

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Lokalgata
- Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Taktvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- $p_1$  Byggnad ska placeras med sin mittpunkt i parkens centralaxel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- $f_1$  Balkong i utanpåliggande utförande tillåts på fasad vänd mot park. Dessa få vara inglasade., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Balkong i utanpåliggande utförande tillåts fasad vänd mot park., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_3$  Fasad material ska vara av trä eller puts, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_4$  Skärmtak/carport får inte utformas med stängda sidor. Viss genomsiktighet ska finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- $n_2$  Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

### Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

### Skydd av kulturvården

- $q$  Den f.d. arrestlokalen och polismannabostadens särskilda drag ska bevaras beträffande byggnadens exteriöra fasad, material och färgsättning ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

### Rivningsförbud

- $r$  Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

### Ändrad lovplikt

- $a_1$  Marklov krävs även för trädfällning, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### Markreservat

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

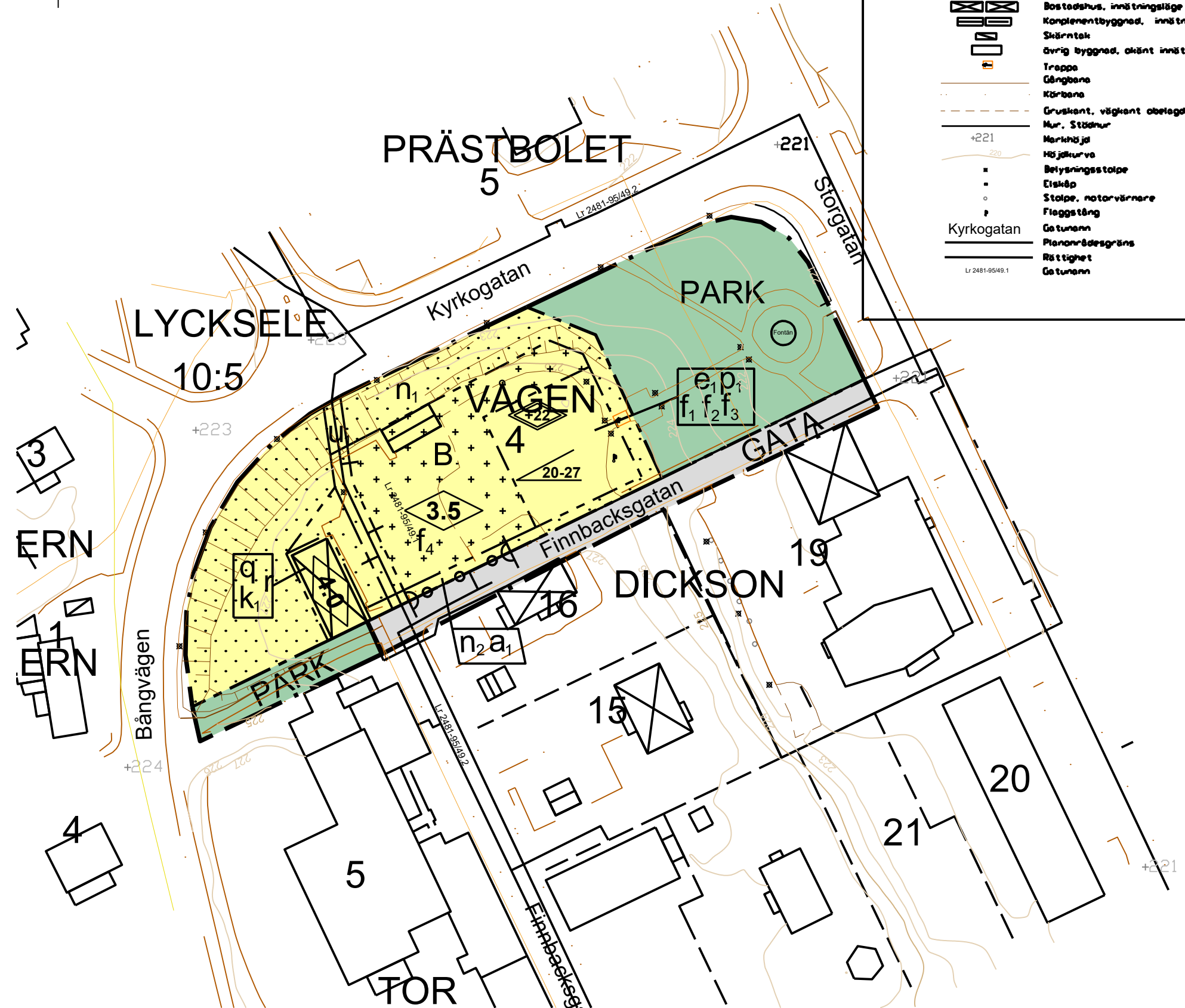
### Fastighetsindelning

1967 års tomtindelning med aktnummer 24-LYB-1860 upphör att gälla.

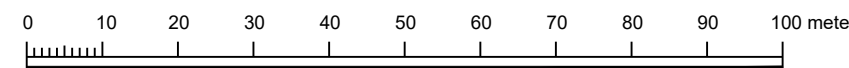


## Teckenförklaring

- Fastighetegräns
- Traktgräns
- VÄGEN 4
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, inns tringsläge husliv/tektot
- Komplementbyggnad, inns tringsläge husliv/tektot
- Skärmtak
- Övrig byggnad, okänt inns tringsläge
- Tappa
- Gångbana
- Körbana
- Gruskant, väglöst obelagd
- Mur, Stödmur
- Markhöjd
- Höjdhöjd
- Belysningsstolpe
- Ettstöp
- Stolpe, motorvärmare
- Flaggstäng
- Kyrkogatan
- Planområdesgräns
- Rättighet
- Gatumänn



Skala 1:1000 (A2) 1:2000 (A4)



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	

Detaljplan för

Vågen 4 m.fl.

Lycksele Kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandlingar		Eric Lundström	MN
Samhällsplaneringsenhet, Samhällsplanering			
2021-12-07			
Samhällsplanerare	Samhällsplaneringsenhet		



Illustrationen visar möjlig gestaltning

Koordinatsystem: Sweref 99 18 45  
Grundkartan: 2021-06-25