

Detaljplan för Renhållaren 2 m.fl.

LYCKSELE KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN



PLANEN UPPRÄTTAD AV

LYCKSELE KOMMUN – VERKSAMHETSOMRÅDE MYNDIGHET – PLANENHETEN

Postadress	Besöksadress	Telefon/telefax	Postgiro/Bankgiro	Dokumentnamn	Sidor
921 81 LYCKSELE	Storgatan 22	tfn 0950-166 00 vx fax 0950-169 00	Pg 6 23 56-1 Bg 202-4404		1(21)

Innehållsförteckning

PLANHANDLINGAR OCH ÖVRIGA HANDLINGAR.....	4
Vad är en detaljplan?.....	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
Bakgrund	4
Syfte.....	4
Särskilda aspekter att beakta vid bygglovsprövning.....	4
PLANDATA.....	5
Lägesbestämning	5
Areal och markägoförhållanden.....	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
Planuppdrag och övriga kommunala beslut.....	5
Planförfarande	6
Planens överensstämmande med översiktsplanen.....	6
Detaljplaner.....	7
Riksentressen och andra förordningar.....	7
Strandskydd.....	7
Förenlighet med miljöbalken 3 – 5 kap.	8
Undersökning av betydande miljöpåverkan.....	8
Fornlämningar	9
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER.....	9
Mark- och vattenområden.....	9
Bebyggelseområden	12
Kommunikationer.....	13
Teknisk försörjning.....	14
Sociala frågor.....	14
Störningar, risk och säkerhet	15
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	17
Nollalternativet	17
Andra alternativ?	17
Konsekvenser av planförslaget.....	17
PLANENS GENOMFÖRANDE	18

Organisatoriska frågor	18
Upphävande av strandskydd.....	19
Fastighetsrättsliga frågor	20
Ekonomiska frågor	21
Tekniska frågor.....	21
Medverkande.....	21

PLANHANDLINGAR OCH ÖVRIGA HANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2019-06-27
- Fastighetsförteckning
- Markteknisk undersökningsrapport, ÅF-Infrastructure AB 2019-11-29

Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan. Planbeskrivningen, som inte är juridisk bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Lycksele avfall och vatten AB (LAVAB) har ansökt om planbesked för att möjliggöra uppförandet av en ny administrativ- och personalbyggnad i anslutning till reningsverket i Lycksele tätort. Byggnadens föreslagna placering i ansökan, söder om reningsverket, är utanför reningsverkets fastighet på mark som ägs av Lycksele kommun och som i gällande detaljplan är utpekad som allmän plats, park. Beräknad byggnadsarea är ca 600 kvm.

LAVAB planerar samtidigt att bygga ut reningsverket med ett nytt reningssteg, inom reningsverkets fastighet. Den åtgärden ryms inom gällande detaljplan.

Syfte

Detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för en utvidgning av reningsverkets verksamhet. Detaljplanen ska utformas på ett sådant sätt att reningsverkets långsiktiga behov säkerställs. Planen syftar även till att inom kvartersmark upphäva strandskyddet.

Särskilda aspekter att beakta vid bygglovsprövning

Geotekniska undersökningar och åtgärder för den södra delen av planområdet kan krävas i bygglovskedet, se vidare under rubriken *Geoteknik*, nedan.

Planförfarande

Ny detaljplan upprättas med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900 i dess lydelse efter januari 2015)



Samråd

Kommunen har arbetat fram ett förslag på en ny detaljplan. Ett samråd genomförs, vanligtvis genom att kommunen bjuder in till ett samrådsmöte där planförslaget presenteras och åhörare ges chans att komma med synpunkter. Kommunen sätter en samrådstid inom vilken skriftliga synpunkter på planförslaget kan lämnas in. Huvudsyftet med samrådet är att fånga in synpunkter, tankar och reflektioner som rör planförslaget och i och med detta ge kommunen ett bra underlag för det fortsatta planarbetet. Alla skriftliga synpunkter som kommit kommunen tillkänna inom utsatt samrådstid kan besvaras i en samrådsredogörelse.

Underrättelse

Inför granskningen ska kommunen i en underrättelse på kommunens anslagstavla och hemsida informera till allmänheten om förslaget till detaljplan.

Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande ska det slutliga planförslaget ställas ut på granskning. Detta för att ge sakägare, myndigheter och allmänheten en chans att se det slutliga planförslaget innan det behandlas för antagande. Under granskningen som likt samrådet pågår under utsatt tidsperiod (vanligtvis 2 veckor) ges chans att lämna åsikter på planförslaget.

Granskningsutlåtande

I granskningsutlåtandet sammanställer och besvarar kommunen alla yttranden inkomna under granskningstiden. Om kommunen valt att inte tidigare upprätta en samrådsredogörelse, ska yttranden inkomna under samrådstiden också sammanfattas och besvaras i granskningsutlåtandet. Väsentliga ändringar får endast göras efter granskningen under förutsättning att granskningen genomförs på nytt.

Antagande

Detaljplanen antas av nämnd om markanvändningen som redovisas i planförslaget anses önskvärd.

Laga kraft

Om detaljplanen inte överklagas inom tre veckor från den dagen kommunen anslagit beslut om antagande vinner detaljplanen laga kraft. Laga kraft innebär att planen inte längre kan överklagas och att lov kan prövas mot den nya planen.

Planens överensstämmande med översiktsplanen

Gällande översiktsplan för Lycksele kommun samt fördjupad översiktsplan för Lycksele stad, är antagna av Kommunfullmäktige 2006-06-19. Någon förändring av markanvändningen inom

planområdet finns inte utpekad i översiktsplanen eller i den fördjupade översiktsplanen. I den fördjupade översiktsplanen beskrivs möjligheten att röra sig längs stränderna som en tillgång viktig att värna om. Tillgängligheten och möjligheter till rekreation längs älvstränderna bör förbättras står det.

Den utbyggnad av befintligt reningsverk som planförslaget medger bedöms vara förenlig med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen, eftersom den i stort inte innebär någon förändrad användning av marken. Planförslaget medför visserligen att mark planlagd som allmän plats, park tas i anspråk, i syfte att säkerställa det befintliga reningsverkets långsiktiga behov, men markområdet används redan idag av verksamheten eller ligger i direkt anslutning till mark som används av verksamheten. Planförslaget innebär att grönremsan som finns mellan reningsverket och älven planläggs som kvartersmark, E₁ - Avloppsreningsverk. Grönremsan är svårtillgänglig och olämplig att användas för rekreation på grund av reningsverkets lokalisering. Dess funktion som naturlänk bedöms kunna bibehållas trots att den ges en användning som kvartersmark. Förbi reningsverkets fastighet kan man röra sig via det rekreativstråk i form av en stig/strövstråk som vintertid även är en skoterled som finns anlagt innanför reningsverket. Det saknar idag planstöd där det korsar reningsverkets användningsområde. Skoterleden ges planstöd genom att i sin helhet planläggas som allmän plats, park.

Detaljplaner

Området omfattas idag av del av *Stadsplan för kvarteret Renhållaren mm*, antagen 1982-04-06. Markanvändningen för den del som omfattas av nu aktuellt planförslag är i gällande plan avsatt för kvartersmark, allmänt ändamål respektive allmän plats, park. En liten del av specialområde, högspänningsledning ingår också i planområdet. Någon förrättning i enlighet med gällande plan har inte ägt rum och både den norra och den södra delen av reningsverkets fastighet är i planen avsatt för allmän plats, park. Samtidigt saknar det allmänna strövstråket (skoterleden) väster om reningsverket planstöd i höjd med planområdet, där det löper genom kvartersmarken. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Riksintressen och andra förordningar

Inom planområdet finns inga utpekade riksintressen eller andra förordningar. Området omfattas inte av några kända, eller enligt lag skyddade värdefulla objekt.

Strandskydd

Umeälven omfattas av strandskydd. Det generella strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd.



Gällande detaljplan med planområdet markerat

Inom planområdet för gällande detaljplan finns inget strandskydd idag. I samband med att gällande detaljplan ersätts av en ny inträder strandskyddet och måste därför upphävas. Se vidare under rubriken *Upphävande av strandskydd* under *Planens genomförande* nedan.

Förenlighet med miljöbalken 3 – 5 kap.

Planen bedöms vara förenlig med de hushållningsbestämmelser som finns för användning av mark- och vattenområden enligt 3, 4 och 5 kap Miljöbalken (MB). De förändringar som medges i detaljplanen är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurser.

Enligt 5 kap MB ska gällande miljökvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning. Det finns idag miljökvalitetsnormer för luft, vatten och omgivningsbuller.

Planförslaget anses inte medföra några större luftutsläpp eller omgivningsbuller. Reningsverket medför främst påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten hos recipienten, Umeälv. Utsläpp till vatten är den mest betydande miljöaspekten för verksamheten. Att säkerställa avloppsreningsverkets långsiktiga drift är av stort allmänintresse och har en betydande uppgift att undvika försämring av vattenkvaliteten i Umeälven. Avloppsreningsverkets utsläpp och miljöpåverkan prövas i verksamhetens tillståndsprövning i separat process. Detaljplanen medför en framtida potentiellt positiv inverkan på miljökvalitetsnormer för vatten då den tillskapar byggrätt för reningsverkets framtida behov.

Planen bedöms inte bidra till att normerna kommer att överskridas, försämrats eller att uppnåbarheten försvåras.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En undersökning, tidigare kallad behovsbedömning, genomförs med syfte att klargöra huruvida en detaljplans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen resulterar i ställningstagande om en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver genomföras eller ej. MKB ska genomföras om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. § 34. Vilka perspektiv av betydande miljöpåverkan som ska inkluderas regleras av miljöbalken 6 kap. § 12.

Undersökningen består huvudsakligen av en checklista där olika typer av miljöpåverkan – både positiv och negativ – bedöms utifrån platsens förutsättningar och egenskaper. Bedömningarna görs i ett tidigt skede varför undersökningen även fungerar som ett vägledande kunskapsunderlag för planens utformning.

Vid sammanvägning av miljöaspekter bedömer Lycksele kommun att upprättande av detaljplan enligt beskrivet syfte, inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i PBL 4 kap och § 34 MB 6 kap § 12, enligt de kriterier som anges i MKB-förordningen. Genomförandet bedöms inte innebära några betydande risker för människors hälsa eller för miljön, varför någon MKB inte upprättas.

För ytterligare upplysningar och bedömningsgrunder se *Undersökning av betydande miljöpåverkan* (daterad 2019-06-27, dnr 2019 0123). Länsstyrelsen delar i sitt yttrande över undersökningen (daterat 2019-06-28) kommunens bedömning.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Ca 75 meter söder om planområdet vid befintlig sandstrand finns en möjlig fornlämning i form av en boplat, Lycksele 337:1. Boplaten finns beskriven i en inventering gjord 1976 men vid Riksantikvarieämbetets senaste inventering 1995 kunde inget boplatmaterial påträffas.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark- och vattenområden

Natur- och terrängförhållanden

Planområdet ligger vid Umeälvens sydvästra strand. Planområdets västra sida är skogsbeklädd och sluttar mot älven medan marken i den östra delen av planområdet, närmast älven, är relativt flack. Marknivån varierar inom planområdet från ca +205 meter i öster till ca +210 meter i väster. Höjderna angivna i koordinatsystemet RH70. Befintligt reningsverk samt platsen för möjlig tillbyggnad utgörs av en relativt plan platta i mitten av planområdet.

Friytor och friluftsliv

Reningsverkets fastighet är ianspråktagen på ett sådant sätt att natur- och rekreationsvärden saknas även inom de delar som utgör allmän plats, park i gällande detaljplan. En byggnad finns exempelvis inom parkmarken i den södra delen av fastigheten. Undantaget är den västra delen av planområdet där det finns en skogsremsa med en bred stig/strövstråk som vintertid även är en skoterled. Stråket används frekvent av allmänheten.

Även inom kommunens fastighet är delar av marken närmast reningsverket ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar natur- och rekreationsvärden. Delar av området mellan reningsverket och vattnet har en mer orörd karaktär. Söder om planområdet finns en grillplats och en strand.

Foton från planområdet. Överst: Vändplan söder om reningsverkets huvudbyggnad. I mitten: Bild tagen från söder (utanför planområdet) mot norr utmed stranden. Nederst: Strövstråk i planområdets västra del.

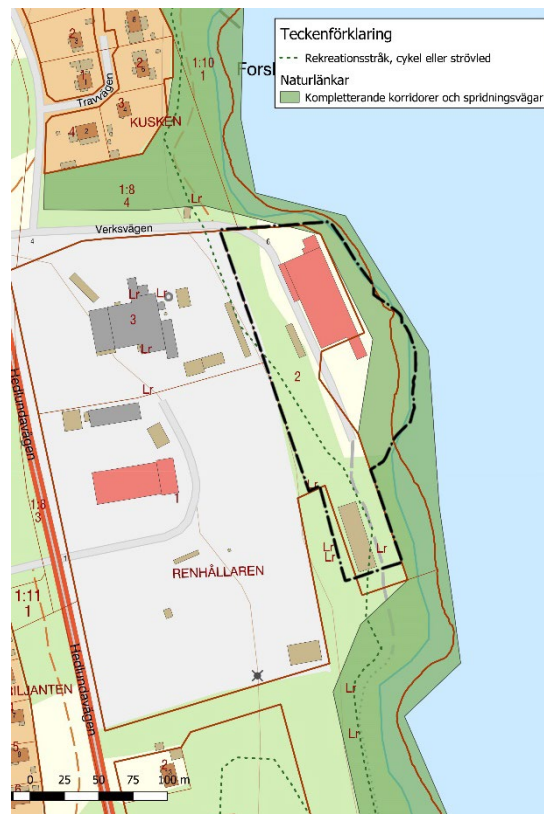


I kommunens naturvårdsstrategi, beslutad av kommunfullmäktige 2007-12-17 görs en fördjupad analys av grönstrukturens värdekärnor som redovisas med följande klassningar och kategorier: A-C, skolskogar, rekreationsstråk/strövled samt naturlänkar. Av grönstrukturkartan som utgör bilaga till naturvårdsstrategin framgår att strandkanten utanför reningsverket är utpekad som "Naturlänkar, korridorer/-spridningsvägar utöver närmaturområden". Skoterleden utgör "rekreationsstråk/strövled befintlig". Naturlänkarna förbinder tätortens natur- och rekreationsområden med Umeälven och omgivande landskap och det är viktigt att dessa stråk upprätthålls och deras biologiska funktion så långt som möjligt bevaras och utvecklas.

I utdraget ur webgis framgår ungefärliga gränser för området "naturlänkar – kompletterande korridorer och spridningsvägar". Strandområdet är i gällande detaljplan utlagt som parkmark.

Planförslaget innebär att parkmarken närmast älven bibehålls utanför den södra delen av planområdet där den utnyttjas av allmänheten. Utanför huvuddelen av reningsverkets fastighet föreslås strandremsan planläggas som kvartersmark **E₁** - Avloppsreningsverk. Strandområdets rekreationsvärde bedöms här som obefintligt på grund av närheten till pågående verksamhet. Delar av remsan är redan idag ianspråktagen med anläggningar för verksamheten samt ledningar som går nära eller i fastighetsgräns. Kommunen bedömer att det är olämpligt att ha denna del av strandområdet öppet för allmänheten eftersom det är mycket nära verksamheten. Funktionen som naturlänk/spridningskorridor bedöms kunna upprätthållas inom kvartersmarken. Det allmänna intresset av att ge planstöd åt befintlig verksamhet samt möjliggöra en utökning av verksamheten är stort.

Planförslaget innebär vidare att allmänhetens tillträde till strövstråket/skoterleden säkerställs genom att den i hela sin sträckning förbi reningsverket planläggs som allmän plats, park.



Utdrag ur webgis över områden utpekade i kommunens naturvårdsstrategi. Planområdet markerat. Rekreationsstråkets sträckning (grön streckad linje) är fel i kartan. Rätt sträckning framgår av blå streckad linje. Röd streckad linje visar ny sträckning enligt planförslaget.

Reningsverkets placering hindrar skoterledens kontakt med vattnet i höjd med planområdet och den aktuella sträckan ses som ett transportstråk mellan områden med högre rekreativvärden.

Landskaps-/stadsbild

Reningsverket kan anas från andra sidan Umeälven, men har ingen framträdande plats i stadsbilden tack vare strandremsans växtlighet.



Reningsverket sett från östra sidan älven.

Geotekniska och hydrologiska förhållanden

En markteknisk undersökningsrapport har tagits fram (ÅF-Infrastructure AB, 2019-11-29). Syftet med undersökningen har varit att översiktligt redogöra för geotekniska förhållanden med hänsyn till stabilitet. Inga geotekniska fältundersökningar har genomförts. Underlaget har hämtats från tidigare undersökningar som gjorts inom planområdet. Fyra sektioner har mätts in.

Enligt rapporten visar tidigare undersökningar att området består av ca 2 - 8 meter mäktigt lager isälvsediment av friktionsjordar ovan morän. Sonderingar visar att friktionsjordar generellt har medelhög till hög relativ fasthet. Ställvis har dock jordlager med mycket låg relativ fasthet påträffats vilket kan bero på underspolning av material, detta bör antas vara förekommande även på andra ställen i området. Moränjordar har hög till mycket hög relativ fasthet. Jb-sonderingar visar att undergrunden är blockrik. Sonderingar har neddrivits till ca 2 - 10 m djup utan att berg påträffats.

En av de inmätta sektionerna, enligt bilden till höger, har analyserats. Stabilitetsberäkning för vald sektion ger en säkerhetsfaktor på $F_c = 2,81$.

Grundvattennivån har bedömts ligga i nivå med älvens vattenstånd på nivå ca +204,5 till +205.

Resultatet visar att en byggnad med en last motsvarande ca 30 kPa som placeras ca 20 meter från strandkanten uppfyller krav på säkerhet med hänsyn till beräknad situation. Inga geotekniska förstärkningsåtgärder är nödvändiga med hänsyn till stabilitet för undersökt sektion.

I rapporten rekommenderas att geotekniska fältundersökningar utförs på den södra delen av planområdet om nya byggnader planeras där.



Bilden visar inmätt sektion som analyserats.

Kommunens geotekniskt sakkunniga gör utifrån resultaten i rapporten bedömningen att stabiliteten i området är generellt god men att det finns lite osäkerhet i söder som kan kräva ytterligare undersökningar och åtgärder i bygglovsskedet. Bedömningen är att det inte behövs några ytterligare geotekniska undersökningar i planskedet.

Förorenad mark

Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet. Reningsverket utgör en ”tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet” och i Länsstyrelsens kartdatabas är området utpekad som ”potentiellt förorenat, ej riskklassat”. Anledningen till det är att avloppsreningsverk är en sådan typ av verksamhet som skulle kunna förorena ett område. Risken för att orsaka en förorening bedöms dock som låg och det föreligger inget skäl till ytterligare utredning i dagsläget. Frågan har stämts av med länsstyrelsens handläggare.

Fornlämningar

Kommunen gör bedömningen att den möjliga fornlämning som påträffats söder om planområdet inte påverkas av planförslaget eftersom fyndplatsen är ca 75 meter ifrån planområdesgränsen i söder.

Bebyggelseområden

Befintliga förhållanden

Planområdet ligger inom ett område med industriverksamhet, i den södra delen av Lycksele tätort. Norr om planområdet samt öster om industriområdet finns villabebyggelse. Närmsta bostadshus ligger ca 160 meter från reningsverket.

Inom planområdet ligger Lycksele reningsverk, ett delvis instängslat område med huvudbyggnad samt några mindre byggnadskroppar, bland annat garage.



Reningsverkets huvudbyggnad och angöring.

Planförslag

Planförslaget innebär en utökning av kvartersmarken för reningsverket (E₁) norr-, söder- och österut för att ge planstöd åt den befintliga byggnaden i den södra delen av reningsverkets fastighet samt för att kunna tillgodose reningsverkets eventuella framtida behov. Samtidigt ges planstöd åt rekreationsstråket/skoterleden genom att den västra delen av reningsverkets fastighet där rekreationsstråket/skoterleden löper går planläggs som allmän plats, park.

Planförslaget har anpassats till gällande detaljplan och utformats så flexibelt som möjligt för att säkerställa verksamhetens långsiktiga behov. Exempel på sådana långsiktiga behov kan vara behov av administrativa byggnader eller av ytterligare utbyggnad i samband med nya myndighetskrav på verksamheten som kan komma i framtiden. En högsta byggnadshöjd om 8,0 meter föreslås inom hela

byggrätten. Det är samma byggnadshöjd som i gällande detaljplan. Inga krav ställs i planförslaget på bebyggelsens utformning.



Illustration som visar förändringarna inom planområdet. Nya byggnader kan placeras fritt inom plankartans byggrätt. I dagsläget finns inget färdigt förslag till ny bebyggelse.

Kommunikationer

Gång-, cykel och fordonstrafik

Planområdet nås via Verksvägen som leder in på reningsverkets område där den tar slut. Cykelväg finns utbyggd längs Hedlundavägen väster om planområdet.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats är Lycksele Forsbacka ca 400 meter nordväst om planområdet, utmed Hedlundavägen.

Snöskotertrafik

Skoterleden i den västra delen av planområdet ingår i kommunens ledplan för skoter. Tillåten hastighet inom planområdet är 50 km/h.

Teknisk försörjning

Tekniska byggnader och ledningar

Reningsverket tar emot avloppsvatten från hushåll och industrier. Till reningsverket leds avloppsvatten från centrala Lycksele, samt Hedlunda och Tannsele som ligger söder om centrala Lycksele.

Avloppsreningsverket hanterar idag ca 8000 personekvivalenter (pe). Verket får enligt befintligt tillstånd ta emot och rena avloppsvatten från 9 750 pe och det dimensionerande flödet är 320 m³/h. Kapaciteten är ca 14 000 pe.

Teknisk försörjning finns inom planområdet. Reningsverkets fastighet är ansluten till el-, värme-, tele- och fibernät samt till vatten-, spill och dagvattennäten. Ledningar för bortledande av dagvatten finns inom planområdet.

I befintlig sträckning av skoterleden finns en högspänningsledning med tillhörande jordlina nedgrävda. I planförslaget hamnar den inom allmän plats, park.

Avfall

Verksamheten genererar avfall i form av slam som samlas upp och transporteras till återvinningscentral där det blandas med annat material och komposteras till industrijord.

Räddningstjänstens behov

Planområdet ligger ca 4 minuter från räddningstjänstens huvudstation i Lycksele och inom 10 minuters insatstid.

Planområdets byggnader ska vara tillgängliga för räddningstjänsten och dess fordon. Det innebär att vid en insats ska räddningstjänsten initialt kunna komma in med sina fordon och nå byggnader utan att extra insats krävs som förlänger insatstiden. Räddningsväg, samt uppställningsplats utformas vad avser exempelvis fri höjd, marklutning, bredd, svängradie samt bärighet så att räddningstjänstens fordon tar sig fram.

Om utrymning förutsätts ska med räddningstjänstens hävare ska avståndet från räddningsväg eller uppställningsplats vara högst 9 meter.

Sociala frågor

Tillgänglighet, trygghet och jämställdhet

Sociala frågor kopplade till denna detaljplan handlar främst om det allmänna rekreativsstråket genom planområdet. Det bidrar till ökad tillgänglighet till naturen runt omkring Lycksele.

Trygghetsaspekter kopplade till ett rekreationsstråk genom ett industriområde kan behöva undersökas. Det kan vara speciellt viktigt ur ett jämställdhetsperspektiv. Exempel på åtgärder för ökad trygghet kan vara belysning utmed delar av sträckan eller gallring av låg vegetation.

Skotertrafiken kan bidra till en känsla av otrygghet för oskyddade trafikanter som rör sig i området, varför det är viktigt att den hastighetsbegränsning som finns efterlevs.

Störningar, risk och säkerhet

Buller och lukt

Störningar kan förekomma kring reningsverk i form av buller, lukt och bakteriespridning. Boverket har arbetat fram riktvärden för skyddsavstånd vid anläggande av reningsverk. För reningsverk som hanterar mellan 5 000 - 20 000 personekvivalenter bör skyddsavståndet vara minst 500 meter. För mindre reningsverk gäller 300 meter.

Avståndet till närmaste bostadshus är 160 meter från reningsverket. Ett utökat skyddsavstånd är inte möjligt att uppnå på platsen eftersom bostäder redan idag finns 160 meter från verksamheten.

I den miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som tagits fram för tillståndsansökan för nytt tillstånd för reningsverkets verksamhet motiveras att behålla nuvarande lokalisering med att en flytt av verksamheten och anläggningen på ny plats innebär orimligt stora kostnader. Ny lokalisering skulle också innebära miljöpåverkan på en ny plats. Reningsverket fungerar bra i dagsläget och platsen är anpassad efter verksamheten. Åtgärder har vidtagits för att reningsverket ska innebära en så liten störning på platsen som möjligt.

I MKB:n görs bedömningen att avståndet till närmsta bostäder medför liten risk för påverkan vad gäller lukt. All frånluft från reningsverket avleds till omgivningen via ett kompostfilter vilket reducerar lukt i den utgående luften. Olägenheter i anslutning till processluft kan främst uppkomma i anslutning till inloppsdelen av verket samt från slamhanteringen. Reningsprocesserna i övrigt – pumpning, luftning, sedimentering - ger mycket begränsade eller inga luktutsläpp. Inga luktolägenheter eller klagomål framkom under 2016.

När det gäller buller är det främst buller från transporter till och från verksamheten som skulle kunna störa omkringingboende. Då samtliga anläggningsdelar inklusive fläktar och pumpar är inbyggda utgör dessa ingen störningskälla. Inga klagomål på buller som verksamheten genererar har framkommit under 2016.

Det nya planförslaget möjliggör inte reningsverkets exploatering närmre bostäderna.

Förorenad mark

Kommunen ser inte risk med förorenad mark inom planområdet i dagsläget. Frågan har stämts av med länsstyrelsen.

Vattenkvalitet

Recipienten för utsläppet av renat avloppsvatten är Ume älv. Vid normal vattenföring är Umeälven så stor att någon tydlig påverkan från avloppsutsläpp inte har noterats. Avloppsutsläpp till älvarna kontrolleras med särskilda recipientkontrollprogram.

En utbyggnad av reningsverket med ett biologiskt reningssteg planeras. Den utbyggnaden ryms i gällande detaljplan. I samband med det har verksamheten sökt ett nytt miljötillstånd. Avloppsreningsverkets utsläpp och miljöpåverkan prövas i verksamhetens tillståndsprövning i en separat process.

Att säkerställa avloppsreningsverkets långsiktiga drift är av stort allmänintresse och har en betydande uppgift att undvika försämring av vattenkvaliteten i Umeälven. Detaljplanen bedöms inte bidra till att miljökvalitetsnormerna för vatten kommer att överskridas, försämrats eller att uppnåbarheten försvåras. Detaljplanen medför en framtida potentiell positiv inverkan på vattenkvaliteten i Umeälven då den tillskapar byggrätt för reningsverkets framtida behov.

Klimatförändringar

Ett förändrat klimat kan påverka förhållandena på en plats på många olika sätt. Påverkan på ekosystemen, global förlust av biologisk mångfald, förändrade klimatzoner, höjda havsnivåer och extremt väder med stormar, översvämningar och värmeböljor är några av de allvarliga konsekvenser som ett förändrat klimat kan innebära.

Översvämningar

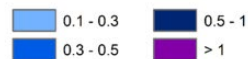
Räddningsverket har tillsammans med SMHI genomfört översiktliga karteringar av översvämningsskänliga områden i kommunen. Risker för översvämning och markskred kan finnas vid låglänta delar efter Ume älv och Vindelälven. Planområdet finns inte uppräknat bland sträckor längs Umeälven där risk för översvämning och markskred föreligger, enligt översiktsplanen. I Lycksele tätort är det främst områdena vid Gammplatsen och Hamnområdet som ligger i riskzonen.



Beräknade maximala flöden (l/s/m) i MIKE 21 i samband med ett framtida 100-årsregn



Beräknade maximala vattendjup (m) i MIKE 21 i samband med ett framtida 100-årsregn



Markytan inom planområdet sluttar mot öster, mot älven. Vid kraftig nederbörd, när befintliga dagvattenledningar är fulla, behöver vatten kunna avledas ytledes till älven. Kartor från kommunens skyfallskartering visar maximala flöden och vattendjup vid ett framtida 100-årsregn. Det finns inga instängda områden där stora vattenmängder kan samlas inom planområdet idag.

Förutsättningarna för ytlig avledning av vatten vid ett 100-årsregn med framtida förhållanden bedöms vara goda, under förutsättning att höjdsättningen av marken runt tillkommande byggnad inte leder till att instängda områden skapas.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Nollalternativet

Ett nollalternativ innebär att gällande detaljplan fortsätter att gälla. Det innebär att den utvidgning av reningsverkets verksamhet som planförslaget syftar till inte blir möjlig. Reningsverkets planerade utbyggnad av reningssteg ryms inom gällande detaljplan och kommer kunna genomföras utan en ny detaljplan, men reningsverkets eventuella långsiktiga behov av utökad byggnadsvolym kommer inte kunna säkerställas i ett nollalternativ. Det skulle kunna innebära en framtida negativ påverkan på miljön och vattenkvaliteten i Umeälven.

Samtidigt innebär nollalternativet ett bevarande av befintlig parkmark söder och öster om reningsverket. Marken är till delar redan ianspråktagen men ett återställande av marken skulle innebära en positiv påverkan på naturmiljön.

Andra alternativ?

Några alternativa placeringar har inte utretts. Reningsverkets mark är redan ianspråktagen och att ianspråkta mark på någon annan plats har inte bedömts miljömässigt försvarbart. Den miljömässiga påverkan i att flytta hela verksamheten med byggnader och ledningsnät skulle vara betydande. Ekonomiskt skulle det innebära en orimligt stor investering i ett nytt reningsverk samt ledningsdragning till det nya reningsverket. Positivt med en ny placering skulle kunna vara att ett större skyddsavstånd till befintlig bostadsbebyggelse skulle kunna uppnås.

Konsekvenser av planförslaget

Planförslaget bedöms inte medföra några konsekvenser på sikt för närboende. Under byggtiden kommer viss störning kunna ske. Den utbyggnad av reningsverket som ryms inom gällande detaljplan medför små konsekvenser i form av viss ökad trafik av transporter från reningsverket.

Konsekvenserna för naturmiljön och rekreationsvärdena bedöms som små. Befintlig skogsremsa väster om reningsverket som rymmer rekreationsstråk/skoterled hamnar inom allmän plats, park vilket ger rekreationsstråket planstöd. Samtidigt försvinner planstödet för naturlänken mellan reningsverket och vattnet. Att strandremsan hamnar inom kvartersmark skulle kunna påverka dess funktion som naturlänk/spridningskorridor även om funktionen som bedöms kunna upprätthållas inom

kvartersmarken. Att reningsverkets långsiktiga behov säkras kan potentiellt medföra framtida positiva konsekvenser på naturvärden, vattenkvalitet etc.

Stadsbilden skulle kunna påverkas av planförslaget om strandremsans växtlighet tas ner. Det finns idag dock inget motiv till att ta bort växtligheten utmed strandremsan.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Detaljplanen hanteras med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) i dess lydelse efter januari 2015.

Om planen inte överklagas vinner den laga kraft 3 veckor efter antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla. När detaljplanen vunnit laga kraft kan erforderliga fastighetsbildningsåtgärder genomföras, bygglöv erhållas och utbyggnad påbörjas.

Tidplan

Samråd 1 kvartalet 2021.

Granskning 2 kvartalet 2021.

Tidplanen för detaljplanens antagande är 3 kvartalet 2021.

Genomförandetid

Planens genomförandetid fastställs till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden innebär en rättighet för berörda fastighetsägare att bygga i enlighet med detaljplanen. Före genomförandetidens utgång, det vill säga både innan genomförandetiden börjar gälla och under genomförandetiden får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägars vilja. Ett undantag är dock om en ändring är nödvändig på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Ett annat undantag är införandet av bestämmelser om fastighetsindelning och bestämmelser om rättighetsområde.

Fastighetsägarna har under planens genomförandetid en garanterad bygg rätt i enlighet med planen. Om planen ersätts med en ny, ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada som uppkommer för dem.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet innebär ett ansvar för utbyggnad, drift och underhåll av allmänna platser.

Giltighetstid

Planen gäller från den tidpunkt den vinner laga kraft till dess att den ersätts, ändras eller upphävs.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för iordningställande samt framtida drift och underhåll av allmän plats. LAVAB ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark.

Exploateringsavtal

Kommunen avser inte med planen ingå i något exploateringsavtal.

Upphävande av strandskydd

Strandskydd inom planområdet behöver upphävas eftersom det annars inträder i samband med att en ny detaljplan antas. Det är kommunen som beslutar om att upphäva strandskyddet i samband med planläggning. Enligt miljöbalken 7 kap krävs särskilda skäl för ett upphävande. I lagen anges sex särskilda skäl. I detta fall är det två av dessa som åberopas som skäl för upphävande: miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 4 och 5.

Området:

- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

Reningsverkets fastighet omfattar idag både mark planlagd för kvartersmark, allmänt ändamål samt mark som i gällande detaljplan utgör allmän plats, park. I förslaget planläggs merparten av det område som utgörs av reningsverkets fastighet samt ytterligare delar av angränsande parkmark som kvartersmark **E₁** – avloppsreningsverk.

Reningsverket omgärdas av stängsel mot norr, öster och söder. Området där strandskyddet ska upphävas utgörs av mark som redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att natur- och rekreationsvärden huvudsakligen saknas. I söder inom parkmark finns en byggnad tillhörande reningsverkets verksamhet.

Detaljplanen ger byggrätt för en utbyggnad av ett befintligt reningsverk, en pågående verksamhet. Syftet med detaljplanen är också att säkerställa reningsverkets långsiktiga behov. Utbyggnaden rymms inte inom kvartersmarken i gällande detaljplan utan kräver att parkmark tas i anspråk. Verksamheten utgör ett angeläget allmänt intresse.

Det är i normalfallet inte tillåtet att upphäva strandskyddet för den del av stranden som behövs för att allmänheten ska kunna passera mellan strandlinjen och den planerade bebyggelsen. Vid alla dispenser och upphävanden ska en fri passage lämnas närmast vattnet. I detta fall är det dock inte lämpligt att människor passerar mellan verksamheten och vattnet. Den remsa naturmark som inte redan är ianspråktagen av anläggningar och ledningar är för smal och otillgänglig för att användas som passage och kommunen bedömer också att det skulle störa verksamheten om människor rörde sig i området. Istället hänvisas till strövstråket/skoterleden väster om reningsverket för passage i nordsydlig riktning längs älven, liksom hur området används idag. De värden som strandremsan har som naturlänk/spridningskorridor bedöms kunna upprätthållas inom kvartersmarken.

En administrativ planbestämmelse om upphävande av strandskydd har lagts till i plankartan.

Fastighetsrättsliga frågor



Fastighetsbildning

Ett genomförande av detaljplanen innebär att mark överförs från Lycksele kommuns fastigheter Forsdala 1:10 och Forsdala 1:2 till Lycksele kommuns fastighet Renhållaren 2 samt att mark överförs från Renhållaren 2 till Forsdala 1:10 och Forsdala 1:2. Vidare innebär genomförandet att utfylld mark tillhörande Sydkraft Hydropowers fastighet Lycksele 12:1 överförs till Renhållaren 2.

Avsikten är att LAVAB ska överta ägandet av Renhållaren 2 från kommunen.

Ledningsrätter

Fastigheterna inom planområdet är belastade med ledningsrätt med aktnummer 481-95/49.1 för starkström till förmån för Skellefteå Kraft Elnät AB. Ledningen är raserad och ersatt med ledning med avtalsservitut, beskriven under *Gemensambetsanläggningar och servitut*. Skellefteå kraft kommer se till att ledningsrätten tas bort.

Gemensambetsanläggningar och servitut

Det finns inga gemensambetsanläggningar inom planområdet. Ett avtalsservitut D201800608474:1.1 för ändamål *Kraftledning, transformatorstation* till förmån för Skellefteå Kraft Elnät AB belastar fastigheterna inom planområdet. Det avser den högspänningskabel med medföljande jordlina som går genom planområdet. Ledningens faktiska läge sammanfaller med skoterledens sträckning, vilken regleras som allmän plats, park i förslaget.

Byggrätt

Detaljplanen medför en utökad byggrätt för reningsverket inom planområdet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Framtagandet av detaljplanen bekostas av LAVAB. Kostnaderna för planarbetet regleras i ett plankostnadsavtal.

Fastighetsreglering

Lycksele kommun ansöker om och bekostar fastighetsreglering enligt planförslaget, hos Lantmäteriet.

Kostnader för utbyggnad av allmän plats

Planförslaget medför inga kostnader för utbyggnad inom allmän plats.

Tekniska frågor

VA och brandvatten

Ingen utbyggnad av VA-nätet eller andra tekniska åtgärder krävs i och med ett genomförande av detaljplanen.

Medverkande

Detaljplanen har upprättats av Karin Jern, planarkitekt Norconsult AB. Från Lycksele kommun har Karl Flemström och därefter Tichaona Maphosa, samhällsplanerare medverkat i planarbetet.