



Dialogcafé

Hur vill jag bo i framtidens Lycksele?

Vid framtagandet av Lycksele kommuns bostadsförsörjningsprogram identifierades åldersgruppen +65 år som mycket viktig att jobba aktivt med.

För att skapa en förståelse kring vilka behov som finns inom denna åldersgrupp i samhället genomfördes ett så kallat dialogcafé den 7/11.

Den demografiska prognosen fram till 2036 visar att +85-åringarna blir 60 procent fler i Lycksele kommun. 2016 bodde 803 kvinnor, 65 år och äldre, ensamma i sin villa. Motsvarande siffra för män i samma åldersgrupp var 823. Det var utgångspunkten när dialogcaféet inleddes. Kvällen innebar diskussioner i mindre grupper kring olika frågor.

Många av de som deltog står i bostadskö, vilket innebär att man aktivt söker efter ett lämpligt boende, och var därför intresserade av att få vara delaktig i processen.

Totalt deltog 40 personer, varav 28 kvinnor och 12 män. Antalet platser för aktiviteten sattes till 40, primärt för att skapa goda förutsättningar för att alla skulle kunna vara delaktig i de olika frågeställningarna som lades fram. Intresset var långt större än så och besvikelsen var märkbar hos de som inte kunde delta.

Dialogcaféet resulterade i goda och kloka diskussioner kring framtiden för den seniora delen av Lycksele kommuns befolkning. Här följer en sammanfattning kring de olika frågeställningarna som diskuterades.





Hur ska ett trivsamt boende vara utformat?

Den här frågan tar sikte på hur en lägenhet ska utformas, primärt inomhus för att få fram önskemål. De redovisade synpunkterna är tagna från samtliga grupper.

Mindre lägenheter efterfrågas, 2:or och 3:or, av storlek cirka 55-80 m². Om det tillskapas gemensamhetsutrymmen samt uthyrningslägenheter kan storleken på lägenheten vara mindre.

Med gemensamhetsutrymmen menar man ett utrymme där man kan vistas tillsammans, dricka kaffe, läsa tidningen, kanske läsa en bok från en gemensam bokhylla. Möjlighet att skapa träningsutrymmen och bastu bör också ses över.



Intresset och engagemanget hos deltagarna var stort. Flera personer på plats var positiva till Lycksele kommuns initiativ till ett dialogcafé med fokus på boende i framtidens Lycksele.

”Man vill ju gärna flytta så länge man har ork till att göra det. Det finns ju en risk att när lägenheten väl kommer så orkar man helt enkelt inte flytta”

Hur kan den fysiska miljön kring ett boende utformas för att bidra till trivsel?

Den här frågan tar primärt sikte på utformningen av utomhusmiljön, eller därtill bidragande påverkansmöjligheter.

Här efterfrågas mindre huskroppar, helst tvåvåningshus. Man tilltalas inte av jättehöga husbyggnader då man i en lägre byggnad har nära till marken och kan få en naturnära känsla.

Man lyfter upp behovet av parkeringar i anslutningen till huskroppen, vilket också innebär tillräckligt antal parkeringar.

Många önskar också möjlighet att odla i det lilla, antingen i pallkragar eller i växthus. En inglasad balkong bedöms viktig att iordningsställa. Något förslag rörde också en

gemensam uteplats, kanske kopplat mot trapphuset som alla kan samnyttja (ungefär som ett gemensamhetsutrymme fast utomhus).

Vad får ett boende kosta per månad?

Frågan hanterar utmaningen med att diskutera och resonera om hyra och befintligt boende.

I dagsläget ligger hyresnivån mycket lågt jämfört med andra kommuner. Det innebär att de kostsamma tillgänglighetsåtgärderna som skulle

behöva göras inte heller kan möjliggöras för de äldre hyresbestånden. I dagsläget blir därför hyran i en nyproduktion väldigt kostsam i jämförelse med den generella hyresnivån i Lycksele.

Det framgår i resonemanget i många grupper att spannet för betalningsförmågan ligger

mellan 5 000 till 10 000 kronor per månad (sistnämnda var det relativt få personer som uppgav).

Samtalsdeltagarna informerades om möjligheten som finns att söka pensionstillägg från pensionsmyndigheten.

Vart ska ett boende lokaliseras?

Många deltagare vill att boendet ska placeras centralt, maximalt tio minuters gångväg till affär och apotek.

Specifika områden som lyftes fram som potentiella platser för nyproduktion:

Tjärhovet

Tingshustomten

Bäckaborg

Mark nedanför Johan Skyttes



Gunnilla Abrahamsson bor i en villa men hoppas att det ska finnas ett trivsamt och tryggt boende när hon vill flytta vidare.



”Brännbergsvägen kommer att bli för långt för mig att gå i framtiden, utan bil och kanske utan cykel. Då kommer jag behöva flytta till något ännu mer centralt”

Övrigt som det resonerades om

Många är intresserade av att hitta ett bra alternativt boende och bland deltagarna finns en förhoppning om att en nybyggnation ska bli verklighet. Det framfördes även positiva signaler avseende den ombyggnation som nu sker på Smeds-

berget.

Man önskar också, om möjligt, att kunna delta i resonemanget avseende bland annat utformning av eventuellt kommande nyprodukton.





LYCKSELE
KOMMUN
LIKSIJUN KOMMUVDNA

Bostadsförsörjningsprogram

Bostadsförsörjningsprogrammet ska innehålla en marknadsanalys, en demografisk analys och tydliggöra om det finns specifika grupper i samhället som man särskilt behöver ta hänsyn till.

Det framkommer i den demografiska analysen att gruppen äldre kommer att öka, och det bedöms finnas ett behov att jobba aktivt med attraktivitet och tillgänglighetsaspekter inom kommande och befintligt bostadsbestånd.

Utöver dialogcaféet ska det genomföras ett digitalt forum där samma frågor ställs till åldersgruppen 18-30 år samt ett utskick av enkät ut till åldersgruppen 31-64 år.

Sammantaget ska dessa medborgardialoger tillsammans med den demografiska analysen skapa en långsiktig plan avseende eventuella byggnationer eller insatser över en tjuugoårsperiod.

Bostadsförsörjningsprogrammet med handlingsplan bedöms vara möjlig att beslutas i Kommunfullmäktige under andra kvartalet 2018.

Vid eventuella frågor, kontakta:

Jenny Holmqvist, verksamhetschef Myndighet

Telefon: 0950-167 04

E-post: jenny.holmqvist@lycksele.se

