

## Myndighetsnämnden

Plats och tid	Rådrummet på Stadshuset, klockan 8:00 – 11:45		
Beslutande	Ledamöter Kurt Fällman (L), ordförande Kurt Forslund (KD) Elis Ivarsson (M) Kent Larsen (C) Stig-Lennart Karlsson (S) § 47 - § 66 Lars Johansson (S) Martin Karlsson (L) som ersättare för Inger-Ann Omma (S)		
Övriga närvarande	Malin Berg, enhetschef myndighet Tichaona Maphosa, samhällsplanerare § 2 Ellen Risberg, samhällsplanerare § 2 Marina Olofsson, miljöinspektör § 2		
Justerare	Stig-Lennart Karlsson (S)		
Justerings plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Information om datum för signering finns på sista sidan.		
Underskrifter	Sekreterare	Hanna Dudenhöfer	Paragrafer §§ 45-66
	Ordförande	Kurt Fällman	
	Justerare	Stig-Lennart Karlsson	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

### Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum	2022-09-01		
Datum då anslaget sätts upp	2022-09-06	Datum då anslaget tas ned	2022-09-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens kansli		
Underskrift	Hanna Dudenhöfer		



## Myndighetsnämnden

§ 57

Dnr 2022-000044  
Mbr dnr 2016-1216

## Detaljplan för samråd - Överbo 2:1 med flera

### Beslut

Myndighetsnämnden sänder förslag på detaljplan för Överbo 2:1 med flera inom Överbo, Lycksele kommun på samråd.

### Ärendebeskrivning

Planområdet omfattas idag av detaljplan för Överbo 2:1 med mera, som vann laga kraft 2006 som möjliggör för bostadshusbebyggelse. De områden som enligt det nya planförslaget föreslås för bostäder är till största del i gällande detaljplan planlagda som naturområde. Tre fastigheter för bostadsändamål ingår också i planförslaget. Det nya planförslaget omfattar därmed delar av Överbo 2:1.

Planområdet består av två delområden som tillsammans är cirka 6 hektar stort. Områdena ligger i Överbo cirka 10 kilometer söder om Lycksele tätort utmed Umeälven och utgör delar av ett befintligt fritidshusområde. Fastigheterna inom planområdet är del av Överbo 2:1, Överbo 2:41, Överbo 2:42 och Överbo 2:43 som samtliga är privatägda.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till ytterligare bostadsfastigheter.

De tillkommande bostäderna ska anpassas till befintlig bebyggelse på så sätt att viktiga rekreationsområden inte påverkas negativt. Tre fastigheter som enligt gällande detaljplan tillåts för bebyggelse ingår för att underlätta framtida bygglovsprövning inom fastigheterna. Viktiga rekreationsområden ska bibehållas som naturmark.

### Finansiering

Detaljplanens genomförande innefattar åtgärder inom såväl kvarters- som allmänplats mark. Dessa åtgärder medför kostnader för exploitören inom planområdet. Kommunen är inte huvudman för allmän plats med användningen natur och gata. Det betyder att det är ägarna till fastigheterna i området som får ansvaret för allmän plats på samma vis som de bär ansvaret för åtgärder inom kvartersmark. Åtgärder inom allmänplats

## Myndighetsnämnden

mark innefattar även ansvar, drift samt skötsel av gemensamhetsanläggningarna Överbo ga;1, ga;2 och ga;3 och eventuellt flytt av befintliga ledningar. Ansvaret för att ansöka om och bekosta omprovningen ligger på exploatören.

Inga exploaterings- och markanvisningsavtal behöver upprättas på grund av den nya detaljplanen.

### Väsentlighetsanalys

Beslutet om samråd för det nya detaljplaneförslag medför inga negativa konsekvenser för barn- och ungdomar. Att nämnden bevilja samråd medför ingen negativ inverkan ur jämställdhets- och jämlikhetsperspektiv för flickor och pojkar, kvinnor och män inom Överbo.

Endast planens intressenter har varit inblandad i framtagandet av planförslaget. Ett par informationsmöte genomfördes med såväl boende inom Överbo som den nya ägaren till området för att diskutera förslagets disposition. Resultatet från dessa är justeringar i exploateringsgraden inom planområdet vilket reflekteras i den nya förslaget. Inga statistik samlades. Lycksele kommun har genomfört en undersökning i samband med framtagande av samrådshandling om behov av att påbörja en miljöbedömning för den aktuell detaljplanen. Då detaljplanens genomförande inte bedöms vara av den art och storleksordning som i förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivning skulle kunna medföra betydande miljöpåverkan, bedömer kommunen därför att en miljöbedömning inte behövs genomföras och att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behövs tas fram.

### Samlad bedömning

Planområdet ligger inom ett redan exploaterat område. Kommunens granskning av planförslagets genomförande ur miljöhänsyn visa inga tecken på att detta skulle medföra betydande miljöpåverkan. Riksintressen E12 till vilken området har utfart och rennärning som bedrivs inom delar av planområdet bedöms inte lida påtagligt skada av planens genomförande. På samma sätt anses exploateringen inte påverka Umeälvens miljö kvalitetsnormer för vatten och älven samt Tuggens dämningssområde kunna behålla sin status *god kemisk ytvatten*.

Redogör kort för vilken bedömning som ligger till grund för förslaget till beslut. Finns en tidsplan för genomförande bör den också lyftas i bedömningen. Koppla gärna samman den samlade bedömningen med



## Myndighetsnämnden

kommunens övergripande strategi, mål och eller planer. Om det finns lagstiftning som styrker bedömningen bör det tas med.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta  
Planbeskrivning

### **Beslutet skickas till**

Verksamhetschef Samhällsbyggnad  
Samhällsplanerare

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Hanna Dudenhöfer

**Person ID:** 199602083306

**Datum:** 2022-09-05 15:43

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

E6368532AC2246A42E68BDAF53AAAEEB5BCD4391EA8BE6BF49ABADFA93DD254D

**Namn:** STIG LENNART KARLSSON

**Person ID:** 195909228537

**Datum:** 2022-09-05 15:43

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

E6368532AC2246A42E68BDAF53AAAEEB5BCD4391EA8BE6BF49ABADFA93DD254D

**Namn:** KURT FÄLLMAN

**Person ID:** 194404118533

**Datum:** 2022-09-05 16:59

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

E6368532AC2246A42E68BDAF53AAAEEB5BCD4391EA8BE6BF49ABADFA93DD254D