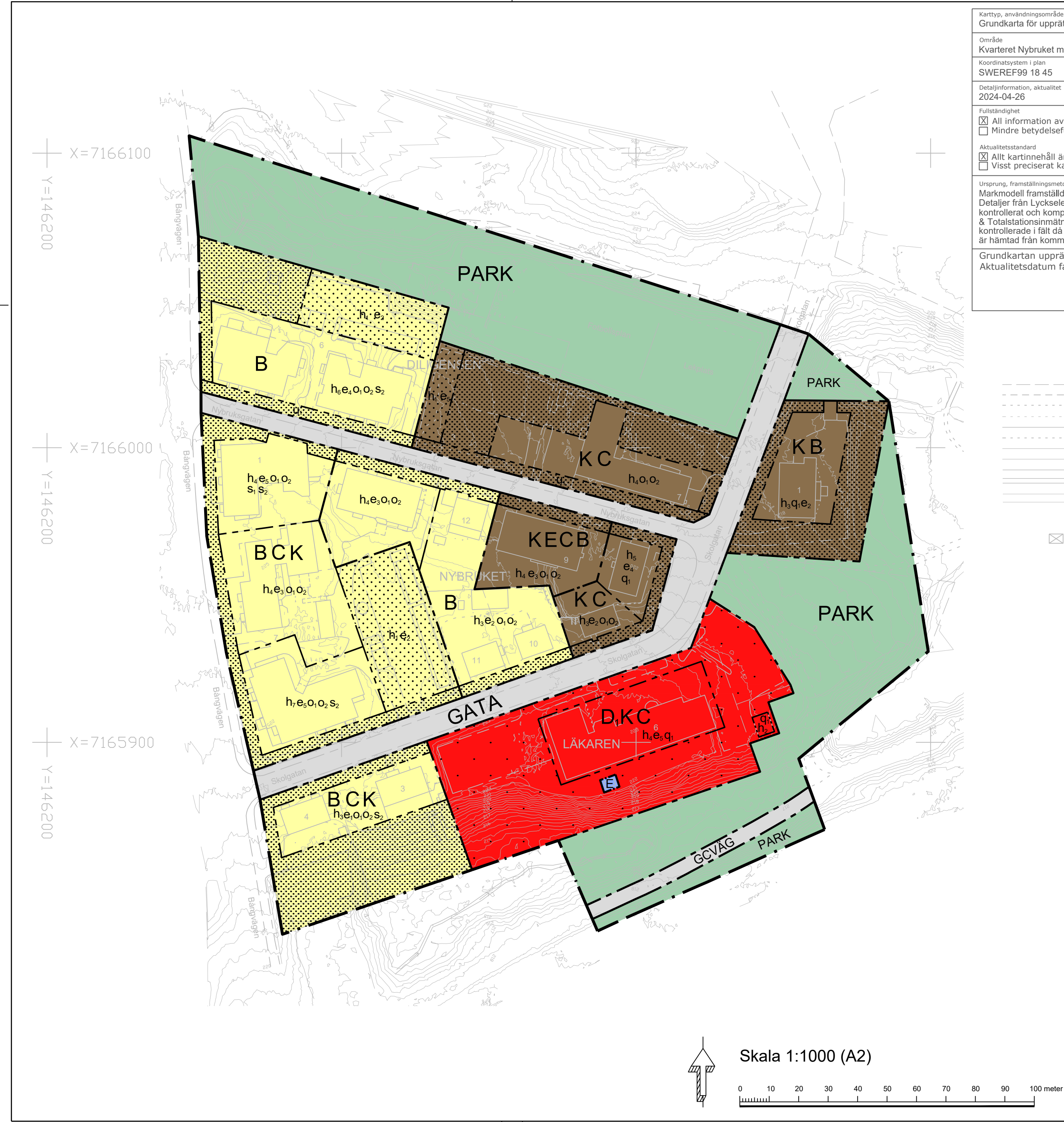




Karttyp, användningsområde Grundkarta för upprättande av detaljplan		Proj.nr. 342283-02	
Område Kvarteret Nybruket m.fl, Lycksele			
Koordinatsystem i plan SWEREF99 18 45	Höjdsystem RH2000	Karttecken HMK	Skala 1:1000
Detaljinformation, aktualitet 2024-04-26	Fastighetsredovisning, aktualitet 2024-04-26		
Fullständighet ☒ All information av betydelse för tillämpningsområde redovisas ☐ Mindre betydelsefull information utelämnas			
Aktualitetsstandard ☒ Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt ☐ Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
Ursprung, framställningsmetod Markmodell framställd av Skogslaserdata från Lantmäteriet (flygning Juli 2021) Detaljer från Lycksele kommuns primärkarta, inom planerat planområde kontrollerat och kompletterat genom terrester mätning med GNSS (NRTK) & Totalstationsmätning. Fastighetsgränserna inom planområdet är inte kontrollerade i fält då marken vid inmätningstillfället varit snötäckt, gränserna är hämtad från kommunens primärkarta & kvalitén är därefter.			
Grundkartan upprättad 2024-04-26 Aktualitetsdatum fastighetsredovisning 2025-03-19			

TECKENFÖRKLARING	
	FASTIGHETSGRÄNS
	ASFALKTANT
	GRUSKANT
	STIG
	STAKET
	STÖDMUR
	SLÄNKKRÖN
	SLÄNKFOT
	BÄCKMITT/DIKESMITT
	BÄCK/DIKESKANT
	HÖJDKURVOR
	TRAKTNAMN
	FASTIGHETSNUMMER
	BYGGNADER (husliv/takfot)
	SKÄRMTAK, ALTAN, UTEPLATS, TRAPP
	COORDINATKRYSS

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för kv. Nybruket, Diligensen och Läkaren

Lycksele kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Godkännande 2023-05-25	MN
		Antagande 2025-10-21	KF
Upprättad 2024-06-28	Reviderad 2025-05-05	Laga kraft 2025-11-24	
		Genomförandetid	5 år
Andreas Uné Enhetschef Samhällsplanering	Philip Lennerö Samhällsplanerare	S374	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	GATA	Gata
	GCVAG	Gång- och cykelväg
	PARK	Park

Kvartersmark

	B	Bostäder
	C	Centrum
	D	Vårdcentral
	E	Tekniska anläggningar
	K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

s ₁	Byggnadens bottenvåning i hörnet mot Bångvägen/Nybruksgratan får endast användas för verksamhetslokal
s ₂	För bostäder som överskrider 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot ljuddämpad sida. Bostäder som är 35 kvadratmeter eller mindre ska orienteras mot fasad med upp till 65 dBA ekvivalent ljudnivå.

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 3.5 meter
h ₂	Högsta nockhöjd är 5 meter
h ₃	Högsta nockhöjd är 10 meter
h ₄	Högsta nockhöjd är 12 meter
h ₅	Högsta nockhöjd är 13.5 meter
h ₆	Högsta nockhöjd är 20.5 meter
h ₇	Högsta nockhöjd är 22 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Skydd av kulturvården

q ₁	Byggnadens karaktär ska bevaras. Fasad i trä, tak i lertegel, ursprunglig takutformning samt ursprunglig fönsterplacering.
----------------	--

Takvinkel

o ₁	Minsta takvinkel är 15 grader
o ₂	Största takvinkel är 27 grader

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e ₂	Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
e ₃	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
e ₄	Största byggnadsarea är 55 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
e ₅	Största byggnadsarea är 65 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet