveroderat område
- Morän

Hänsynskarta Björksele Norra



- Fornlämningar
- Vattenskyddsområde
- Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
- Äng- och betesmark
- Nyckelbiotoper
- Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
- Odlingsmark
- Sumpskogar
- Radon
- Riksintresse yrkesfiske
- Riksintresse kommunikation
- Riksintresse naturvård MB 3:6
- Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
- Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
- Riksintresse vindbruk MB 3:8
- Riksintresse rennäring MB 3:5
- Riksintresse friluftsliv MB 3:6
- Riksintresse mineraler MB 3:7
- LIS-område

1.6 Blåviken

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: Bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Området ligger nära servicenod, Kattisavan, och kommunikationsstråk, E12. Ny bebyggelse kan ge ytterligare underlag till kommersiell service såsom affär och bränslestation i Kattisavan. Närheten till väg E12 möjliggör hållbara resor med kollektivtrafik och samåkning.

Urval: Området fanns med i planen från 2011, men har justerats till ett antal mindre delområden.

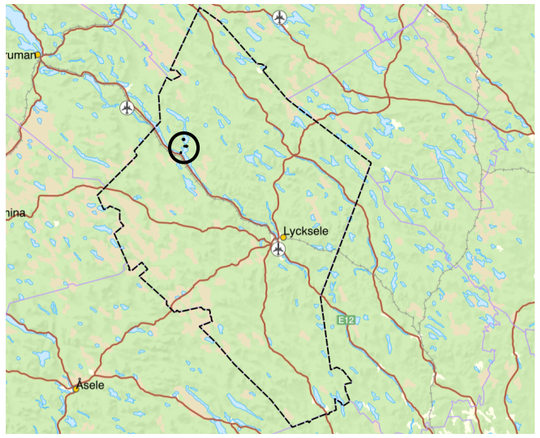
Naturvärden: Området har mestadels triviala naturvärden med produktionsskog, ungskog och bebyggelse. De hänsynskrävande delarna utgörs av lövrik bård samt jordbruksmark. I Nya Rusele finns en ängsmark intill bron med potentiella naturvärden och utifrån inventering har en mindre del klassats som hänsynskrävande bestående av strandnära restbestån av bondeskogskaraktär. Vid Nya Rusele berörs även området av Jordbruksverkets Ängs- och betesinventering med värdefulla örter. Det lilla området i Rusele har helt klassats som hänsynskrävande utifrån naturvärdesinventering. I Östra Rusele har en större del av området klassats som hänsynskrävande bestående av aktiv jordbruksmark och en mindre del som skyddsvärt bestående av kontinuitetsskog med äldre träd och död ved.

Fri passage: Där avståndet är litet mellan vägen och stranden kan bebyggelse behöva uppföras på ovansidan om vägen för att upprätthålla fri passage längs strandlinjen.

Friluftsliv: Området är klassat som viktigt friluftsområde i kommunens kartläggning. Området har goda förutsättningar för land och vattenanknutna friluftsaktiviteter.

Jordbruksmark: Brukningsvärd jordbruksmark finns och får ej bebyggas.

Kulturmiljö: I ett delområde har en övrig kulturhistorisk lämning L1939:8218 hittats, vilken utgör en fyndplats där undersökningsstatus saknas. Strax utanför det nordligaste delområdet har ännu en fyndplats L1939:8144 hittats som saknar undersökningsstatus. Vid tillkommande bebyggelse och andra markingrepp ska lokalisering och utformning ske med hänsyn till fornlämningar och andra kulturmiljövärden.



Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Vid åtgärder som kan beröra en fornlämning eller där det finns en osäkerhet om förekomst av eller påverkan på fornlämning bör länsstyrelsen kontaktas i ett tidigt skede för bedömning av behov av arkeologisk utredning.

Riksintressen: Området omfattar riksintresse för rennäring. Kommunen bedömer att LIS-utvecklingen kan ske utan påtaglig skada på riksintresset utifrån utformning av delområdena efter dialog med Ubmeje sameby.

Rennäring: Området runt Blåviken har stor betydelse för renskötseln. Markerna beskrivs vid konsultation med Ubmeje sameby användas för vinterbete och vid flytt av renarna upp till fjällen på våren. Vid Holmvik och Bergvik finns ett rengärde. Runt Blåviken finns flertalet svåra passager för rennäringen varför flera strandområden lämnas obebyggda. Detta i sammanvägd bedömning av olika förutsättningar där rennäringen, topografi och landskapet har vägts in. Delområdena har mot bakgrund av ovanstående lokaliserats till fyra områden där det är möjligt att förtäta inom befintlig bebyggelsegrupp. I utkanten av områdena kan ny bebyggelse vara extra känslig och påverka framkomligheten. Samebyn behöver få möjligheten att lämna synpunkter före eventuell exploatering. Omprioritering av området kan komma att göras för att tillgodose exempelvis alternativa flyttleder eller förändringar av förslaget med hänsyn till påverkan av klimatförändringar.

Översiktskarta Blåviken



Riktlinjer för området: Området har hänsynskrävande naturvärden och kulturhistorisk lämning som behöver beaktas vid exploatering. Geotekniska och hydrologiska förutsättningar behöver säkerställas vid lokalisering av ny bebyggelse i anslutning till kända risker. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

MKN vatten: Vattenförekomsten Rusfors dämningsområde (SE718116-161684) har otillfredsställande ekologisk potential. Åtgärder för att uppnå god vattenstatus har bedömts vara omöjliga att genomföra på grund av påverkan för vattenverksamhet enligt VISS. Som merparten av våra svenska vatten uppnår den ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. LIS-utvecklingen bedöms inte påverka vattenmiljön utifrån förutsättningar om hållbara VA-lösningar enligt gällande krav.

Ras, skred, erosion, översvämning: Det finns en risk för översvämning vid 100-årsflöden i de lågt liggande delarna, främst i det norra området. Risken för erosion varierar från låg till potentiellt hög längst strandlinjen. Genom lokalisering av bebyggelse utifrån planens riktlinjer ses stora risker kunna undvikas. Vid fortsatt planering kan geotekniska och hydrologiska förutsättningar behöva utredas ytterligare vid behov med hänsyn till platsens risker utöver planens riktlinjer för lokalisering.

Vattenskyddsområde: Vattenskyddsområde finns norr om Östra Rusele. Grundvattenförekomster berörs av två delområden vid Rusele och Nya Rusele. Åtgärder som riskerar att försämra grundvattenstatus är inte tillåtna.

Vatten och avlopp: Enskilt vatten och avlopp bedöms kunna anordnas och anses vara lämpligast utifrån platsens förutsättningar där vattenförsörjningen i Östra Rusele redan är låg och bedöms som svårt att ansluta fler till. Det finns även en avsaknad av reningsverk och det är inte möjligt att ansluta till det kommunala avloppet.

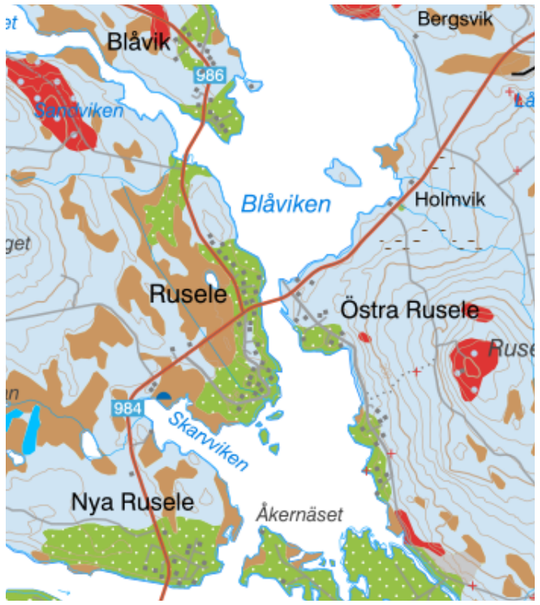
Infrastruktur: Väg 984 ansluter till området via E12 och kommunen bedömer att området har goda förutsättningar gällande kommunikationer.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



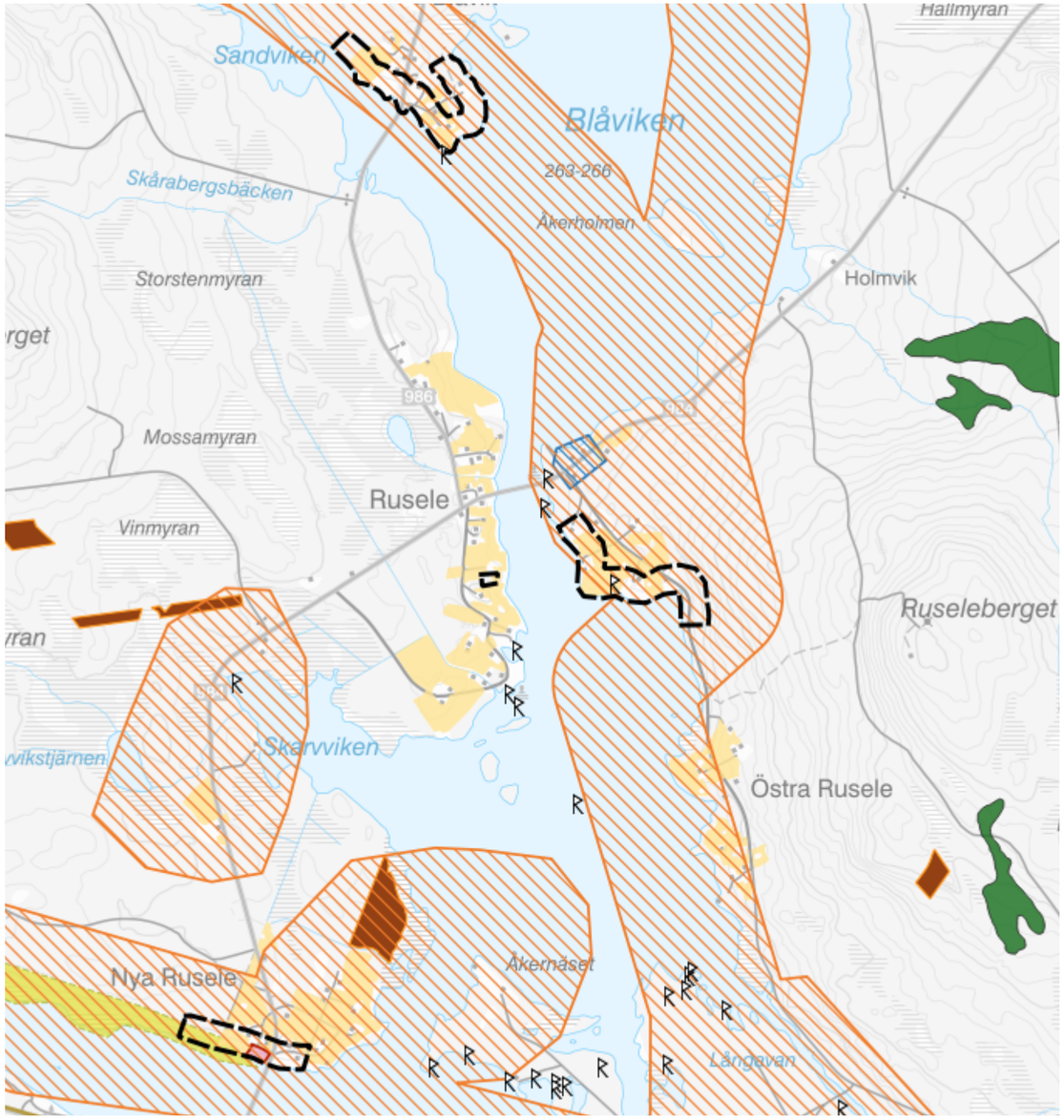
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Blåviken



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.7 Ekorrsjö

Användning: Bostäder och turism

Motiv för LIS: Området bedöms ha goda förutsättningar för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Nya bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse och skapa samlad bebyggelse, där strandskyddets syften fortsatt kan tillgodoses. Det huvudsakliga syftet med området är att kunna utveckla turistverksamhet.

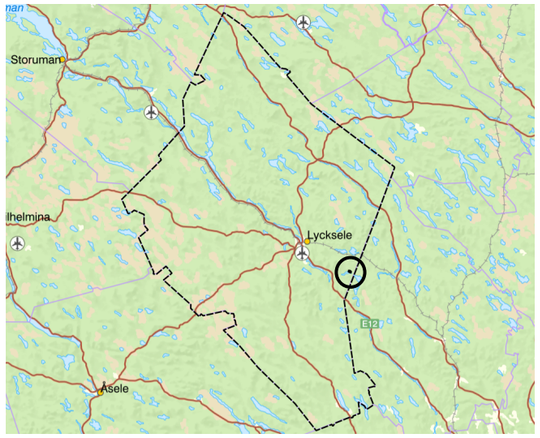
Urval: Området är nytt för planen och ett förslag från tidig dialog för att främja turistverksamhet.

Naturvärden: I Ekorrsjö finns naturvärden kopplade till tallskog med äldre träd, myrmark och blandskog på fuktig mark som är möjliga biotoper för naturvårdsarter. Vid fortsatt planering behöver förekomst av arter och biotoper beaktas. I området finns även en bäck av naturvärde. Över innersjön finns Natura 2000-område och dispenser för vatten prövas av länsstyrelsen.

Fri passage: Strandskyddets syfte att säkerställa fri passage längs stranden behöver tillgodoses. Lämpligen anordnas detta i samspel med utveckling av turistverksamhet.

Friluftsliv: I östra delen av området finns en båtnedläggningsplats och området nyttjas för friluftsaktiviteter genom bland annat turistverksamheten som finns i området idag. Det finns således goda förutsättningar för friluftslivets värden och utvecklingsmöjligheter.

Kulturmiljö: Inom området förekommer fornlämning L1939:8380 som utgör boplats där undersökningsstatus är okänd. Det förekommer även en fyndplats L1939:8632 som är en övrig kulturhistorisk lämning. I området finns uppgift om lämning L1939:8456 (viste) som saknar antikvarisk bedömning. Tillkommande bebyggelse och andra markingrepp ska lokaliseras och utformas med hänsyn till områdets fornlämningar och andra kulturmiljövärden. Vid åtgärder som kan beröra fornlämning eller där det råder osäkerhet om förekomst av eller påverkan på fornlämning bör länsstyrelsen kontaktas i ett tidigt skede för bedömning av behov av arkeologisk utredning.



Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området omfattas av riksintresse för rennäring. Kommunen bedömer att LIS-utvecklingen kan ske utan påtaglig skada på riksintressets värden utifrån dialog med samebyn.

Rennäring: Genom konsultation framför Ubmeje sameby att väster om området är en viktig passage. Utifrån dialog med samebyn koncentreras området till befintlig bebyggelse med möjlighet till passage både väster och öster om området i nord/sydlig riktning. Omprioritering av området kan komma att göras för att tillgodose exempelvis alternativa flyttleder eller förändringar av förslaget med hänsyn till påverkan av klimatförändringar.

Översiktskarta Ekorrsjö



Riktlinjer för området: Hänsyn behöver tas till områdets naturvärden, möjliga biotoper, fornlämningar och övriga kulturmiljövärden. Fri passage längs stranden ska säkerställas och geotekniska utredningar behöver utföras före byggnation där riskfaktorn är hög. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

MKN vatten: Vattenförekomsten Innersjön (SE715909-165501) uppnår god ekologisk status, uppnår ej god kemisk status. Som merparten av våra svenska vatten uppnår den ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Genom hållbara VA-lösningar bedöms förutsättningar för miljökvalitetsnormerna inte påverkas.

Ras, skred, erosion, översvämning: Risken för erosion längs strandlinjen varierar från låg till potentiellt hög. Vid fortsatt planering behöver geotekniska förutsättningar utredas vid behov, särskilt där risken är stor.

Vatten och avlopp: I området finns inget kommunalt VA. Kommunen ser inga hinder för enskilt vatten och avlopp. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

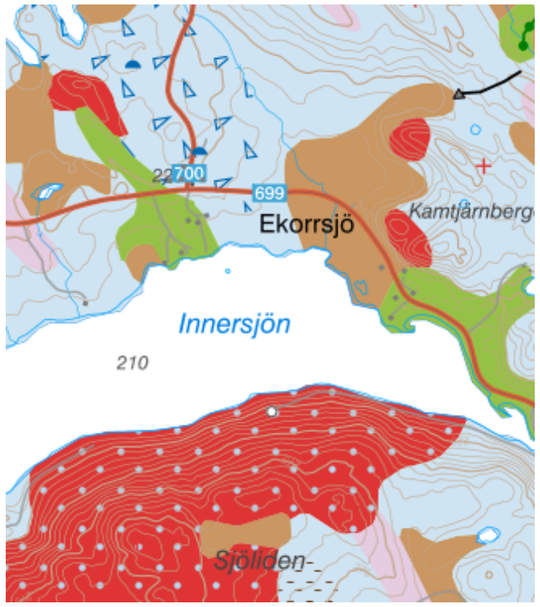
Infrastruktur: Närmaste väg som kopplar an i områdets södra delar är väg 699. Befintlig infrastruktur ska nyttjas i första hand.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



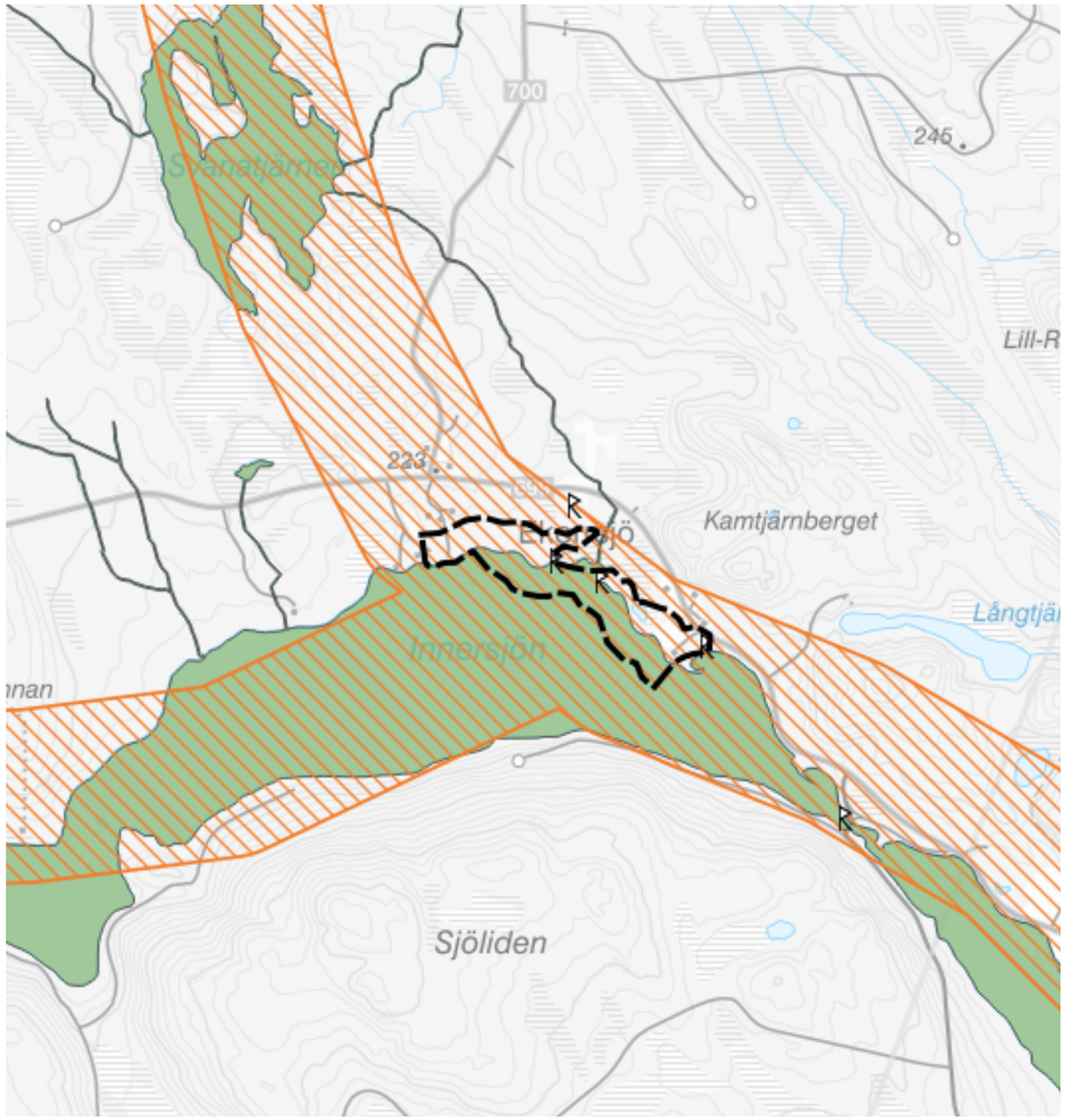
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Ekorrsjö



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.8 Granfors

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: I området kan bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Vägar och annan infrastruktur finns redan i området. LIS-området bedöms öka möjligheten att bygga i attraktiva lägen på landsbygden.

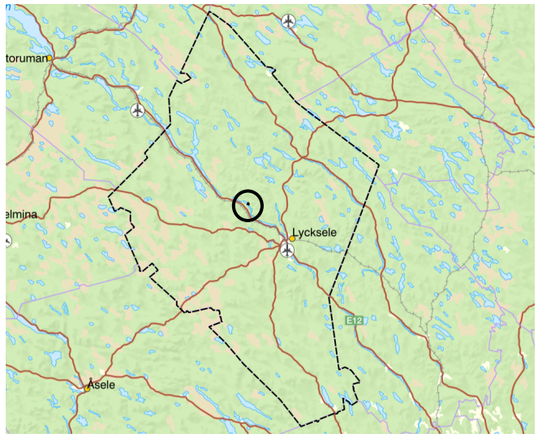
Urval: Området fanns med i planen från 2011. Ingen bebyggelse har uppförts med stöd av LIS, men området ses fortfarande som aktuellt för landsbygdsutveckling i strandnära läge utifrån lokalisering sett från tätorten.

Naturvärden: Området är präglat av mänsklig närvaro och består till stor del av produktionsskog och kalhygge. Delar av området har klassats som hänsynskrävande bestående av kontinuitetsskog, blandskog och en bäck. Området ligger även inom skoglig värdetrakt.

Fri passage: Fri passage kan säkerställas genom lokalisering av bebyggelse och tomter intill byavägen. Strandzonen behöver förbli tillgänglig för allmänheten för att tillgodose strandskyddets syften.

Friluftsliv: Tillgång till strandområdet tillgodoses norr och söder om området. Vid naturvärdesinventering har skoterled i södra området påträffats, så även en stig mellan husen. Någon ingående inventering av hur området nyttjas för friluftsliv har inte genomförts.

Kulturmiljö: Två möjliga fornlämningar finns längs norra strandlinjen. Båda har lämningsnummer L1939:7764 och lämningstypen är boplats. Undersökningsstatusen är okänd. Tillkommande bebyggelse och andra markingrepp ska lokaliseras och utformas med hänsyn till fornlämningar och andra kulturmiljövärden. Vid åtgärder som kan beröra en fornlämning eller där det finns osäkerhet och förekomst av eller påverkan på fornlämning bör länsstyrelsen kontaktas i ett tidigt skede för bedömning av behov av arkeologisk utredning.

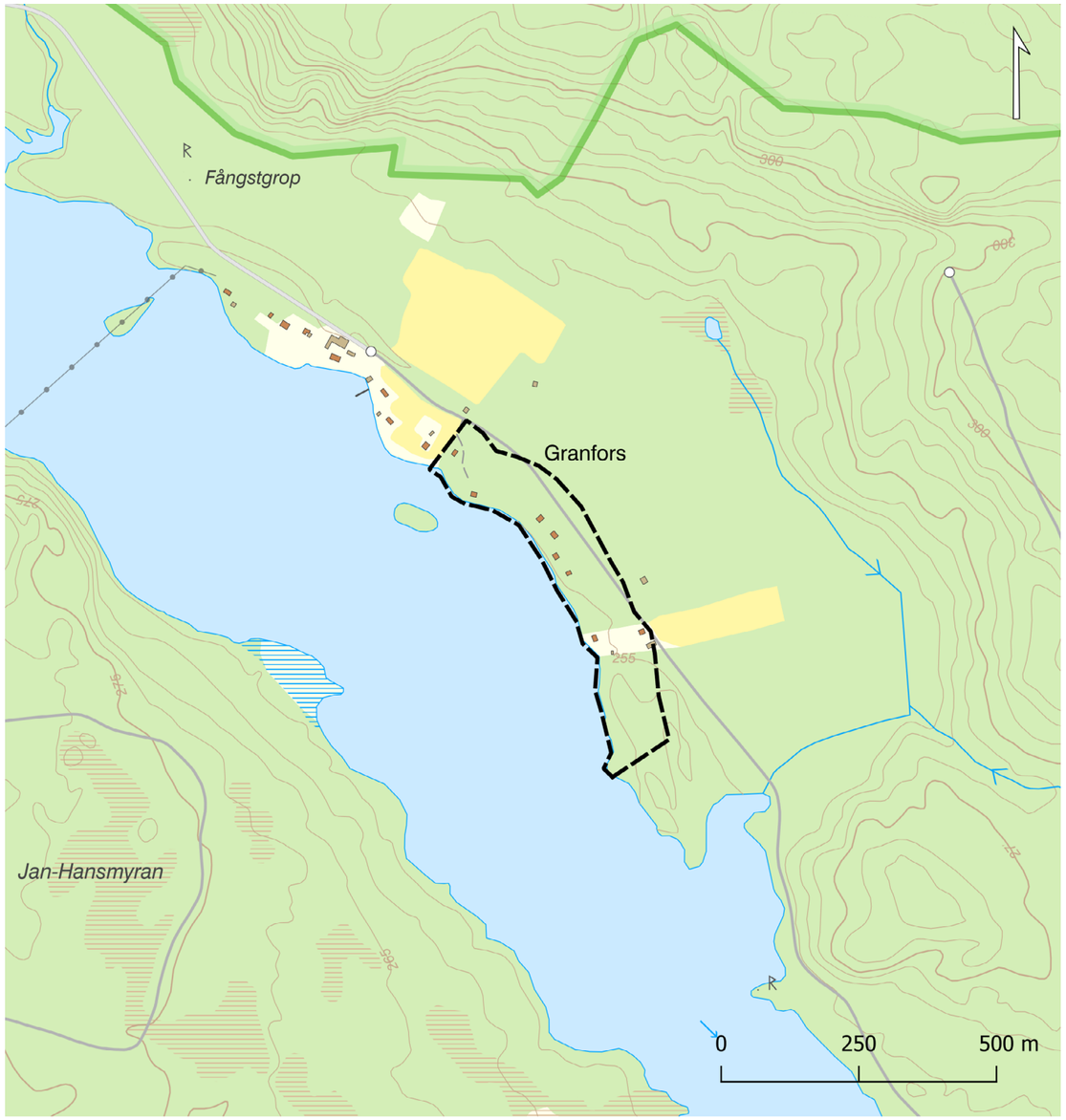


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området omfattas delvis av riksintresse för rennäring. Utifrån dialog med samebyn bedömer kommunen att LIS-utvecklingen kan ske utan påtaglig skada på riksintresset för rennäring.

Rennäring: Vid konsultation med Umbyn anförs inget utmärkande för området. Del av området ingår i riksintresset för rennäring. Med hänsyn till att endast del av området ingår i riksintresset och att samebyn inte lyft fram något utmärkande för området gör kommunen bedömningen att förtätning och komplettering inom redan etablerad bebyggelsegrupp har en begränsad påverkan på rennäringen. För LIS-området finns fri strandzon både norr och söder om området. Samebyn ska alltid ges möjlighet att lämna synpunkter före beslut om exploatering, som vid sökande av dispens eller bygglov.

Översiktskarta Granfors



Riktlinjer för området: Hänsyn behöver tas till områdets värdefulla inslag av naturvärden och att det ligger inom skoglig värdetrakt. Vid exploatering inom 100 meter av fornlämningar ska länsstyrelsen kontaktas och placering av nya byggnader ska anpassas till risk för översvämning. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

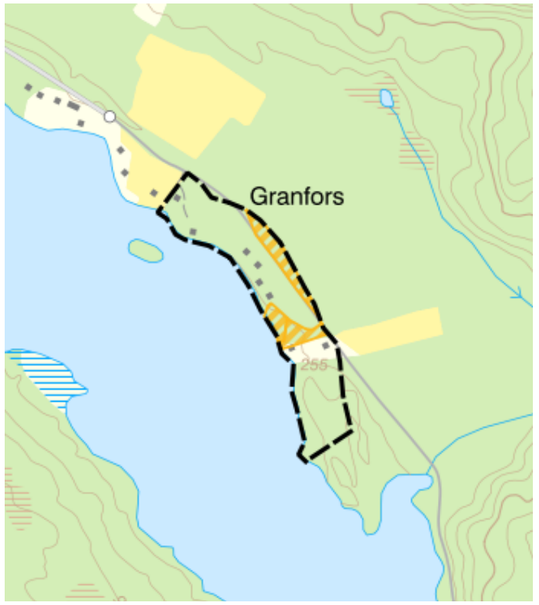
MKN vatten: Vattenförekomsten Bålforsens dämningsområde (SE717488-162816) har otillfredsställande ekologisk potential. Kvalitetskravet är måttlig ekologisk potential 2033. Påverkan beror bland annat på vattenkraft. Åtgärder förväntas vidtas för att nå kvalitetskravet 2033 efter omprövning 2027. Som merparten av våra svenska vatten uppnår den ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Området ligger på en grundvattenförekomst. Föreslagen LIS-utveckling bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna eller grundvattenförekomsten med förutsättning att hållbara VA-lösningar anordnas.

Ras, skred, erosion, översvämning: Området har potentiellt hög risk för erodering vid strandlinjen. Beräknat högsta flöde för Umeälven visar att delar av området riskerar att översvämmas. Genom lokalisering av ny bebyggelse gentemot byavägen, bör riskerna minska. Vid fortsatt planering behöver dock geotekniska och hydrologiska förutsättningar utredas med hänsyn till riskerna i området.

Vatten och avlopp: Inget kommunalt VA finns. Enskilt vatten och avlopp bedöms kunna anordnas. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

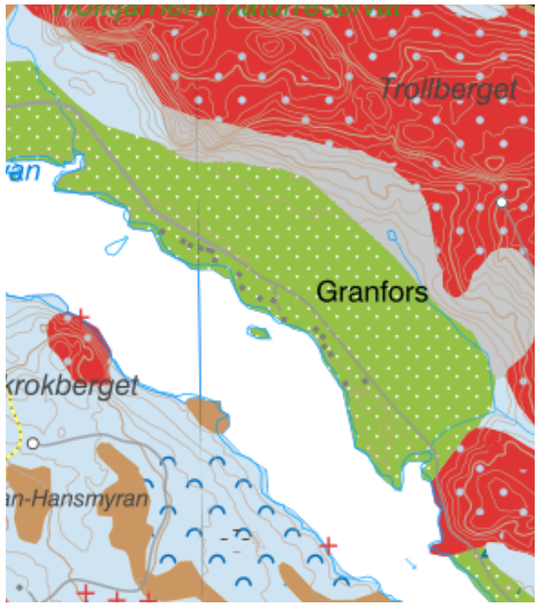
Infrastruktur: Väg ansluter till området via E12 och över Umeälv vid Granselelund.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



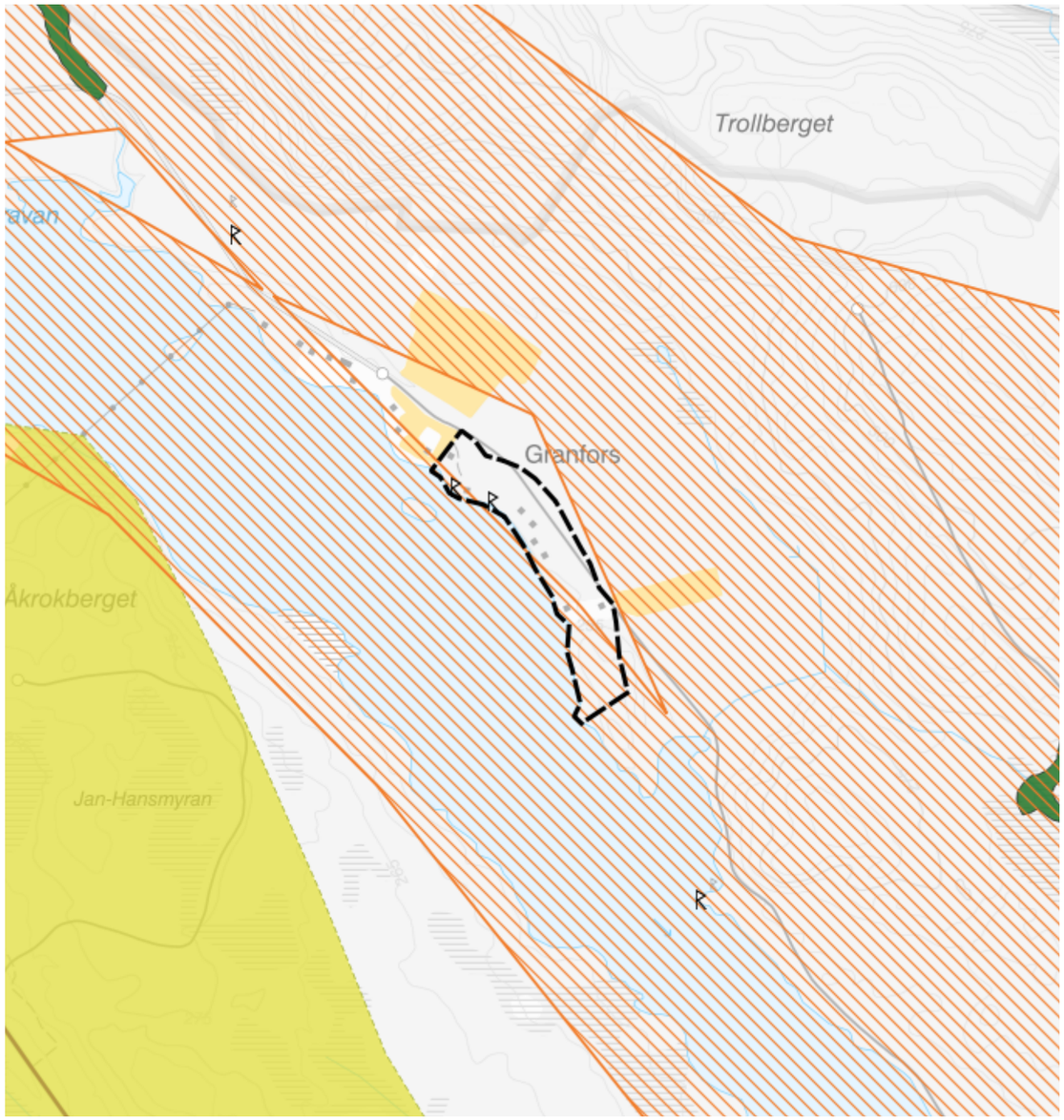
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Granfors



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.9 Grenen, Hemsjön och Järvträsket

Användning: Bostäder och Näringsverksamhet

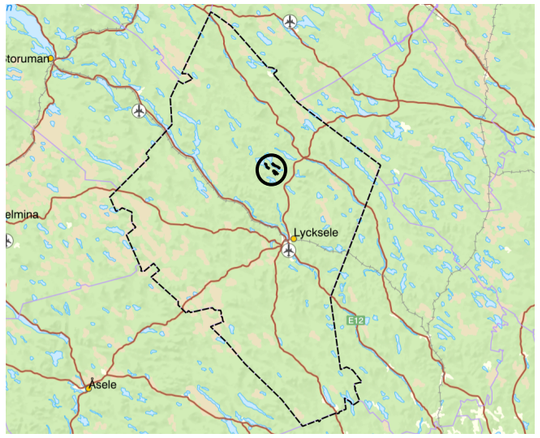
Motiv för LIS: Områdena har enstaka fritidshusbebyggelse och kan utvecklas som fritidshusområden. Möjlighet att uppföra nya bostäder finns i anslutning till befintlig bebyggelse. Vägar och annan infrastruktur finns redan i området men behov av nya stickvägar kan tillkomma. LIS-området ökar möjligheten att bygga i attraktiva lägen på landsbygden.

Urval: Området fanns med i planen från 2011. Bebyggelse har uppförts med stöd av LIS.

Naturvärden: Grenen karaktäriseras av produktionsskog där delar av området har hänsynskrävande eller skyddsvärda delar bestående av kontinuitetsskog. Området vid Hemsjön präglas av frisk till fuktig produktionsskog. Området är delvis mycket brant. Övriga delar har mestadels också produktionsskog med några mindre områden med sekundär lövskog och gamla torp med grova lövträd och kulturpräglad naturmiljö. Naturvärdena runt torpen, lövskogar och våtmarker behöver tas hänsyn till. Det kan vara att undvika påverkan på grova lövträd och att inte bebygga ängsmarker. I Järvträsket är naturvärdena främst triviala bestående av produktionsskog, ungskogsplantering, kalhyggen och igenväxande jordbruksmark. Delar klassas som hänsynskrävande och består av barrblandskog, äldre produktionsskog, äldre träd, sumpskog och jordbruksmark med värden kopplat till lövträd samt rester av hävdberoende flora.

Fri passage: Fri passage efter stranden går att ordna på flera platser. Där området mellan vägen och strandlinjen är litet behöver bebyggelse uppföras ovanför vägen. Detta gäller stora delar av stranden efter sjön Grenen.

Friluftsliv: Domarleden sträcker sig genom området men är svår att följa och dåligt uppmärkt. Ledens värde är kanske mest kopplat till den historiska berättelsen. Området har i övrigt fina förutsättningar för både land och vattenanknutna aktiviteter i ett lugnt område. Vid Hemsjön finns i viken en sandstrand. Vid inventering påträffades även en grillplats, båtar, stig och äldre stugor. En gammal väg leder ner till stranden och en gammal förfallen lada. Vid grenen påträffades även bryggor vid en tomt under naturvärdesinventering.



Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Kulturmiljö: Två övriga kulturhistoriska lämningar finns vid ett av delområdena vid Järvträsket. Båda lämningar L2019:5955 och L2019:5959 är tjärdalar som upptäckts i fält. Lämningarna är ej undersökta. Strax utanför delområdet Grenen finns två fornlämningar i form av härd L2019:5689 och L2019:5685. Lämningarna är ej undersökta. Tillkommande bebyggelse och andra markingrepp ska lokaliseras med hänsyn till fornlämningar och andra kulturmiljövärden i området. Vid åtgärder som kan beröra en fornlämning eller där det finns osäkerhet om förekomst av fornlämning bör länsstyrelsen kontaktas i ett tidigt skede för bedömning av behov av arkeologisk utredning.

Riksintressen: Området omfattas av riksintresse för rennäring. Utifrån dialog med samebyn bedöms föreslagen utveckling kunna ske utan påtaglig skada på riksintresset för rennäring. Vattenområdet utgör Natura 2000-område och dispenser för vatten prövas av länsstyrelsen.

Rennäring: Området ligger i gränslandet mellan Rans och Ubmeje samebyar. Vid konsultation framhålls från Ubmeje sameby att området norr om Falträsk används för bete till och från. För att undvika att blanda renarna mellan samebyarna beskrivs området däremot användas mindre ofta. Likväl beskrivs att området betraktas som ett mellanområde för samebyarna. Lokalisering av delområdena har anpassats för att ta hänsyn till topografin då exempelvis Spannberget är mycket brant. Vidare har delområdena lokaliserats till befintlig bebyggelse där fria passager lämnats i nordlig och sydlig riktning med hänsyn till rennäringen. Omprioritering av området kan komma att göras för att tillgodose exempelvis alternativa flyttleder eller förändringar av förslaget med hänsyn till påverkan av klimatförändringar.

Översiktskarta Grenen, Hemsjön och Järvträsket



Riktlinjer för området: Området ligger inom värdetrakt för vattenytor, vattenmiljön är särskilt viktig och påverkan ska minimeras. Områdets naturvärden behöver även beaktas vid framtida utveckling. Ny bebyggelse ska placeras så att befintliga friluftsvärden inte tar skada utan kan utvecklas. Vid exploatering inom 100 meter av fornlämningar ska länsstyrelsen kontaktas. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

MKN vatten: Vattenförekomsten Falträsket (SE719562-163102) och Järvträsket och nedströms bäck till Hemsjön (SE718951-670900) har god ekologisk status. Järvträsket är även en preliminär vattenförekomst från 2022-2027. Som merparten av våra svenska vatten uppnår förekomsterna ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Under förutsättningar att hållbara VA-lösningar tillkommer bedöms inte föreslagen utveckling påverka vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna.

Ras, skred, erosion, översvämning: Punktvis förekommer risk för ras runt Grenen och Hemsjön på grund av instabila slänter med angränsande slänter med kraftig lutning. Risken för erosion varierar längs strandlinjen för alla delområden. Stora delar av strandlinjen för områdena har låg risk för erosion. Bitvis förekommer hög risk och för enskilda delar saknas data. Geotekniska förutsättningar ska utredas vid behov särskilt med hänsyn till riskerna vid slänterna runt Grenen och Hemsjön.

Vatten och avlopp: Inget kommunalt VA finns och utveckling av detta skulle kräva helt nya anläggningar. Enskilt vatten och avlopp bedöms kunna anordnas. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

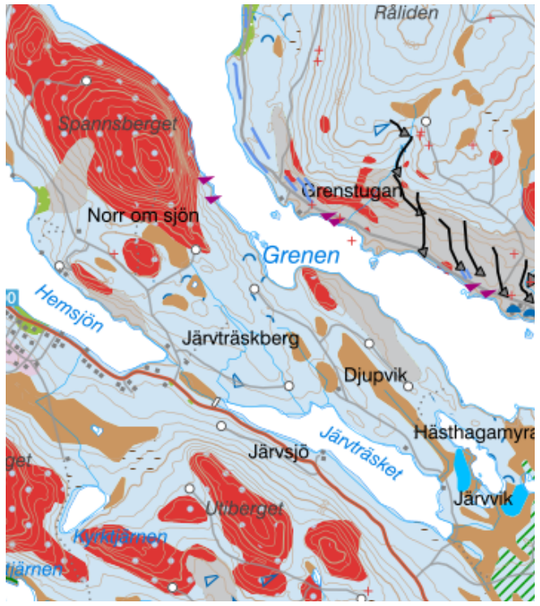
Infrastruktur: Väg 365 från Lycksele ansluter via lokala vägar till delområdena.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



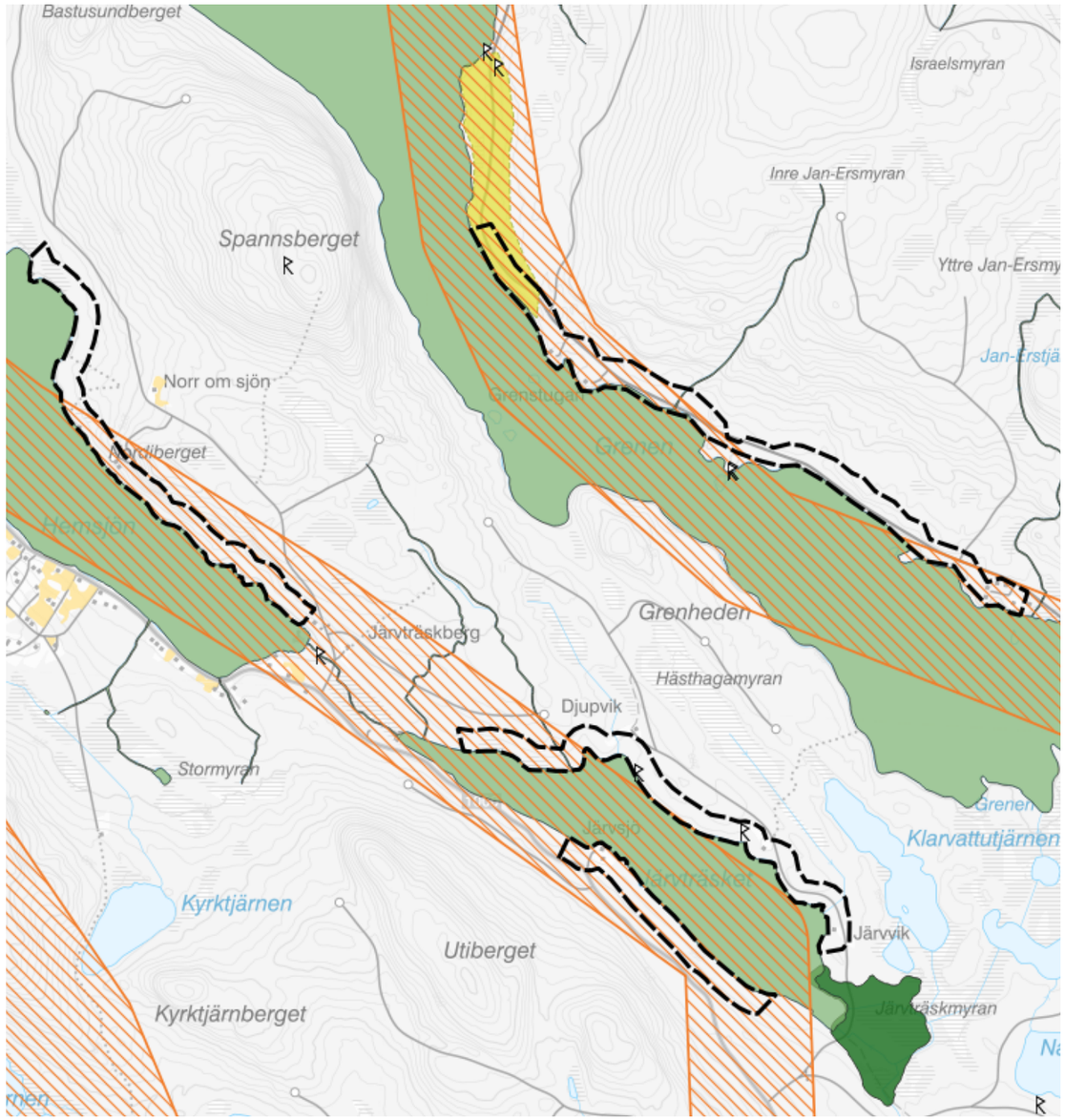
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Grenen, Hemsjön och Järvträsket



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.10 Gäddträsk

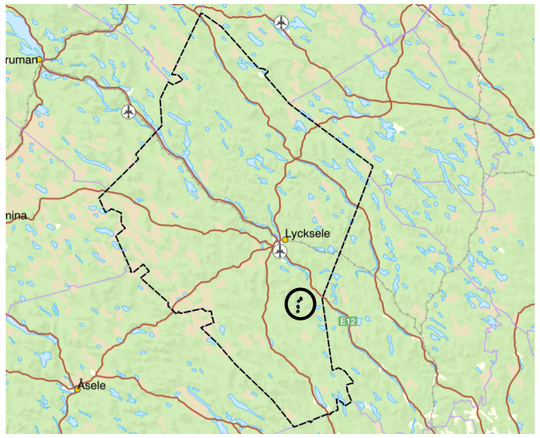
Användning: Bostäder

Motiv för LIS: De norra och södra delområdena fanns med i planen 2011. Mindre justeringar har genomförts för att undanta våtmarker och jordbruksmark. Ingen bebyggelse har tidigare uppförts med stöd av LIS men det har funnits ett intresse av att bygga i det tillagda området. Det fanns även med som ett förslag från medborgare vid framtagande av denna plan. LIS-området bygger vidare på befintlig bebyggelsestruktur och nya bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Vägar och annan infrastruktur finns redan i området och ny exploatering medför ingen ny stor påverkan. LIS-området bedöms öka möjligheten att bygga i attraktiva lägen på landsbygden.

Naturvärden: Området består av ett småskaligt jordbrukslandskap med tre sjöar som ligger på rad efter varandra. I delområdena växer mestadels trivial produktionsskog. Naturvärden i form av vassbälten, strandängar, bäckdråg och små myrmarker förekommer och kräver ett visst skyddsavstånd till exploatering.
Fri passage: Strandskyddets syfte att säkerställa fri passage ska tillgodoses, så att strandzonen förblir tillgänglig för allmänheten.

Friluftsliv: Ingen ingående inventering har gjorts över hur området nyttjas för friluftsliv. Genom riktlinjer för området ses däremot friluftslivets värden kunna förbättras och tillgängliggöras ytterligare.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar förekommer. I övrigt karaktäriseras området som småskaligt odlingslandskap med betydelse för landskapsbilden.

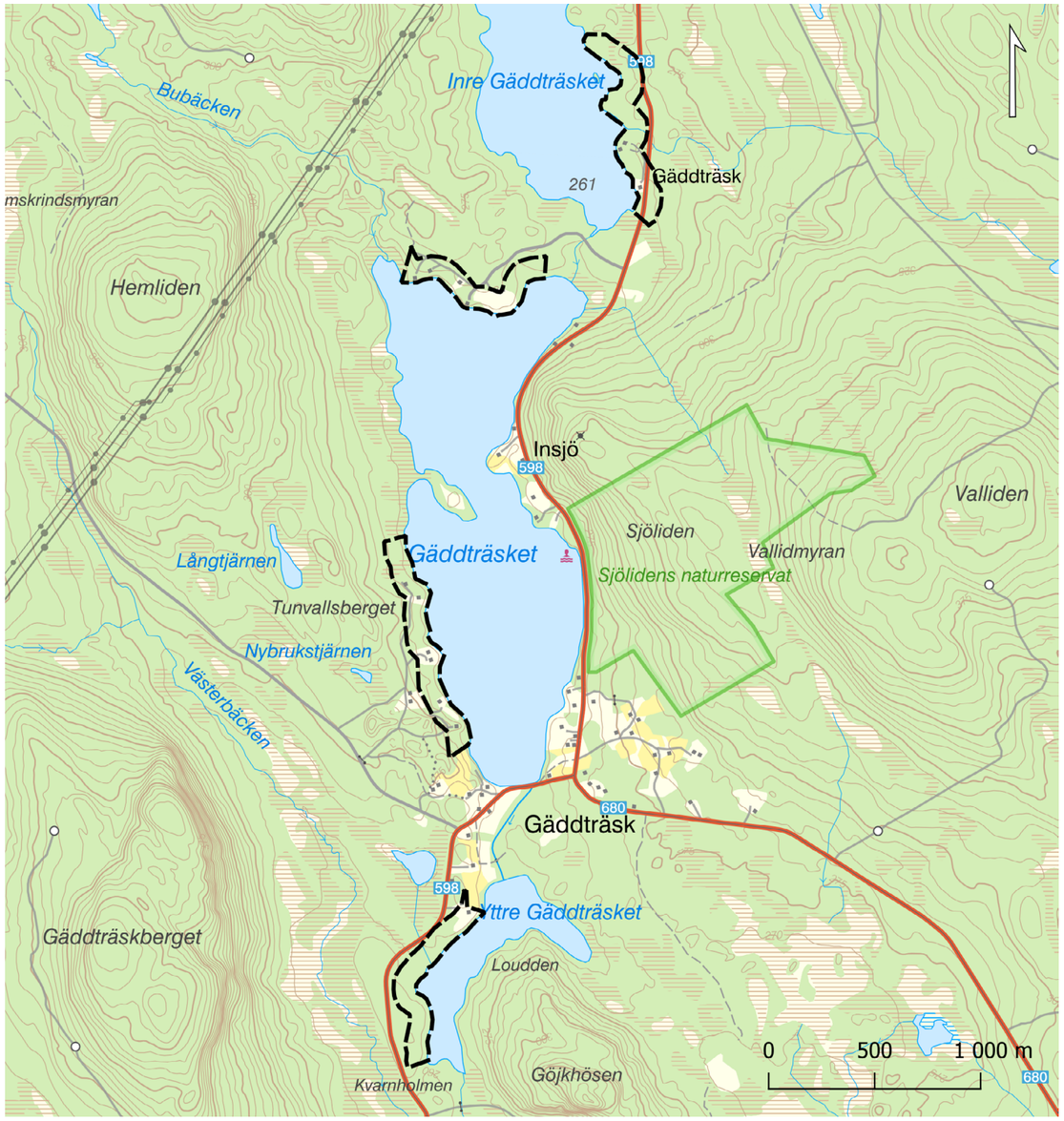


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Delområdena vid Gäddträsket och Inre-Gäddträsket omfattas till viss del av riksintresse för rennäringen. Utifrån dialog med samebyn har viktiga flyttområden identifierats och utveckling lokaliserats till befintliga bostäder i syfte att undvika påtaglig skada på riksintressen för rennäring.

Rennäring: Vapsten sameby berörs av de två södra delområdena och beskriver vikten av att kunna nyttja sjöar och vattendrag. Ubmeje sameby berörs av de två norra delområdena. Både Vapsten och Ubmeje samebyar kan således beröras av ökad aktivitet i området. Ubmeje sameby lämnar ingen specifik kommentar för området vid konsultation. Isarna beskrivs däremot av Vapsten som viktiga flyttområden och ny bebyggelse kan påverka rennäringen genom ökad aktivitet. Kommunen har därför lokaliserat föreslagna områden till förtätning och sammanhållen bebyggelseutveckling till befintliga bostäder. Delar av Gäddträsket lämnas obebyggda och pekas därför inte ut som LIS-områden. Omprioritering av området kan komma att göras för att tillgodose exempelvis alternativa flyttleder eller förändringar av förslaget med hänsyn till påverkan av klimatförändringar.

Översiktskarta Gäddträsk



Riktlinjer för området: Hänsyn ska tas till områdets landskapsbild, småskaligt odlingslandskap. Skyddsavstånd ska hållas till bäckar, våtmarker och annan skyddsvärd natur. Geotekniska förutsättningar behöver utredas för att undvika stora risker vid delpunkter med hög eroderbarhet längs strandlinjen. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

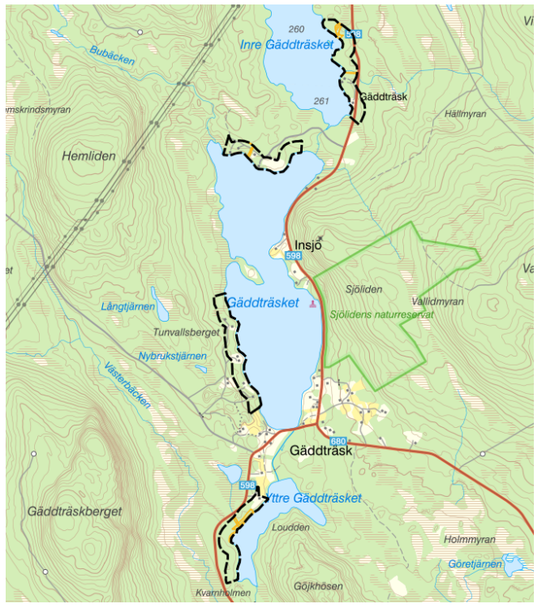
MKN vatten: Vattenförekomsten Inre Gäddträsket och nedströms bäck till Gäddträsket (SE715029-684231) uppnår måttlig ekologisk status. Kvalitetskravet är god ekologisk status 2027. Enligt VISS beror påverkan på en damm och åtgärder har inte hunnit genomföras innan 2021. Vattenförekomsten Gäddträsket (SE714737-164564) uppnår god ekologisk status. Som merparten av våra svenska vatten uppnår den ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Utifrån förutsättningen att hållbara VA-lösningar anordnas bedöms varken miljökvalitetsnormerna eller vattenmiljön påverkas.

Ras, skred, erosion, översvämning: Enligt SGU's karta finns ingen risk för ras, skred och översvämning. Längs strandlinjen är risken för erodering varierande där vissa delpunkter har viss till hög eroderbarhet. Flera delpunkter har låg risk för erodering. Vid fortsatt planering behöver geotekniska förutsättningar utredas vid behov, särskilt vid delpunkter med hög risk.

Vatten och avlopp: Inget kommunalt VA finns. Enskilt vatten och avlopp bedöms kunna anordnas. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

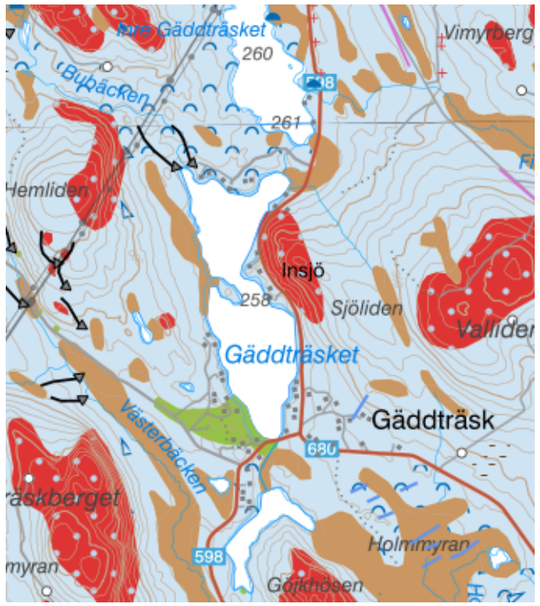
Infrastruktur: Väg 598 ansluter till området från Lycksele.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



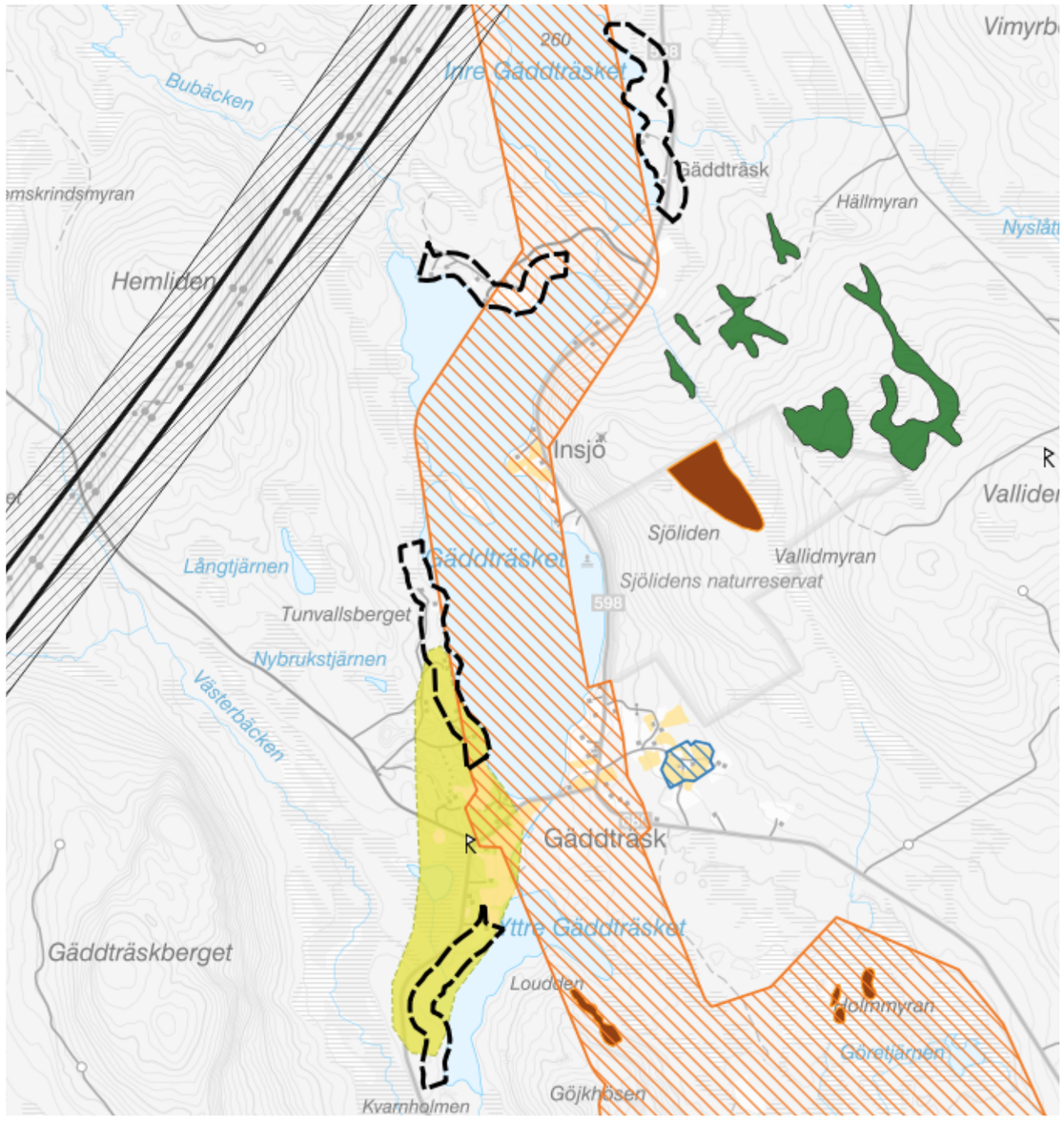
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Gäddträsk



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
Riksintresse totalförsvarets civila anläggningar MB 3:9 och påverkansområde
LIS-område

1.11 Holmlund

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: Nya bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. LIS-området bedöms öka möjligheten att bygga i attraktiva lägen på landsbygden utifrån lokalisering i förhållande till tätorten.

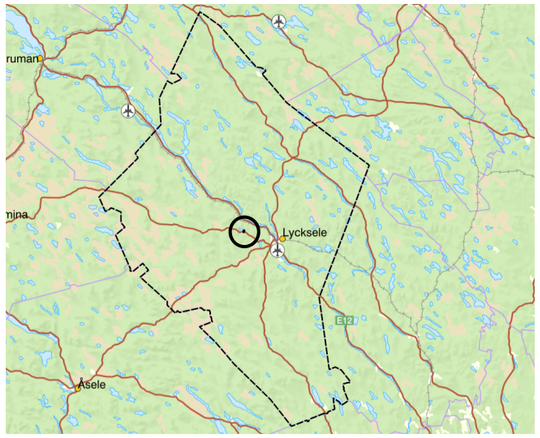
Urval: Området är nytt för planen och ett förslag från tidig dialog.

Naturvärden: I området finns naturvärden för aktiv jordbruksmark, vilket även ses som en möjlig biotop för naturvårdsarter. Därtill finns en bäck med potentiella naturvärden. Dessa två områden har klassats som hänsynskrävande och resterande yta bedöms inte ha några motstående intressen eftersom det utgörs av produktionsskog samt igenväxande åkermark. Vid fortsatt planering behöver hänsyn tas till områdets naturvärden. Jordbruksmarken får ej bebyggas.

Fri passage: Säkerställande om fri passage behöver ske innan dispens och exploatering för att tillgodose strandskyddets syfte.

Friluftsliv: Ingen ingående inventering av hur området nyttjas för friluftslivet har genomförts. Utifrån detta gör kommunen bedömningen att området nyttjas i begränsad omfattning och att utveckling av området kan bidra till bättre förutsättningar för friluftslivet och tillgången till natur. Genom riktlinjer för lokalisering av bebyggelse samt tillgänglighet sett utifrån tätorten ses för friluftslivets värden kunna förbättras.

Kulturmiljö: Inga kända kulturhistoriska värden berörs.

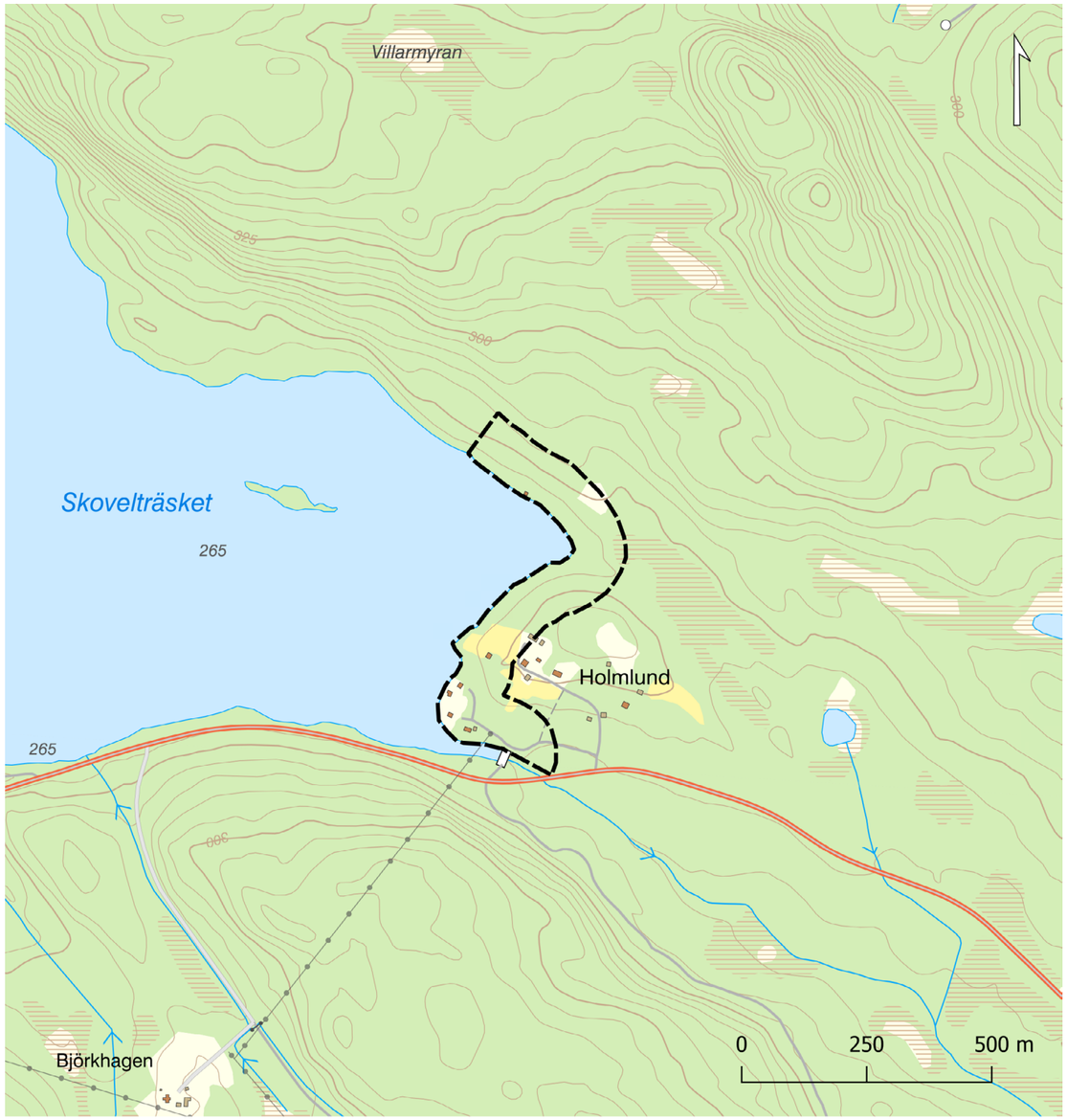


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området omfattas eller angränsar inte till något riksintresse.

Rennäring: Vid konsultation framhåller Vapsten sameby att området tillhör samebyns vinterbetesområde. Vapsten sameby anför vidare att vattennära områden generellt är viktiga för renskötseln. Samebyn har inte närmare preciserat vilka delar av området som utgör särskilt viktiga passager eller koncentrerade betesytor. Mot bakgrund av renskötselns behov av vattennära miljöer lokaliseras och utformas området till befintlig bebyggelsegrupp och strandzoner lämnas obebyggda i de norra delarna av området samt i öst/västlig riktning. Vid efterföljande planeringsskeden som ansökan om dispens ska samebyn ges möjlighet att höras.

Översiktskarta Holmlund



Riktlinjer för området: Hänsyn ska tas till områdets möjliga biotoper och övriga naturvärden. Den aktiva jordbruksmarken ska helt undantas från exploatering, men finns med i planen för att illustrera lokalisering och visa särskilt bevarandevärde. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

MKN vatten: Vattenförekomsten Skovelträsket (SE717042-162763) uppnår god ekologisk status. Som merparten av våra svenska vatten uppnår den ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Förutsatt att hållbara VA-lösningar anordnas bedöms varken vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna påverkas utifrån föreslagen utveckling.

Ras, skred, erosion, översvämning: Strandlinjen har låg risk för erosion. Genom lokalisering av bebyggelse utifrån riktlinjer bedöms riskerna från erosion kunna undvikas.

Vatten och avlopp: I området finns inget kommunalt VA. Enskilt vatten och avlopp bedöms kunna anordnas. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

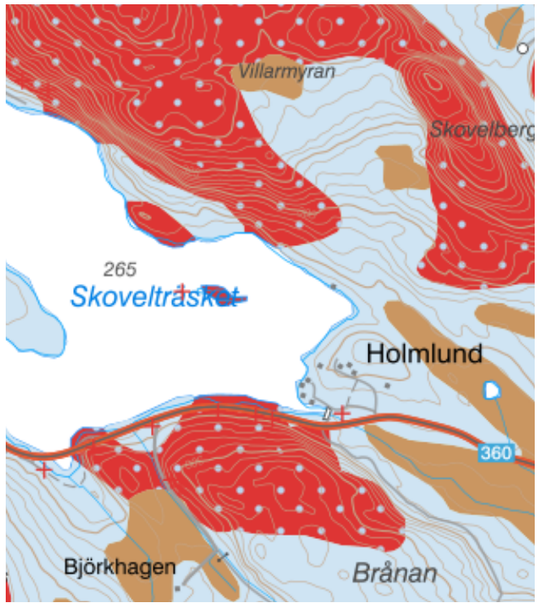
Infrastruktur: Väg 360 ansluter till området. Utveckling bör först och främst utgå från befintlig infrastruktur där gemensamhetsanläggning kan vara aktuellt på längre sikt.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



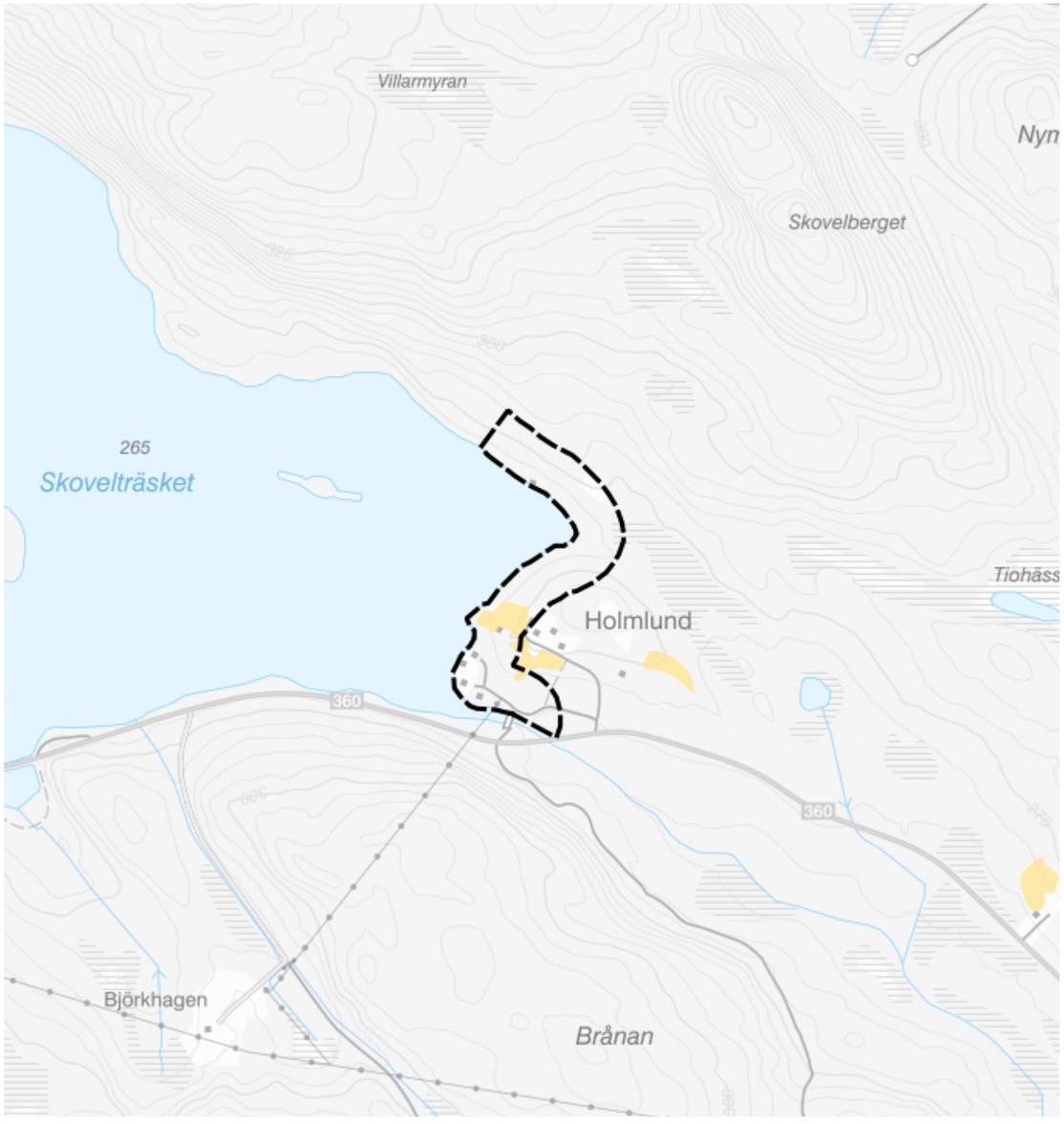
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Holmlund



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.12 Husbondliden

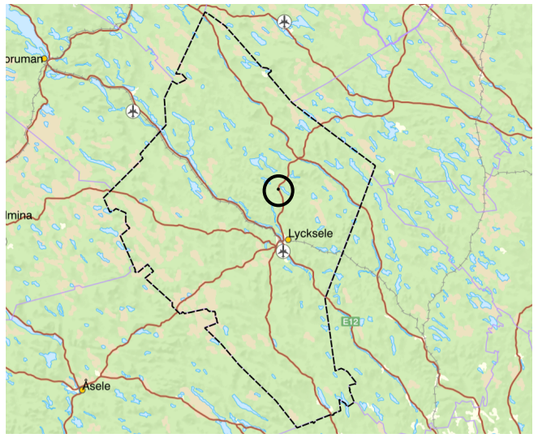
Motiv för LIS: Området har varit utpekat som LIS-område sedan 2019. I området arrangeras årligen festivalen Lapplandsveckan. Festivalen har arrangerats i många år och över 1000 personer besöker festivalen varje sommar. Syftet med LIS-området är att möjliggöra utveckling av Lapplandsveckan.

Naturvärden: Stora delar av området består av klippta grönytor som nyttjas till camping samt större grusbelagda ytor. Naturvärdesinventering kunde ej genomföras. Potentiella biotoper för naturvärden finns i området och bör inventeras närmare vid eventuell exploatering.

Fri passage: Fri passage efter stranden går att ordna och behöver säkerställas för att tillgodose strandskyddets syften. Lämpligen samordnas detta i samband med Lapplandsveckan, så att strandzonen fortsatt förblir tillgänglig för allmänheten.

Friluftsliv: Strandlinjen är svårframkomlig och ingen stig eller liknande finns förbi området vilket tyder på att området inte nyttjas för friluftsliv i någon stor utsträckning. Utifrån områdets användning vid Lapplandsveckan samordnas lämpligen fri passage längs strandlinjen för att förbättra friluftsvärdena i området utöver tidpunkten för den årliga festivalen.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar finns i området.

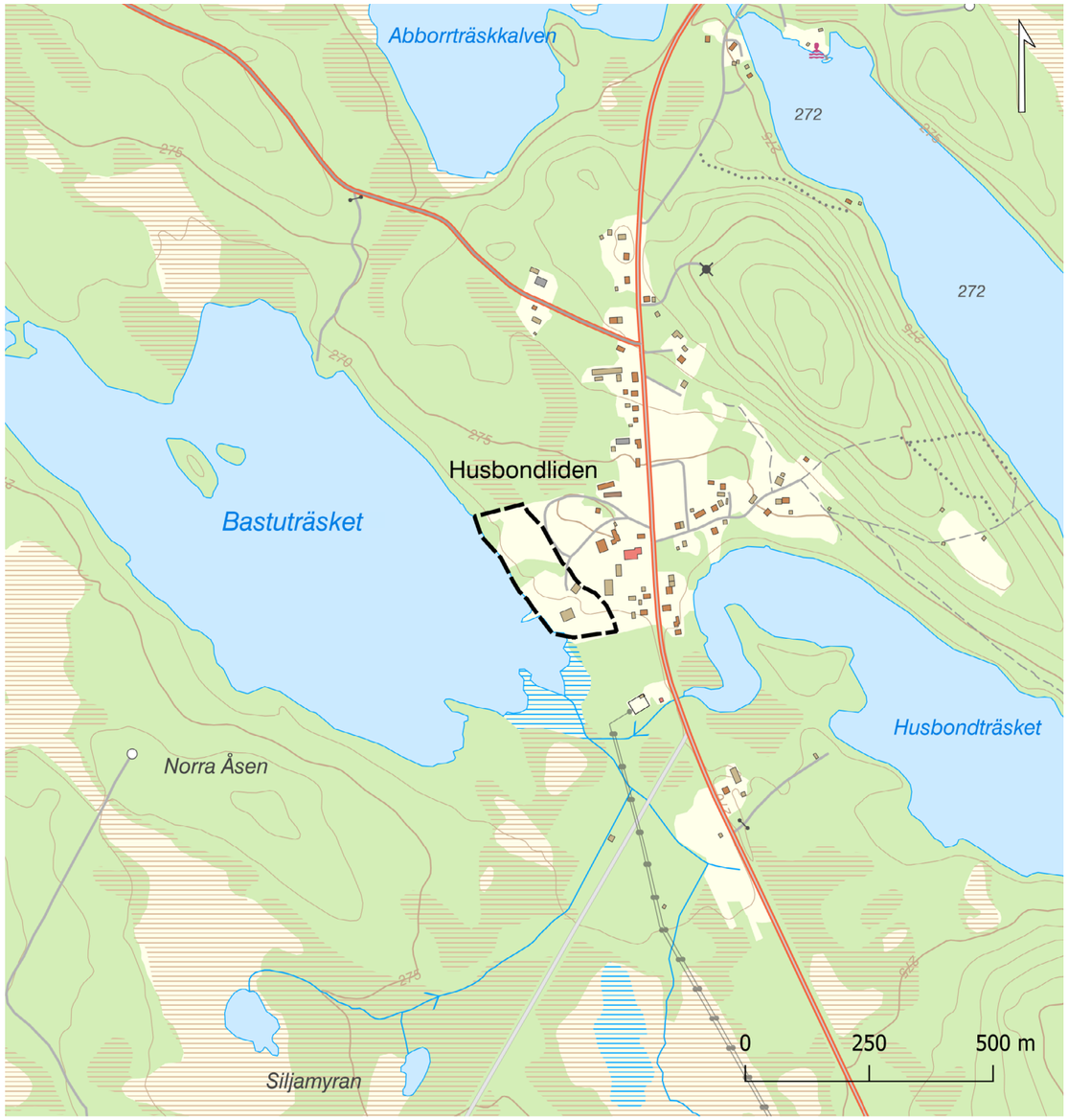


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området omfattas av riksintresse för rennäring.

Rennäring: Området ingår i riksintresse för rennäringen. Ubmeje sameby anför vid konsultation inget utmärkande för området och ser ingen ny problematik. De ianspråktagna ytorna har dock redan en påverkan varför ytterligare ny bebyggelse behöver samrådas med rennäringen innan ny mark tas i anspråk.

Översiktskarta Husbondliden



Riktlinjer för området: Området är känsligt på det sättet att det berör vattenskyddsområde och en grundvattenförekomst. Vattenskyddsföreskrifterna för området måste följas. Huvudmannen för vattenskyddsområdet ska ges möjlighet att yttra sig innan beslut fattas om åtgärder i området. Exploatering kan även påverka riksintresse för rennäringen vilket behöver beaktas i efterföljande planering. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

MKN vatten: Vattenförekomsten Sikträskbäcken (SE718488-673205) uppnår måttlig ekologisk status. Kvalitetskravet är god ekologisk status 2027. Påverkan beror på historisk damm. Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2021-2027 förväntas leda till en nationell strategi för restaureringsåtgärder. Som merparten av våra svenska vatten uppnår den ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Enskilda avlopp kan inte angöras inom LIS-området eftersom det ingår i vattenskyddsområde. I området krävs även tillstånd för BDT. Utifrån skyddsföreskrifterna som finns i området bedömer kommunen att vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna därför inte påverkas.

Ras, skred, erosion, översvämning: Strandlinjen har låg risk för erosion. Ingen risk för ras, skred eller översvämning. Utifrån områdets användning bedöms utveckling kunna ske utifrån platsens geotekniska förutsättningar på översiktlig nivå.

Vatten och avlopp: Kommunalt VA finns idag men vattenverket kan inte hantera dagens toppar. Reningsverket har också låg kapacitet och nyligen har investeringar gjorts i ledningsnätet. Att utöka vattenområdets verksamhet bedöms som svårt på platsen och skulle kräva stora investeringar. LIS-området är därtill beläget inom vattenskyddsområdet, varför enskilda avlopp inte kan angöras. Vidare kräver BDT tillstånd och möjligheter behöver utredas vid fortsatt planering enligt vattenskyddsföreskrifterna.

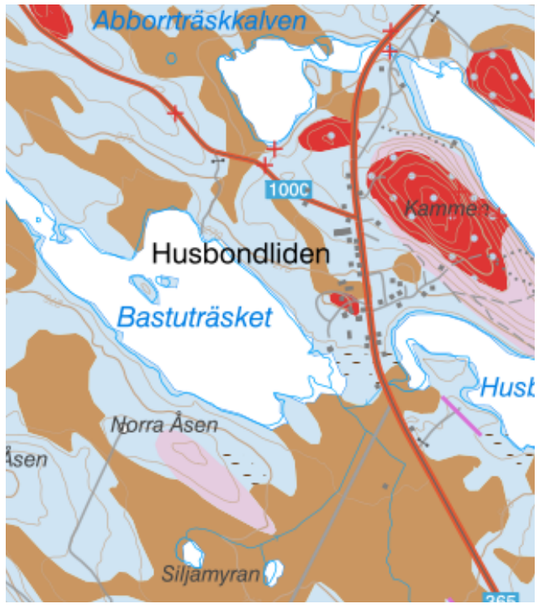
Infrastruktur: Väg 365 ansluter till området från tätorten.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



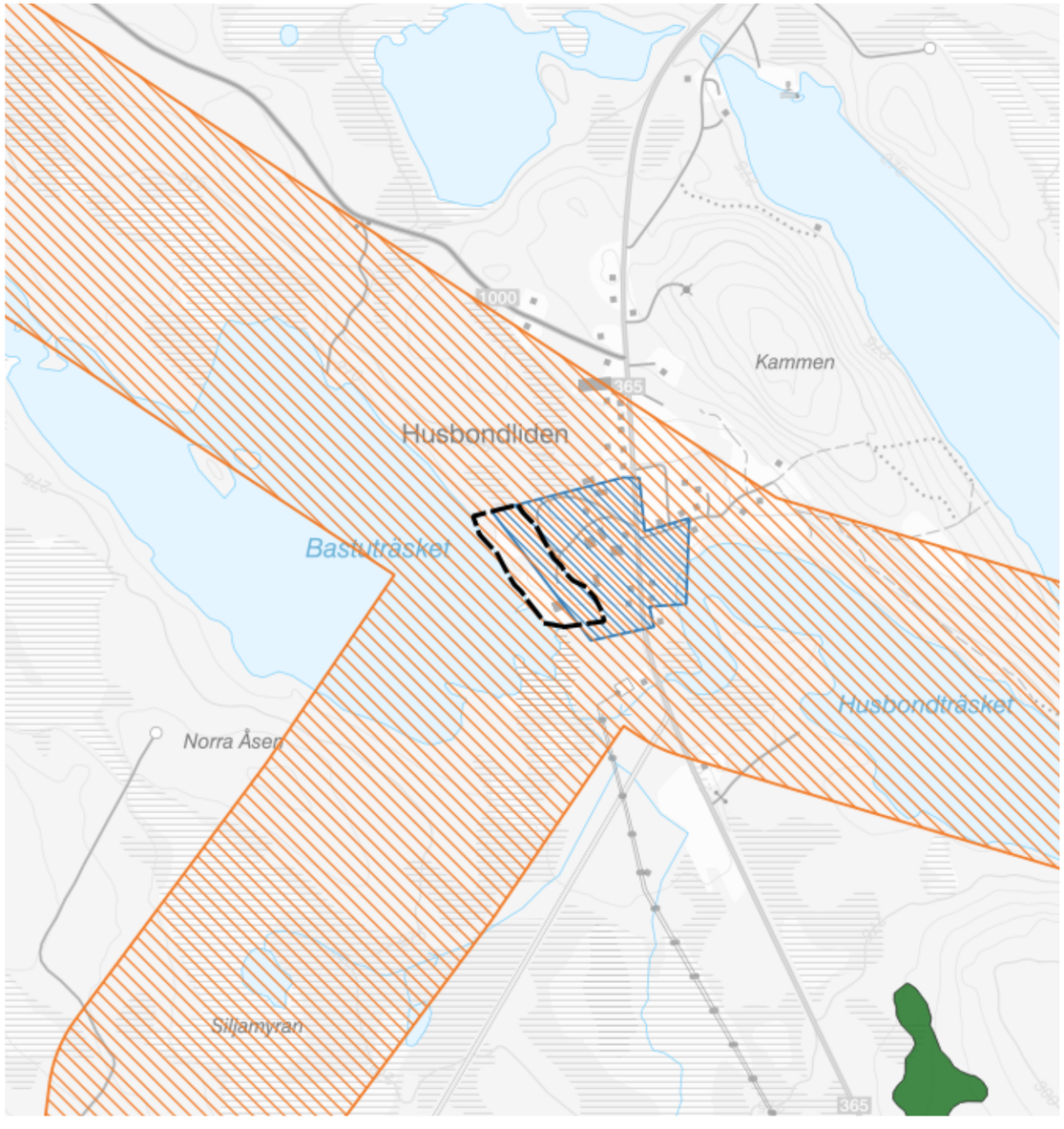
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Husbondliden



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.13 Hede

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: Området ligger inom pendlingsavstånd till tätorten och nya bostäder kompletterar redan bebyggd miljö. Plats finns för förtätning med ytterligare några tomter. Infrastruktur finns redan på plats och inga nya utfarter mot E12:an krävs. Området ses ha goda förutsättningar för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

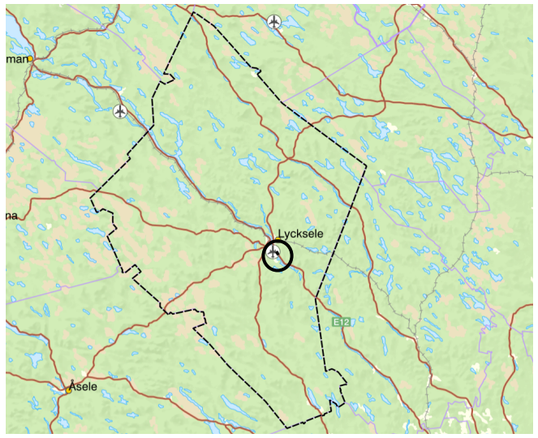
Urval: Förslag på området har inkommit från allmänheten. Området har avstyckade tomter som blir byggbara med stöd av LIS.

Naturvärden: Stora delar är av triviala naturvärden bestående av produktionsskog. En del har klassats som skyddsvärd och består av kontinuitetsskog av äldre tall.

Fri passage: Fri passage efter stranden går att ordna och behöver säkerställas för att tillgodose strandskyddets syften. Tillgång till stranden behålls norr och söder om området.

Friluftsliv: Området är redan exploaterat och det finns möjlighet att ta sig ner från vägen ner till vattnet. Fortsatt tillgång till strandområdet för rekreation ses som viktigt och säkerställs genom fortsatt tillgänglighet söder och norr om LIS-området.

Kulturmiljö: I områdets södra delar finns två övriga kulturhistoriska lämningar. Lämningarna L1938:4363 och L1938:4448 är inte undersökta eller kvalitetssäkrade men lämningstypen är beskriven som kemisk industri. Tillkommande bebyggelse och andra markingrepp ska lokaliseras och utformas med hänsyn till fornlämningar och andra kulturmiljövärden. Tidigare markpåverkan ska beaktas vid bedömning av risken för påverkan på kvarvarande eller tidigare okända fornlämningar. Vid åtgärder som kan beröra en fornlämning eller där det finns osäkerhet om förekomst av fornlämning bör länsstyrelsen kontaktas i ett tidigt skede för bedömning av behov av arkeologisk utredning.



Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området omfattas av riksintresse för kommunikationsstråk E12. Strax norr om området finns riksintresse för rennäring. Eftersom utvecklingsområdet avser förtätning inom befintlig bebyggelsegrupp gör kommunen bedömningen att utvecklingen kan ske utan påtaglig skada på riksintressena.

Rennäring: Området norr om befintlig bebyggelse beskriver Ubmeje sameby som känsligt för exploatering. Här har rennäringen behov av att kunna passera och ta sig mellan älven och skogen öster om Furuvik. En fri passage lämnas obebyggd och förtätning möjliggörs inom och till befintligt bostadsbestånd.

Översiktskarta Hede



Riktlinjer för området: I kommunens skogsbruksplan är området avsatt som orörd natur (NO NS). Området ligger även inom område för grundvattenförekomst. Hänsyn ska tas till områdets skyddsvärda naturvärden, kulturmiljövärden och grundvattenförekomsten. Ett skyddsavstånd mellan ny bebyggelse och väg E12 om minst 30 meter ska hållas. Nya utfarter mot E12 får ej anläggas utan Trafikverkets godkännande. Området får inte påverka flygplatsen negativt ur totalförsvarsperspektiv. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

MKN vatten: Vattenförekomsten Tuggens dämningsområde (SE715545-164780) har otillfredsställande ekologisk potential. Kvalitetskravet är måttlig ekologisk potential 2033. Påverkan beror på vattenkraftverksamhet och åtgärder för god vattenstatus bedöms som omöjliga att genomföra på grund av verksamheten enligt VISS. Som merparten av våra svenska vatten uppnår den ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. LIS-området bedöms inte ha någon påverkan på vattenmiljön eller miljökvalitetsnormer med förutsättningen att hållbara VA-lösningar tillkommer.

Ras, skred, erosion, översvämning: Enligt SGU's karta finns ingen risk för ras, skred eller översvämning. Strandlinjens eroderbarhet är däremot identifierad som potentiellt hög. Geotekniska förutsättningar kan behöva utredas vid behov med hänsyn till riskförhållanden längs strandlinjen.

Vatten och avlopp: Inom området finns inget kommunalt vatten och avlopp. Kommunen gör bedömningen att enskilt vatten och avlopp lämpligen anordnas då utbyggnad skulle kräva stora investeringar. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

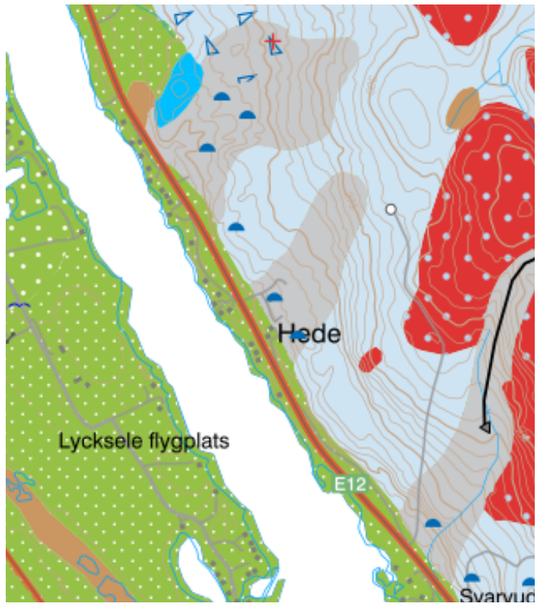
Infrastruktur: Goda kommunikationer från centrala Lycksele via E12.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



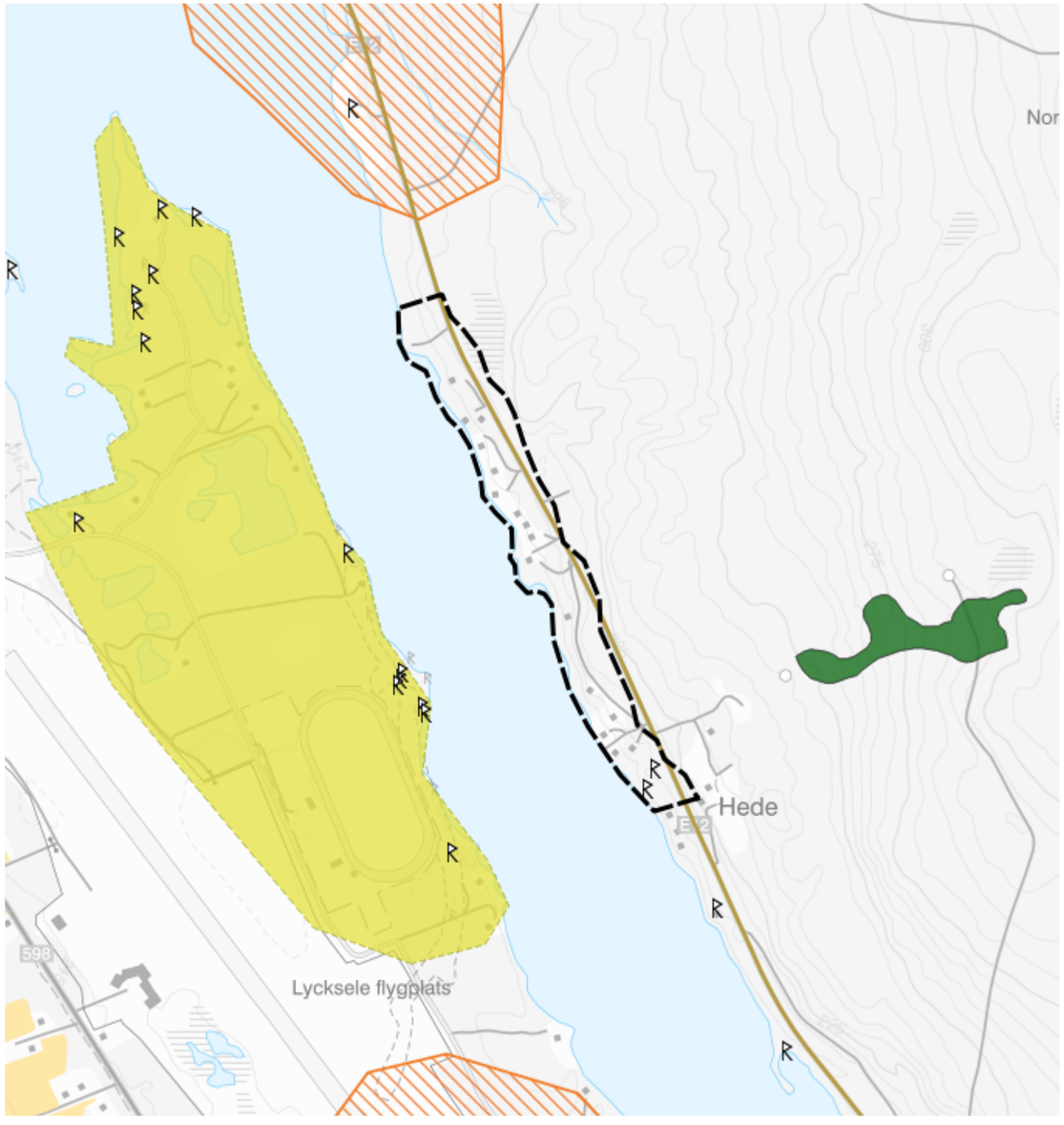
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Hede



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.14 Hedvik

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: Bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Området ligger nära en av kommunens servicenoder och ses ha goda förutsättningar för att bidra till landsbygdsutveckling i strandnära läge.

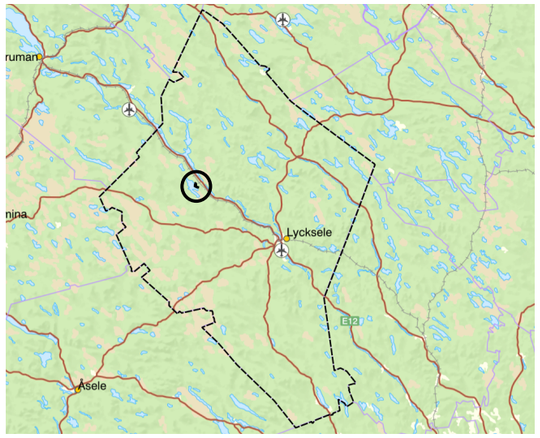
Urval: Kattisavan är en av kommunens servicenoder. Servicenoderna utgör centrum för landsbygden med såväl serviceutbud som arbetsplatser och ingår som en viktig del i kommunens utveckling av boende, service och näringsverksamhet. Hedvik fanns med i planen från 2011. Bebyggelse har uppförts med stöd av LIS.

Naturvärden: Området har skyddsvärda delar och bitvis höga naturvärden. I mitten av området vid udden växer en begynnande gammelskog med grova barr- och lövträd. I området finns döda träd i olika nedbrytningsstadier. Denna skog är skyddsvärd och bör ej exploateras. Norra delen har hänsynskrävande miljöer med sekundär lövskog, torvmark och sumpskog. De exploaterade delarna av området har luckor med mindre skyddsvärd natur.

Fri passage: Där området mellan vägen och strandlinjen är litet måste nya bostäder uppföras på ovansidan av vägen för att tillgodose strandskyddets syfte.

Friluftsliv: Området har en sandstrand som ligger centralt bland bebyggelse. Mot denna behöver ett visst avstånd hållas för att inte störa bad och friluftsmöjligheter. Genom norra delen går en skoterled. Utveckling ska ske med hänsyn till friluftslivets värden.

Kulturmiljö: Fornlämning i form av boplats L1939:8321 finns i området. Lämningen är inte kvalitetssäkrad. Tillkommande bebyggelse och andra markingrepp ska lokaliseras och utformas med hänsyn till fornlämningar och andra kulturmiljövärden. Tidigare markpåverkan ska beaktas vid bedömning av risken för påverkan på kvarvarande eller tidigare okända fornlämningar. Vid åtgärder som kan beröra en fornlämning eller där det finns osäkerhet om förekomst av fornlämning bör länsstyrelsen kontaktas i ett tidigt skede för bedömning av behov av arkeologisk utredning.



Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området omfattas inte av riksintresse.

Rennäring: Vapsten sameby upplever att det kan vara problematiskt med flytt av renarna i området. Mänsklig aktivitet förklaras ha en negativ effekt varför samebyn uttryckt att någon expansion av bebyggelsen i området ej bör ske. Förtätning ses vara acceptabel. Mot bakgrund att området inte omfattas av riksintresse har förslaget ritats om från LIS-planen 2011 utifrån rådande lagstiftning och riktlinjer. Förslaget förespråkar förtätning och utveckling av sammanhållen bebyggelse. Vidare lämnas flera obebyggda strandzoner längs Rusträsket i syfte att fortsatt möjliggöra för rennäringens funktioner och flytt av renar.

Översiktskarta Hedvik



Riktlinjer för området: Hänsyn behöver tas till vattenmiljön då området ligger inom värdetrakt för vattenytor. Hänsyn behöver även tas till områdets skyddsvärda, höga naturvärden och fornlämningar. Områden med höga naturvärden ska endast undantagsvis exploateras. Innan exploatering sker kan det finnas behov av ytterligare naturvärdesinventering för att en mer noggrann bedömning ska kunna genomföras. Ny bebyggelse ska placeras så att befintliga friluftsvärden inte tar skada. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

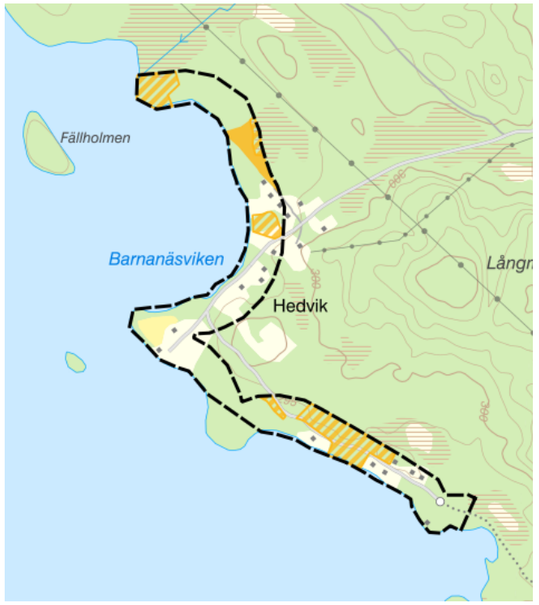
MKN vatten: Vattenförekomsten Rusträsket (SE718255-161209) uppnår god ekologisk status. Som merparten av våra svenska vatten uppnår den ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Under förutsättningar att hållbara VA-lösningar anordnas ser kommunen ingen påverkan på vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna.

Ras, skred, erosion, översvämning: Enligt SGU's karta finns ingen risk för ras, skred eller översvämning. Strandlinjens eroderbarhet bedöms som låg.

Vatten och avlopp: Det finns inget kommunalt VA. Enskilt vatten och avlopp kan anordnas. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

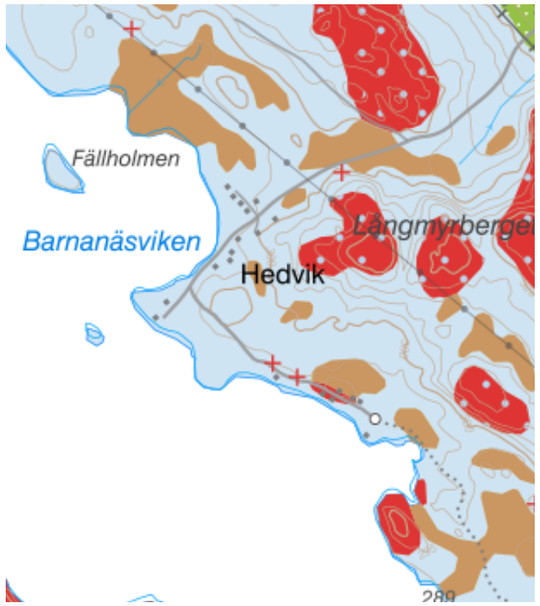
Infrastruktur: Befintliga vägar finns i området. Området nås via E12 och väg 978 från tätorten.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



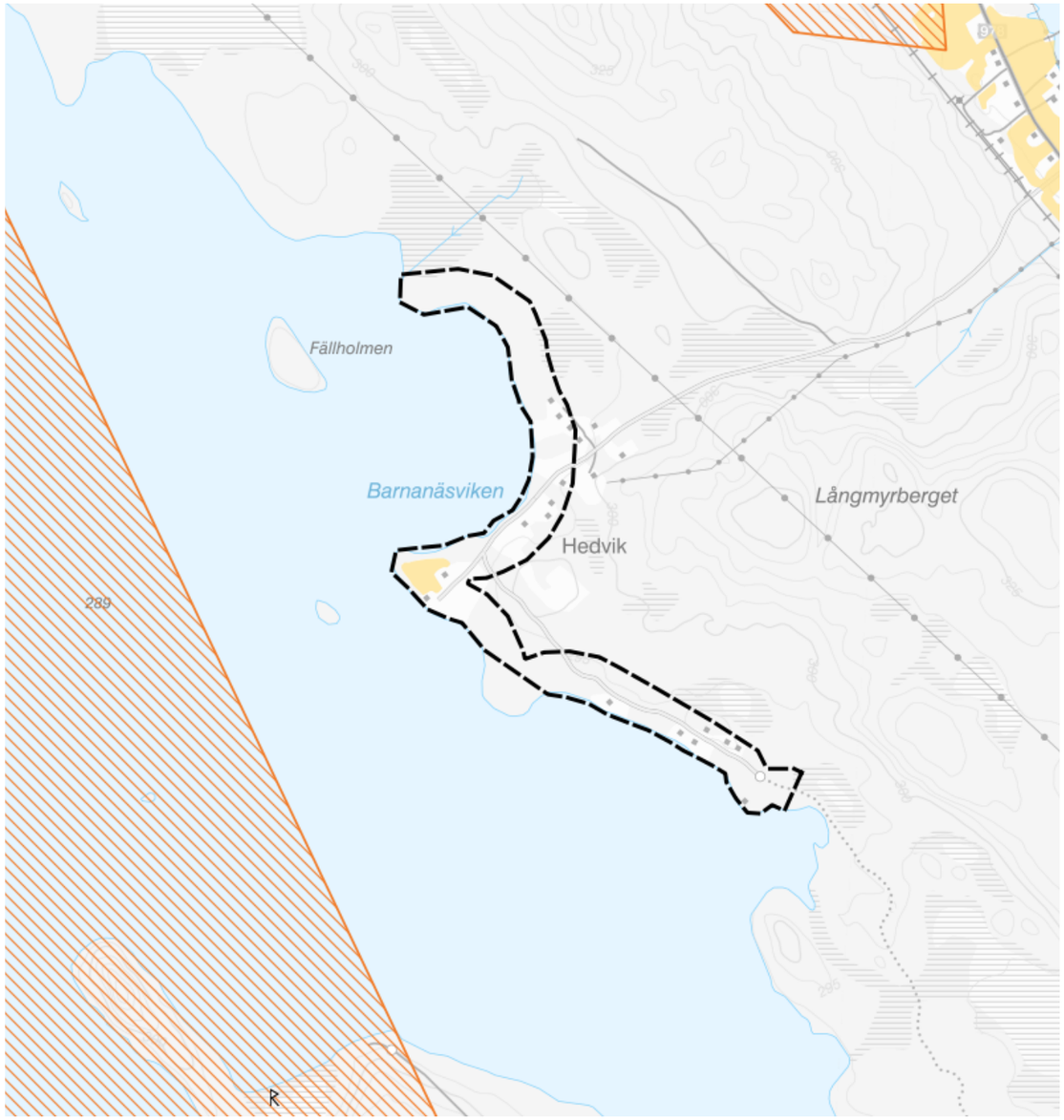
- Hänsynskrävande
- Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



- Torv tunt ytlager
- Moränbacklandskap, kullig morän
- Isälvssediment tunt ytlager
- Moränkulle
- Blockrik till storblockig yta
- Berg (punktobjekt)
- Älvsediment, sand
- Isälvssediment, sand
- Torv
- Berg
- Isälvssediment
- Lera-Silt
- Drumlin
- Isälveroderat område
- Morän

Hänsynskarta Hedvik



- Fornlämningar
- Vattenskyddsområde
- Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
- Äng- och betesmark
- Nyckelbiotoper
- Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
- Odlingsmark
- Sumpskogar
- Radon
- Riksintresse yrkesfiske
- Riksintresse kommunikation
- Riksintresse naturvård MB 3:6
- Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
- Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
- Riksintresse vindbruk MB 3:8
- Riksintresse rennäring MB 3:5
- Riksintresse friluftsliv MB 3:6
- Riksintresse mineraler MB 3:7
- LIS-område

1.15 Karonsbo

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: Bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Området ses ha goda förutsättningar för landsbygdsutvecklingen i strandnära läge utifrån lokalisering till tätorten.

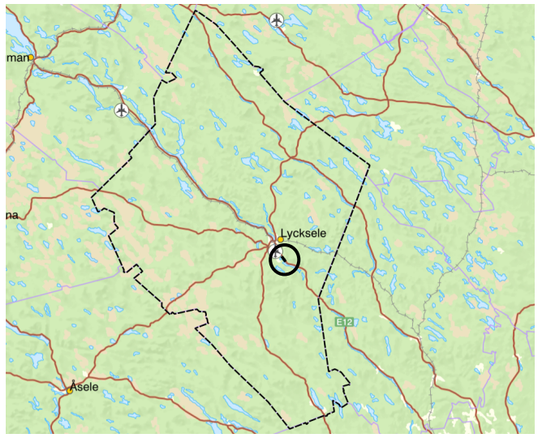
Urval: Området fanns med i planen från 2011. Ingen bebyggelse har uppförts med stöd av LIS. Tillkommande bebyggelse har skett på befintliga fastigheter med tidigare bebyggelse.

Naturvärden: Stora delar av området är tomtmark. Delen av området som klassats som hänsynskrävande består av blandskog med äldre tallar och lövträd.

Fri passage: Fri passage efter stranden behöver säkerställas vid tillkomst av ny bebyggelse för att tillgodose strandskyddets syfte.

Friluftsliv: Ingen ingående inventering av hur området används för friluftsliv har kartlagts. Området bedöms därför utifrån en översiktlig analys nyttjas i begränsad omfattning för friluftsliv. Lokalisering av ny bebyggelse ska säkerställa allmänhetens tillgänglighet till strandzonen och friluftslivets värden ska värnas.

Kulturmiljö: I områdets södra delar finns en möjlig fornlämning och en övrig kulturhistorisk lämning. Den möjliga fornlämningen L1939:8262 är av lämningstyp boplats och har inte bekräftats eller undersökts. Den övriga kulturhistoriska lämningen L1939:8337 är en fyndplats som inte heller har bekräftats eller undersökts. Utanför LIS-området finns flertalet övriga kulturhistoriska lämningar. Tillkommande bebyggelse och andra markingrepp ska lokaliseras och utformas med hänsyn till fornlämningar och andra kulturmiljövärden. Tidigare markpåverkan ska beaktas vid bedömningen av risken för påverkan på kvarvarande eller tidigare okända fornlämningar. Vid åtgärder som kan beröra en fornlämning eller där det finns osäkerhet om förekomst av fornlämning bör länsstyrelsen kontaktas i ett tidigt skede för bedömning av behov av arkeologisk utredning.

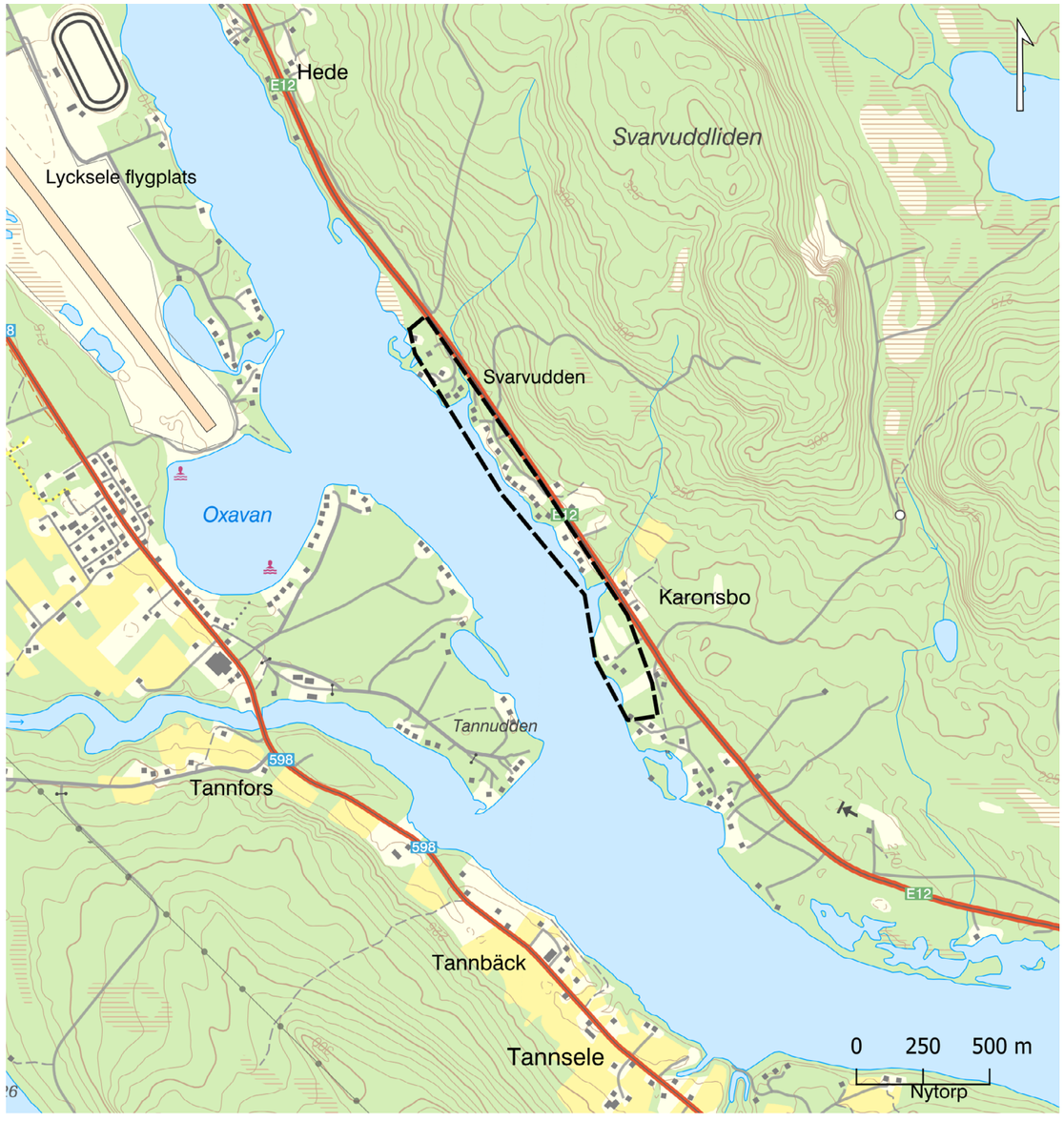


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Delar av området ingår i riksintresse för rennäring och kommunikationsstråk E12. Utifrån dialog med samebyn bedömer kommunen att utveckling kan ske utan påtaglig skada på riksintresset.

Rennäring: Ubmeje sameby har ingen kommentar över området vid konsultation och LIS-utvecklingen bedöms kunna ske utan påtaglig skada för rennäringen.

Översiktskarta Karonsbo



Riktlinjer för området: Grundvattenförekomst och möjliga fornlämningar finns i området som behöver tas hänsyn till. Stor hänsyn ska även tas till områdets värden för friluftslivet. Privatisering, stängsel och anordningar som försvårar tillgång till intressanta platser ska ej tillåtas. Ett skyddsavstånd mellan ny bebyggelse och väg E12 om minst 30 meter ska hållas. Området får inte påverka flygplatsen negativt ur totalförsvarsperspektiv. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

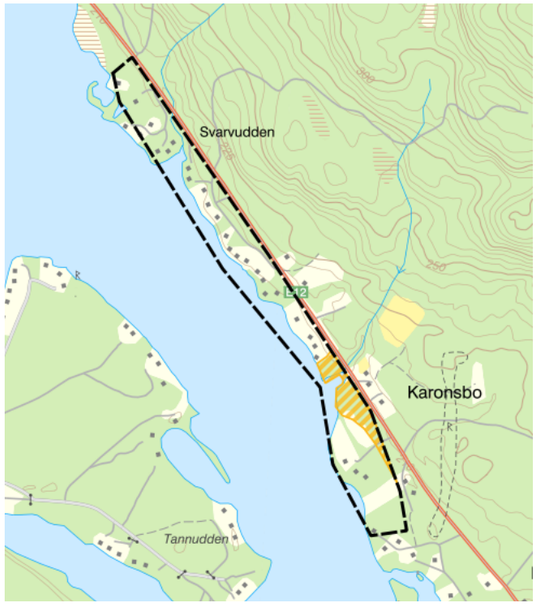
MKN vatten: Vattenförekomsten Tuggens dämningsområde (SE 715545-164780) har otillfredsställande ekologisk potential. Kvalitetskravet är måttlig ekologisk potential 2033. Påverkan beror på vattenkraftverksamhet och åtgärder för god vattenstatus bedöms som omöjliga att genomföra på grund av verksamheten enligt VISS. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Utifrån förutsättningar att hållbara VA-lösningar tillkommer bedöms inte vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna att påverkas.

Ras, skred, erosion, översvämning: Riskerna bedöms som små. Enligt SGU's karta finns ingen risk för ras eller skred. Strandlinjens eroderbarhet bedöms som potentiellt hög. I områdets absolut norra del finns en liten risk för översvämning. Geotekniska och hydrologiska förutsättningar ska utredas vid behov med hänsyn till områdets risker.

Vatten och avlopp: Inom området finns inget kommunalt vatten och avlopp. Kommunen gör bedömningen att enskilt vatten och avlopp lämpligen anordnas då utbyggnad skulle kräva stora investeringar. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

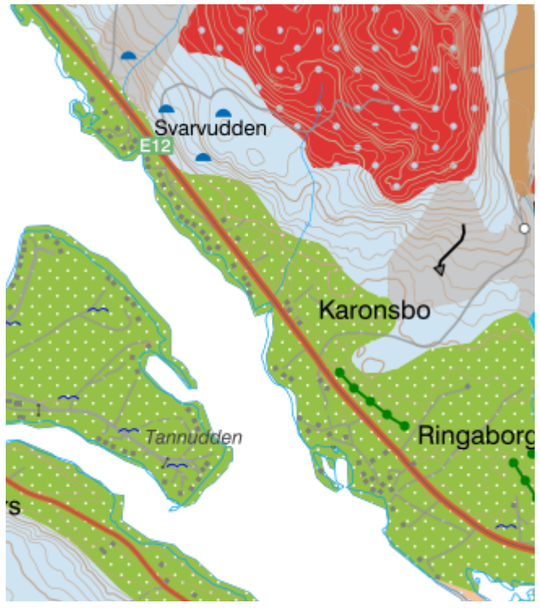
Infrastruktur: E12 går längs med området och kommunikationerna ses som goda. Utmed området finns även planer för utveckling av gång- och cykelväg.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



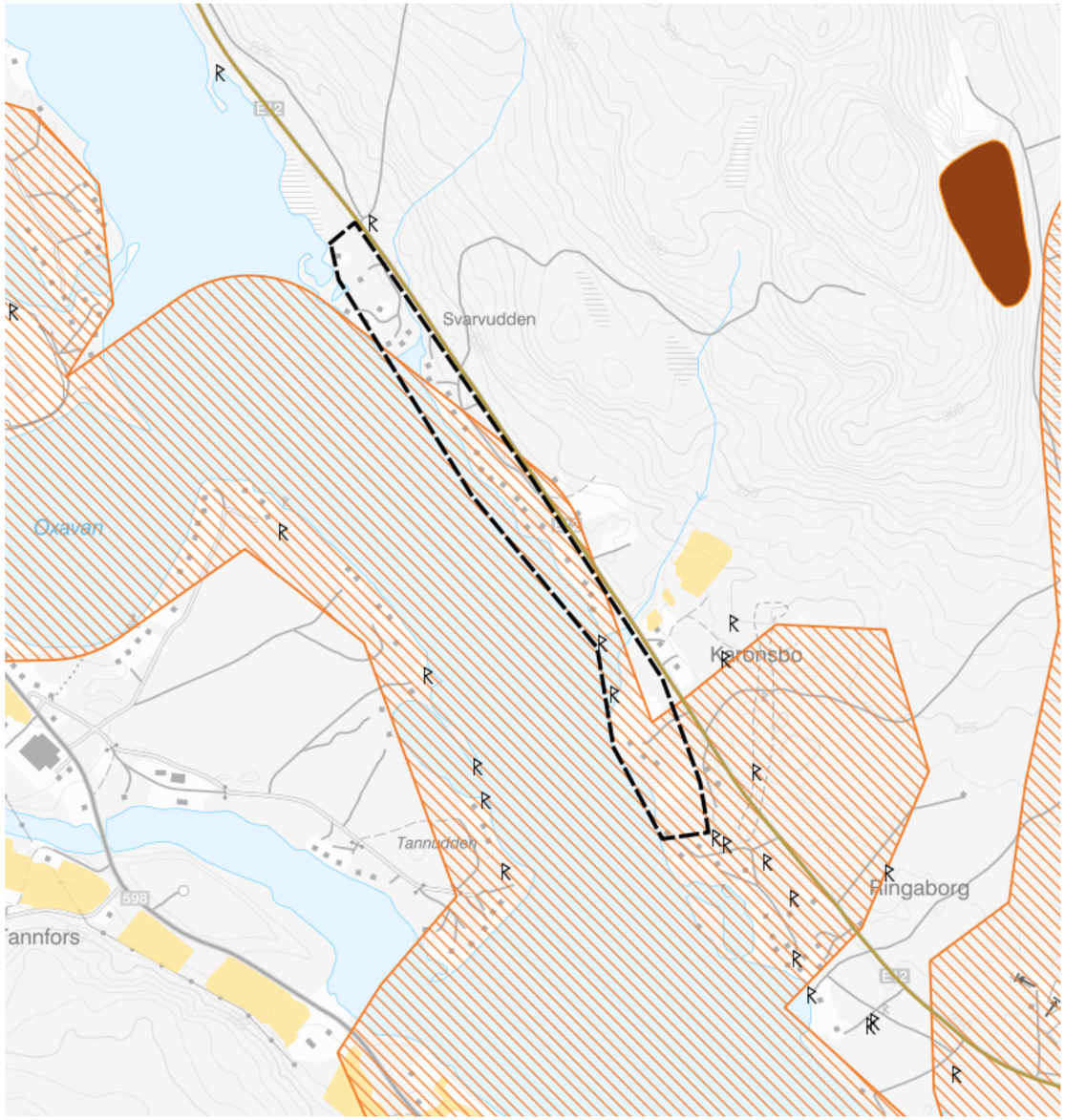
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Karonsbo



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.16 Kåtaträsket

Användning: Näringsverksamhet

Motiv för LIS: Kåtaträsket är utpekat för småskalig utveckling av turism- och friluftsliv. Området bedöms utifrån möjligheterna för turistverksamhet kunna bidra till landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Bostäder är inte möjliga att uppföra i området eftersom det finns en avsaknad av befintlig bebyggelse.

Urval: Området är nytt för planen och ett förslag från tidig dialog för att främja turistverksamhet.

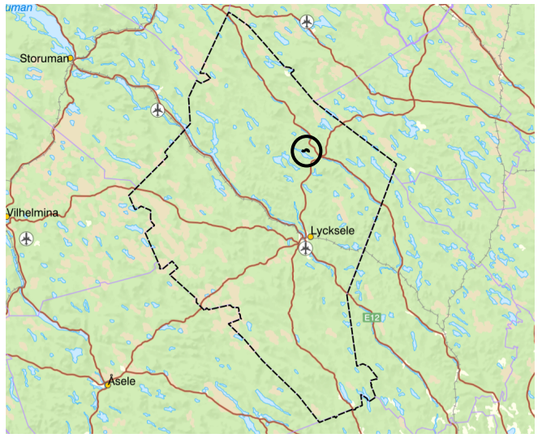
Naturvärden: Kåtaträsket är av varierande karaktär med tallproduktionsskog av triviala värden. I området finns även skyddsvärda och hänsynskrävande delar bestående av kontinuitetsskog, myrmark, sumpskog och fuktiga områden. Vid vindskyddet finns även en äldre tallskog.

Väster om Kåtaträsket har ett mindre delområde tillkommit vid Ruskträsket genom dialog i ett senare skede. Området har inte naturinventerats men bedöms ha liknande förutsättningar som Kåtaträsket och Ruskträsket.

Fri passage: Fri passage behöver säkerställas genom planering och lokalisering av bebyggelse så att strandzonen förblir tillgänglig för allmänheten.

Friluftsliv: Vindskydd och iordningställd eldplats finns vid sjön. En stig går från grusvägen och fram till anläggningarna.

Kulturmiljö: I området finns inga kända fornlämningar.



Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området omfattas av Natura 2000-område samt riksintresse för rennäring. Utvecklingen bedöms kunna ske utan påtaglig skada för riksintressenas värden utifrån LIS-planens riktlinjer för utveckling.

Rennäring: Rans sameby har inte inkommit med några synpunkter för området. Förslaget är utpekat för småskalig utveckling av turism- och friluftsliv. Obebyggd zon lämnas i riktning mot Ruskträsket. Vid utveckling i området är det av vikt att samebyn får möjlighet att lämna yttrande före eventuella beslut om exploatering. Omprioritering av området kan komma att göras för att tillgodose exempelvis alternativa flyttleder eller förändringar av förslaget med hänsyn till påverkan av klimatförändringar.

Översiktskarta Kåtaträsket



Riktlinjer för området: Hänsyn behöver tas vid utveckling då området ligger inom värdetrakt för vattenytor. Hänsyn ska även tas till områdets värden för friluftslivet samt områdets naturvärden. Privatisering, stängsel och anordningar som försvårar tillgång till intressanta platser för friluftslivet ska ej tillåtas. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

MKN vatten: Vattenförekomsten Vindelälven (SE718190-165882) uppnår måttlig ekologisk status. Kvalitetskravet är god ekologisk status 2033. Vattenförekomsten Ruskträsket (SE719420-163988) uppnår god ekologisk status. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsterna ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Föreslagen LIS-utveckling bedöms inte påverka vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna utifrån förutsättningen att hållbara VA-lösningar anordnas.

Ras, skred, erosion, översvämning: Enligt SGU's karta finns ingen risk för ras eller skred. Strandlinjens eroderbarhet bedöms som låga. Ingen risk för översvämning har identifierats i området.

Vatten och avlopp: Enskilt vatten och avlopp bedöms kunna anordnas. Det finns inget kommunalt VA i området idag. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

Infrastruktur: Till området finns två skogsbilvägar som ansluter från väg 1001. Det är också möjligt att ta sig till området via en stig eller med skoter.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



Hänsynskrävande
Skyddsvärt

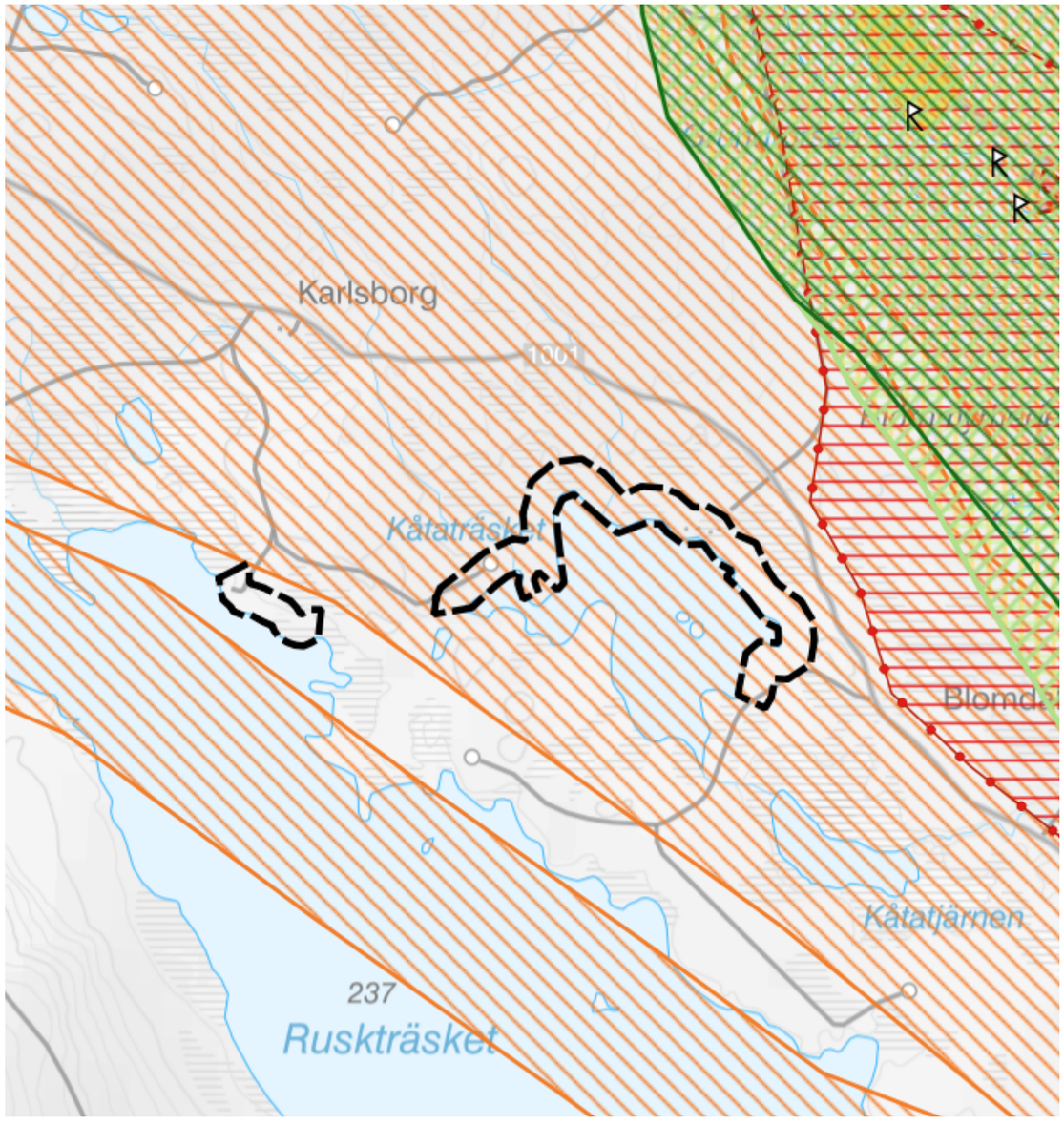
* Västra delområdet saknar naturvärdesinventering

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Kåtaträsket



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.17 Lugnet

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: Området ligger stadsnära och är en naturlig förlängning på tätorten. Området finns även med i översiktsplanen som ett utpekat utredningsområde för nya bostäder.

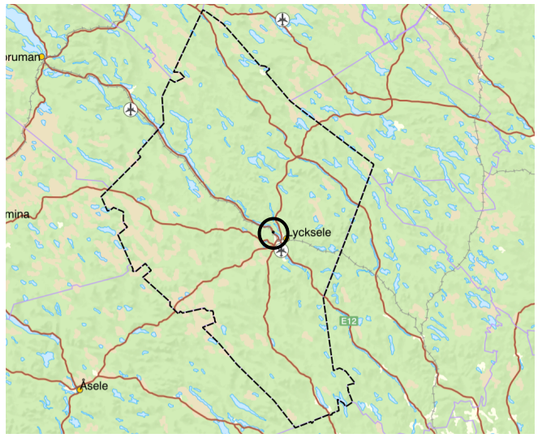
Urval: Området är nytt för LIS-planen och ett förslag från tidig dialog.

Naturvärden: Området har höga naturvärden och består av kontinuitetsskog. Utifrån områdets lokalisering till befintlig bebyggelse och tätortsnära karaktär bedöms förslaget trots höga naturvärden att vara lämpligt att peka ut som LIS. Detta eftersom konsekvenserna bedöms vara små dels utifrån läge och omfattning av området, dels att intilliggande område redan är ianspråktaget och att större områden istället bevaras.

Fri passage: Fri passage behöver säkerställas genom planering och lokalisering av bebyggelse så att strandzonen förblir tillgänglig för allmänheten.

Friluftsliv: Ingen närmare kartläggning av hur området nyttjas för friluftsliv har genomförts. Vid naturvärdesinventering påträffades däremot en skogsväg som går igenom området. Kommunen gör bedömningen att LIS-utvecklingen kan stärka områdets friluftsvärden och tillgängliggöra området för ökat friluftsvärde.

Kulturmiljö: Inga kända kulturhistoriska värden berörs. Vid markarbeten ska hänsyn tas till eventuella fornlämningar enligt kulturmiljölagen.

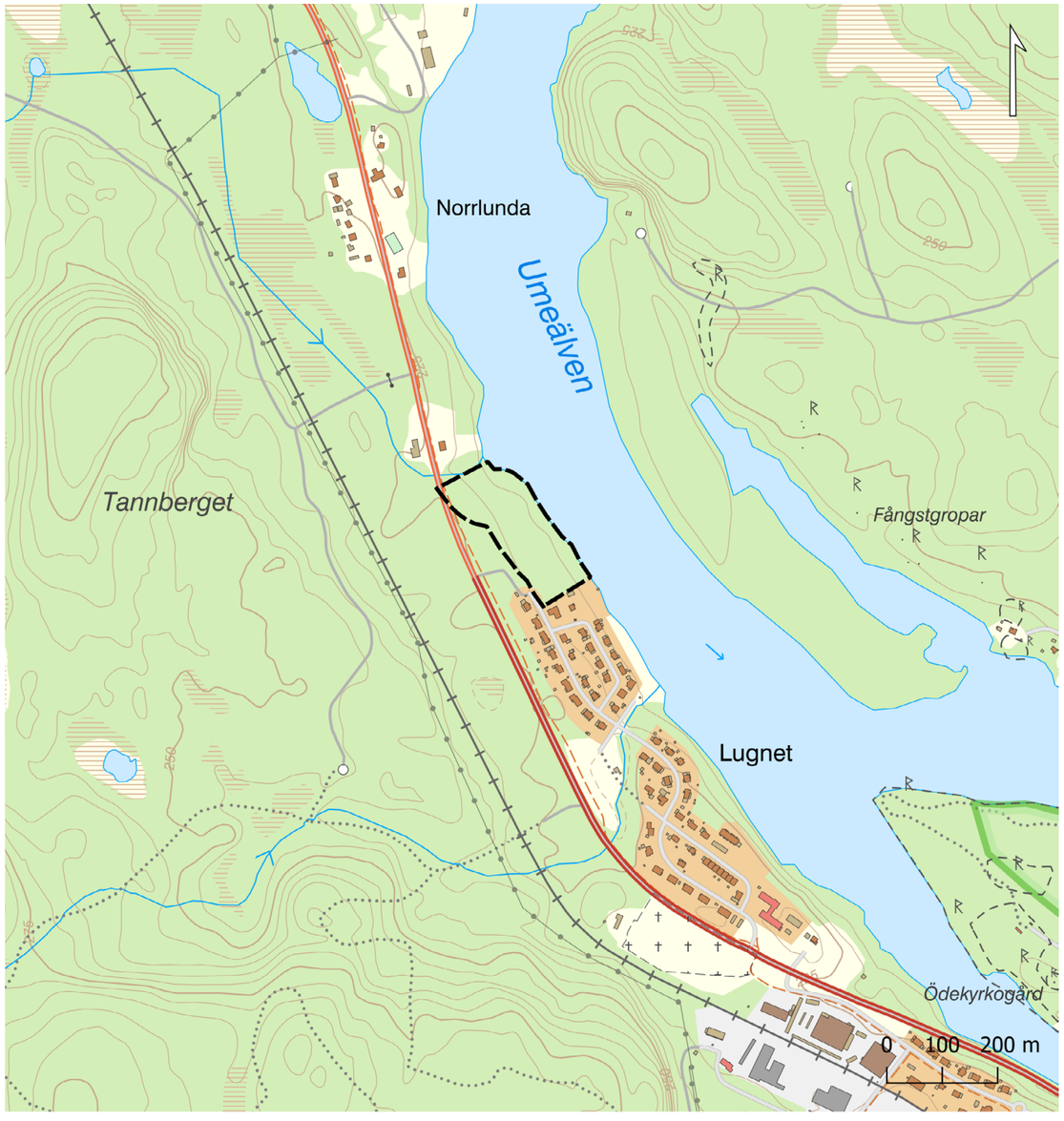


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: I anslutning till området ligger riksintresse för kommunikation väg E12. Riksintresset ses inte påverkas utifrån riktlinjer för lokalisering av bostäder om 30 meter skyddsavstånd från E12. Området berör även riksintresse för rennäringen. Utifrån dialog med samebyn bedömer kommunen att utvecklingen kan ske utan påtaglig skada på riksintresset.

Rennäring: Utifrån dialog med en renägare inom berörd sameby har områdets utformning setts som en möjlighet utifrån förutsättningen att bibehålla en passage om 250 meter norr om förslaget för renarna att förflytta sig genom. Dialogen om avstånd lyftes även vid framtagandet av kommunens översiktsplan och behovet av passagen kvarstår.

Översiktskarta Lugnet



Riktlinjer för området: Området ligger inom vattenskyddsområde för Gamplatsuddens dricksvattentäkt, vilken behöver beaktas vid fortsatt planering av området. I området tillåts inte enstaka ny bebyggelse. Exploatering ska föregås av detaljplan. Geotekniska och hydrologiska förutsättningar ska utredas och beaktas. Frågan om vatten och avlopp behöver hanteras vid fortsatt planering. Mer detaljerade avvägningar hanteras i efterföljande planering och prövning. Samebyn ska ges möjlighet att yttra sig innan beslut fattas om exploatering.

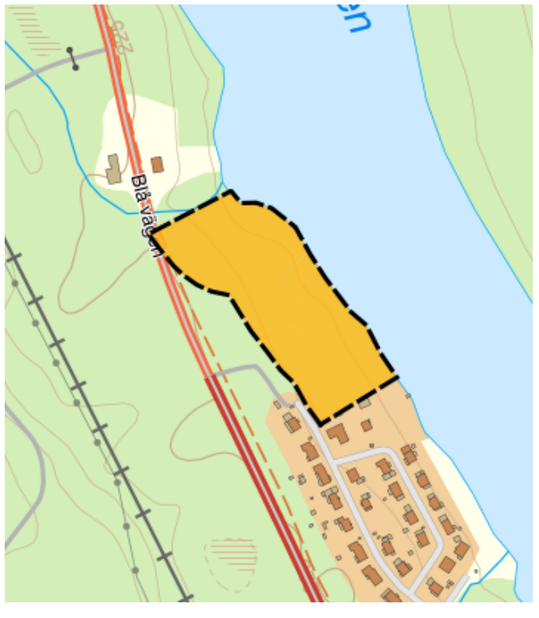
MKN vatten: Vattenförekomsten Hällforsens dämningsområde (SE716910-676169) har otillfredsställande ekologisk potential. Kvalitetskravet är god ekologisk potential 2033. Påverkan beror på vattenverksamhet. Åtgärder förväntas vidtas för att nå kvalitetskravet 2033 efter omprövning 2027. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Under förutsättningen att hållbara VA-lösningar anordnas bedömer kommunen att det inte finns en risk för påverkan på vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna.

Ras, skred, erosion, översvämning: Lugnet ligger inom översvämningsområde för Umeälvens 100-årsflöden. Risken för erosion är potentiellt hög. Det finns en ravinkant längs strandkanten och vid framtagande av detaljplaner för området behöver risker för ras och översvämning undersökas för att säkerställa geotekniska och hydrologiska förutsättningar.

Vatten och avlopp: I området kan inga enskilda vatten och avlopp anordnas. Utveckling av området och tillkommande bebyggelse förutsätter att kommunalt VA anordnas för att utvecklingen av området ska anses lämpligt. Området ligger dels i vattenskyddsområde, dels ligger råvattentäkt nedströms. Området behöver detaljplaneläggas och VA-frågan behöver utredas och säkerställas vid fortsatt planering.

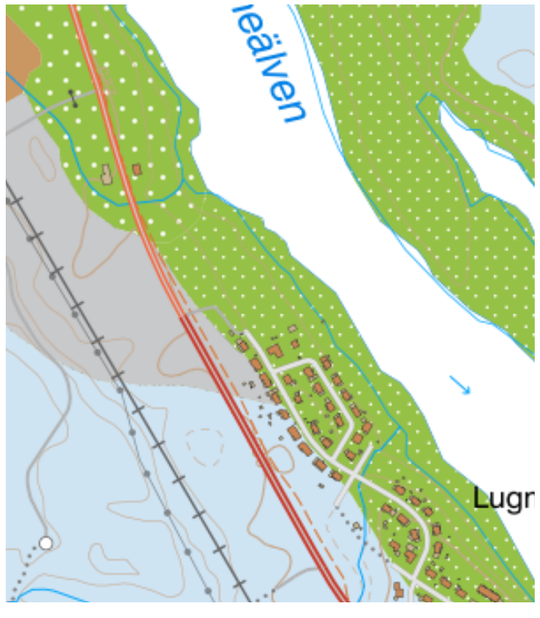
Infrastruktur: I området finns möjligheter att skapa ny infrastruktur och anslutning mot befintligt villaområde. Idag ansluter kommunikation genom väg E12.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



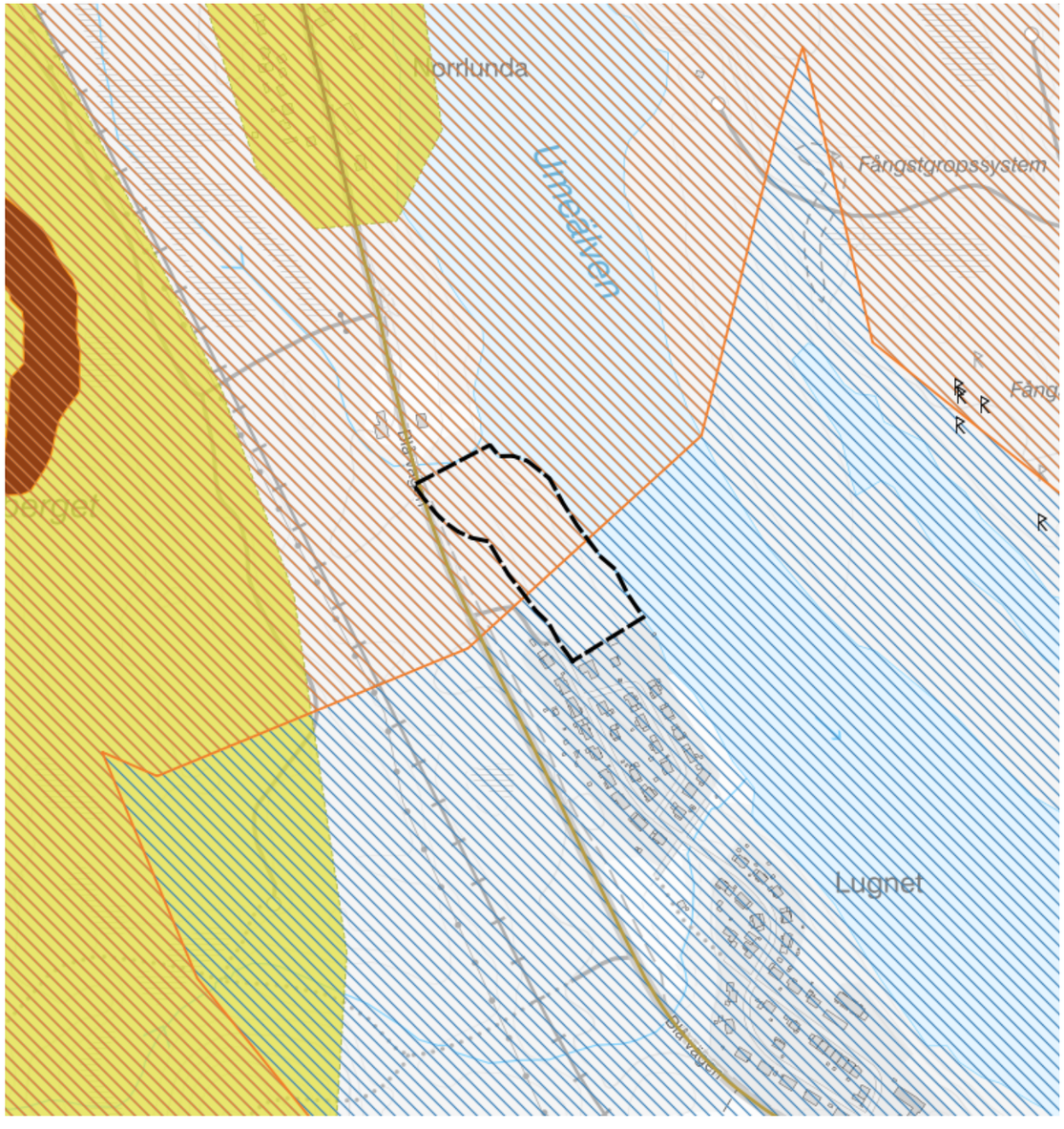
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Lugnet



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

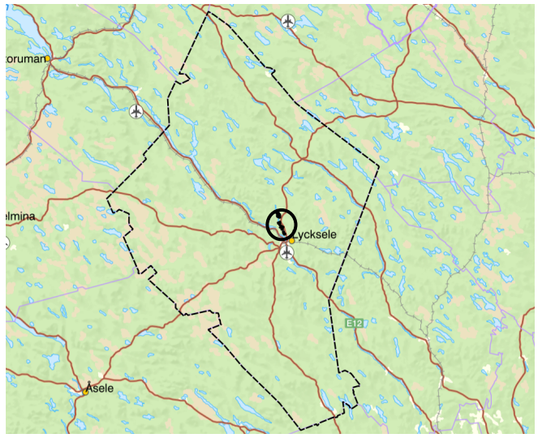
1.18 Lycksträsket

Motiv för LIS: Lycksträsket består av flera delområden där luckorna utgör viktiga passager för rennäringen, friluftslivet och/eller hänsynskrävande naturmiljöer. Området ligger inom den utveckling av tätorten som kommunen eftersträvar och är ett attraktivt område för såväl friluftsliv som bostäder. I området finns redan flera bebyggelsegrupper som kan vara aktuella att förtäta eller att expandera exempelvis, Lyckan, Ulriksdal, Framnäs, Dallund och Nirak. Allmänna anordningar och anläggningar för friluftslivet lämpar sig i området då det är mycket attraktivt för friluftsliv i olika former. Området har funnits med som LIS-område sedan 2011 och bebyggelse har uppförts med stöd av LIS. Området har inkommit som ett förslag på LIS-område i den tidiga dialogprocessen och utifrån att det finns en efterfrågan om att få bygga.

Naturvärden: Området domineras av produktionstallskog, men mindre områden med kontinuitetsskog förekommer. De naturvärden som finns i form av bäckdråg, myrmarker och vassbälten är viktiga spridningskorridorer. Även områden med kontinuitetsskog förekommer och är känsligt för exploatering.

Ulriksdal består främst av tomtmark där delar av området har klassats som hänsynsvärt eller skyddsvärt bestående av myr och tallskog med äldre träd. Dallund-Framnäs domineras också främst av tomtmark. I området finns triviala naturvärden som produktionsskog och den del som klassats som skyddsvärd består av myrmark med genomgående bäck. Vid Nirak finns triviala naturvärden med avseende på produktionsskog. Delarna som klassats som hänsynsvärt eller skyddsvärt består av våtmark, strandkärr och vattendrag. Detsamma gäller för Karlstorp där triviala värden består av produktionsskog och kalhygge men innehar hänsynsvärda delar bestående av svämplan, bäck och en bård av mindre tallar längs vattnet. För både Aggavaudden och Lyckan har inga särskilda naturvärden kunnat utläsas.

Friluftsliv: Den södra och västra sidan av Lycksträsket har högsta klassning i kommunens friluftslivskartläggning och utgör ett mycket viktigt område för friluftslivet. Höga sociala värden med anknytning till naturen som upplevelse finns framför allt vid Mårkan, Aggavaudden, Karlstorp och Grivetjärnsrundan. Vattenområdet är klassat som viktigt område.



Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Vid Lyckan finns en av de mest nyttjade badstränderna i kommunen. Även vid Dallund-Framnäs finns bryggor, båtar och grillplats.

Fri passage: Fri passage efter stranden går att ordna på flera platser. Där området mellan vägen och strandlinjen är litet behöver bebyggelse uppföras på ovansidan om vägen för att fortsatt tillgodose strandskyddets syften.

Riksintressen: Hela området omfattas av riksintresse för rennäringen. Utifrån dialog med samebyn bedömer kommunen att förslaget inte medför någon påtaglig skada på riksintresset.

Rennäring: Området har höga värden för Ubmeje sameby och är känsligt eftersom det redan är stora störningar och hög mänsklig närvaro och aktivitet. Här finns bra lavmarker som lämpar sig för bete. Söder om Nirak finns ett rengärde och närområdet runt gärdet är av stor betydelse för att arbete ska kunna utföras utan störningar. Det finns även behov av en passage vid rengärdet för möjlighet till flytt mellan de båda sidorna om sjön. Framkomligheten är viktig för att flytt ska vara möjlig. Norr om Dallund finns viktiga betesmarker där renarna kan få lugn och ro att beta lite mer ostört jämfört med övriga delar av Lycksträsket. LIS-området har utformats i förhållande till rennäringens behov och funktioner där obebyggd zon lämnas för fria passager. Detta i syfte att undvika påtaglig skada på rennäringskötseln.

Översiktskarta Lycksträsket



Riktlinjer för området: Det finns en nyckelbiotop som ligger söder om Karlstorp. Området ligger på en grundvattenförekomst längs Lycksbäcken. Särskild hänsyn behöver tas till området natur-, kultur- och friluftsvärden. Privatisering, stängsel och anordningar som försvårar tillgång till intressanta platser ska ej tillåtas utifrån friluftsvärden. Ny bebyggelse ska placeras så att befintliga friluftsvärden inte tar skada. Geotekniska förutsättningar ska utredas vid behov. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

Kulturmiljö: I området förekommer fornlämningar och övriga kulturhistoriska värden. Landskapsbilden har i området måttliga värden och området är inte särskilt exponerat i landskapet.

Vid Dallund finns en fornlämning L2021:6458 och är av lämningstyp härd. Tre övriga kulturhistoriska lämningar L2021:6459, L2021:6461 och L2021:6462. Alla övriga kulturhistoriska lämningar vid Dallund är av lämningstyp fyndplats som påträffats vid schaktningsövervakning men som ej har undersökts. Två lämningar utan antikvarisk bedömning. Den ena L1939:4004 utgår på grund av felregistrering och rätt position är L2024:6458. Den andra registrerade lämningen L2021:6460 utan antikvarisk bedömning är undersökt och tros ha varit en härdrest som tagits bort vid schaktningsövervakning.

Vid Framnäs finns en övrig kulturhistorisk lämning L1938:3999 närmast strandlinjen och är av lämningstyp tegelindustri som ej är undersökt eller kvalitetssäkrad.

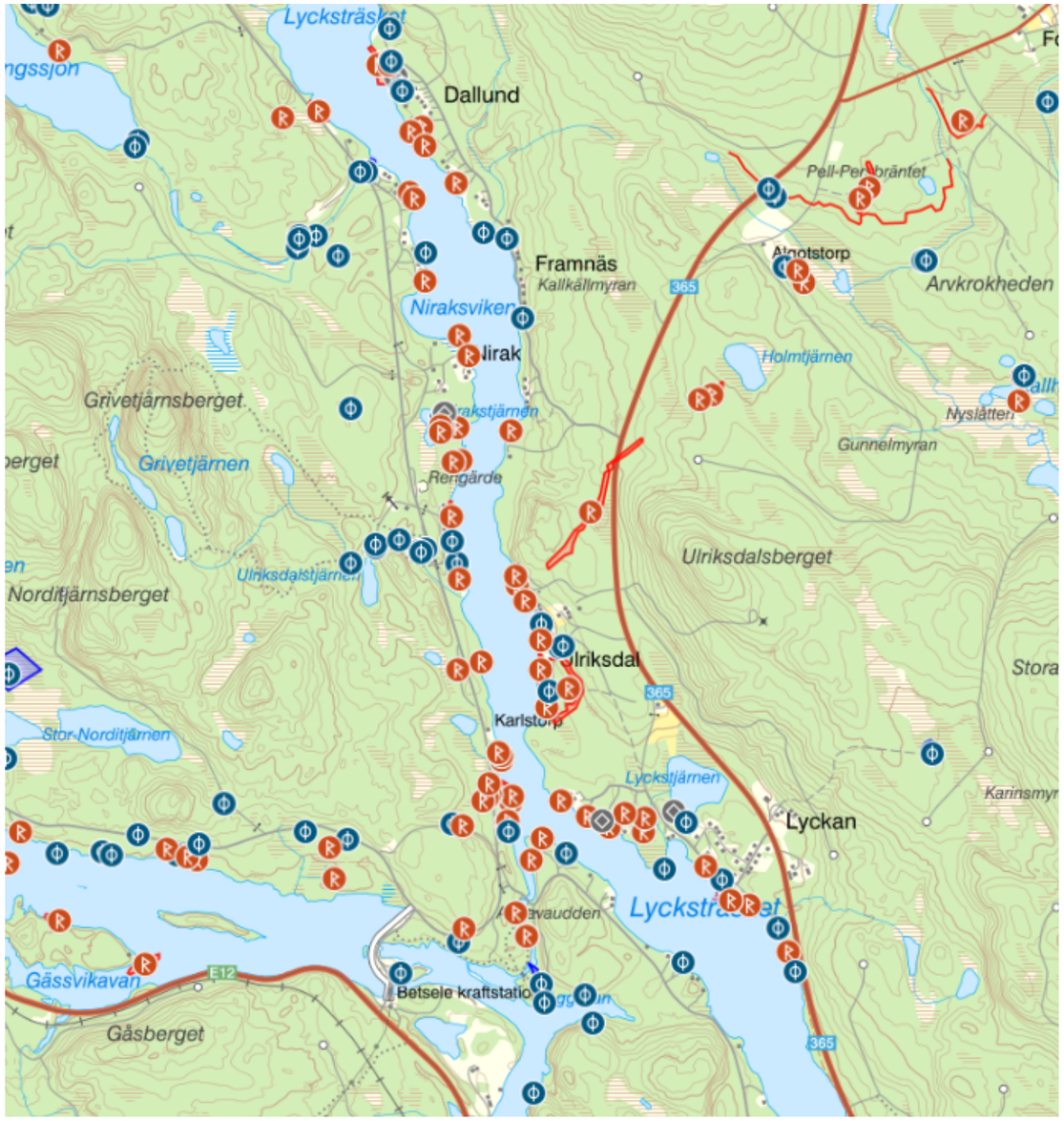
Vid Nirak finns en fornlämning L1938:4510 och lämningstypen är kokgrop som ej är kvalitetssäkrad eller undersökt. Ytterligare finns tre övriga kulturhistoriska lämningar vid Nirak. En flottningsanläggning L1937:9148 som påträffats i fält men som ej har undersökts. En fyndplats L1939:7734 med skärvsten som hittats vid inventering 1976 av RAÄ. Vid senare besiktning har inga fynd kunnat identifieras på grund av eroderad strandlinje. Den tredje övriga kulturhistoriska lämningen är av lämningstyp träindustri och är inte kvalitetssäkrad eller undersökt.

Vid Ulriksdal finns två fornlämningar. I norra delområdet en boplats L1936:1726 som påträffats i fält. I södra delområdet finns i LIS-området en fångstgrop L1938:4122 som ej är kvalitetssäkrad eller undersökt. Även strax utanför området finns liknande lämningar. En övrig kulturhistorisk lämning L2021:6464 av lämningstyp fyndplats som påträffats vid schaktning men som ej undersökts. En lämning utan antikvarisk bedömning L1936:1725 av lämningstyp härd. Vid inventering 1976 av RAÄ angavs uppgift om härd som ej kunnat bekräftas vid specialinventering 2018.

Vid Lyckan finns en övrig kulturhistorisk lämning och en utan antikvarisk bedömning. Den övriga kulturhistoriska lämningen L1938:4370 är av lämningstyp kemisk industri som ej är kvalitetssäkrad eller undersökt. Lämningen utan antikvarisk bedömning L1939:8497 är av lämningstyp härd och är ej kvalitetssäkrad eller undersökt. Strax utanför området finns en möjlig fornlämning L1939:7654 av lämningstyp boplats som ej kvalitetssäkrats eller undersökts.

Vid Aggavaudden finns en möjlig fornlämning L1938:4597 av lämningstyp boplats vid strandlinjen. Denna lämning påträffades vid inventering 1995 men kunde inte undersökas vid specialinventering 2018.

I övriga delområden finns inga kända fornlämningar. Vid tillkommande bebyggelse och andra markingrepp ska lokalisering och utformning ske med hänsyn till fornlämningar och andra kulturmiljövärden. Tidigare markpåverkan ska beaktas vid bedömning av risken för påverkan på kvarvarande eller tidigare okända fornlämningar. Vid åtgärder som kan beröra en fornlämning eller där det finns osäkerhet om förekomst av fornlämning bör länsstyrelsen kontaktas i ett tidigt skede för bedömning av behov av arkeologisk utredning.



Fornlämningar RAÄ.

Skyddade områden: Vattenskyddsområde som behöver tas hänsyn till vid exploatering för att inte påverka vattenmiljön negativt.

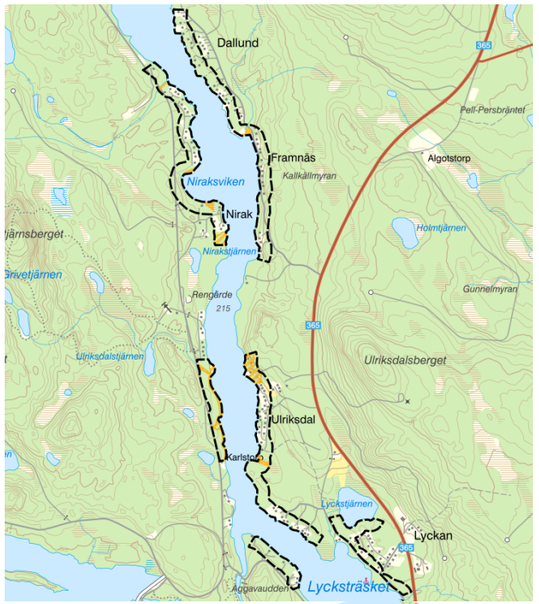
MKN vatten: Vattenförekomsten Lycksträsket (SE717316-163585) uppnår god ekologisk status. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Under förutsättningen att hållbara VA-lösningar anordnas bedömer kommunen inte att vare sig vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna påverkas av utvecklingsförslaget.

Ras, skred, erosion, översvämning: Enligt SGU's karta finns det till stora delar potentiellt hög eroderbarhet längst hela strandlinjen. På områdets södra del finns det en risk att området blir påverkad av ras då det finns instabila slänter med kraftig lutning och angränsande slänter med kraftig lutning. Även ovanför Ulriksdal vid dom nordligaste vägarna finns samma risk för ras på grund av instabila slänter. Översvämningsrisken bedöms som låg. Geotekniska förutsättningar behöver utredas vid behov. Stora risker bedöms kunna undvikas genom utredning och lokalisering utifrån risknivå.

Vatten och avlopp: Lyckan har kommunalt vatten och avlopp. Inom vattenskyddsområdet finns kommunalt VA till viss del och det finns inget förbud mot enskilda anläggningar. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

Infrastruktur: Området har goda kommunikationer från centrala Lycksele.

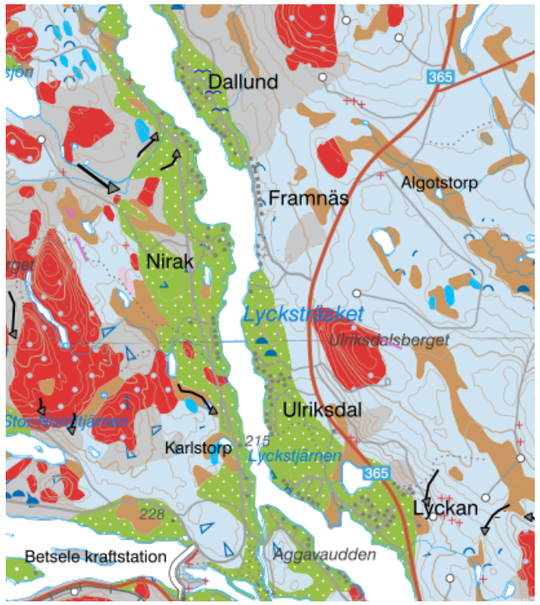
Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.





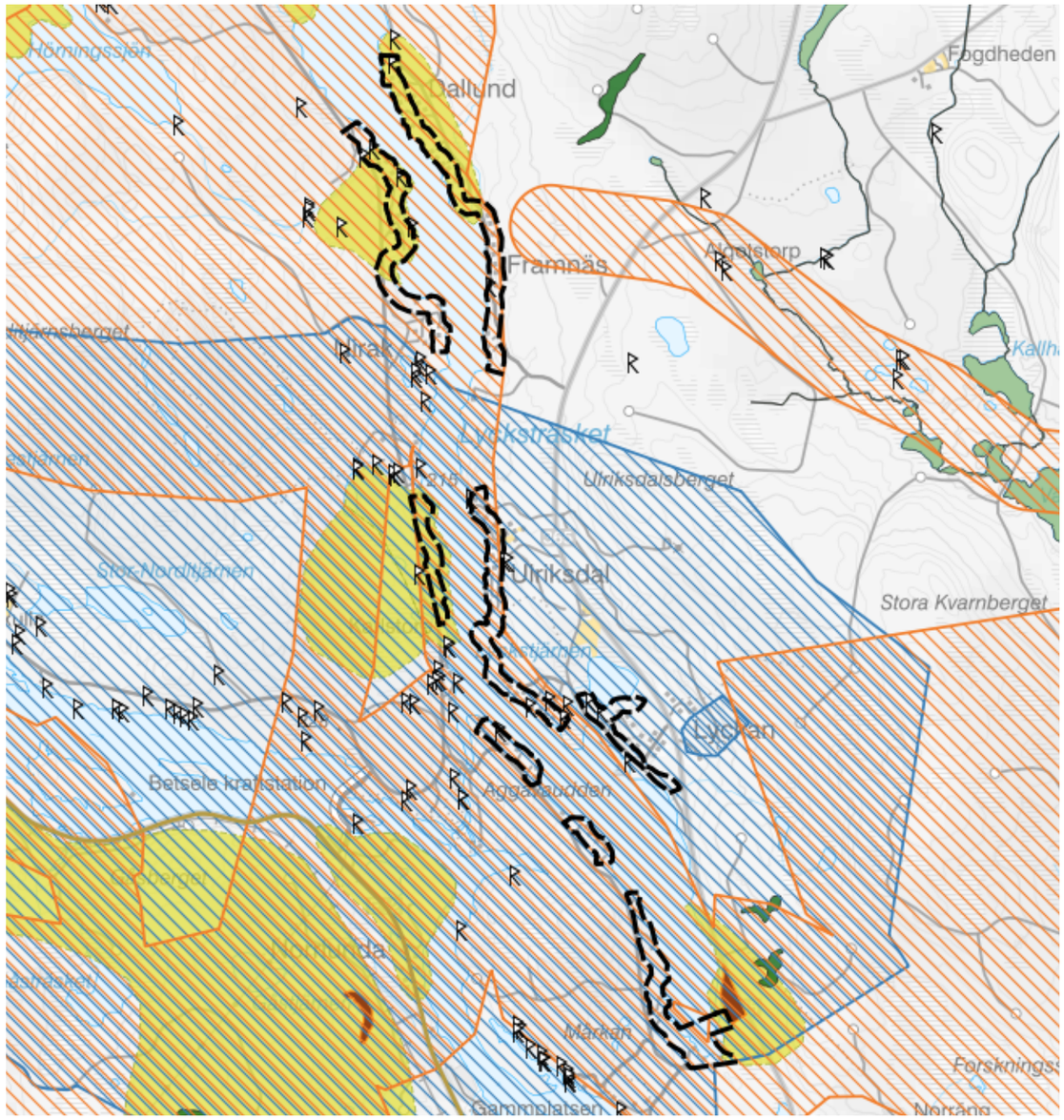
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Lycksträsket



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.19 Medelås

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: Området lämpar sig framför allt för bostäder. Dessa kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Området ligger nära servicenod och nya bostäder kan bidra med underlag till befintlig och utökad kommersiell service. Området ses ur flera aspekter kunna bidra till landsbygdsutveckling i strandnära läge.

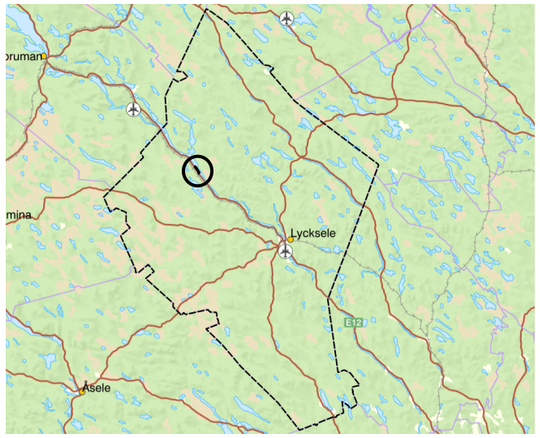
Urval: Området fanns med i planen från 2011. Bebyggelse har uppförts med stöd av LIS.

Naturvärden: Området domineras av produktionsskog i olika åldrar samt ungskogsplantering, kalhyggen och igenväxande jordbruksmark. Området har låga naturvärden men innehar delar som klassats som hänsynskrävande där lövdominerad skog och produktionsskog med äldre björkar har påträffats.

Fri passage: Fri passage efter stranden går att ordna och behöver säkerställas för att tillgodose strandskyddets syften.

Friluftsliv: Båtplats har påträffats i norra delen av området, men någon ingående kartläggning av området med avseende friluftsliv har inte genomförts. Utvecklingsförslaget bedöms kunna förbättra möjligheter till rekreation och tillgängliggöra strandområdet.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar förekommer.

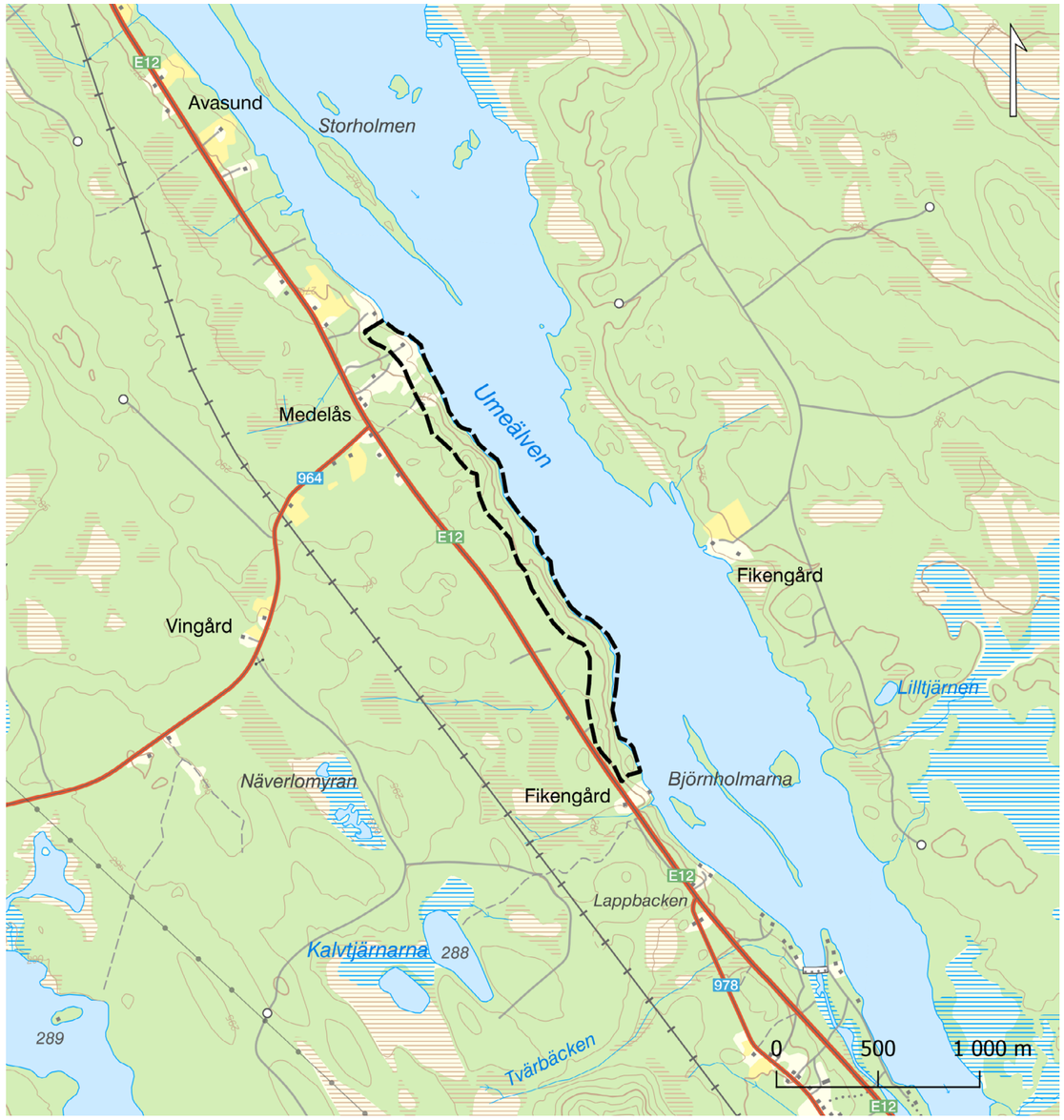


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området omfattas inte av riksintresse däremot finns riksintresse och flyttled på båda sidor om förslaget. Längs med älven finns flyttled som berör Ubmeje sameby och på andra sidan Medelås finns flyttled som berör Vapsten sameby.

Rennäring: För Vapsten är området känsligt om renarna skulle ta sig över på fel sida och samebyn lyfter vikten av en passage för att kunna ta tillbaka renarna. Samebyn anför vidare att platsen redan är problematisk för att bedriva renskötsel på grund av områdets geografi samt på grund av E12 och järnvägen som försvårar ytterligare. Då LIS-området ligger utanför riksintresset för rennäring har kommunen efterfrågat mer information från Vapsten sameby för att kunna förtydliga områdets användning. Någon mer specifik information har inte lämnats. I Sametingets Renmarks-underlag är området utpekad som svår passage. Norr och söder om LIS-området lämnas därför en obebyggd zon mellan befintlig bebyggelse i syfte att undvika påtaglig skada på renskötseln. En passage söder om området på ca 350 meter mellan fastigheter lämnas obebyggd. Norr om området lämnas även en obebyggd zon med passage om ca 450 meter mellan fastigheter. Passagerna finns även i utformningen från LIS-planen 2011. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet. Omprioritering av området kan komma att göras för att tillgodose exempelvis alternativa flyttleder eller förändringar av förslaget med hänsyn till påverkan av klimatförändringar.

Översiktskarta Medelås



Riktlinjer för området: Två olika grundvattenförekomster berörs, en mindre yta i norra delen och en mindre yta i södra delen. Påverkan på vattenmiljön är inte tillåtet. Geotekniska förutsättningar ska utredas vid behov. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

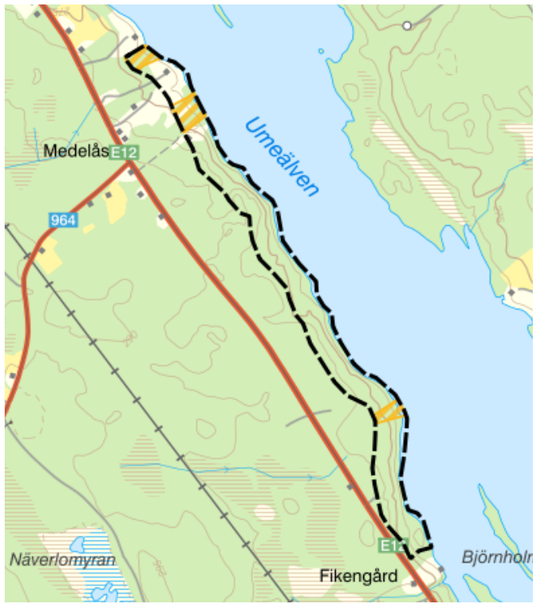
MKN vatten: Vattenförekomsten Rusfors dämningsområde (SE718116-161684) har otillfredsställande ekologisk potential. Åtgärder för att uppnå god vattenstatus har bedömts vara omöjliga att genomföra på grund av påverkan för vattenverksamhet enligt VISS. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Under förutsättning att hållbara VA-lösningar anordnas bedömer kommunen inte att vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna kommer att påverkas.

Ras, skred, erosion, översvämning: Ingen risk för översvämning har identifierats. Enligt SGU's karta är det låg eroderbarhet längst med strandlinjen, möjligen lite högre risk i den nordligaste delen av området samt en liten risk för skred. Geotekniska förutsättningar behöver utredas vid fortsatt planering.

Vatten och avlopp: Inget kommunalt VA finns. Enskilt vatten och avlopp kan anordnas. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

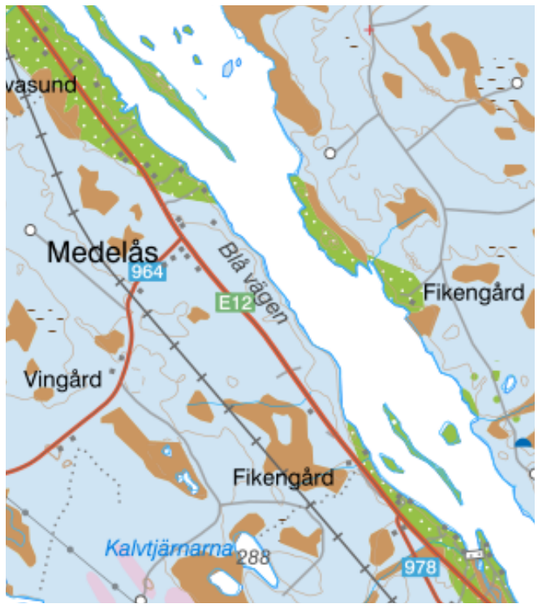
Infrastruktur: Tillfart till området finns i de norra delarna från E12.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



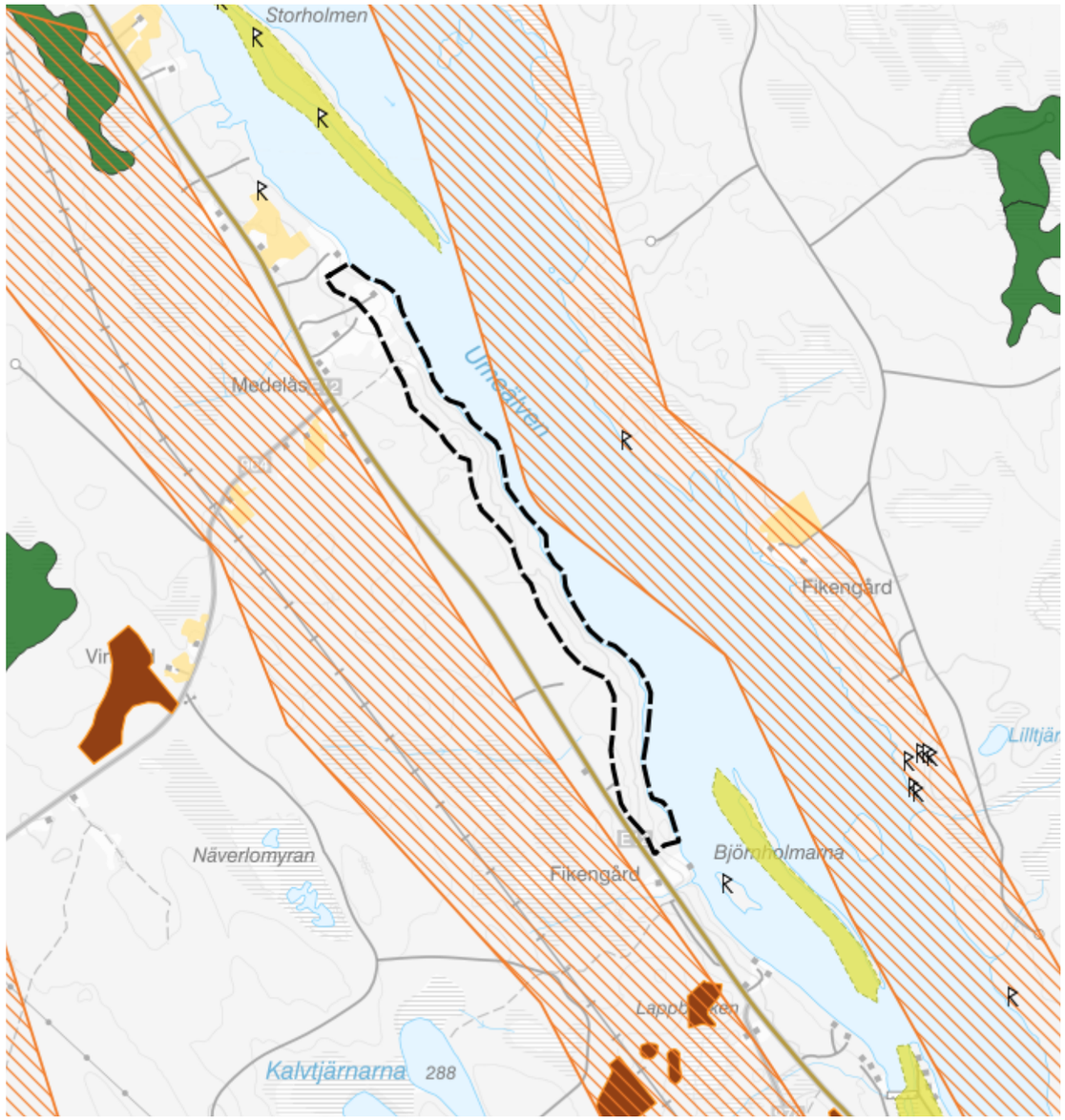
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Medelås



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.20 Nytorp

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: Bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse och området bedöms ha förutsättningar för att bidra till landsbygdsutveckling i strandnära läge med goda kommunikationer sett från tätorten.

Urval: Området fanns med i planen från 2011. Ingen bebyggelse har uppförts med stöd av LIS. Avstyckade obebyggda tomter finns. Området ligger nära Lycksele.

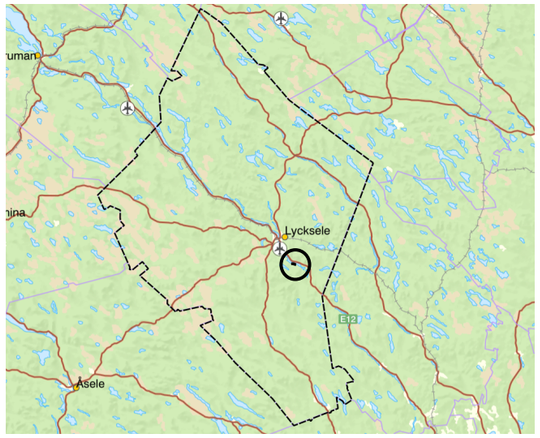
Naturvärden: Delar av området har triviala naturvärden utan motstående intressen och består av produktionsskog och kalhygge. Delar av området består av tomtmark samt aktiv jordbruksmark. Områdets skyddsvärda delar består av kontinuitetsskog och inkluderar även en bård mot vattnet.

Fri passage: Fri passage efter stranden går att ordna och behöver tillgodoses för strandskyddets syften.

Friluftsliv: Vid naturvärdesinventeringen påträffades en stig i området, men någon närmare kartläggning av hur området nyttjas för friluftsändamål har inte gjorts. Kommunen bedömer däremot att området kan tillgängliggöras och förbättra möjligheterna till rekreation i tätortsnära läge.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar finns i området.

Jordbruksmark: Brukningsvärd jordbruksmark förekommer och får ej bebyggas.

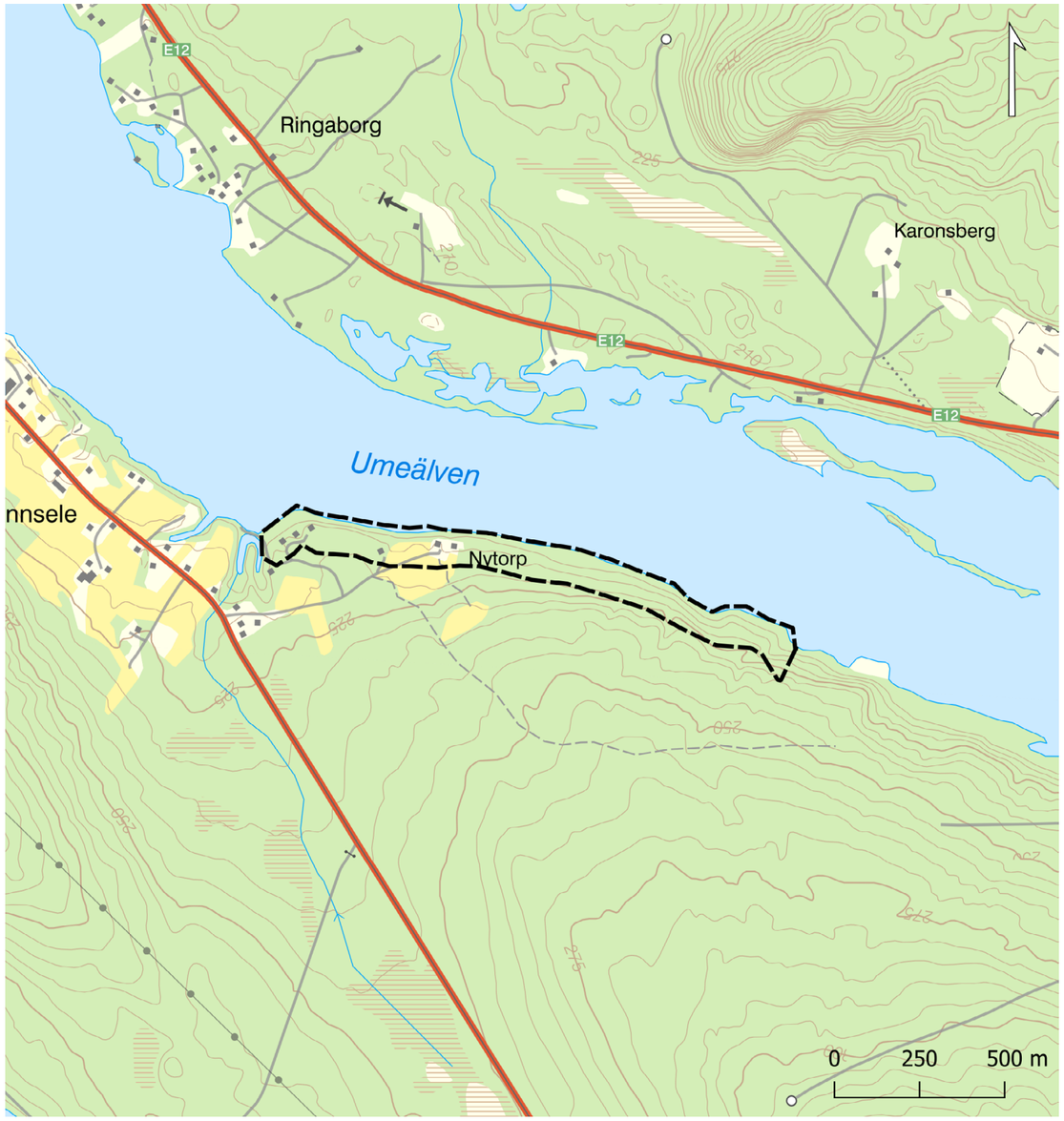


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området omfattas av riksintresse för rennäring och utifrån dialog med samebyn och reducering av LIS-områdets utsträckning ser kommunen att utveckling skulle kunna ske utan påtaglig skada på riksintresset förutsatt att dialog och passager kan säkerställas vid fortsatt planering.

Rennäring: Nytorp ses som ett problematiskt område för rennäringen vid konsultation. Ubmeje sameby beskriver att problematiken i området grundar sig i att renarna ansamlas och att det lätt blir stopp vid älven. Utveckling av bebyggelse i området ses som svårt utifrån samebyns perspektiv. I samtal med samebyn förtydligas även att området tidigare inte nyttjades i samma utsträckning men att området numera är viktigt för samebyn samt att detta kan skilja sig från år till år. För att tillgodose fri passage för renarna över Umeälven har LIS-området justerats och minskats ner 500 meter i den östra delen. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet. Omprioritering av området kan komma att göras för att tillgodose exempelvis alternativa flyttleder eller förändringar av förslaget med hänsyn till påverkan av klimatförändringar.

Översiktskarta Nytorp



Riktlinjer för området: Särskild hänsyn behöver tas till grundvattenförekomsten och kontinuitetsskogen som utgör högt naturvärde. Geotekniska och hydrologiska förutsättningar behöver utredas vid behov och fortsatt planering. Området får inte påverka flygplatsen negativt ur totalförsvarsperspektiv. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

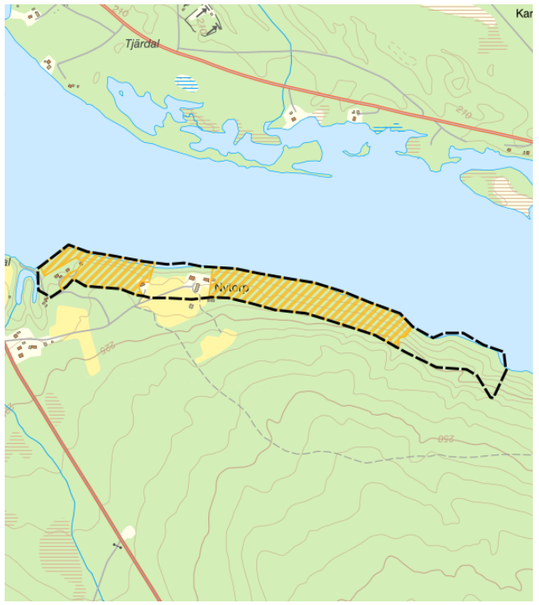
MKN vatten: Vattenförekomsten Tuggens dämningsområde (SE715545-164780) har otillfredsställande ekologisk potential. Kvalitetskravet är måttlig ekologisk potential 2033. Påverkan beror på vattenkraftverksamhet och åtgärder för god vattenstatus bedöms som omöjliga att genomföra på grund av verksamheten enligt VISS. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Under förutsättningar att hållbara VA-lösningar tillkommer vid exploatering ser kommunen ingen risk för påverkan på vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna.

Ras, skred, erosion, översvämning: Liten risk för översvämning närmast strandlinjen. Enligt SGU's karta är det risk för ravin i lösa jordlager på ett flertal ställen i området. Strandlinjen har en potentiell hög eroderbarhet i hela området och det finns förutsättningar för skred. Geotekniska och hydrologiska förutsättningar behöver utredas vid behov och fortsatt planering.

Vatten och avlopp: Kommunalt VA finns i närheten av området och utveckling skulle innebära stora investeringar. Enskilt vatten och avlopp kan anordnas. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

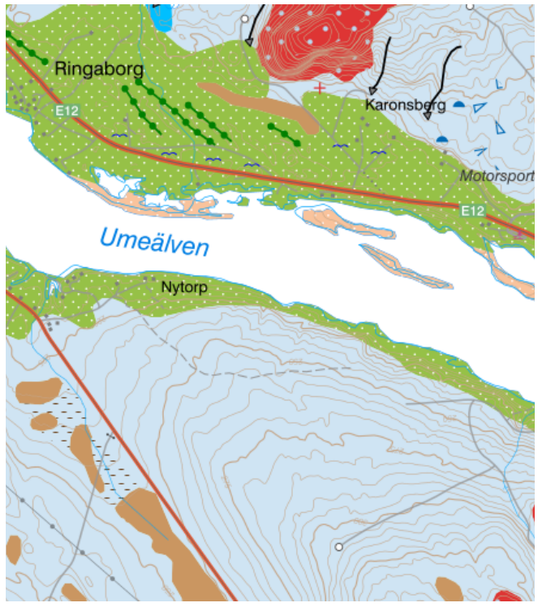
Infrastruktur: Området nås via tillfarter från väg 598.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



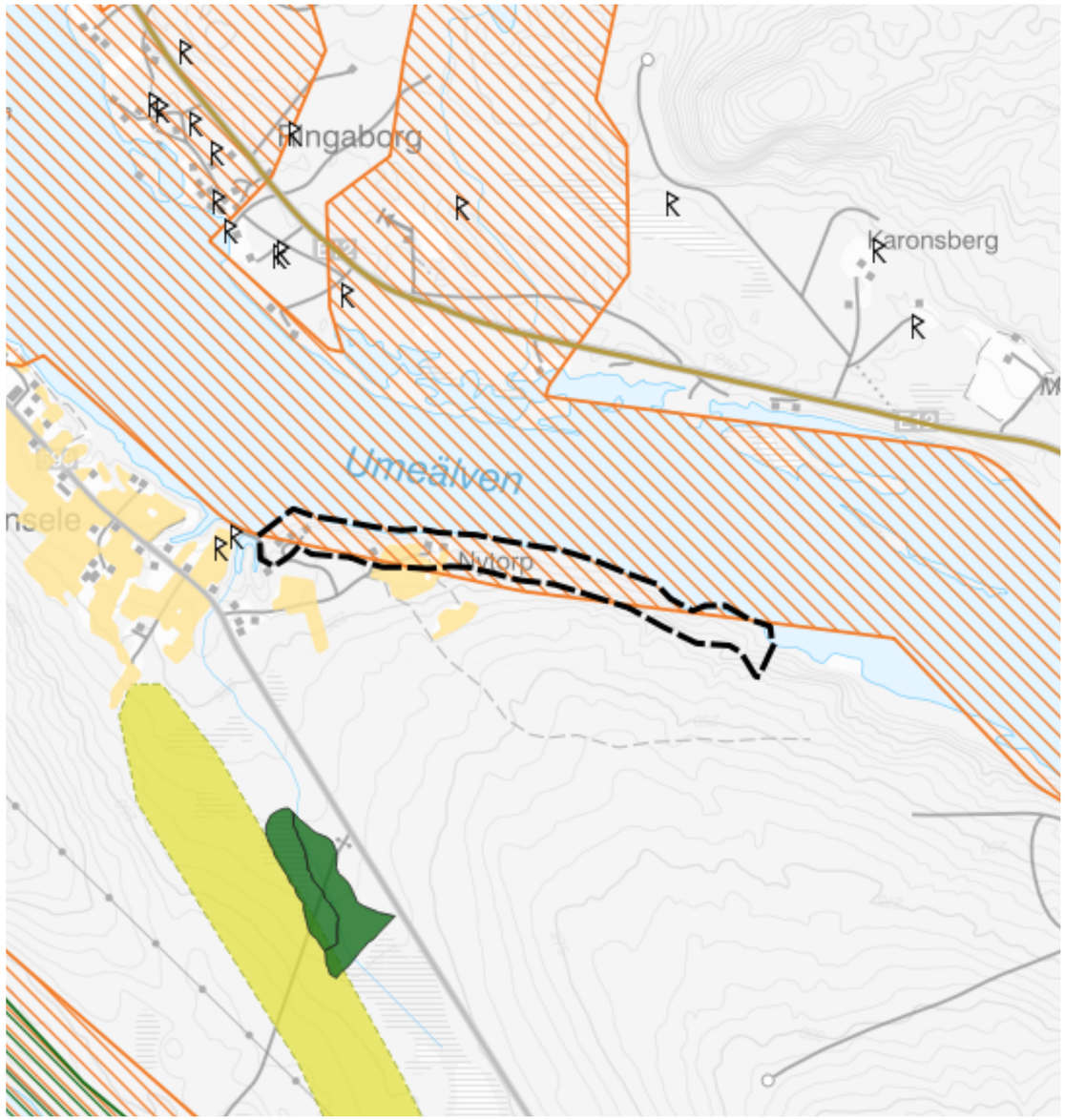
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Nytorp



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.21 Rusksele

Användning: Bostäder, turism och friluftsliv

Motiv för LIS: Området bedöms ha goda förutsättningar för att bidra till landsbygdsutveckling i strandnära läge. Bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse och stärka servicenoden.

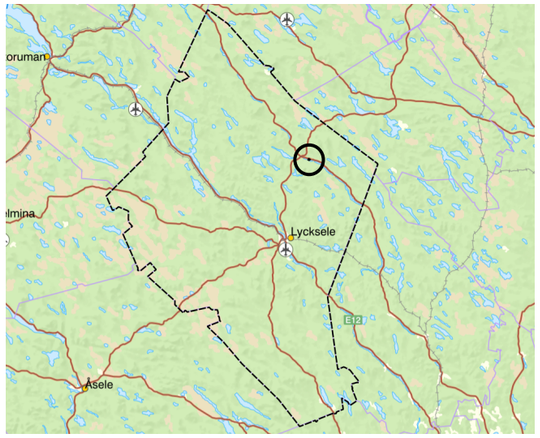
Urval: Området ligger nära servicenod och det finns ett intresse av att bygga i området. Förslag om att ta med området i planen har inkommit i tidig dialogprocess och även vid framtagande av andra plandokument.

Naturvärden: Älvslandskapet vid Rusksele är mycket variationsrikt med ett flertal avor och raningar. I Abborravan som är ett naturreservat och som ligger strax öster om LIS-området växer bland annat vattenaloe på den enda kända växtplatsen i norra Sverige. Dessutom finns där andra ovanliga vattenväxter som vattenpilört och kransslingor. Lis-området ligger på en klass 1 naturgrusförekomst som kan liknas vid ett grusfält med något oregelbunden överyta. Mitten av området har skogen en lång kontinuitet. Med avseende övrig vegetation är ungefär hälften av området klassat som trivialt utan motstående intressen och består av tallproduktionsskog och tomtmark. De delar som genom naturvärdesinventering har klassats som hänsynskrävande respektive skyddsvärt består av tallskog samt äldre tallskog mot vattnet.

Fri passage: Fri passage efter stranden går att ordna och behöver säkerställas för att tillgodose strandskyddets syfte.

Friluftsliv: Vindelälven har stort värde för friluftslivet genom den stora variationen av natur- och kulturlandskap. Älven har goda förutsättningar för upplevelsevärden och olika aktiviteter.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar finns i området.

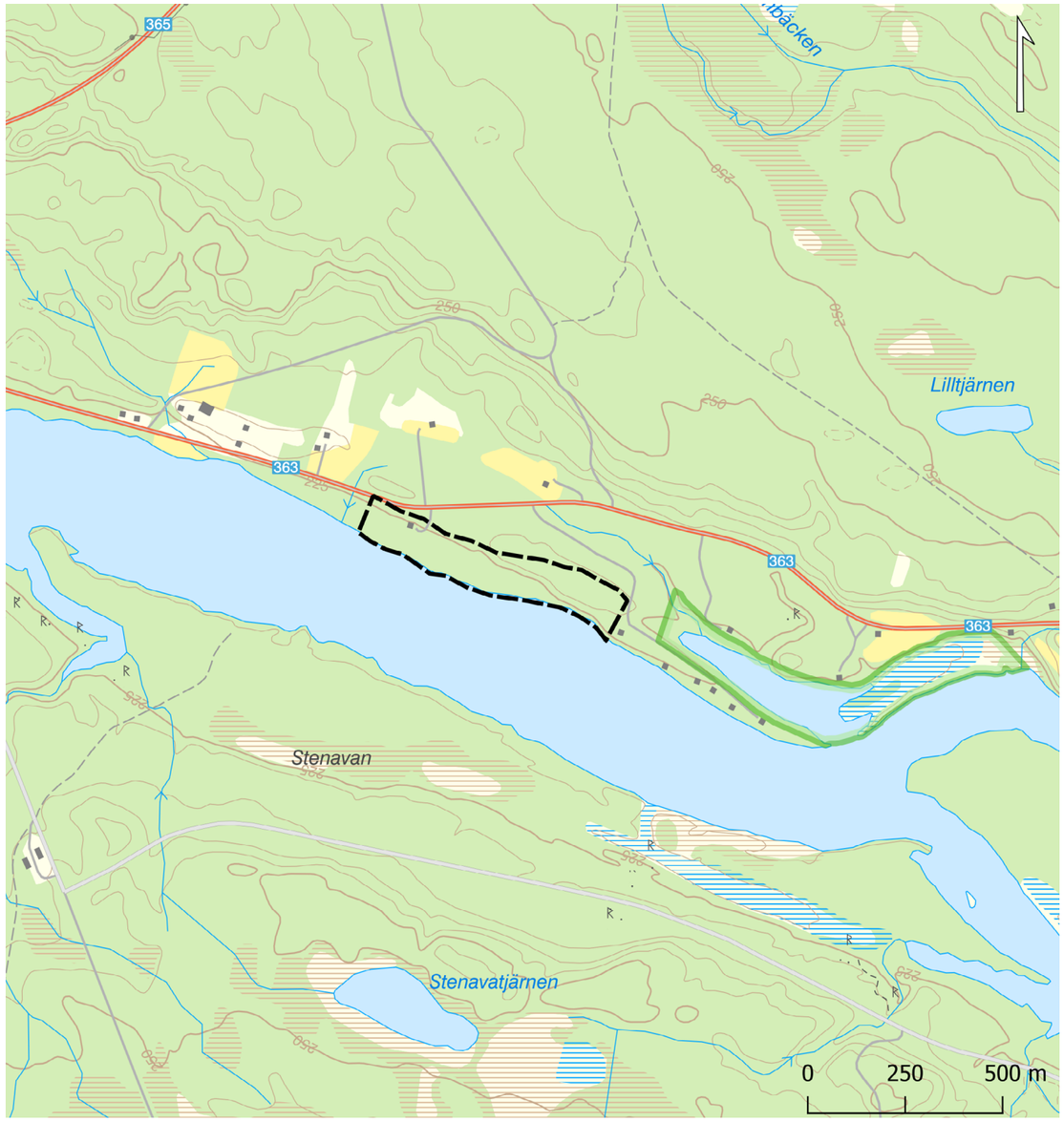


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området berör riksintressen för friluftsliv, rörligt friluftsliv, naturmiljö, Natura 2000, kulturmiljö, yrkesfisket och rennäring. Kommunens bedömning är att utveckling kan ske utan påtaglig skada på riksintressenas värden. Friluftslivet ses kunna förbättras och tillgängliggöras. Utifrån dialog med samebyn bedöms ingen påtaglig skada ske på riksintresset.

Rennäring: All exploatering och ny bebyggelse kan komma att påverka rennäringen negativt. Detta område har dock inte beskrivits som ett särskilt känsligt för Gran sameby och enstaka ny bebyggelse bedöms efter samråd med samebyn kunna uppföras utan stora negativa konsekvenser för rennäringen.

Översiktskarta Rusksele



Riktlinjer för området: Ligger inom värdetrakt för vattenytor. Grundvattenförekomst berör hela området och behöver beaktas. Bebyggelse ska placeras med hänsyn till risk för översvämning och erosion. Stor hänsyn ska tas till områdets värden för friluftslivet. Privatisering, stängsel och anordningar som försvårar tillgång till intressanta platser ska ej tillåtas. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

Skyddade områden: Området är beläget nära naturreservat och vattenskyddsområde nedströms LIS-området.

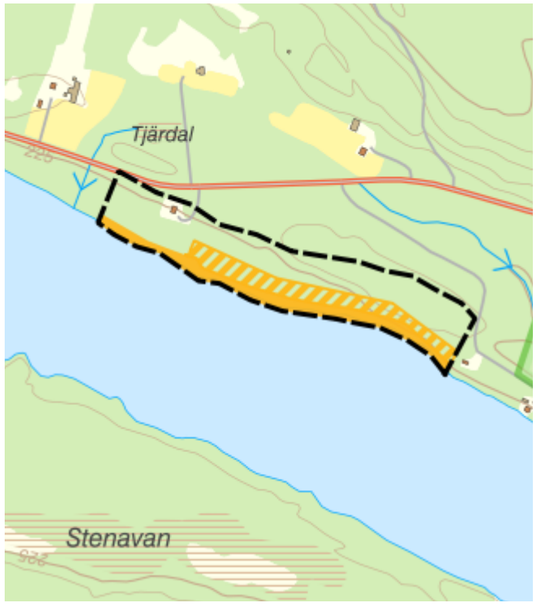
MKN vatten: Vattenförekomsten Vindelälven (SE723591-161219) uppnår god ekologisk status. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Under förutsättning att hållbara VA-lösningar anordnas bedöms inte vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna att påverkas.

Ras, skred, erosion, översvämning: Enligt SGU's karta är det hög eroderbarhet längst med strandlinjen. Stor risk för översvämning föreligger långt upp på land. Vid fortsatt planering ska de geotekniska och hydrologiska förutsättningarna utredas, särskilt med hänsyn till områdets risker. Genom utredning och lokalisering bör stora risker kunna undvikas.

Vatten och avlopp: Enskilt vatten och avlopp kan anordnas men behöver anläggas så att det inte riskerar att översvämmas vid höga vattenflöden i älven för att utveckling av området ska ses som lämpligt. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt. Vattenskyddsområde finns nedströms området. Kommunalt VA finns i Rusksele söder om området däremot finns inte tillräcklig kapacitet för ytterligare anslutningar idag.

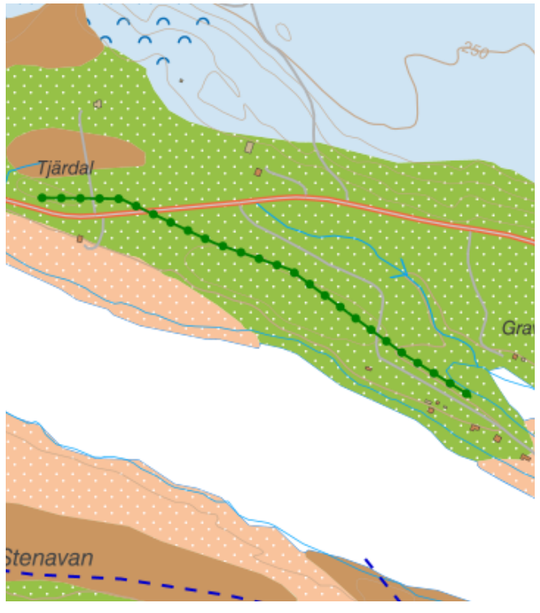
Infrastruktur: Väg 363 ansluter till området.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



- Hänsynskrävande
- Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



- Torv tunt ytlager
- Moränbacklandskap, kullig morän
- Isälvssediment tunt ytlager
- Moränkulle
- Blockrik till storblockig yta
- Berg (punktobjekt)
- Älvsediment, sand
- Isälvssediment, sand
- Torv
- Berg
- Isälvssediment
- Lera-Silt
- Drumlin
- Isälveroderat område
- Morän

Hänsynskarta Rusksele



- Fornlämningar
- Vattenskyddsområde
- Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
- Äng- och betesmark
- Nyckelbiotoper
- Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
- Odlingsmark
- Sumpskogar
- Radon
- Riksintresse yrkesfiske
- Riksintresse kommunikation
- Riksintresse naturvård MB 3:6
- Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
- Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
- Riksintresse vindbruk MB 3:8
- Riksintresse rennäring MB 3:5
- Riksintresse friluftsliv MB 3:6
- Riksintresse mineraler MB 3:7
- LIS-område

1.22 Ruskträsket

Användning: Bostäder och näringsverksamhet

Motiv för LIS: Bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse vid Ruskträsket.

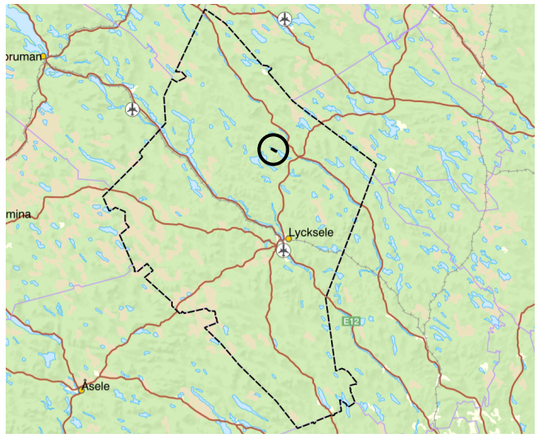
Urval: Ruskträsket fanns med i planen från 2011. Ingen bebyggelse har uppförts med stöd av LIS. Området ses fortfarande som intressant ur landsbygdsutvecklings synpunkt.

Naturvärden: Stora delar av området har triviala naturvärden och domineras av produktionsskog. Hänsynskrävande områden utgörs av kontinuitetsskog, sumpskog och fuktig mark.

Fri passage: Fri passage efter stranden går att ordna och behöver tillgodoses för att upprätthålla strandskyddets syfte.

Friluftsliv: Ingen detaljerad kartläggning av hur området används för friluftsliv har gjort. Däremot framkommer vid dialog med turistföretag i närområdet att sjön nyttjas för friluftsliv och rekreation. Utveckling av området bedöms kunna bidra till rekreationsmöjligheter och bättre tillgänglighet till sjön.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar finns i området.



Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området omfattas av riksintresse för Natura 2000-område samt rennäring. Under förutsättning att samebyn ges möjlighet att yttra sig vid ärenden, ser kommunen att stor påverkan på riksintresset kan undvikas. Naturvärdena för området behöver beaktas vid exploatering.

Rennäring: Nästintill hela området berörs av riksintresse för rennäringen. Det finns såväl kärnområden som flyttleder. Rans sameby har inte inkommit med synpunkter över området och kommunen är medveten om att området kan vara känsligt för ökad aktivitet och ny bebyggelse. Här är det särskilt viktigt att samebyn får möjlighet att yttra sig före eventuell bebyggelseutveckling i syfte att undvika påtaglig skada på rennäringen och för att kommunen ska få en bättre förståelse för hur området nyttjas av samebyn. Omprioritering av området kan komma att göras för att tillgodose exempelvis alternativa flyttleder eller förändringar av förslaget med hänsyn till påverkan av klimatförändringar.

Översiktskarta Ruskträsket



Riktlinjer för området: Ligger inom värdetrakt för vattenytor som behöver beaktas vid exploatering. Hänsyn behöver tas till områdets naturvärden. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

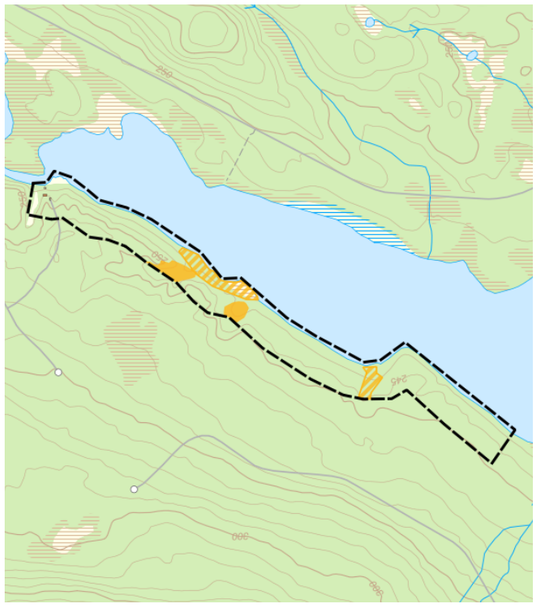
MKN vatten: Vattenförekomsten Ruskträsket (SE719420-163988) uppnår god ekologisk status. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Under förutsättning att hållbara VA-lösningar tillkommer vid exploatering bedömer kommunen inte att vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna kommer påverkas.

Ras, skred, erosion, översvämning: Enligt SGU's karta är det låg eroderbarhet längst med strandlinjen. Ingen risk för översvämning, ras eller skred har identifierats.

Vatten och avlopp: Inget kommunalt VA finns. Enskilt vatten och avlopp bedöms kunna anordnas. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

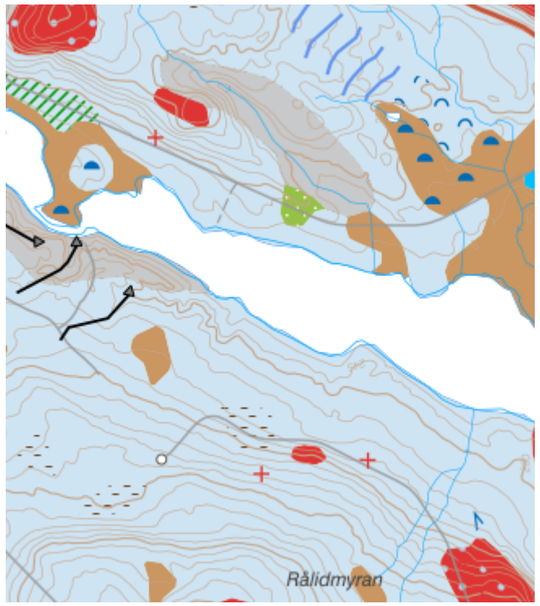
Infrastruktur: Befintlig väg finns fram till Ruskträsket. Enskild väg kan behöva anordnas.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



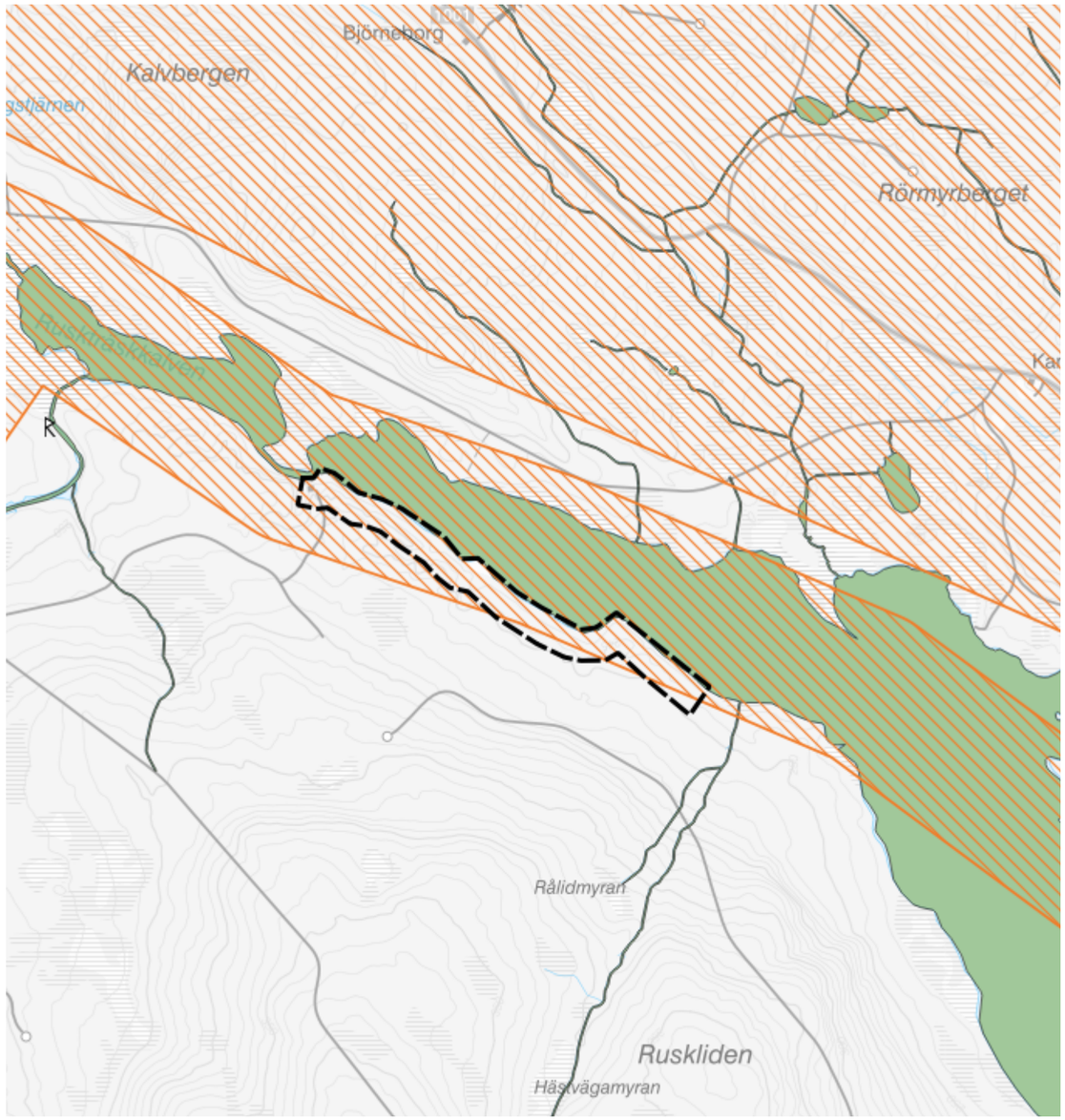
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Ruskträsket



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.23 Ruskträsk

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: Bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Området ligger nära servicenod och nya bostäder kan bidra med underlag till befintlig och utökad kommersiell service i noden. Ruskträsk ligger nära kommunikationsstråk med möjlighet till kollektivt resande.

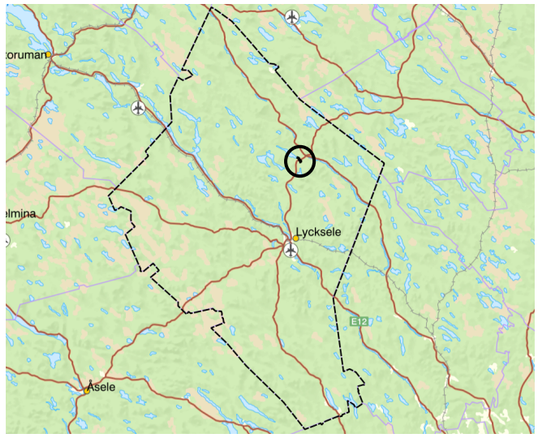
Urval: Området fanns med i planen från 2011, men har minskats och samtidigt utökats i andra delar. Ingen bebyggelse har uppförts med stöd av LIS. Området bedöms fortsatt som intressant för landsbygdsutveckling i strandnära läge utifrån områdets lokalisering till servicenod.

Naturvärden: Kullig terräng med tallskog på höjderna och myrmark i sänkorna. Stora delar av området har klassats som triviala och består av tallskogsproduktion samt avverkat område och sekundärsuccession. Delar av området karaktäriseras av tomtmark och igenvuxen jordbruksmark. Resterande delar består av hänsynskrävande eller skyddsvärd mark, vilket inkluderar tallsumpskog, myrmark, aktiv jordbruksmark, blandskog, äldre träd och svämängar. Vid sjöns utlopp växer mycket starr och en del vass. Moränhöjderna är triviala medan myrmarkerna och vassbältena är hänsynskrävande. I de östra delarna kring Hemsjön finns vidsträckta, skyddsvärda strandängar. Mynningsområdena är skyddsvärda. Buffertzoner behöver lämnas till skyddsvärda miljöer.

Fri passage: Fri passage efter stranden går att ordna och behöver säkerställas för att tillgodose strandskyddets syfte.

Friluftsliv: I området finns stugor, eldplats, båt och brygga som nyttjas för rekreation. Området bedöms ha goda förutsättningar för friluftsliv.

Kulturmiljö: Byn Ruskträsk utgörs av ett småskaligt odlingslandskap med vissa värden ur landskapsbildssynpunkt.

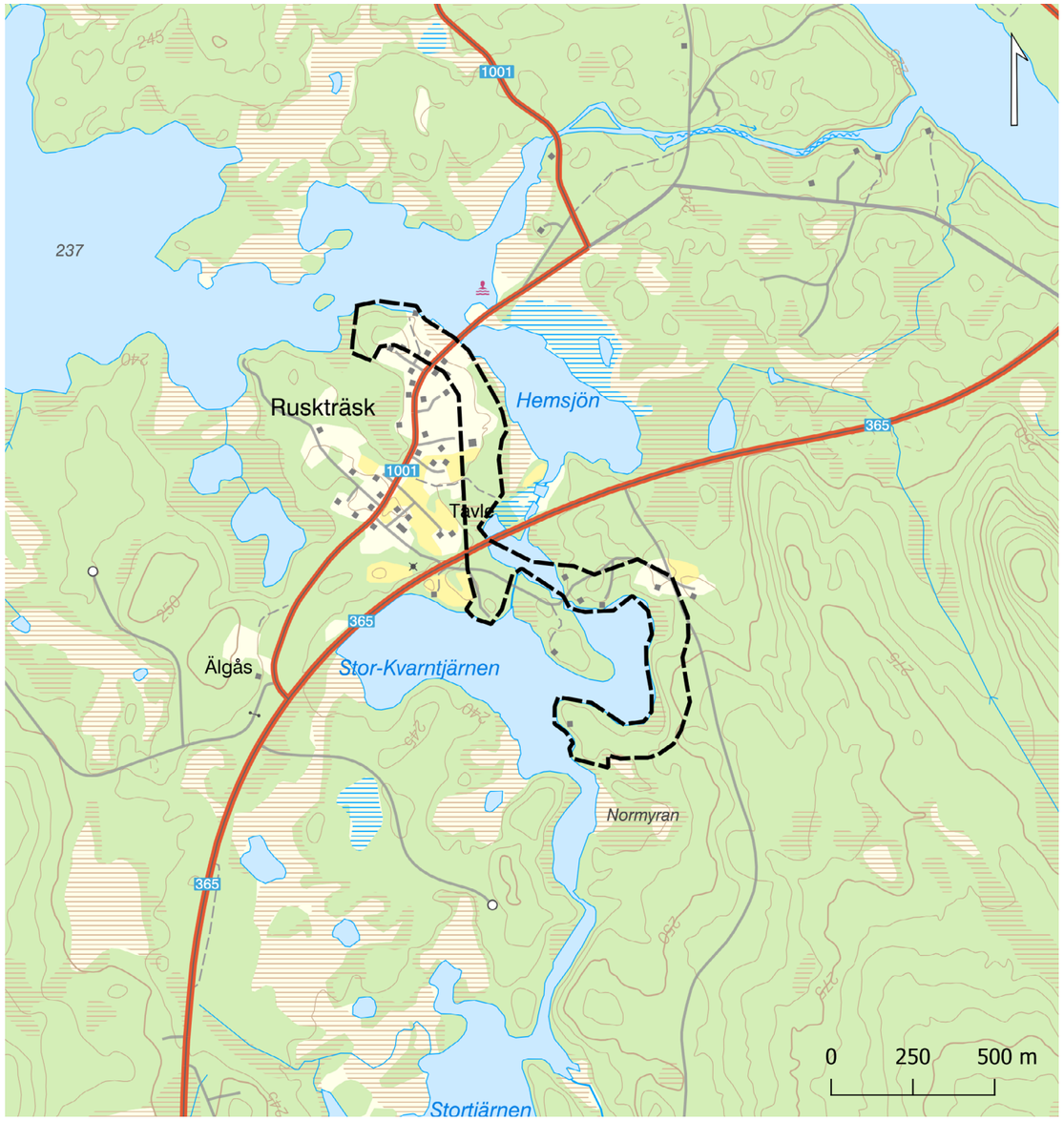


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Ruskträsket omfattas av riksintresse för Natura 2000-område och rennäring. I området är det viktigt att ta hänsyn till naturvärdena vid exploatering. Under förutsättning att samebyn får möjlighet att yttra sig vid ärenden i området bedömer kommunen att det är möjligt att undvika påtaglig skala på riksintresset.

Rennäring: Delar av LIS-området omfattas av riksintresse för rennäringen. Ökad aktivitet och exploatering kan påverka rennäringen. Rans sameby har inte lämnat några synpunkter över området. Samebyn ska få möjlighet att yttra sig före beslut om eventuell tillkommande bebyggelse. Omprioritering av området kan komma att göras för att tillgodose exempelvis alternativa flyttleder eller förändringar av förslaget med hänsyn till påverkan av klimatförändringar.

Översiktskarta Ruskträsk



Riktlinjer för området: Ligger inom värdetrakt för vattenytor. Grundvattenförekomst finns och vattenmiljön får ej påverkas negativt. Områdets naturvärden behöver även beaktas vid exploatering. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

Vattenskyddsområde: Vattenskyddsområdet ligger norr om byn och har exkluderats från LIS-området.

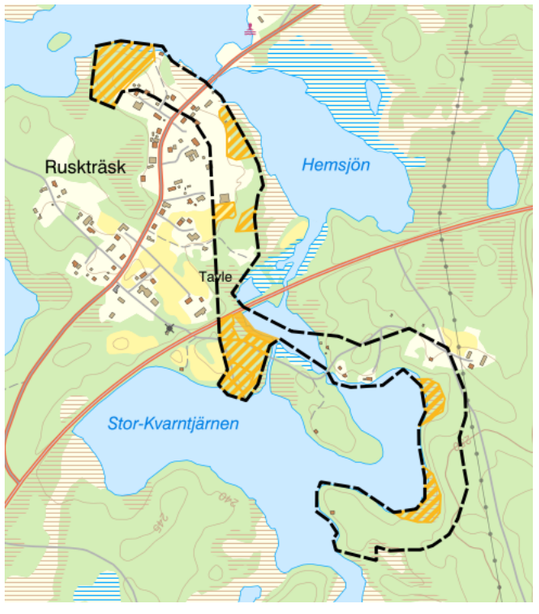
MKN vatten: Vattenförekomsten Ruskträsket (SE719420-163988) uppnår god ekologisk status. Vattenförekomsten Alträskbäcken (SE719283-164017) uppnår måttlig ekologisk status. Kvalitetskravet är god ekologisk status 2027. Påverkan beror på damm och åtgärder ska genomföras. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsterna ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Under förutsättningen att hållbara VA-lösningar anordnas vid exploatering ser kommunen ingen påverkan med avseende vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna.

Ras, skred, erosion, översvämning: Enligt SGU's karta är det låg eroderbarhet längst med strandlinjen. Ingen risk för översvämning, ras eller skred har identifierats.

Vatten och avlopp: I området finns kommunala enskilda brunnar, som inte kommer att vidareutvecklas. Vattenverk finns men med begränsad kapacitet som skulle kräva utbyggnad för att kunna möjliggöra ytterligare anslutningar. Kommunen bedömer därför att enskilt vatten och avlopp är lämpligast vid exploatering av området.

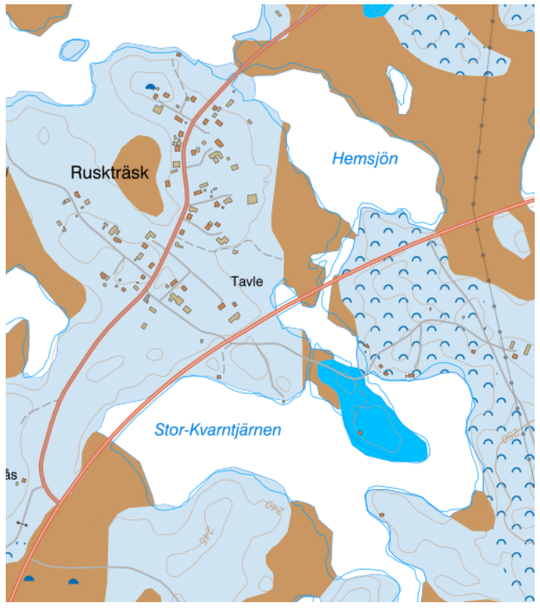
Infrastruktur: Väg 1001 ansluter till området via väg 365.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



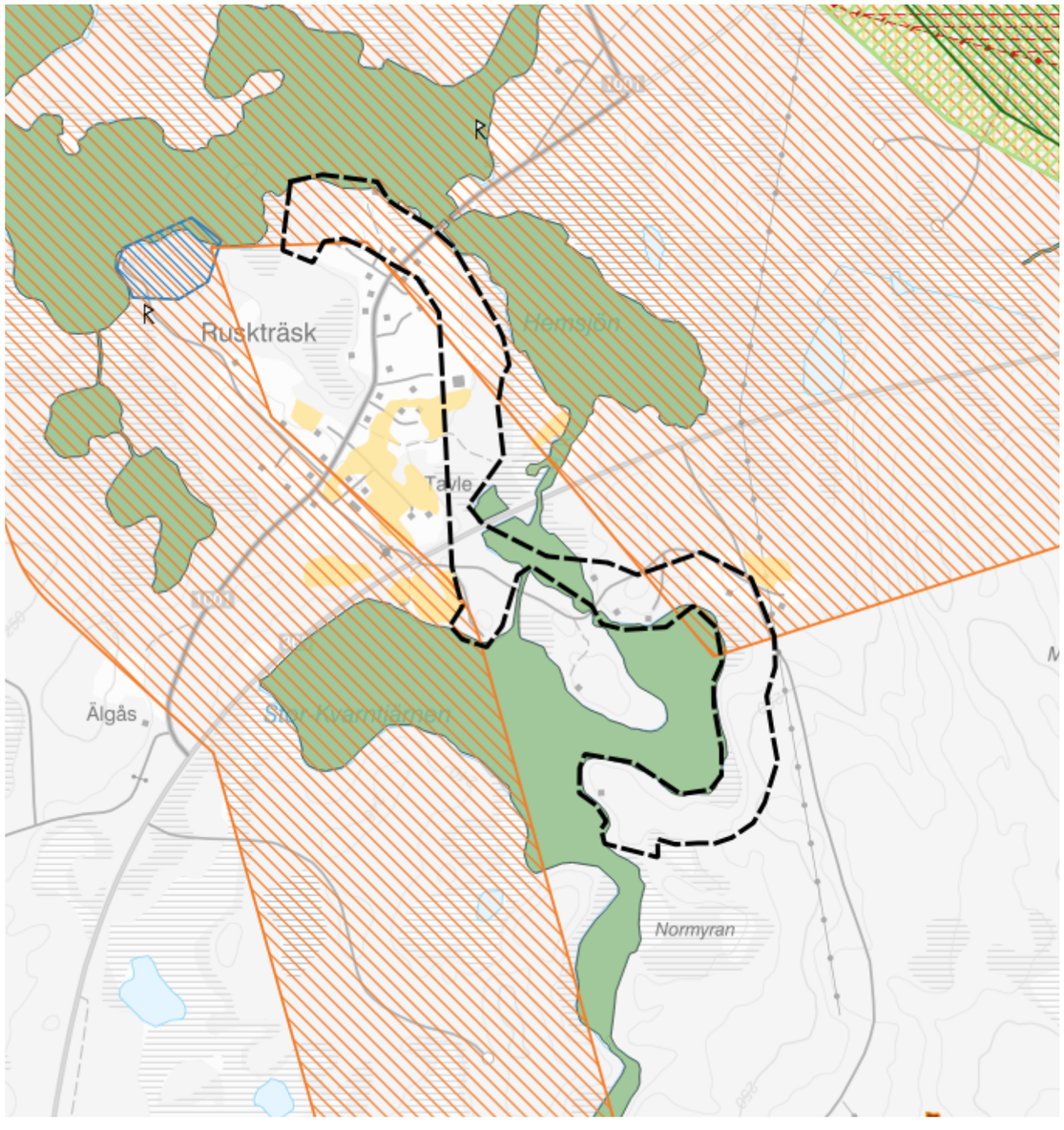
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Ruskträsk



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.24 Rusträsket Kristinehamn

Användning: Bostäder och Näringsverksamhet

Motiv för LIS: Bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Verksamhet med koppling till turism och friluftsliv bedöms kunna bidra till landsbygdsutveckling i strandnära läge.

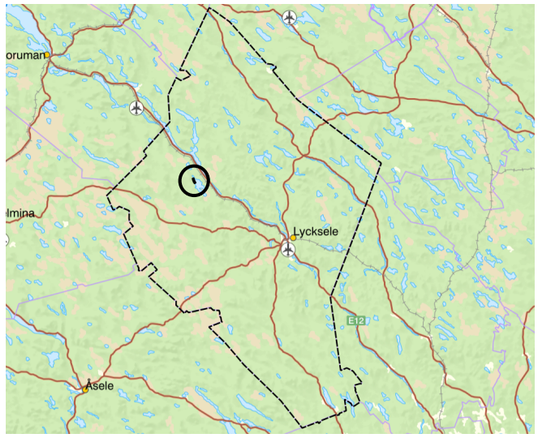
Urval: Området fanns med i planen från 2011. Ingen bebyggelse har uppförts med stöd av LIS. Området är beläget med närhet till en av kommunens servicenoder och bedöms därför fortsatt som intressant för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Naturvärden: Området har mestadels triviala naturvärden bestående av produktionsskog, ungskogsplantering och kalhygge. Delarna i området som klassas hänsynskrävande består av sumpskog och myrmark.

Fri passage: Fri passage efter stranden går att ordna och behöver säkerställas för att tillgodose strandskyddets syfte.

Friluftsliv: I området finns brygga och båtar som nyttjas för rekreation. Utvecklingen bedöms kunna bidra till bättre förutsättningar för friluftslivet.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar finns i området.

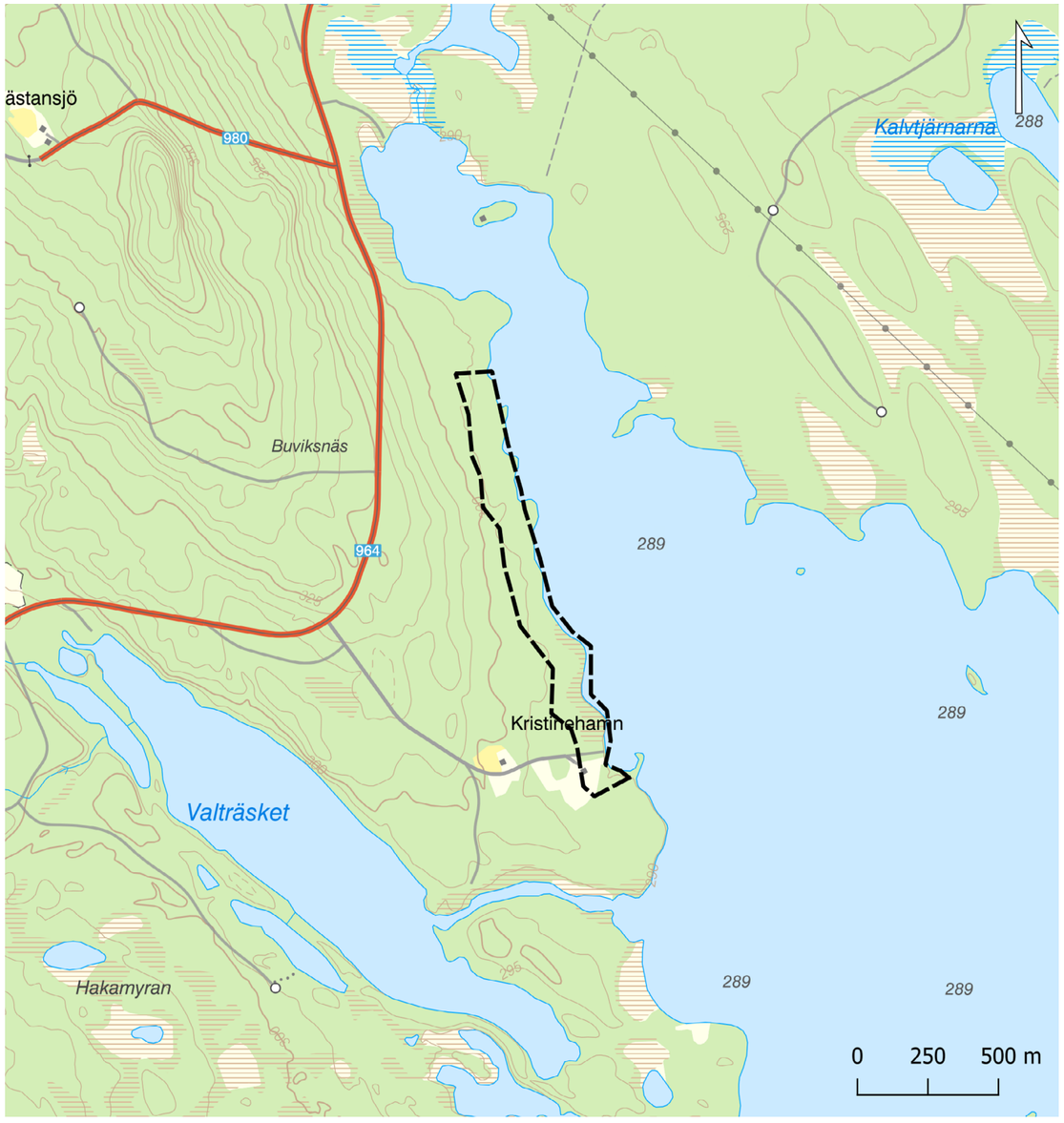


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Förslaget omfattas inte av riksintresse.

Rennäring: Området ligger mellan riksintresse för rennäringen och Vapsten sameby anför vid konsultation att området omfattar vinterbetesmark. Vidare beskriver samebyn att området är problematiskt då renarna kan förlora betestid samt att tillgången till vatten blir påverkad. Samebyn inkommer även med Renmarks-underlag som visar att Kristinehamn är utpekad som svår passage. Planområdet har ritats om från LIS-plan 2011 och är fortsatt anpassat för att lämna fria passager. Majoriteten av strandlinjen lämnas därtill obebyggd längs hela Rusträsket. Mot bakgrund av detta gör kommunen bedömningen att påtaglig skada på rennäringen kan undvikas med de obebyggda zonerna. Före ny bebyggelse kan tillkomma behöver samebyn dock fortsatt ha möjlighet att höras vid beslut om dispens. Omprioritering av området kan komma att göras för att tillgodose exempelvis alternativa flyttleder eller förändringar av förslaget med hänsyn till påverkan av klimatförändringar.

Övesiktskarta Rusträsket Kristinehamn



Riktlinjer för området: Ligger inom värdetrakt för vattenytor och vattenmiljön får ej påverkas negativt. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

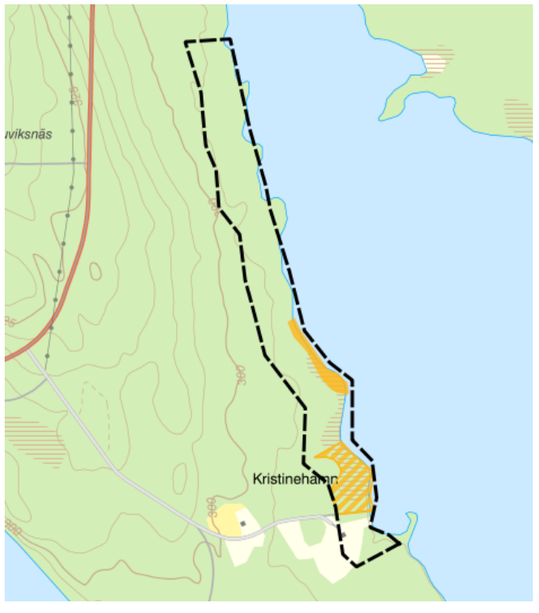
MKN vatten: Vattenförekomsten Rusträsket (SE718255-161209) uppnår god ekologisk status. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Under förutsättning att hållbara VA-lösningar anordnas bedöms inte vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna påverkas.

Ras, skred, erosion, översvämning: Ingen risk för översvämning. Enligt SGU's karta är det låg eroderbarhet längst med strandlinjen, möjligen lite högre risk fläckvis men inget överhängande. Geotekniska utredningar kan behövas vid behov.

Vatten och avlopp: Inget kommunalt VA finns. Enskilt vatten och avlopp kan anordnas. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

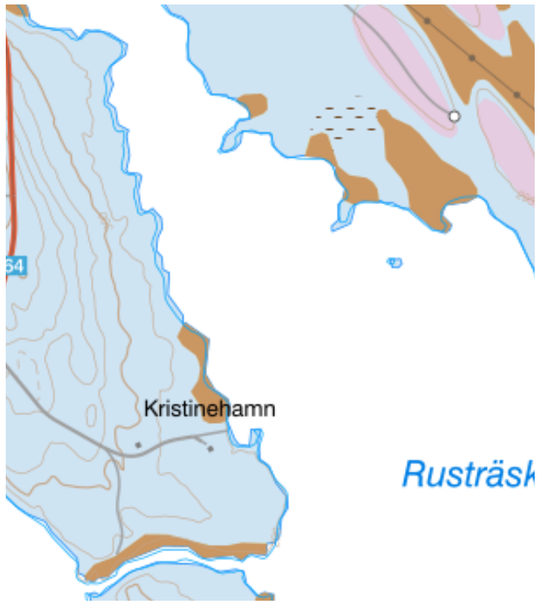
Infrastruktur: Tillfart finns till södra delen av området som ansluter från väg 964.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



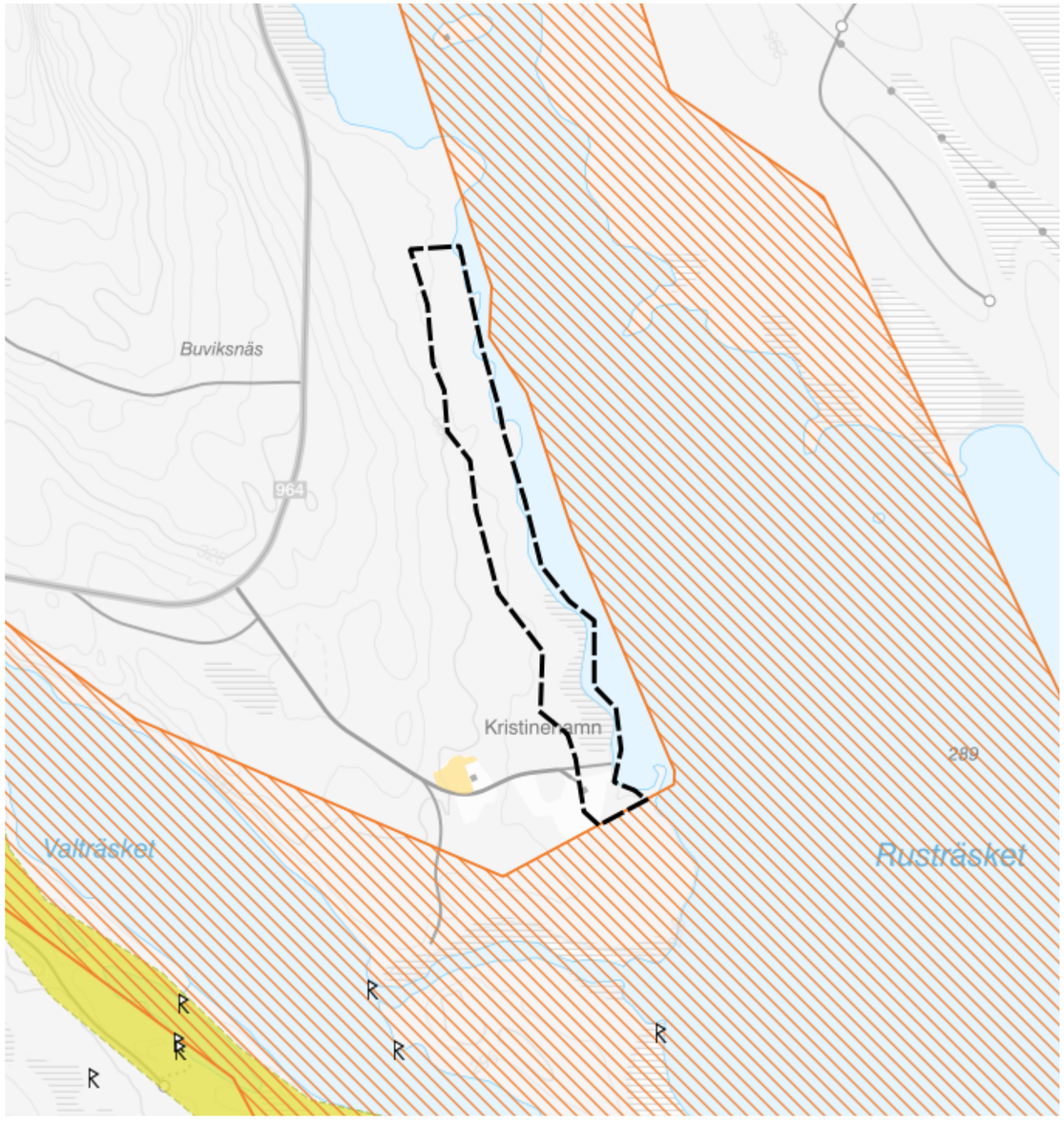
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Rusträsket Kristinehamn



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.25 Siksele

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: Området bedöms ha goda förutsättningar för landsbygdsutveckling i strandnära läge genom utveckling inom befintlig bebyggelsegrupp. Området är ianspråktaget och bedöms kunna utvecklas utan att strandskyddets syften åsidosätts.

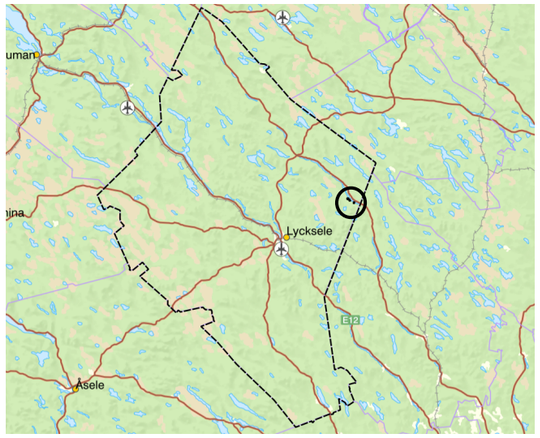
Urval: Området är nytt för planen och ett förslag från tidig dialog.

Naturvärden: Området tangerar till Vindelälven som är en av landets fyra utpekade nationalälvar och har hög artrikedom. Delar av området har genom naturvärdesinventering klassats som triviala och består främst av produktionsskog. Andra delar har identifierats ha hänsynskrävande eller skyddsvärd natur och består av fuktsvackor med fuktigare skogsmark, svämängar, äldre produktionsskog, äldre och variationsrik skog längs älven samt fuktig bäckmiljö med lövrik skog.

Fri passage: Det är särskilt betydelsefullt med fri passage för att upprätthålla såväl LIS-områdena som omkringliggande område vad gäller friluftsvärde och allmänhetens tillgång till vattnet.

Friluftsliv: Vindelälven lämpar sig i detta område för friluftsaktiviteter och har bedömts ha goda förutsättningar för att tåla ett högt besökstryck.

Kulturmiljö: Vindelälven är utpekad som riksintresse för kulturmiljö, friluftsliv, naturvård och yrkesfiske och behöver beaktas vid tillkommande bebyggelse. Inga kända fornlämningar finns inom utpekade delområden.

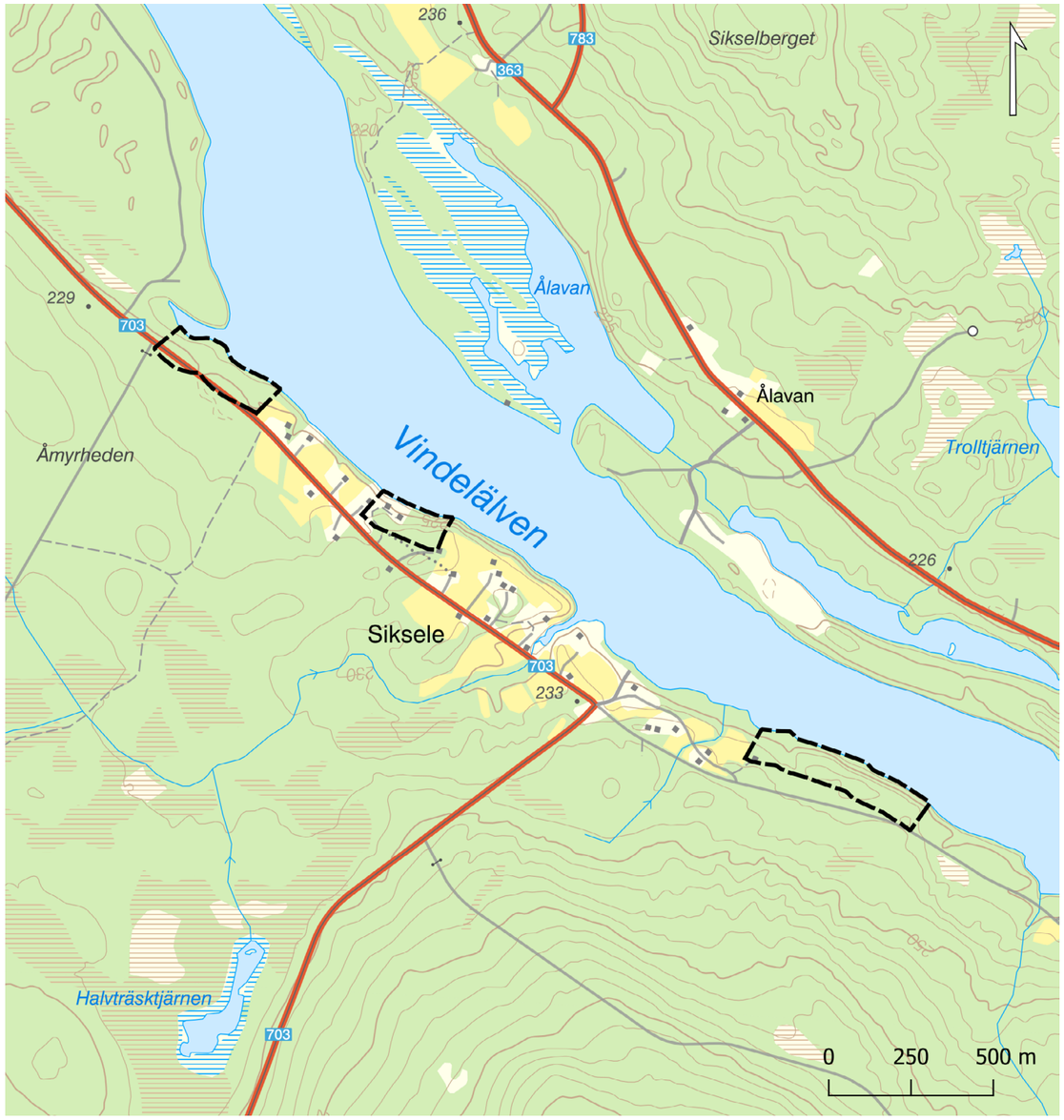


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård, friluftsliv, naturvård, rörligt friluftsliv och delvis rennäring. Riksintressenas värden behöver beaktas där friluftslivet bedöms kunna utvecklas. Riksintresset för rennäring behöver beaktas och samebyn ska ges möjlighet att yttra sig i ärenden i LIS-området.

Rennäring: Delområdet i Anderslund omfattas av riksintresse för rennäring och alla områden berörs av lokaliseringen längs flyttled. Rans sameby har inte inkommit med några synpunkter om området. Obebyggda zoner lämnas därför i nord/sydlig riktning för att undvika påtaglig skada på rennäringen. Samebyn ska ges möjlighet att yttra sig vid ärende.

Översiktskarta Siksele



Riktlinjer för området: Hänsyn ska tas till områdets natur-, kultur- och friluftsvärden. Lokalisering av bebyggelse ska ske med hänsyn till översvämningsrisk. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

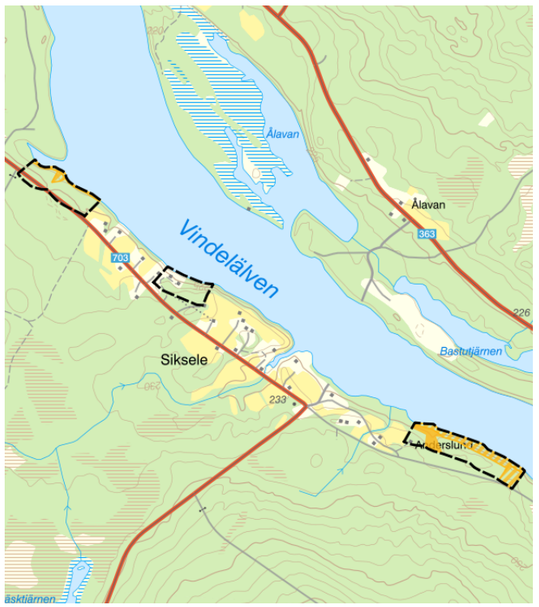
MKN vatten: Vattenförekomsten Vindelälven (SE723591-161219) uppnår god ekologisk status. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Utifrån förutsättning att hållbara VA-lösningar anordnas ser kommunen ingen påverkan på vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna.

Ras, skred, erosion, översvämning: Närmast strandlinjen finns en översvämningsrisk. Särskild hänsyn behöver tas till lokalisering av bebyggelse för att undvika översvämning. Enligt SGU:s kartering finns viss till hög eroderbarhet längs strandlinjen. Geotekniska förutsättningar kan behöva utredas vid behov utifrån områdets risknivå.

Vatten och avlopp: Inget kommunalt VA finns. Enskilt vatten och avlopp bedöms kunna anordnas. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

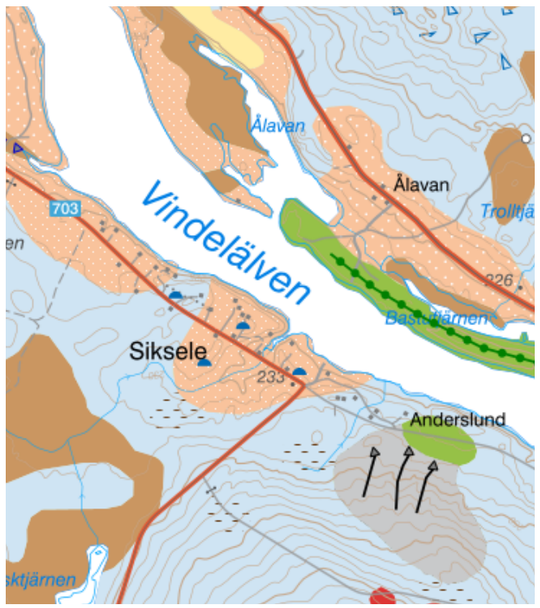
Infrastruktur: Väg 703 ansluter till området. Enskilda tillfarter kan behöva anordnas.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Siksele



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.26 Solsidan

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: Områdets lokalisering är särskilt intressant och ses som en möjlighet för utveckling av tätorten. Ny bebyggelse bedöms kunna bidra till landsbygdsutveckling i strandnära läge.

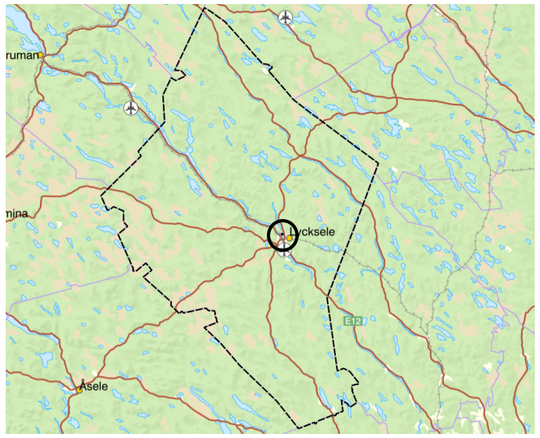
Urval: Området är nytt för planen och ett förslag från tidig dialog.

Naturvärden: Delar av området har klassats som hänsynskrävande till skyddsvärt eftersom området utgörs av kontinuitetsskog, som troligen är plockhuggen men med ett större antal gamla tallar sparade. En del av området har klassats som trivialt bestående av produktionsskog.

Fri passage: Bebyggelse bör ej placeras närmast strand, varvid öppet område ska kunna vidhållas vid exploatering som bör ske till områdets norra delar till följd av naturvärden och översvämningsrisk.

Friluftsliv: Området omges av Ponderosa friluftsområde som är lättåtkomligt från bilvägar både söder- och norrut samt genom gång- och cykelväg. Ponderosa friluftsområde är ett av Lyckseles mest uppskattade friluftsområden.

Kulturmiljö: Inga kända kulturhistoriska värden berörs i området.



Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området omfattas av riksintresse för rennäring. Utifrån dialog med samebyn bedömer kommunen att utveckling kan ske utan påtaglig skada på riksintresset.

Rennäring: Ubmeje sameby ser inga särskilda hinder för utveckling i området vid konsultation. Kommunen gör därför bedömningen att utveckling kan ske utan påtaglig skada för rennäringen.

Översiktskarta Solsidan



Riktlinjer för området: Vattenskyddsområde och vattenmiljön får ej påverkas negativt. Hänsyn ska tas till områdets naturvärden och lokalisering av bebyggelse med hänsyn till översvämningsrisk. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

MKN vatten: Vattenförekomsten Hällforsens dämningsområde (SE716910-676169) har otillfredsställande ekologisk potential. Kvalitetskravet är god ekologisk potential 2033. Påverkan beror på vattenverksamhet. Åtgärder förväntas vidtas för att nå kvalitetskravet 2033 efter omprövning 2027. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Under förutsättning att hållbara VA-lösningar tillkommer vid exploatering ser kommunen ingen påverkan på vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna.

Ras, skred, erosion, översvämning: Närmast strandlinjen finns en remsa som har översvämningsrisk. Enligt SGU:s kartering har området hög risk för eroderbarhet. Geotekniska och hydrologiska förutsättningar behöver utredas vid behov vid fortsatt planering.

Vatten och avlopp: Idag finns inget kommunalt VA. Kapacitetsmässigt finns möjligheter för utbyggnad, men kommunen gör bedömningen att enskilda lösningar är lämpliga i första hand. Kommunen ser tillsammans med VA-huvudman att frågan om verksamhetsområde kan behöva utredas på sikt beroende på vilken mängd bebyggelse som tillkommer. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt. Vid fortsatt planering behöver frågan om verksamhetsområde för kommunalt VA undersökas närmare.

Infrastruktur: Golfvägen samt Ponderosavägen ansluter till området. Området bedöms ha goda kommunikationer.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



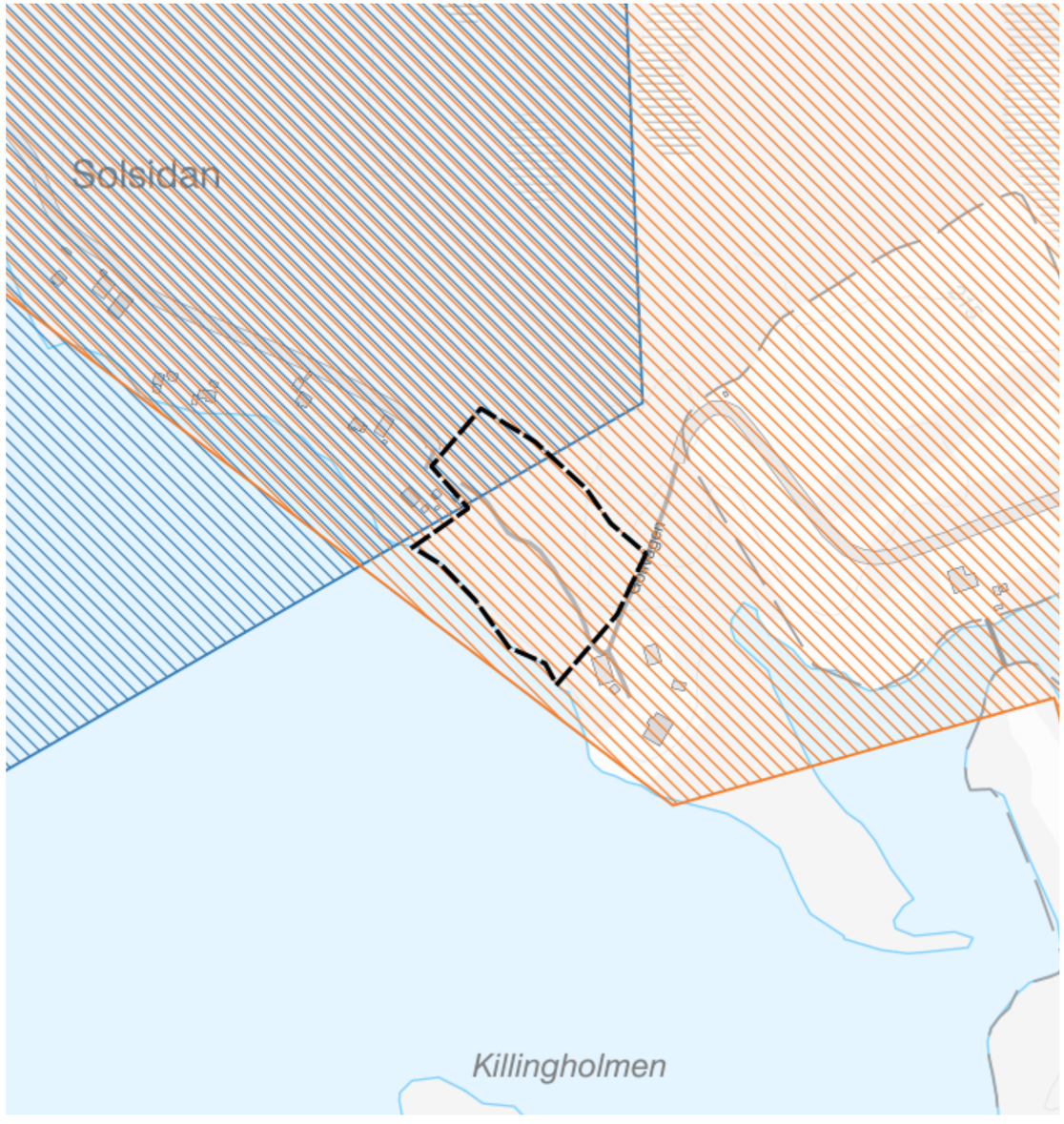
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Solsidan



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.27 Stensund

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: Området bedöms bidra till landsbygdsutveckling i strandnära läge genom utveckling inom befintlig bebyggelsegrupp.

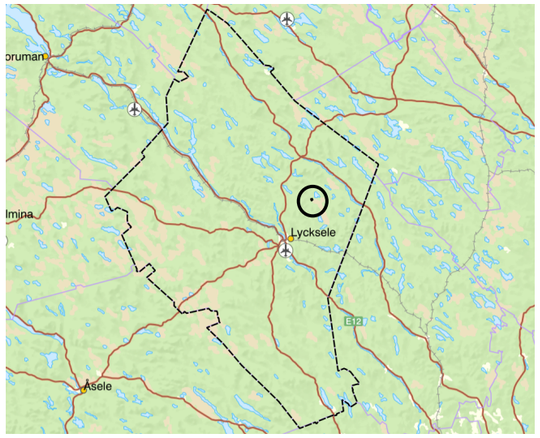
Urval: Området är nytt för planen och ett förslag från tidig dialog.

Naturvärden: Delar av området har klassats som hänsynskrävande och består av kvarhållna skogspartier samt lövrik sekundärsuccession. Resterande har klassats utan motstående intressen och utgörs av produktionsskog och ungskog.

Fri passage: Strandskyddets syfte att tillgodose fri passage längs stranden ska tillgodoses.

Friluftsliv: I centrala delen av området finns bryggor som nyttjas för rekreation.

Kulturmiljö: I området finns gårdsmiljöer, grusplan och anlagd damm som behöver beaktas vid exploatering. Inga kända fornlämningar finns i området.

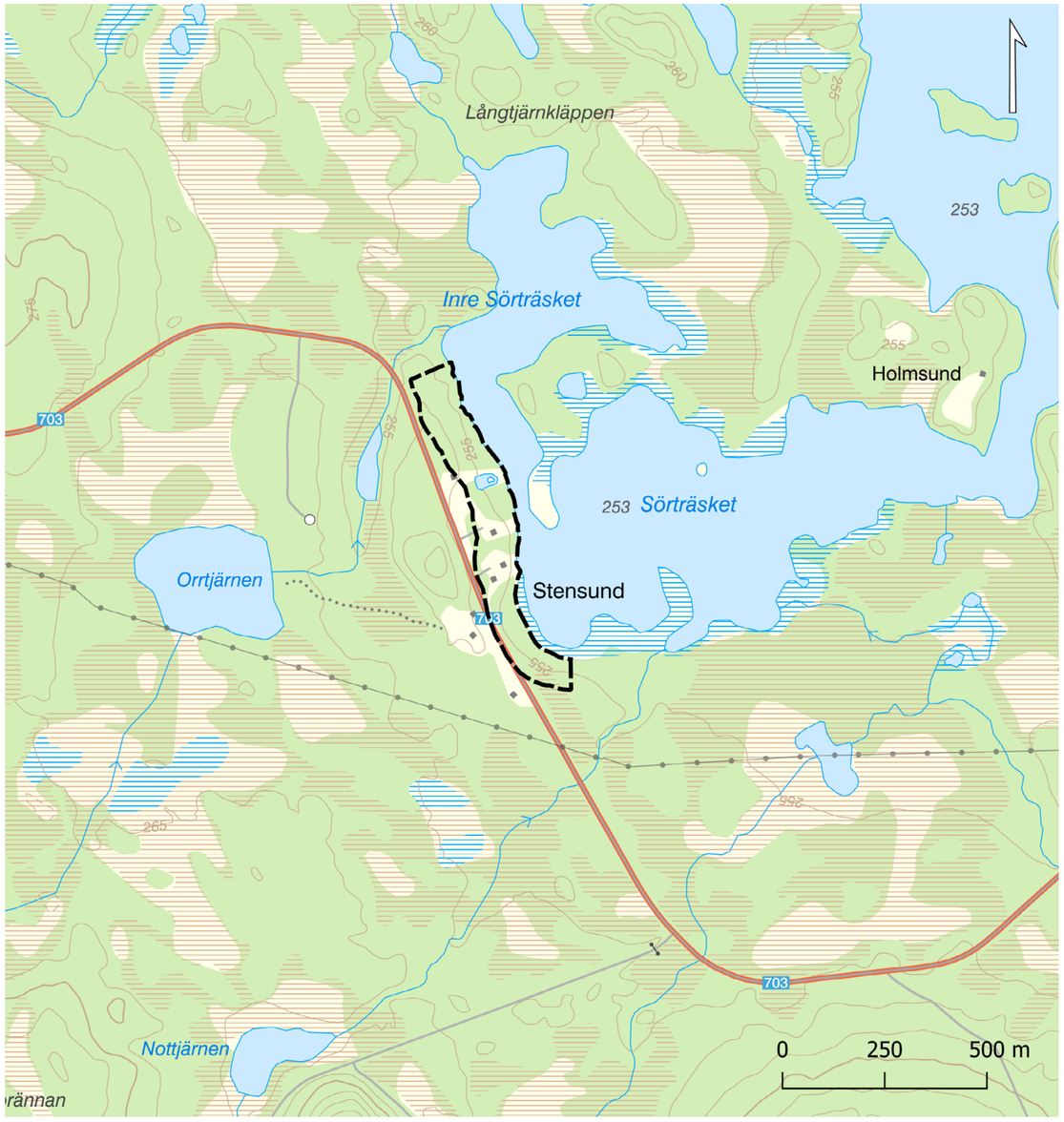


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området omfattas inte av något riksintresse.

Rennäring: Rans sameby har inte inkommit med några synpunkter över området. Samebyn ska ges möjlighet att yttra sig i ärenden om dispens.

Översiktskarta Stensund



Riktlinjer för området: Hänsyn behöver tas till områdets natur- och kulturvärden. Områdets hydrologiska förutsättningar behöver beaktas vid fortsatt planering. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

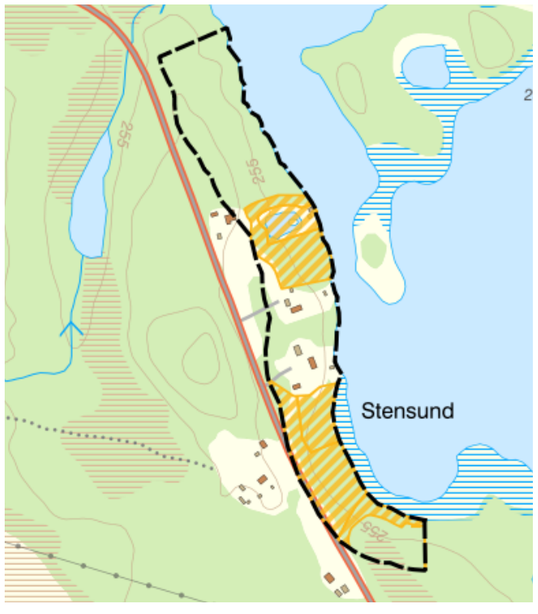
MKN vatten: Vattenförekomsten Stor-Holmträsket (SE718426-164699) uppnår god ekologisk status. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Under förutsättning att hållbara VA-lösningar anordnas vid exploatering ser kommunen ingen risk för påverkan på vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna.

Ras, skred, erosion, översvämning: Området saknar data för översvämningsrisk och vid fortsatt planering behöver hydrologiska förutsättningar beaktas. I den allra södra och nordligaste delen av området finns risk för radonförekomst. Enligt SGU:s kartläggning har området låg till viss risk för erodering längs strandlinjen.

Vatten och avlopp: Området saknar kommunalt VA. Enskilt vatten och avlopp bedöms kunna anordnas. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

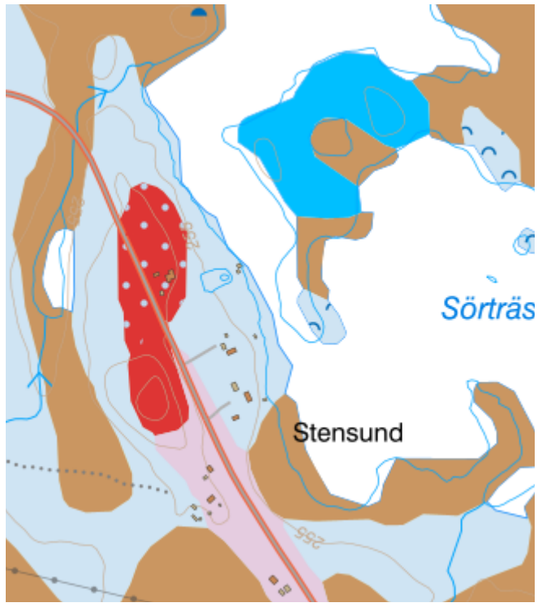
Infrastruktur: Väg 703 ansluter till området.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



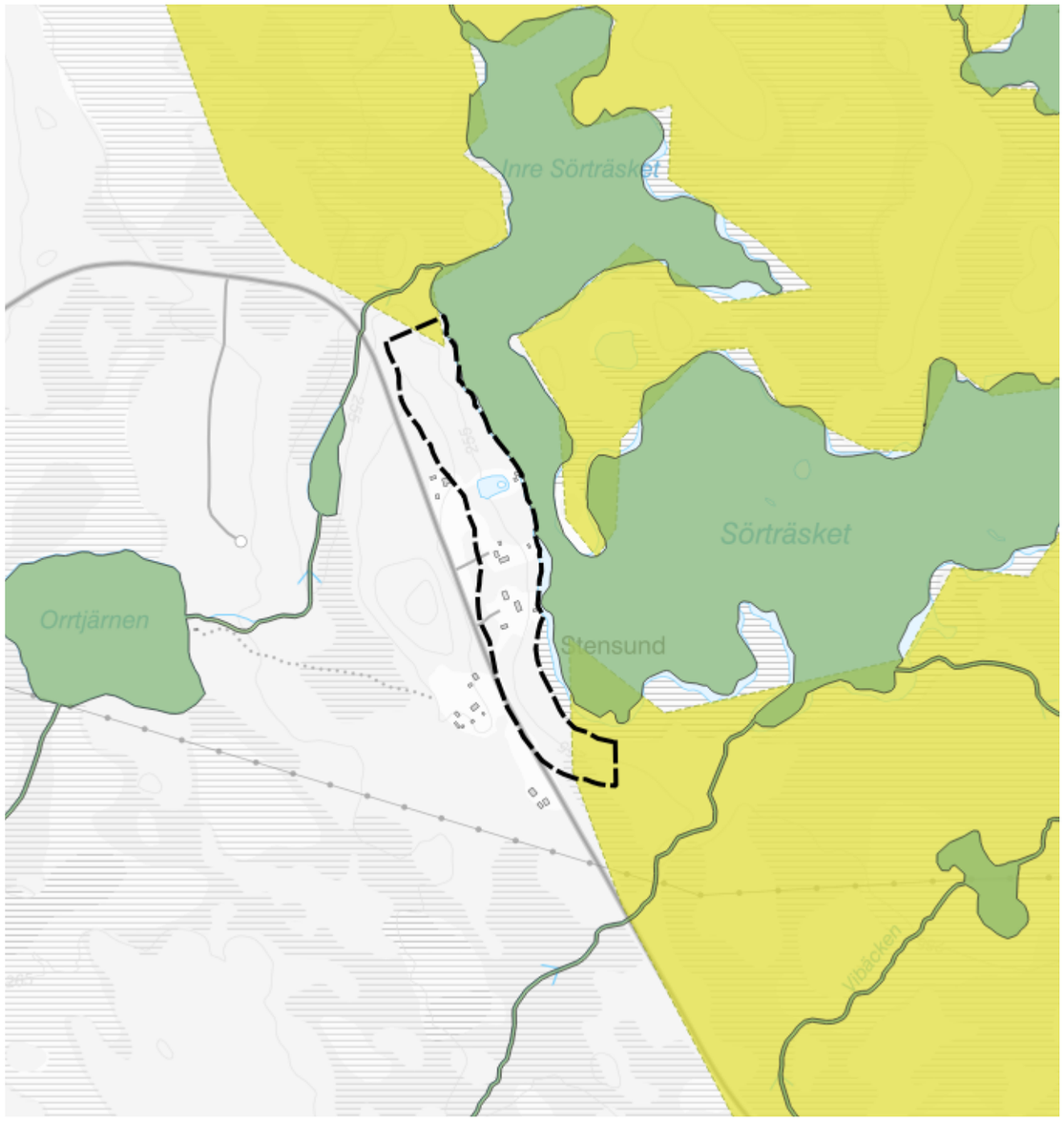
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Stensund



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.28 Stor-Tannträsket

Användning: Bostäder och Näringsverksamhet

Motiv för LIS: LIS-området möjliggör utveckling och nyetablering av näringsverksamhet. Bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Tanne Hästförening som finns etablerade i området med bland annat ungdomsverksamhet ges möjlighet att ytterligare utvecklas och kan på så sätt långsiktigt bidra till landsbygdens attraktivitet och en positiv sysselsättningsgrad. Området ligger på pendlingsavstånd till Lycksele och ligger intill kommunikationsstråk.

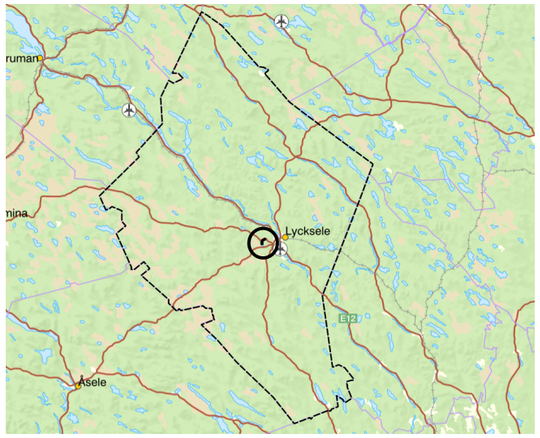
Urval: Området fanns med i planen från 2011. Bebyggelse har uppförts med stöd av LIS. Området är beläget nära Lycksele.

Naturvärden: Mestadels av området har triviala naturvärden bestående av produktionsskog, ungskog, öppen mark och igenvuxen åkermark. Stora delar utgörs av tomtmark. Delarna som har hänsynskrävande och skyddsvärda naturvärden består av tallskog, blandskog, myrmark, sumpskog och vattendrag.

Fri passage: Fri passage efter stranden går att ordna och behöver säkerställas för att tillgodose strandskyddets syfte.

Friluftsliv: Området nyttjas för rekreation och föreningsliv. Utvecklingen av området ses gynna friluftslivet.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar finns i området. Området har små värden kopplat till landskapsbild. Området ligger inte exponerat i landskapet.

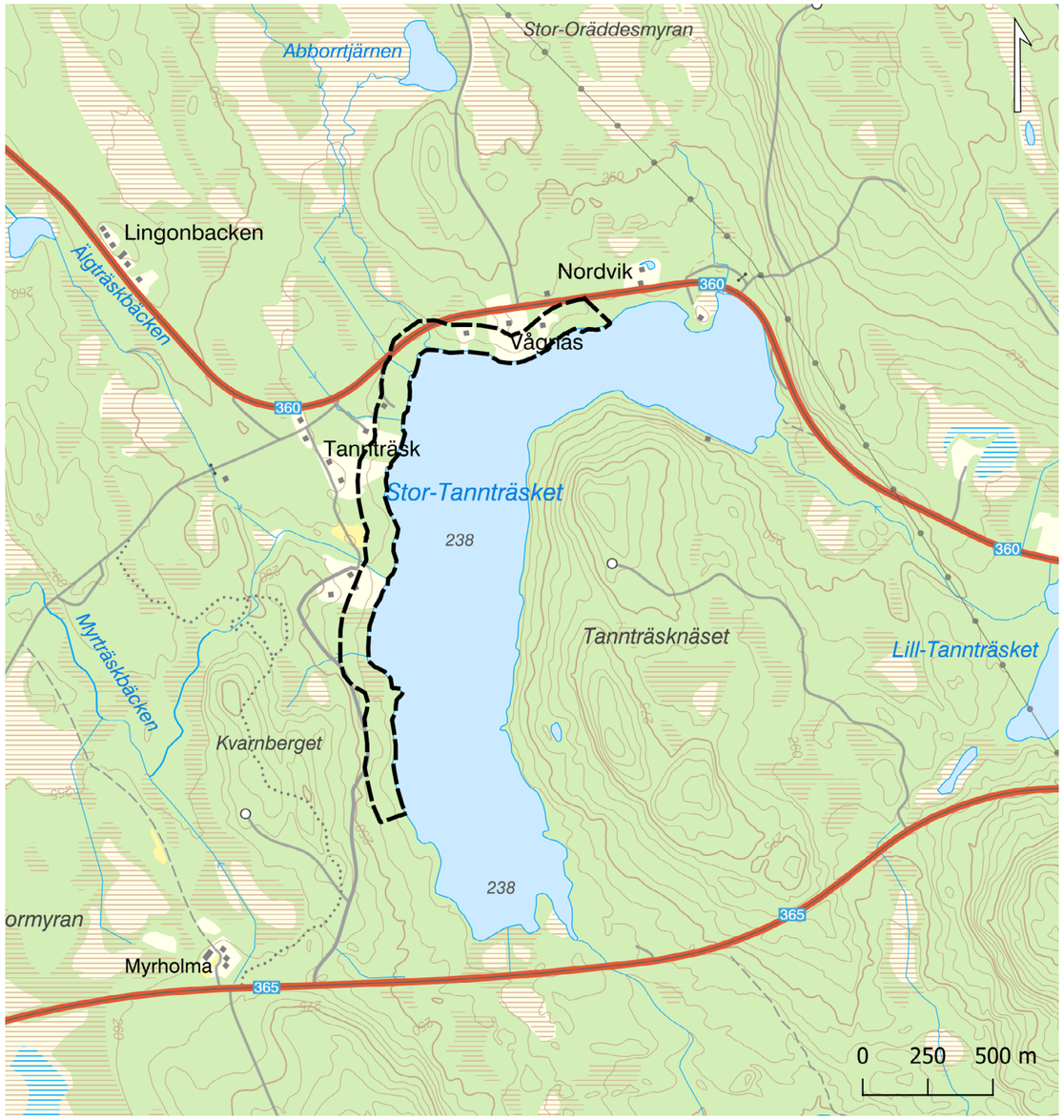


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området omfattas av riksintresse för rennäring i den norra delen av området. Utifrån dialog med samebyn och lokalisering av de känsligaste områdena som undantas bedömer kommunen att utveckling kan ske utan stor påverkan på rennäringen.

Rennäring: Området har lokaliserats till Tannträskets västra del utifrån dialog med Ubmeje sameby som nyttjar östra delen av sjön för att flytta renarna. Även topografin och befintlig bebyggelse har legat till grund för områdets lokalisering och nya utformning i jämförelse med LIS-planen 2011. Utifrån konsultation ses komplettering av befintlig bebyggelsegrupp att ha mindre påverkan än förslaget från 2011. Genom att undanta östra delen av sjön görs bedömningen att påtaglig skada för rennäringen kan undvikas.

Översiktskarta Stor-Tannträsket



Riktlinjer för området: Hänsyn ska tas till områdets natur- och rekreationsvärden. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

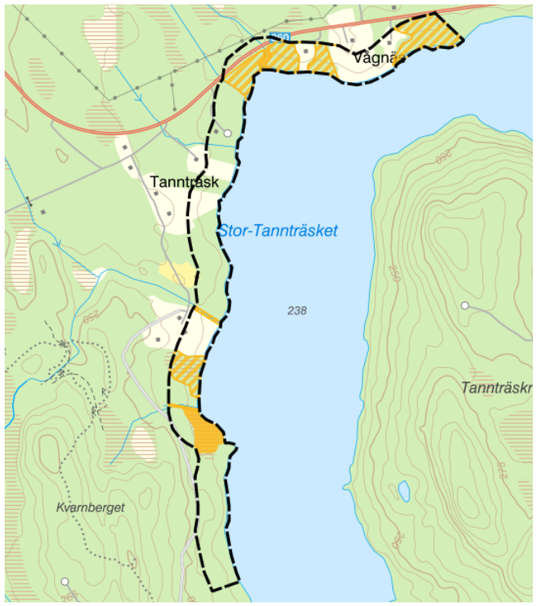
MKN vatten: Vattenförekomsten Stor-Tannträsket (SE716551-163357) har god ekologisk status. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Under förutsättningen att hållbara VA-lösningar anordnas ser kommunen ingen påverkan på vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna.

Ras, skred, erosion, översvämning: Ingen risk för översvämning. Enligt SGU's karta är det låg eroderbarhet längst med strandlinjen, möjligen lite högre risk fläckvis men inget överhängande.

Vatten och avlopp: Området saknar kommunalt VA. Enskilt vatten och avlopp kan anordnas. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

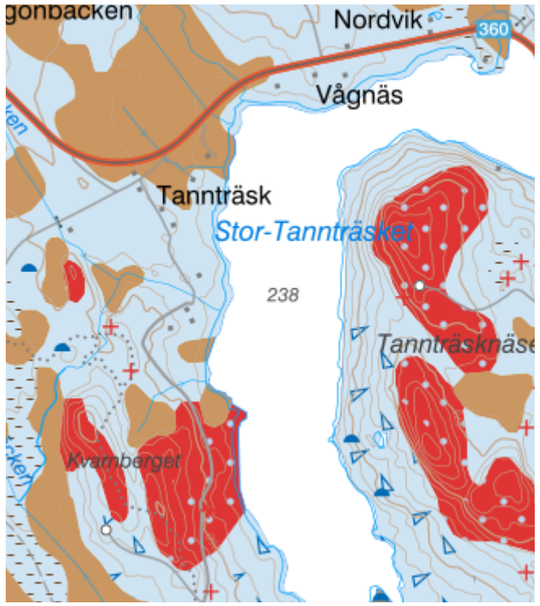
Infrastruktur: Väg 360 ansluter till området och befintliga tillfarter finns i området.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



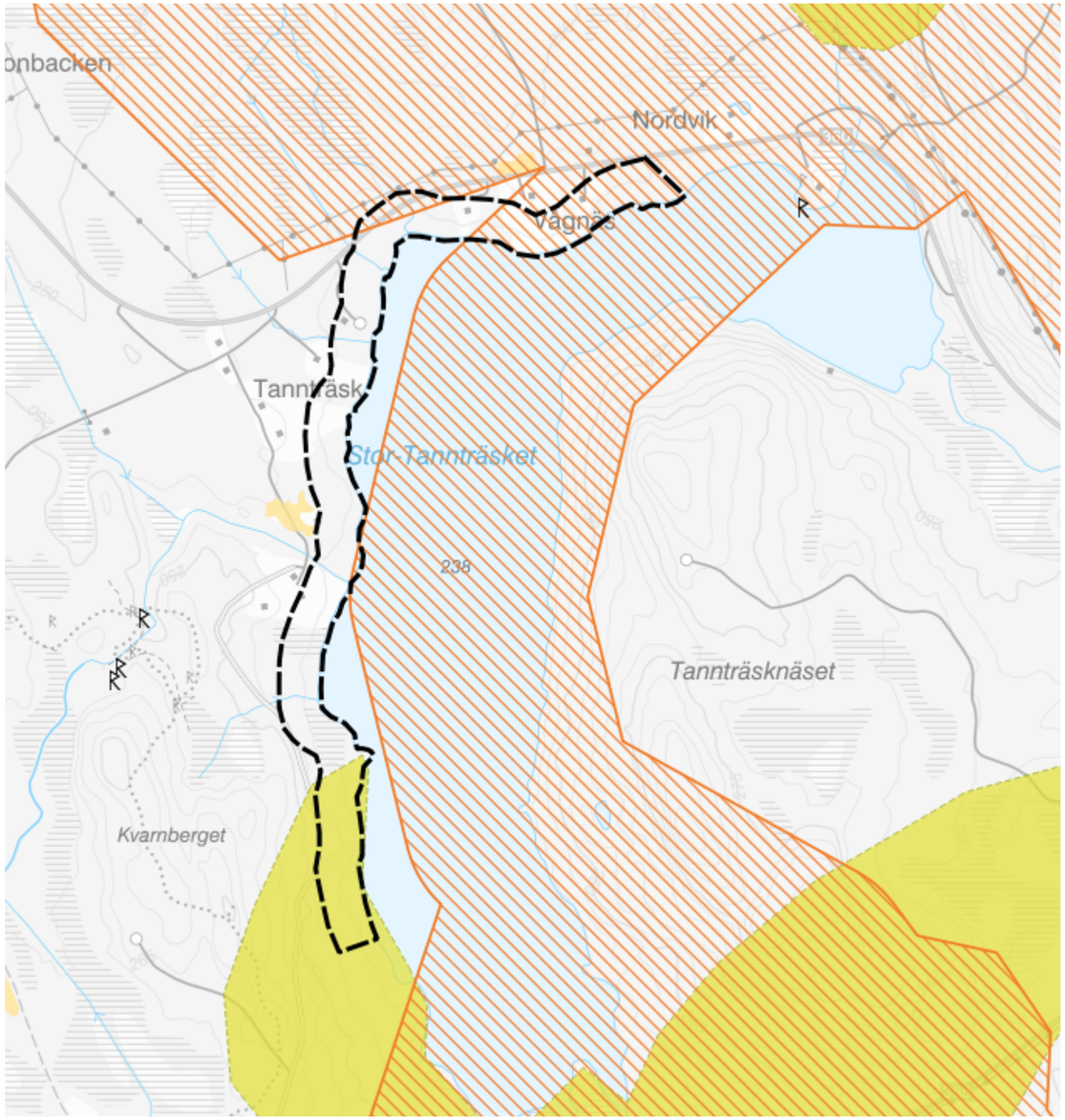
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Stor-Tannträsket



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.29 Storbacksjön

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: Bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Området ligger på pendlingsavstånd till Lycksele och bedöms ha förutsättningar för att bidra till landsbygdsutveckling i strandnära läge.

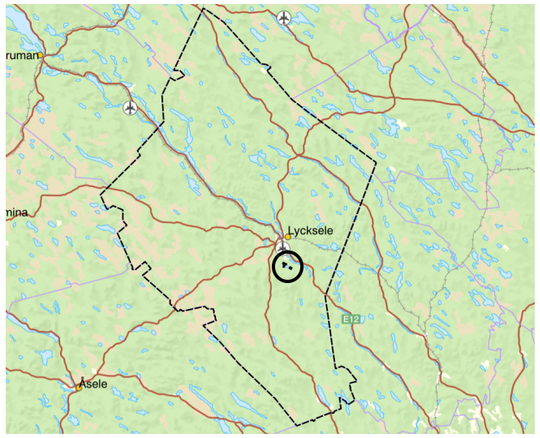
Urval: Området fanns med i planen från 2011, men har delats upp i fler områden. Några strandpartier har försvunnit från tidigare plan medan det norra området har tillförts. Bebyggelse har tidigare uppförts med stöd av LIS.

Naturvärden: Storbacksjön ligger i ett geologiskt intressant område med basisk berggrund som ger upphov till en speciell flora. Delar av området runt Storbacksjön är påverkat av skogsbruk och dessa områden är mindre känsliga för exploatering. Dessa delar karaktäriseras av produktionsskog, ungskogsplantering och kalhygge. De delar som har klassats som hänsynskrävande består av varierad skog med äldre träd samt kontinuitetsskog. I området finns även fuktig mark med uppträngande grundvatten, skog med stort lövinslag och bäckdråg har ett skyddsvärde och buffertzoner behövs vid exploatering.

Fri passage: Fri passage efter stranden går att ordna på flera platser. Där området mellan vägen och strandlinjen är litet behöver bebyggelse uppföras ovanför vägen för att tillgodose strandskyddets syfte.

Friluftsliv: I området har det påträffats vindskydd, brygga, båtar, båtnedläggningsplats, grillplats samt en skogsbilsväg vid inventering. Möjligheterna för rekreation bedöms som goda med utvecklingsförslaget.

Kulturmiljö: En övrig kulturhistorisk lämning förekommer strax utanför ett av delområdena. L1939:7695 är av lämningstyp fyndplats och är inte kvalitetssäkrad eller undersökt. Tillkommande bebyggelse och andra markingrepp ska lokaliseras och utformas med hänsyn till fornlämningar och andra kulturmiljövärden. Vid åtgärder som kan beröra en fornlämning eller där det finns osäkerhet om förekomst av fornlämning bör länsstyrelsen kontaktas i ett tidigt skede för bedömning av behov av arkeologisk utredning.

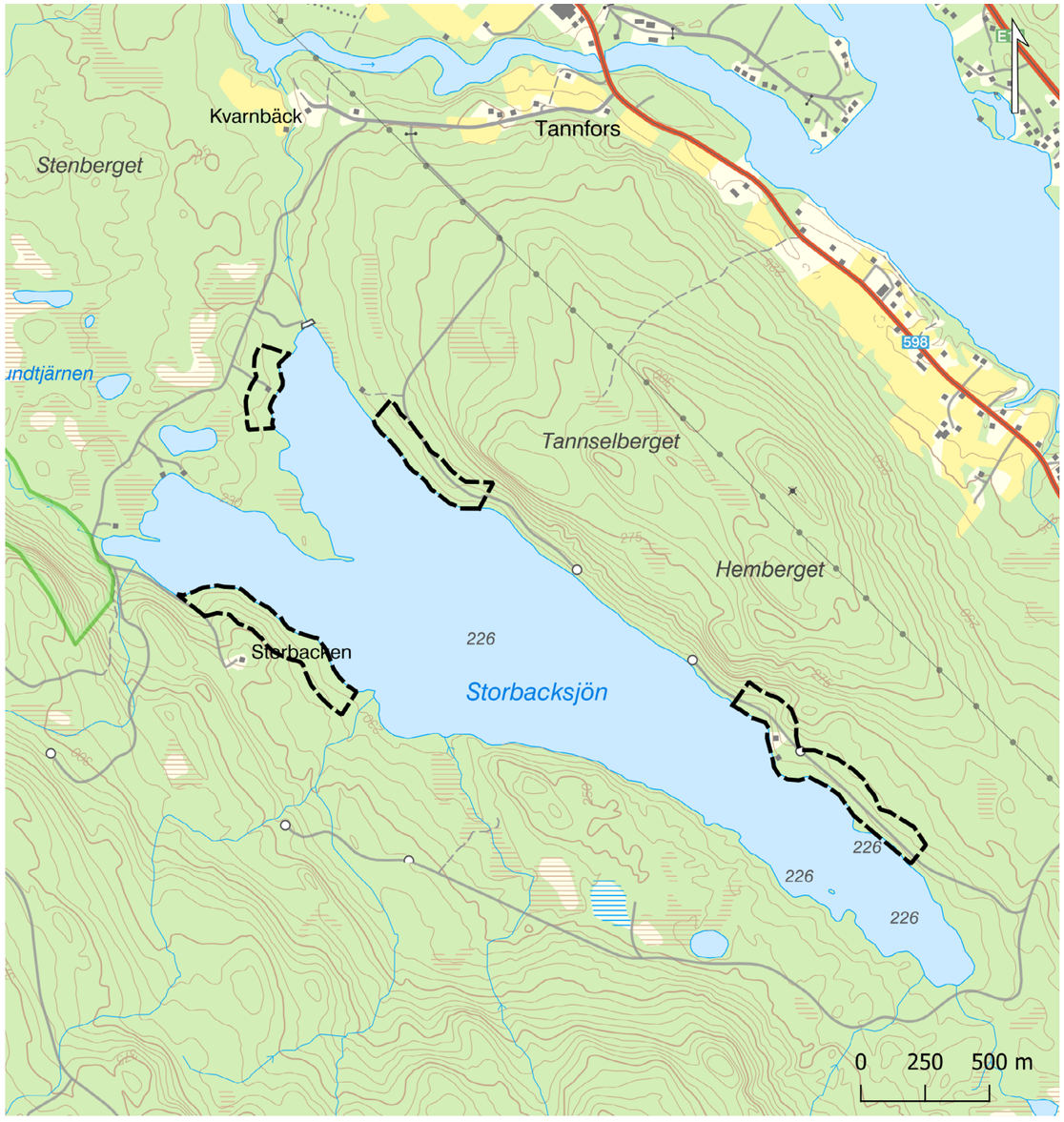


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Området omfattas av riksintresse för rennäring, naturvård och Natura 2000. Utveckling ska ske med hänsyn till riksintressenas värden. Utifrån dialog med samebyn bedöms förslaget och dess riktlinjer inte medföra påtaglig skada för rennäringen.

Rennäring: Området har lokaliserats utifrån befintlig bebyggelse, topografin i landskapet samt utifrån rennäringens behov av att kunna flytta renarna i nord/sydlig riktning. Mot bakgrund av detta lämnas flera obebyggda zoner längs Storbacksjöns strandlinje. Vid flytt av renar använder sig Ubmeje sameby en skoterled på västra sidan av sjön, här behöver dels skoterledens utbredning undersökas, dels en zon gentemot ny bebyggelse ses över. Omprioritering av området kan komma att göras för att tillgodose exempelvis alternativa flyttleder eller förändringar av förslaget med hänsyn till påverkan av klimatförändringar.

Översiktskarta Storbacksjön



Riktlinjer för området: Skoterled berör västra området och bebyggelse ska placeras så att befintliga skoterleder inte påverkas. LIS-området ligger inom värdetrakt för inlandets vattenytor och två av delområdena mot väster ligger inom värdetrakt för våtmarker. Avlopp ska placeras så att näringsläckage till sjön kan undvikas. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

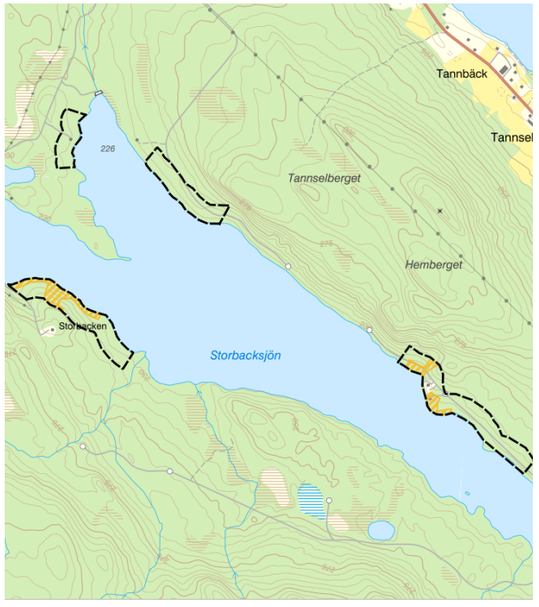
MKN vatten: Vattenförekomsten Storbacksjön (SE716069-163931) uppnår måttlig ekologisk status. Kvalitetskravet är god ekologisk status 2027. Påverkan beror på damm och åtgärder ska genomföras.
Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Under förutsättningen att hållbara VA-lösningar anordnas bedöms förslaget inte påverka vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna.

Ras, skred, erosion, översvämning: Ingen risk för översvämning. Enligt SGU's karta är det låg eroderbarhet längst med strandlinjen.

Vatten och avlopp: Inget kommunalt VA finns. Enskilt vatten och avlopp kan anordnas. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

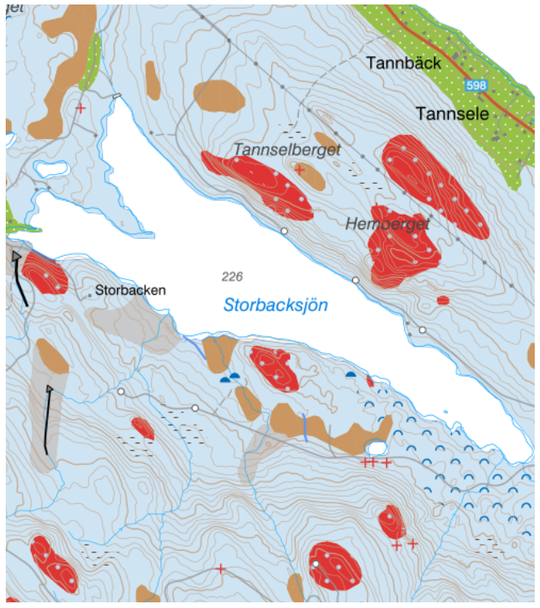
Infrastruktur: Tillfarter till området finns från väg 598.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



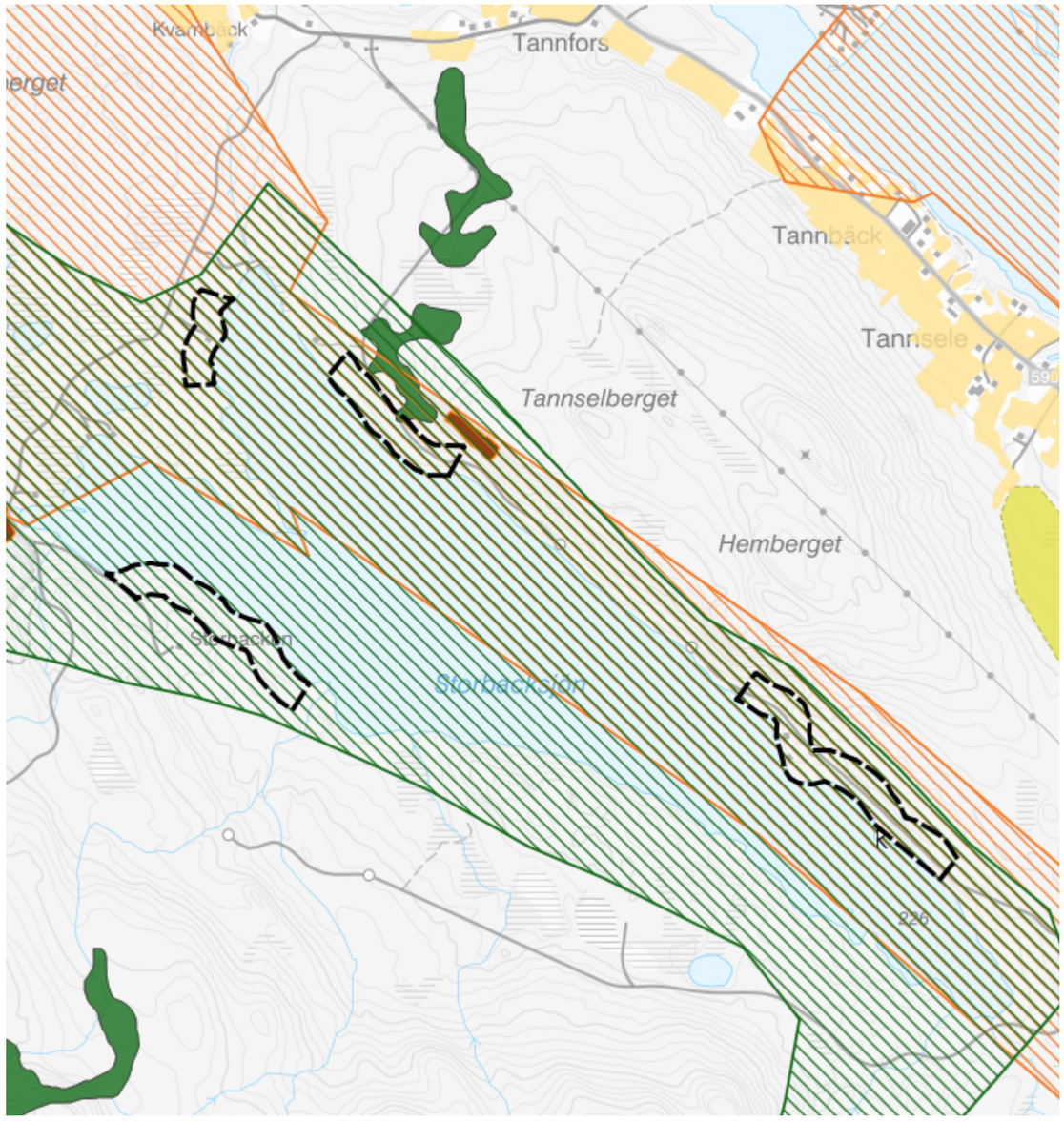
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Storbacksjön



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.30 Söderfors

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: Området bedöms ha förutsättningar för landsbygdsutveckling i strandnära läge utifrån befintlig bebyggelsegrupp.

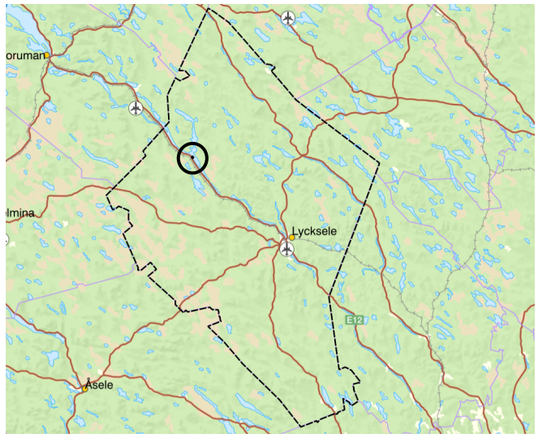
Urval: Området är nytt för planen och ett förslag från tidig dialog.

Naturvärden: I södra delen av området finns nedlagd jordbruksmark medan norra utgörs av kalhygge. Området har inga motstående intressen utifrån naturvärdessynpunkt.

Fri passage: Behöver säkerställas vid exploatering för att tillgodose strandskyddets syfte.

Friluftsliv: Ingen närmare kartläggning över friluftslivet har gjorts i området. Utvecklingsförslaget ses kunna bidra till rekreationsmöjligheter och bättre tillgänglighet till älven.

Kulturmiljö: En fornlämning finns i området. L1938:49 är av lämningstyp boplatsvall men är ej kvalitetssäkrad eller undersökt. Även utanför området förekommer fornlämningar som kan behöva beaktas. Tillkommande bebyggelse och andra markingrepp ska lokaliseras och utformas med hänsyn till fornlämningar och andra kulturmiljövärden. Vid åtgärder som kan beröra en fornlämning eller där det finns osäkerhet om förekomst av fornlämning bör länsstyrelsen kontaktas i ett tidigt skede för bedömning av behov av arkeologisk utredning.



Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Ingår ej i riksintresse, men öst om området finns riksintresse för rennäring.

Rennäring: Vapsten sameby beskriver att området likt Medelås är problematiskt för rennäringen om renarna hamnar på fel sida och behöver flyttas. Kommunen har för att undvika påtaglig skada lämnat en obebyggd zon norr om området samt släpp genom befintlig bebyggelse i sydlig riktning.

Översiktskarta Söderfors



Riktlinjer för området: Hänsyn behöver tas till områdets naturvärden och fornlämningar. Geotekniska och hydrologiska förutsättningar behöver utredas vid fortsatt planering. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

MKN vatten: Vattenförekomsten Rusfors dämningsområde (SE718116-161684) har otillfredsställande ekologisk potential. Åtgärder för att uppnå god vattenstatus har bedömts vara omöjliga att genomföra på grund av påverkan för vattenverksamhet enligt VISS. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Under förutsättning att hållbara VA-lösningar anordnas vid exploatering ser kommunen ingen påverkan på vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna.

Ras, skred, erosion, översvämning: Risk för översvämning finns längs strandlinje samt väster om området där även vägen till området ansluter. Hydrologiska förutsättningar behöver utredas närmare vid eventuell exploatering. Enligt SGU:s kartläggning finns en viss risk för erodering längs strandlinjen. I området finns även risk för radonförekomst.

Vatten och avlopp: Området saknar kommunalt VA. Enskilt vatten och avlopp bör kunna anordnas. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

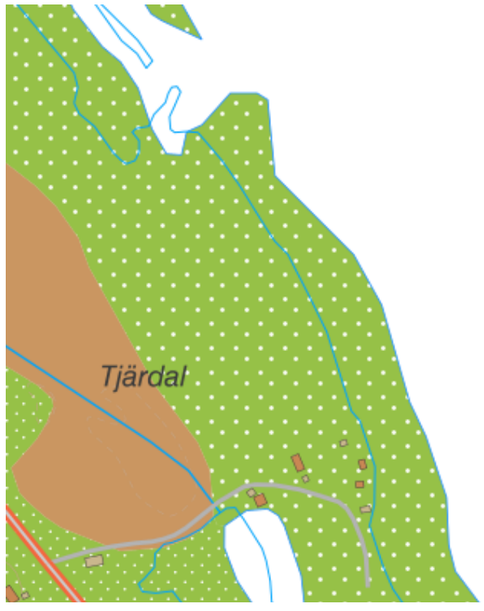
Infrastruktur: E12 ansluter till området.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



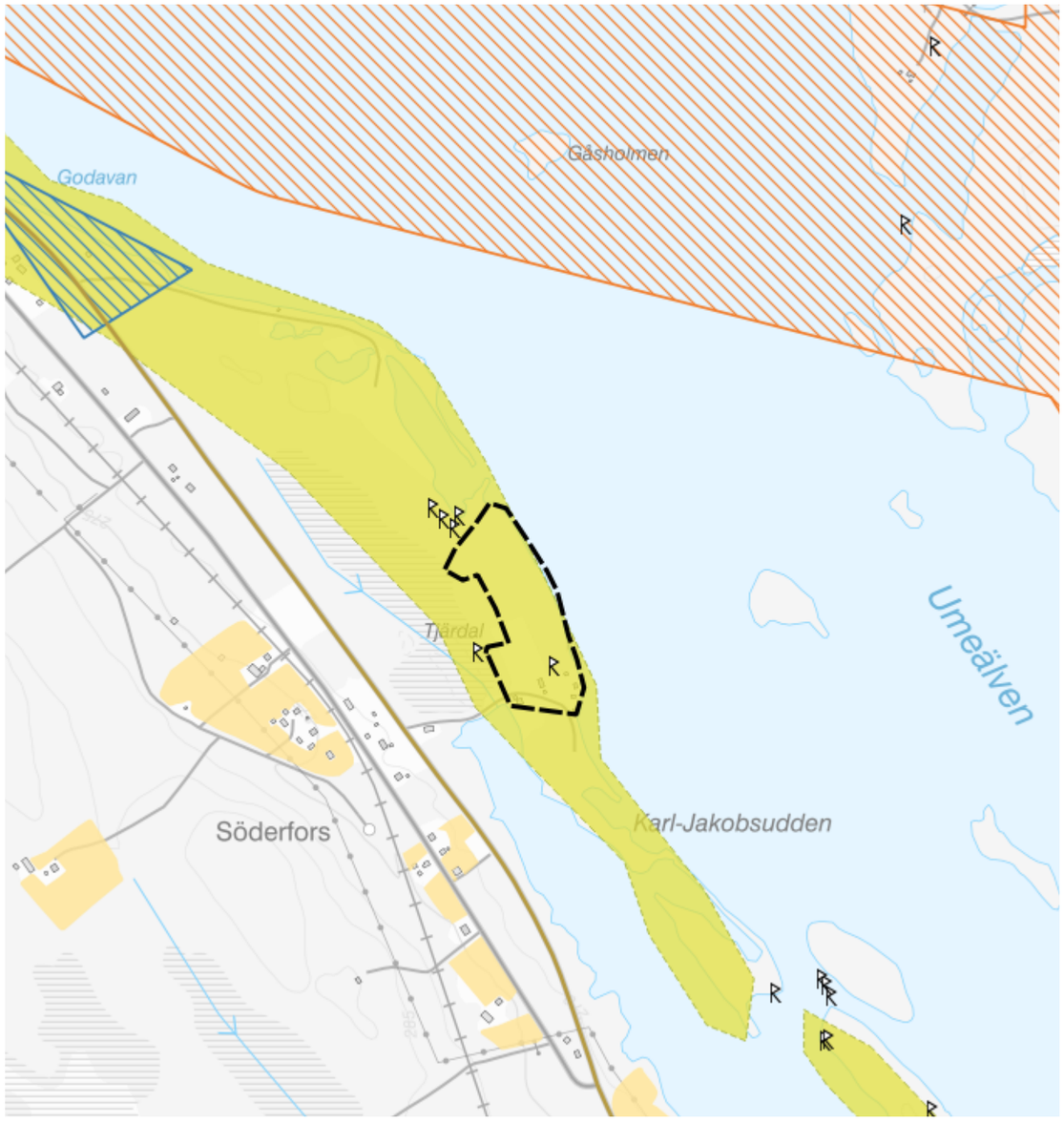
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Söderfors



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.31 Tannfors

Användning: Bostäder och näringsverksamhet

Motiv för LIS: Området bedöms ha goda förutsättningar för att bidra till landsbygdsutveckling i strandnära läge genom möjliggörande av bostäder och näringsverksamhet.

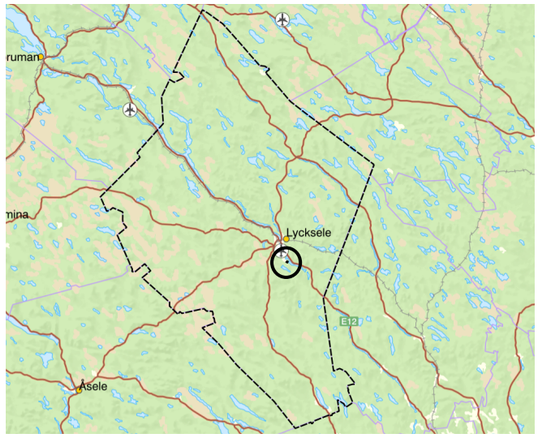
Urval: Området är nytt för planen och ett förslag från tidig dialog.

Naturvärden: Östra delen av området utgörs av produktionsskog och den västra av kalhygge. Området är i naturvärdesinventeringen är klassat utan motstående intressen. Tannbäcken har ett lokalt natur- och friluftsvärde och har i Naturvårdsstrategin klass 3 och i friluftskartläggningen klass C. Halvön som utgör LIS-området har ett ganska tunt isälvssediment med uppstickande moränöar.

Fri passage: Strandskyddets syfte att säkerställa fri passage längs stranden ska tillgodoses.

Friluftsliv: Söder om området i den lilla viken ligger en badplats med iordningställda grillplatser, vindskydd och en lekplats. En fri passage har lämnats mellan området och badplatsen. Tannbäcken har ett visst friluftslivsvärde kopplat till vattenanknutna aktiviteter på land och i vatten exempelvis fiske.

Kulturmiljö: Inga kända kulturhistoriska värden berörs.

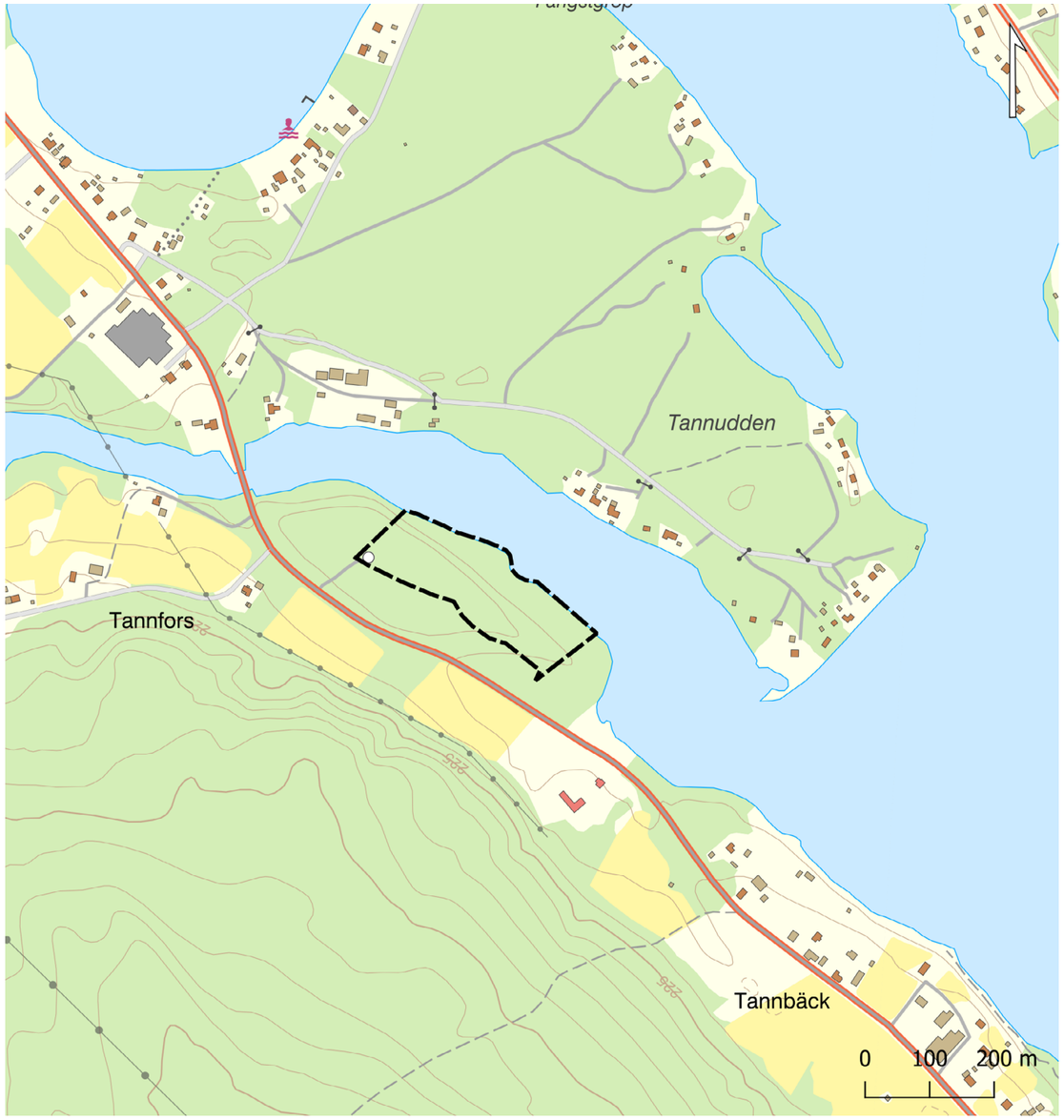


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Omfattas inte av riksintresse men flyttled finns om båda sidor av området.

Rennäring: Samebyn beskriver att renarna lätt trängs in vid området idag. Idag nyttjas även området vid flytt av renar från Tannbäcken till Umeälven, vilket gör det problematiskt med tillkommande bebyggelse. Renbete och flyttled finns över älven. Området närmast bron ses som en viktig lucka för att kunna passera älven. Kommunen gör därför bedömning att en fri passage från bron om 250 meter längs med strandlinjen är särskilt viktig.

Översiktskarta Tannfors



Riktlinjer för området: Grundvattenförekomst finns och vattenmiljön får inte påverkas negativt. Jordbruksmarken behöver beaktas vid exploatering. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

MKN vatten: Vattenförekomsten Tuggens dämningsområde (SE715545-164780) har otillfredsställande ekologisk potential. Kvalitetskravet är måttlig ekologisk potential 2033. Påverkan beror på vattenkraftverksamhet och åtgärder för god vattenstatus bedöms som omöjliga att genomföra på grund av verksamheten enligt VISS. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Under förutsättning att hållbara VA-lösningar tillkommer vid exploatering ser kommunen ingen påverkan på vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna.

Ras, skred, erosion, översvämning: Översvämningsrisk längs med strandlinjen. Potentiellt hög eroderbarhet vid strandlinjen som behöver utredas vidare innan eventuell exploatering.

Buller: Buller kan förekomma från flygplatsens verksamhet, samt utifrån ett beredskapsperspektiv och ambulanshelikopter.

Vatten och avlopp: Kommunalt vatten finns i närområdet men kräver investeringar för ledningar under vägen. Kapaciteten för vattenförsörjning är god. I första hand ser kommunen lämpligen enskilda lösningar som uppfyller dagens krav.

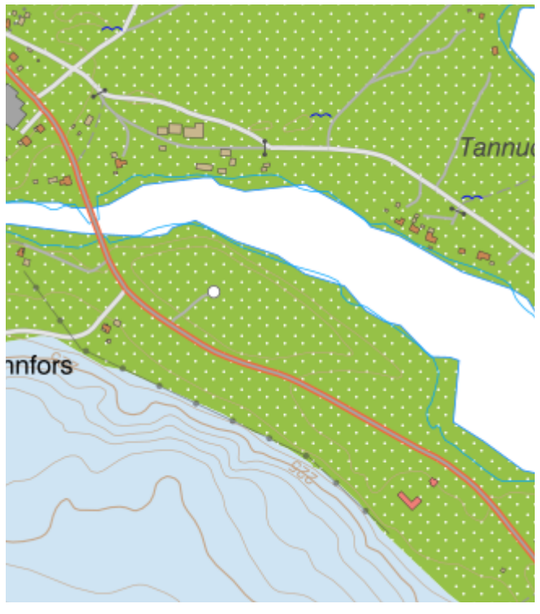
Infrastruktur: Väg 598 ansluter till området och goda kommunikationer är möjligt från tätorten.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



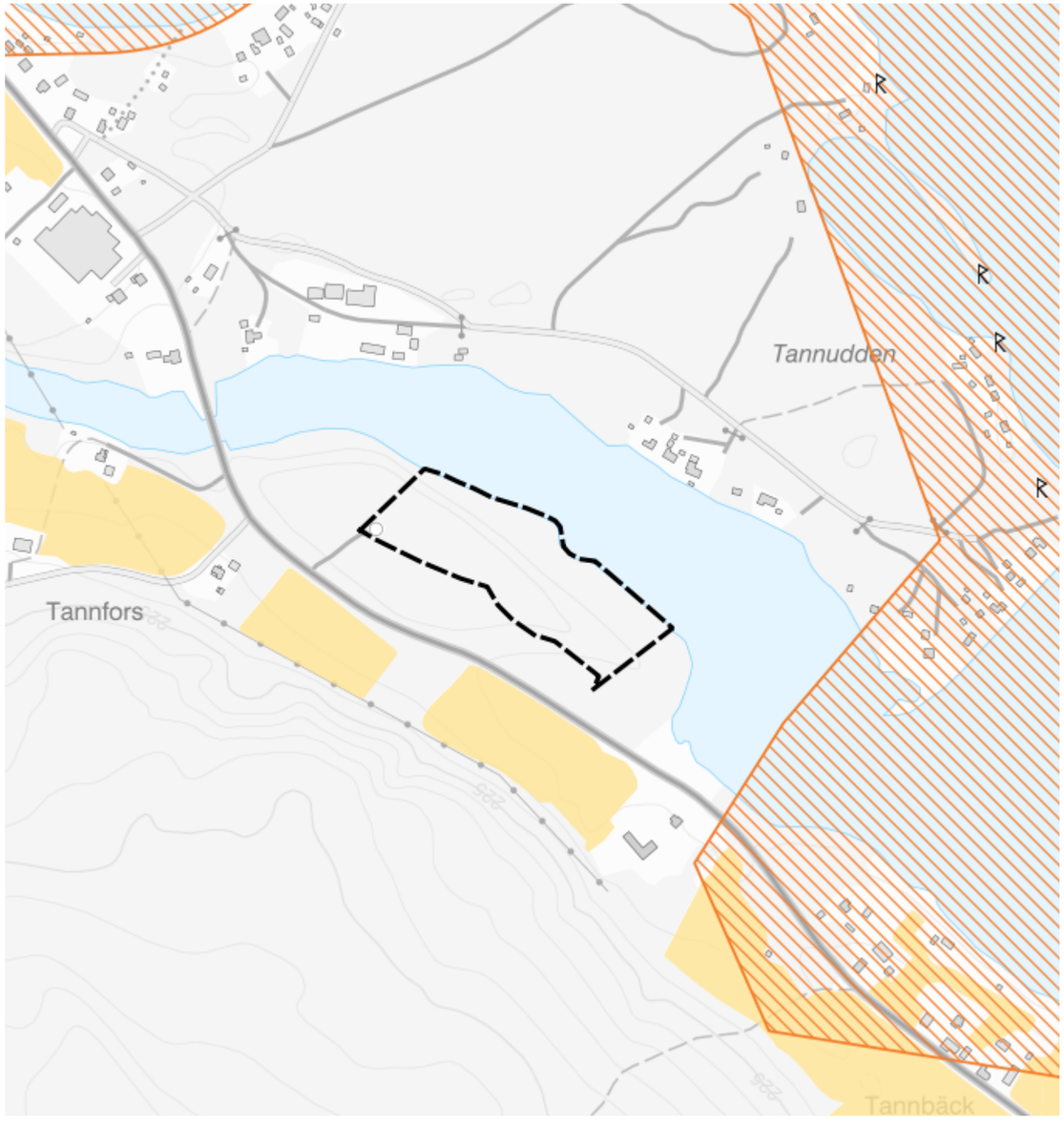
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Tannfors



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.32 Ytterbo

Användning: Bostäder

Motiv för LIS: Området ses ha goda möjligheter för vidareutveckling av bebyggelse från Ytterbo i strandnära läge.

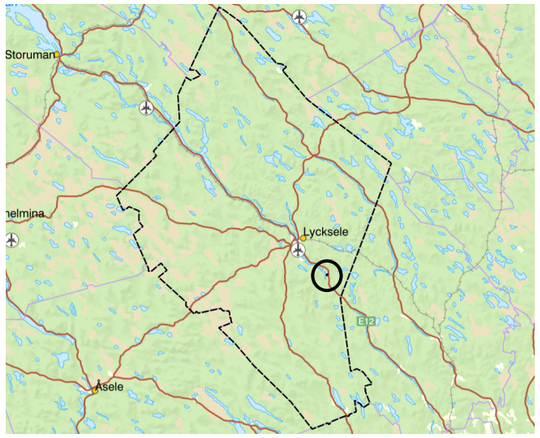
Urval: Området är nytt för planen och ett förslag från tidig dialog.

Naturvärden: Området är lämpligt för exploatering inom stora delar där produktionsskog och ungskogsplantering kan urskiljas. Här har inga motstående intressen kunnat utläsas från naturvärdesinventeringen. Däremot finns en mindre del med äldre löv- och blandskog som kräver hänsyn vid exploatering och bör ej bebyggas.

Fri passage: Behöver tillgodoses vid nytillkommande bebyggelse för att säkerställa strandskyddets syfte.

Friluftsliv: Idag finns ett rekreationsstråk i mitten av området från befintlig bebyggelse till strandkanten som är av friluftsvärde och bidrar till rekreationsmöjligheter vid vattnet.

Kulturmiljö: Inga kända kulturhistoriska värden berörs.

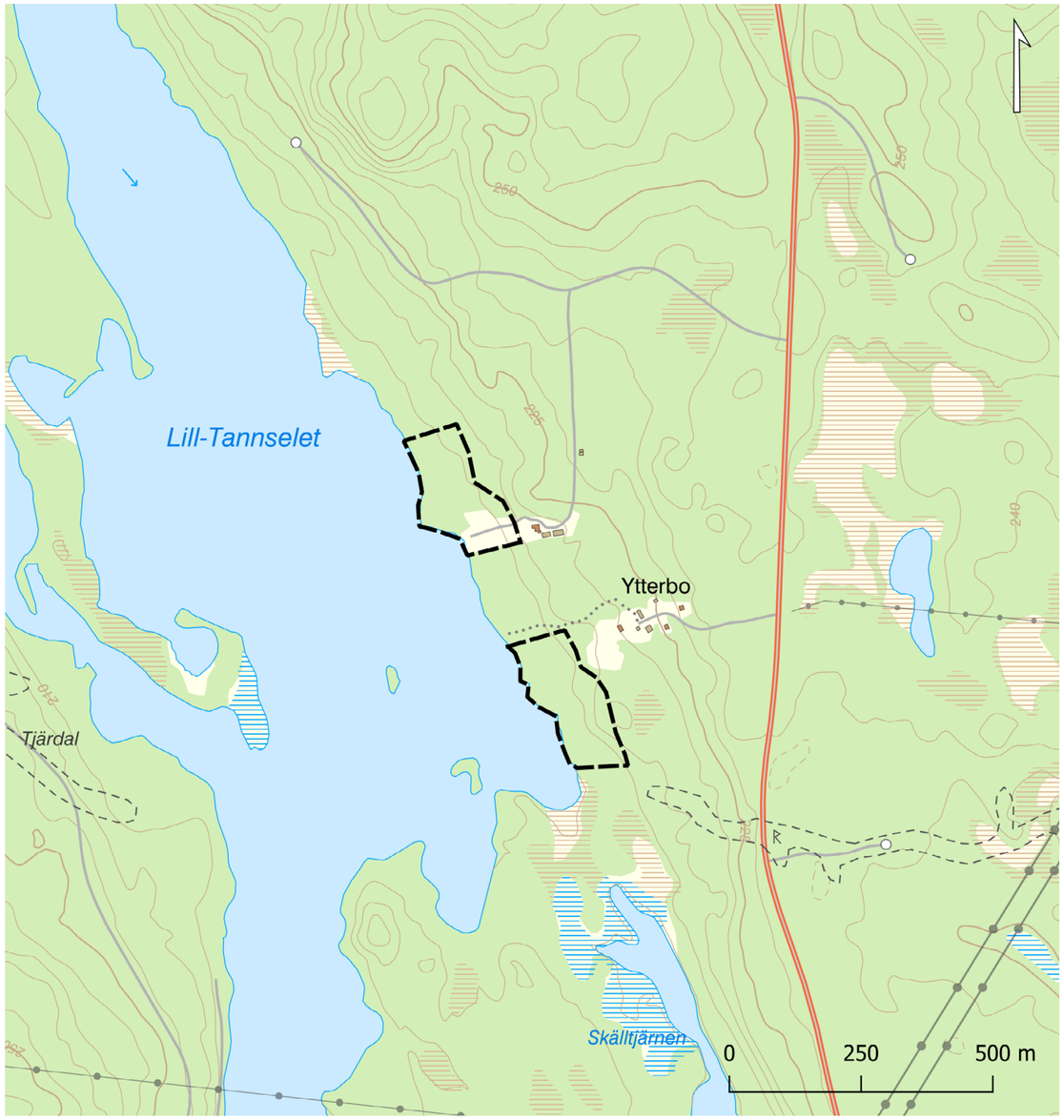


Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Riksintressen: Riksintresse för rennäring berör hela området samt omkringliggande område. Utifrån dialog med samebyn bedömer kommunen att utveckling kan ske utan påtaglig skada på rennäringen.

Rennäring: Vid konsultation med Ubmeje sameby anförs att LIS-området omgärdas av betesmark som samebyn nyttjar. Bland annat finns en hage i nordöstlig riktning om förslaget. Samebyn ser det som viktigt med en passage mellan de två fastigheter som finns inom området idag för att säkerställa flytt. En passage om 200 meter lämnas därför i syfte att undvika påtaglig skada på rennäringen. Förslaget har ritats om utifrån dialog med samebyn.

Översiktskarta Ytterbo



Riktlinjer för området: Delen inom området som utgörs av äldre löv- och blandskog ska bevaras och tas till hänsyn. Nyetableringar bör i första hand lokaliseras till befintlig bebyggelse för att angöring av väg och annan infrastruktur ska kunna underlättas. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

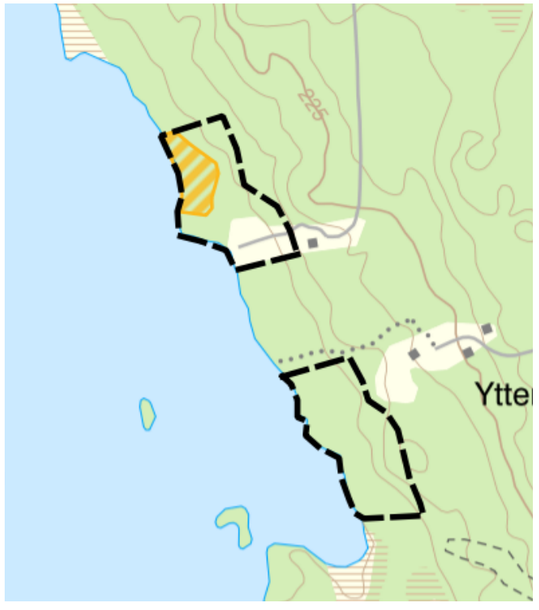
MKN vatten: Vattenförekomsten Tuggens dämningsområde (SE715545-164780) har otillfredsställande ekologisk potential. Kvalitetskravet är måttlig ekologisk potential 2033. Påverkan beror på vattenkraftverksamhet och åtgärder för god vattenstatus bedöms som omöjliga att genomföra på grund av verksamheten enligt VISS. Som merparten av våra svenska vatten uppnår den ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Under förutsättning att hållbara VA-lösningar tillkommer vid exploatering ser kommunen ingen påverkan på vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna.

Ras, skred, erosion, översvämning: Närmast strandlinjen finns en översvämningsrisk. Vad gäller erodering är det strandlinjen som till stora delar har en viss eroderbarhet enligt SGU:s kartläggning. Geotekniska och hydrologiska utredningar kan behövas vid behov.

Vatten och avlopp: Området saknar kommunalt VA. Enskilt vatten och avlopp bedöms kunna anordnas. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

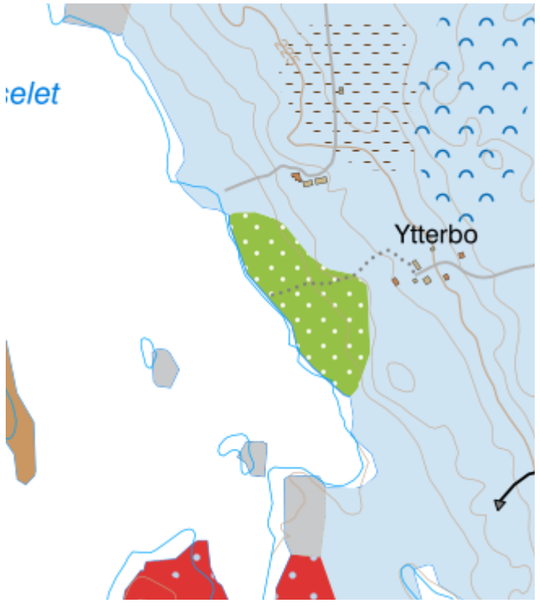
Infrastruktur: Lokalisering är i nära anslutning till E12 med goda kommunikationer. Kortare anslutningar till bebyggelse kan behöva tillkomma. Förslagsvis genom gemensamhetsanläggning eller enskild väg.

Naturvärdesinventering av Pelagia 2025.



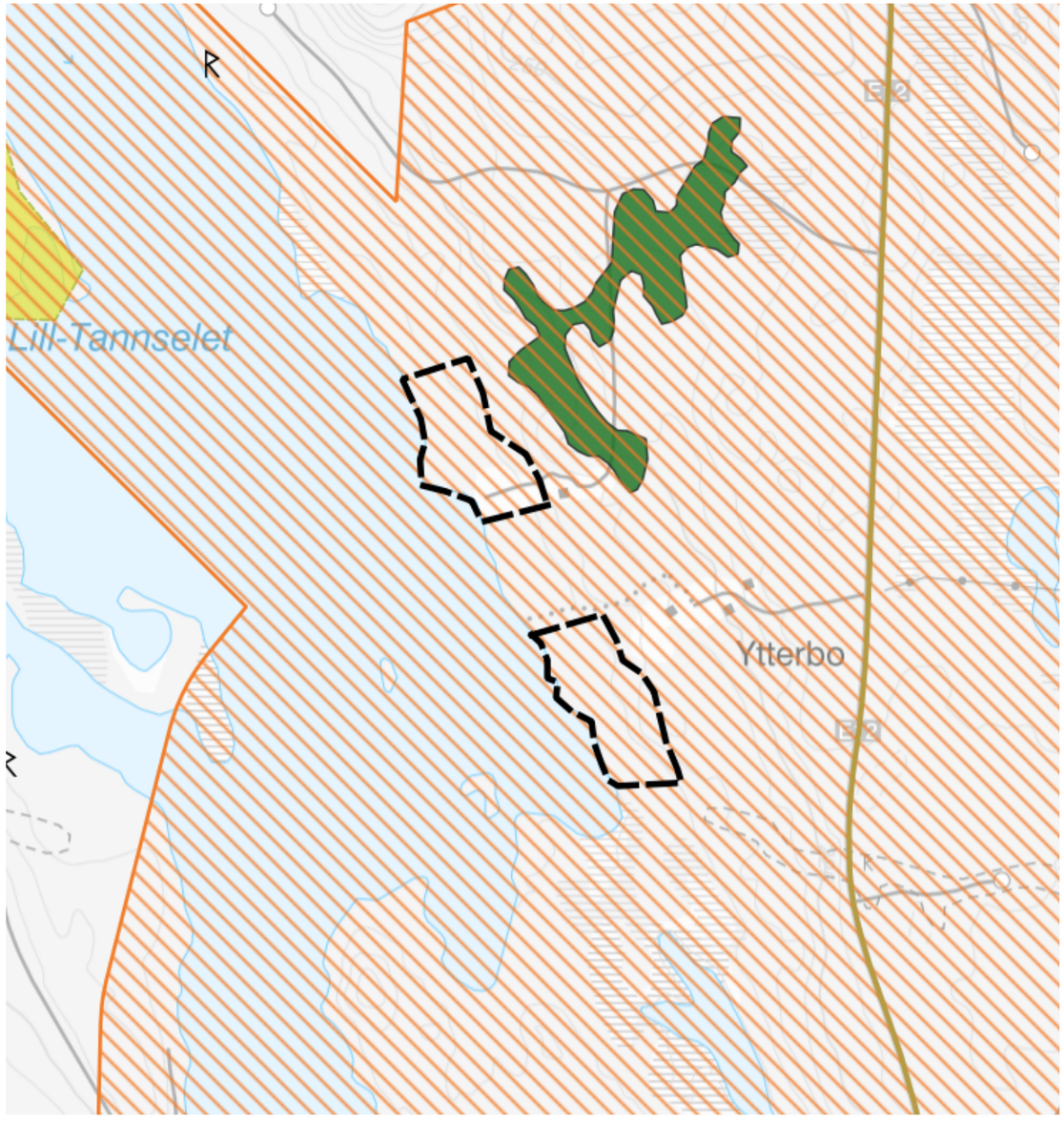
Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Jordartskarta SGU.



Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Ytterbo



Fornlämningar
Vattenskyddsområde
Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
Äng- och betesmark
Nyckelbiotoper
Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
Odlingsmark
Sumpskogar
Radon
Riksintresse yrkesfiske
Riksintresse kommunikation
Riksintresse naturvård MB 3:6
Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
Riksintresse vindbruk MB 3:8
Riksintresse rennäring MB 3:5
Riksintresse friluftsliv MB 3:6
Riksintresse mineraler MB 3:7
LIS-område

1.33 Örträsk

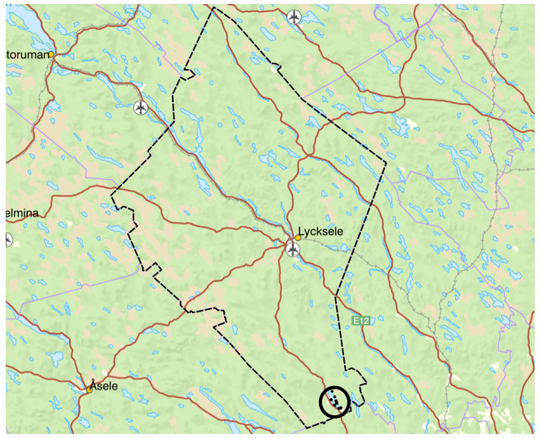
Användning: Bostäder och näringsverksamhet

Motiv för LIS: Bostäder kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Ny bebyggelse kan ge underlag till såväl kommersiell som offentlig service på orten. Verksamhet med koppling till turism och friluftsliv kan med fördel etableras och utvecklas i området. Småskalig livsmedelsverksamhet med gårdsbutik, caféer och liknande kan vara exempel på verksamheter. Andra exempel kan vara camping och kanotuthyrning. LIS-området förstärker möjligheten att utveckla området runt Hembygdsgården.

Urval: Örträsk är en av kommunens servicenoder. Servicenoderna utgör centrum för landsbygden med såväl serviceutbud som arbetsplatser och ingår som en viktig del i kommunens utveckling av boende, service och näringsverksamhet. Örträsk fanns med i LIS-planen 2011. Ingen bebyggelse har uppförts med stöd av LIS.

Naturvärden: Igenväxande åkermark finns närmast vattnet på vissa partier i Västra Örträsk, med stor diversitet av örter och gräs. Bitvis en tät lövbård mot vattnet med funktion som spridningskorridor. Bitvis växer stora vassbälten i sjön. Strandängar kring udden med campingplats.

De södra delområdena skiljer sig från resten av Örträskområdet genom att jordlagret domineras av morän och berg i dagen och topografin är betydligt brantare. Marken används främst för skogsproduktion. Enstaka hus och åkrar samt ängar finns. I strandkanten finns bitvis strandängar.



Lokalisering av LIS-området i kommunen.

Nedanför samhällets centrala delar, vid skolan och kyrkan, är sluttningen brant och vegetationen domineras av höga, grova löv- och barrträd. Lokalklimatet är fuktigt och skuggigt och det finns en hel del död ved (blivande gammelskog). Ett par små sandstränder finns i området (en nedanför skolan och en i anslutning till Hembygdsgården. Skogspartiet nedanför byns centrala delar bör ej exploateras då det är en blivande gammelskog. De södra delarna kring Hembygdsgården har höga sociala värden.

De respektive delarna för området har varierande karaktär och de triviala delarna karaktäriseras av uppväxande lövskog, igenväxande jordbruksmark, kalhygge, produktionsskog, avverkningsytor, ungskogsplantering, yngre blandskog och slyskog. För redovisning till respektive område hänvisas till naturvärdesinventering.

Flera delområden innefattar hänsynskrävande eller skyddsvärda naturvärden bestående av mogen bondeskog, strandzon med svämplan, örtrik lövskog, aktiv jordbruksmark, lövskogsbiotop där en del har en genomrinnande bäck, sekundärsuccesion av lövträd, blandskog, äldre tallskog på hällmark, lövskog, kontinuitetsskog med delar på blockrikt område, strandängar, mogen produktionsskog, genomrinnande bäck och aktiv jordbruksmark.

Översiktskarta Örträsk



Riktlinjer för området: Ligger inom värdetrakt för vattenytor. Grundvattenförekomst finns och vattenmiljön får inte påverkas negativt. Ny bebyggelse ska placeras så att den inte påverkar äng,- bete- eller jordbruksmarker. Vid exploatering ska en buffertzon hållas mot spridningskorridorer, vassbälten, bäckdråg och strandängar. Vid Hembygdsgården ska utveckling ske i syfte att utveckla det allmänna. Nya bostäder ska ej uppföras intill hembygdsgården. Ny bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden.

Fri passage: Fri passage efter stranden går att ordna. Där det inte är möjligt att lämna fri passage behöver en annan placering väljas för att tillgodose strandskyddets syfte.

Friluftsliv: Öreälven är riksintresse för friluftsliv och har särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och kulturlandskapet. Området har också goda förutsättningar för land och vattenanknutna friluftsaktiviteter och därmed berikande upplevelser. I området finns den två mil långa Örträskleden som går runt sjön efter stranden. Två badplatser och vindskydd finns. Området har uppmärkt stig och det finns även en hembygdsgård, bastuflotte, bänkar och båthus.

Kulturmiljö: Örträsk ligger i ett öppet odlingslandskap. I byn finns kyrka och begravningsplats samt hembygdsgård. Området är väl exponerat i landskapet och har stor betydelse för landskapsbilden. Fornlämningar förekommer, men inga kända fynd finns inom de utpekade delområdena.

Jordbruksmark: Örträsk är en jordbruksbygd med brukningsvärd jordbruksmark. Ny bebyggelse ska anpassas efter jordbruksmarken så att denna ej fragmenteras eller orsakas annan skada.



Foto: Bernt Heginuz

Riksintressen: Området omfattas av riksintresse för friluftsliv, kulturmiljövård, naturvård och Natura 2000. Exploatering ska ske med hänsyn till riksintressenas värden.

Rennäring: Runt Örträsk sjön finns riksintressen för rennäringen i alla riktningar. Södra delen vid Örträsksjöns utlopp använder Vapsten samebyn för att ta sig över isen. Samebyn ser att förtätning av befintlig bebyggelse har en mindre påverkan än obebyggda områden. Förslaget har lokaliserats till befintliga bebyggelsegrupper och i anslutning till dessa runt Örträsk sjön. Vidare har obebyggda zoner lämnats i flera riktningar i syfte att undvika påtaglig skada på rennäringen.

Riktlinjer för området: Placering av bebyggelsen och den arkitektoniska utformningen ska anpassas till landskapet och omgivningen. Det öppna odlingslandskapet ska bevaras så långt som möjligt med hänsyn till riksintresset för kulturmiljövård. Tillkommande bebyggelse och service ska i första hand lokaliseras till befintliga bebyggelsegrupper samt till områden där odlingslandskapet redan är påverkad av exempelvis förrättade fastigheter. Omprioritering av området kan komma att göras med hänsyn till riksintresset för kulturmiljö. Stor hänsyn ska tas till områdets värden för friluftslivet. Privatisering, stängsel och anordningar som försvårar tillgång till intressanta platser ska ej tillåtas. Innan dispens beviljas ska berörd sameby ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

Skyddade områden: Två vattenskyddsområden finns men berörs inte direkt av något delområde för LIS-planen.

MKN vatten: Vattenförekomsten Örträsksjön (SE711521-165656) uppnår god ekologisk status. Som merparten av våra svenska vatten uppnår vattenförekomsten ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som beror av påverkan från långväga luftburna föroreningar. Utifrån förutsättning att hållbara VA-lösningar tillkommer vid exploatering ser kommunen ingen påverkan på vattenmiljön eller miljökvalitetsnormerna.

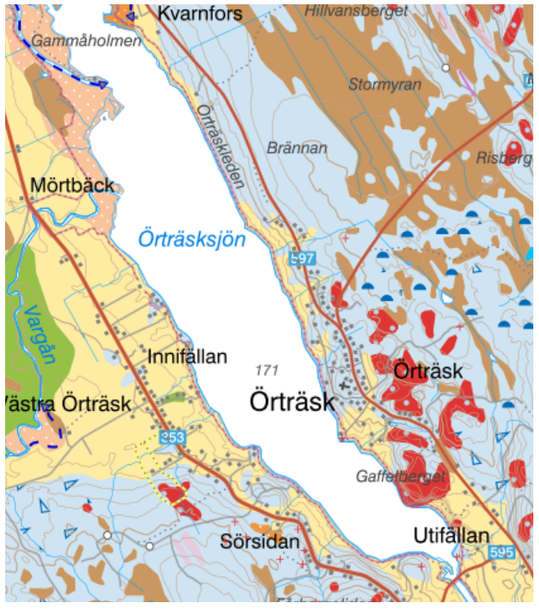
Ras, skred, erosion, översvämning: Enligt SGU's karta är det viss till potentiellt hög eroderbarhet längs strandlinjen, risk för jordskred finns vid ravin i lösa jordlager vid Lill-Lövnäsets badplats. Ingen risk för översvämning, ras eller skred. Geotekniska förutsättningar kan behöva utredas vid behov.

Vatten och avlopp: Kommunalt vatten och avlopp finns i delar av området. Reningsverket försörjer idag båda sidor om Örträsk men saknar tillräcklig kapacitet för ytterligare anslutningar. Enskilt vatten och avlopp kan lämpligen anordnas där det inte går att ansluta kommunalt. Enskilda lösningar ska uppfylla gällande krav och får inte påverka vattenmiljön negativt.

Infrastruktur: Väg 353 och 597 ansluter till området på vardera sida sjön.

Föroreningar: Potentiellt förorenade områden finns runt sjön men inget ligger inom delområdena.

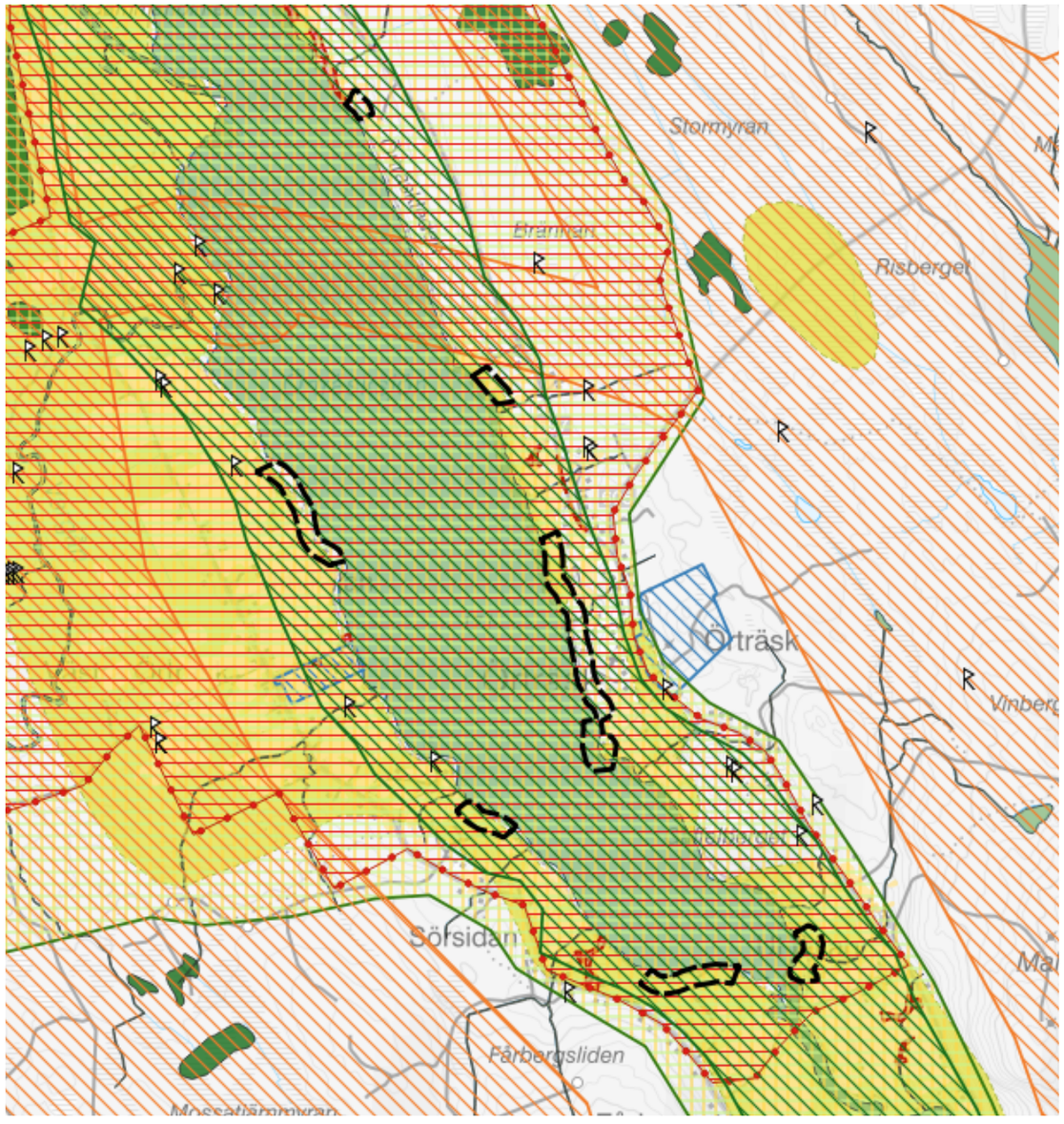




Hänsynskrävande
Skyddsvärt

Torv tunt ytlager
Moränbacklandskap, kullig morän
Isälvssediment tunt ytlager
Moränkulle
Blockrik till storblockig yta
Berg (punktobjekt)
Älvsediment, sand
Isälvssediment, sand
Torv
Berg
Isälvssediment
Lera-Silt
Drumlin
Isälveroderat område
Morän

Hänsynskarta Örträsk



- Fornlämningar
- Vattenskyddsområde
- Natura 2000 Fågeldirektivet MB 4 kap
- Äng- och betesmark
- Nyckelbiotoper
- Natura 2000 Art- och habitatdirektivet MB 4 kap
- Odlingsmark
- Sumpskogar
- Radon
- Riksintresse yrkesfiske
- Riksintresse kommunikation
- Riksintresse naturvård MB 3:6
- Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4:1-2
- Riksintresse kulturmiljövård MB 3:6
- Riksintresse vindbruk MB 3:8
- Riksintresse rennäring MB 3:5
- Riksintresse friluftsliv MB 3:6
- Riksintresse mineraler MB 3:7
- LIS-område

LYCKSELE KOMMUN
LIKSJUON KOMMUVDNA

Stadshuset, Storgatan 22, 921 31 Lycksele
www.lycksele.se
kommun@lycksele.se
0950-166 00