

## PLANBESTÄMMELSER


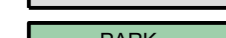
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

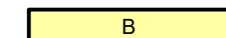
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns
-  Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

-  GATA Lokalgata
-  PARK Park

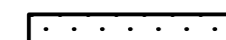
Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.


-  B Bostäder


### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- högsta bruttoarea (BTA) är 3000 kvm, i bruttoarean ingår inte hisschakt och balkonger, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

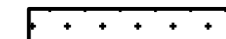
-  Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

-  Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

-  Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- $p_1$  Byggnad ska placeras med sin mittpunkt i parkens centralaxel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

-  Endast får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- $f_1$  Balkong Balkong får kruga ut 1,5 m över prickmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Balkong får inte fästas i mark och ska utföras med transparent material och gestaltas så att de ger ett lätt uttryck, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_3$  Fasad ska utformas i trä eller puts, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_4$  Fasad ska färgsättas i gul jord tone, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- $n_2$  Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader såsom skärmtak till skydd för bil och cykelparkering, 4 kap. 10 §
- $n_3$  Parkering utan skärmtak, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

### Stängsel och utfart

-  Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

### Skydd av kulturvården

- $q_1$  Den f.d. arrestlokalen och polismannabosadens särskilda drag beträffande byggnadens exteriöra fasad, material och färgsättning ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

### Rivningsförbud

- $r_1$  Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt























- $a_1$  Marklov krävs även för fällning av träd som har ett större diameter än 0,2 m på 1,0 m höjd över marken. Sjuka träd eller träd som innebär uppenbar fara få tas ner utan lov. Fällda träd ska återplanteras och ej vara mindre i omfång än motsvarande kra på lov vid fällning., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

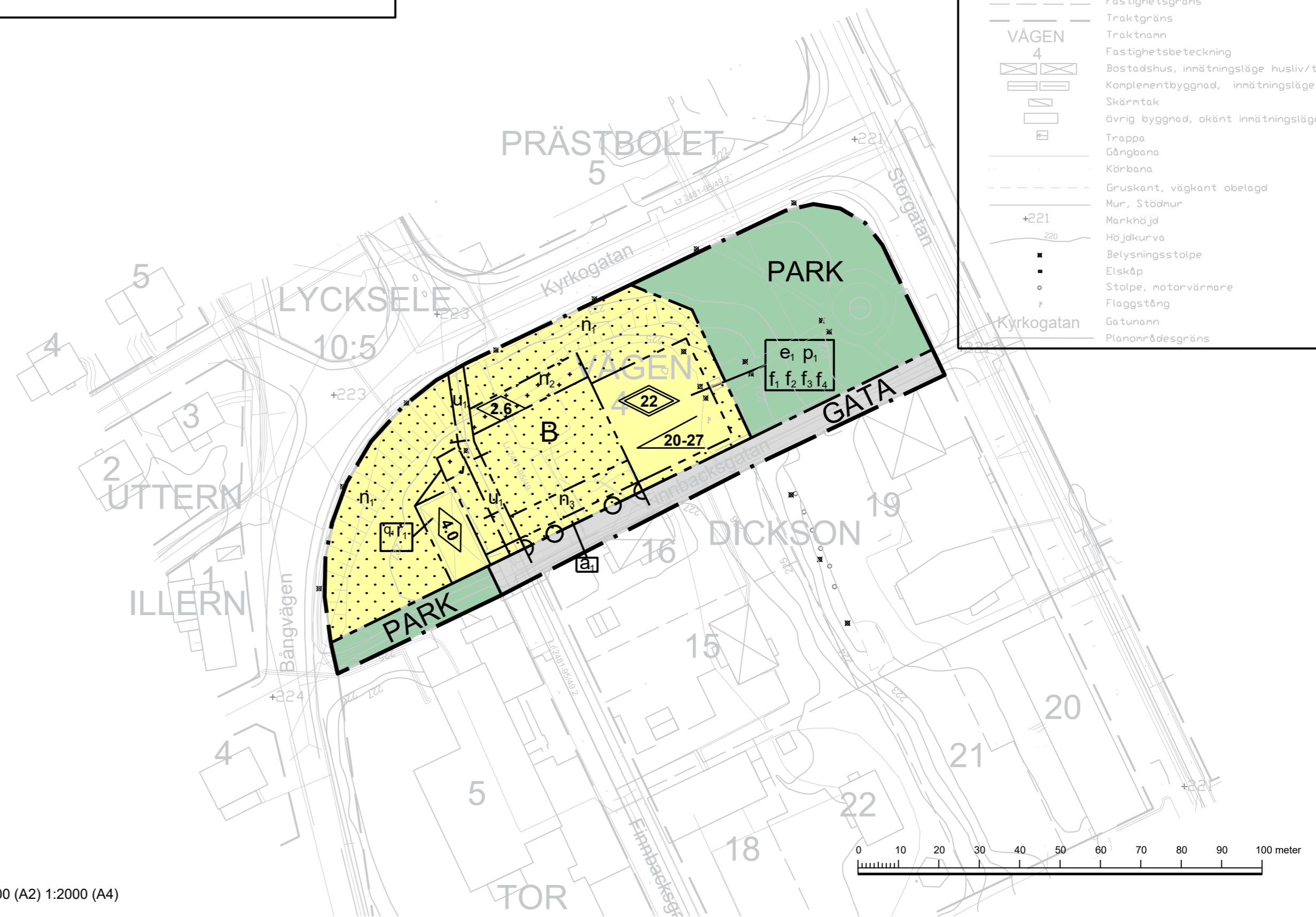
#### Markreservat

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Grundkarta upprättad juli 2021  
Koordinatsystem Sweref 99 18 45

## Teckenförklaring

-  Fastighetsgräns
-  Traktgräns
-  VÄGEN 4
-  Traktnamn
-  Fastighetsbeteckning
-  Bostadshus, inmätningssläge husliv/tak
-  Komplementbyggnad, inmätningssläge
-  Skärmtak
-  Övrig byggnad, okänt inmätningssläge
-  Trappa
-  Gångbana
-  Körbana
-  Gruskant, vägkant obelagd
-  Mur, Stödmur
-  Markhöjd
-  Höjdhöjd
-  Belysningsstolpe
-  Elskåp
-  Stolpe, motorvärmare
-  Flaggstäng
-  Gatunamn
-  Planområdesgräns



Skala 1:1000 (A2) 1:2000 (A4)



Illustrationen visar möjlig gestaltning

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Granskningsutlåtande

### Detaljplan för

## Vågen 4 inom Lycksele tätort

Lycksele Kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling			
Samhällsplaneringsenhet, Samhällsplanering		Antagande	
2022-03-25		Laga kraft	
Tichaona Dumba Maphosa Samhällsplanerare		Eric Lundström Chef Samhällsplanering	