

Detaljplan för Renhållaren 2 m.fl. inom Lycksele tätort, Lycksele kommun i Västerbottens län.

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Renhållaren 2 m.fl. har upprättats av Lycksele kommun, Samhällsplaneringsenhet under april 2021. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för en utvidgning av reningsverkets verksamhet. Detaljplanen ska utformas på ett sådant sätt att reningsverkets långsiktiga behov säkerställs.

Strandskyddet upphävs inom planområdet.

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för samråd mellan **2021-03-17** t.o.m. **2021-04-07**. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar med flera har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Samhällsplaneringsenheten har tagit emot följande synpunkter under samråd:

Kommunens kommentarer redovisas i *kursiv* text.

Länsstyrelsen

Samråd om detaljplan för fastigheten Renhållaren 2 m.fl., Lycksele kommun

Allmänt

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra uppförande av en ny administrativ- och personalbyggnad i anslutning till reningsverket i Lycksele tätort.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.
Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL.

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

Kommentar

Yttrandet föranleder inga revideringar i plankartan eller planbeskrivningen.

Trafikverket

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Kommentar

Yttrandet föranleder inga revideringar i plankartan eller planbeskrivningen.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-01-20) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

x-OMRÅDE INTE TILLRÄCKLIGT FÖR ATT SÄKERSTÄLLA ALLMÄNHETENS TILLTRÄDE

På s. 10 i planbeskrivningen anges att allmänhetens tillträde till strövstråket/skoterleden säkerställs genom den administrativa bestämmelsen x1.

Lantmäteriet vill uppmärksamma kommunen om följande vad gäller x-områden. Genom att lägga ut x-område i en detaljplan reglerar kommunen endast att byggnadsnämnden inte får bevilja bygglov som hindrar allmänhetens tillträde till x-området. Det räcker inte med x-bestämmelsen i detaljplanen för att få rätten till tillträde utan det krävs även upplåtelse t.ex. ett servitut till förmån för en kommunal fastighet. Om det i en gällande plan är så att markägaren, eller någon rättighetshavare inte vill upplåta en sådan rätt och släppa fram allmänheten, har kommunen inga möjligheter att tvinga sig till en sådan rätt. För att vara säker på att få tillträde till fastigheten behöver normalt sett rättigheten säkras upp innan planen antas.

Delar av planen som bör förbättras

GRUNDKARTA

- Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan saknas.
- Befintliga ledningsrätter 2481-95/49.1 och 2481-93/25.1 syns ej i Grundkartan

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

TYDLIGHET I PLANBESKRIVNINGEN

På s. 19 står beskrivet att kommunen ansvarar för allmän plats. Samtidigt beskrivs det på s. 18 att det inte finns någon allmän plats inom planområdet. För att göra planbeskrivningen tydlig bör texten om allmän plats tas bort på s. 19.

ÖVRIGA FRÅGOR

På plankartan finns det inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att

den angivna skalan ska stämma.

Kommentar

Planförslaget är reviderat och berört område ges ny användning NATUR. Användningen innebär att kommunen kommer fortsatt ha ansvaret att ha driftsansvaret för området och säkerställa allmänhetens tillträde.

Grundkartan

*-Kompletteras med information gällande aktualitetsdatum
förfastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan saknas.
-Ledningsrätter markeras*

Planbeskrivningen

s.19 revideras så det framgår tydligare allmänhetens rätt till tillträde.

Övriga frågor

Plankartan kompletteras med information om utskriftsformat.

Organisationer

Skellefteå kraft

Som ni nämner i planbeskrivningen belastas Renhållaren 2 av en ledningsrätt_ 481-95/49.1. Själva ledningen är raserad och ersatt med ledning som avtalsservitutet (D201800608474:1.1) berör och som ni omnämner i planbeskrivningen. Avtalsservitutet och ledningen ligger i läget som U-området är utritat i plankartan enligt vår bedömning. För information, Skellefteå kraft kommer på sikt se till att ledningsrätten 481-95/49.1 tas bort och eventuellt i samma lantmäteriärende kommer vi omvandla avtalsservitutet D201800608474:1.1 till en ledningsrätt istället.

Gällande 2481-93/25.1 berör inte den Renhållaren 2 och ligger utanför planområdet som vi ser det.

Kommentarer

Yttrandet föranleder inga revideringar i plankartan. Planbeskrivningen revideras så det den felaktiga skrivningen om ledningsrätten 2481 - 93/95.1 tas bort.

Sydkraft

Sydkraft Hydropower AB (Sydkraft) äger och driver Bålforsen, Betsese och Hällforsens vattenkraftverk i Umeälven, Lycksele kommun.

I egenskap av ägare till fastigheten Lycksele 12:1 har Sydkraft givits möjligt att yttra sig över förslag till detaljplan för fastigheten Renhållaren 2 m fl.

Sydkraft vill upplysa om att det sker en reglering av vattenföringen i Umeälven samt produktion av samhällsnyttig vattenkraftsel, detta enligt gällande tillstånd.

Detaljplaneförslaget för inte påverka den verksamheten eller försvåra åtgärder som vidtas inom ramen denna verksamhet.

Kommentarer

Yttrandet föranleder inga revideringar i plankartan eller planbeskrivningen

PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen 2019-0123.

Kommentarer

Yttrandet föranleder inga revideringar i plankartan eller planbeskrivningen

Ändringar efter samråd

Planhandlingarna ändras på följande punkter:

Plankartan

Grundkartan revideras/uppdateras så den uppfyller kraven gällande dess innehåll och kvalité Ny användning NATUR införs inom planområdets östra del som ersätter markreservat u/x.

Planbeskrivningen

Frågan om allmänhetens rätt till tillträde inom planområdets östra del förtydligas. Felaktigt redovisad ledningsrätt plockas bort.