

Detaljplan för del av Lycksele 8:2 m.fl. inom Lycksele kommun, Västerbotten län.

Ett förslag till detaljplan för del av Lycksele 8:2 m.fl. har upprättats av Lycksele kommun, Samhällsplaneringsenhet. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för industri- samt verksamhetsetablering. Planförslaget upphäver och ersätter befintliga planer (2481-P07/10 och 2481-P08/05) i de delar gällande plan ligger inom planförslaget. Genom planförslaget inrättas nu snötipp och dragning av gator, höjd och utnyttjandegrad justeras och moderniseras. Planförslaget har även för syfte att reglera allmänhetens tillträde till området för friluftslivsaktiviteter i form av skoteråkning samt att med mer ändamålsenliga bestämmelser säkra området för riksintresse för rennäring.

Samråd och granskning

Planen handläggs med standardförfarande, och har varit föremål för samråd mellan 2022-02-07–2022-03-08 samt granskning under perioden 2022-04-07 – 2022-04-28 där planens samrådsrets getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under granskningen:

Ändringar efter granskning

Planbeskrivningens text under Miljö kvalitetsnormer - Vatten, har kompletterats och justerats enligt Länsstyrelsens synpunkt.

Länsstyrelsen Västerbotten

Allmänt

Planförslagets syfte är att skapa förutsättningar för industrietablering samt etablering av verksamheter med mindre omgivningspåverkan. Vid antagande av planförslaget upphäver och ersätter det befintliga planer (2481-P07/10 och 2481-P08/05) i de delar gällande planer ligger inom planförslaget. Genom planförslaget inrättas nu snötipp och dragning av gator, höjd och utnyttjandegrad justeras och moderniseras. Planförslaget har även för syfte att reglera allmänhetens tillträde till området för friluftslivsaktiviteter i form av skoteråkning. Vidare är syftet även att med mer ändamålsenliga bestämmelser säkra området för riksintresse för rennäring. Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Länsstyrelsen har 2022-03-02 yttrat sig i samrådsskedet.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Utifrån inkomna granskningshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

Synpunkter

Föroreningar

I granskningshandlingarna finns en bilaga med som visar resultat från en provtagning på bergtäkten inom nämnda fastighet. Bilagan (Swerock, daterad 17 december 2017) redovisades inte under samrådet. Swerocks provtagning visar på arsenikhalter över generella riktvärdet (MKM) i några av samlingsproverna. Dock nämns att dessa massor tagits emot från schaktarbeten i Lycksele under december 2003, dvs. de kommer ursprungligen inte från fastigheten Bocken 1:7. Lycksele kommun menar i planhandlingarna att det finns misstanke om naturligt förhöjda arsenikhalter med anledning av de halter som uppmätts på angränsande fastighets bergtäkt. Är det denna provtagning som kommunen baserar den slutsatsen på? I så fall tycks de som sagt inte visa på de naturligt förekommande halterna inom bergtäkten utan på inforslade massor från andra ställen i Lycksele. Om det trots detta kvarstår en misstanke från Lycksele kommun att planområdet innehåller höga arsenikhalter menar länsstyrelsen att detta är något som bör bekräftas genom en miljöteknisk markundersökning innan det ställs krav på exploatörer/andra som vill gräva eller spränga inom planområdet att bekosta och utföra en provtagning

Miljö kvalitetsnormer (MKN) - Vatten

Kommunen har beskrivit statusen och normen för vattenförekomsten Hällforsens dämningssområde. I beskrivningen bör det även framgå att vattenförekomsten är kraftigt modifierad och att den har otillfredsställande ekologisk potential.

I beskrivningen av påverkan på vattenförekomsten Hällforsens dämningssområde behöver nedan understruken text justeras, se förslag nedan.

Planförslaget innebär en ökad mängd hårdgjorda ytor jämfört med dagsläget. Det kan leda till ökad avrinning och föroreningar, som kan riskera att påverka vattenförekomsten miljö kvalitetsnormer om åtgärder för rening och fördröjning inte vidtas. I bygglovets ska det därför säkerställas att avrinningen från området inte ökar samt att dagvatten renas innan det når Umeälven. Den föreslagna byggrätten innebär att det finns plats att ordna åtgärder för detta. Planförslaget bedöms därför inte påverka Umeälvens miljö kvalitetsnormer.

Understruken text byts förslagsvis ut till något av följande:

- riskera att försämra vattenförekomstens status om åtgärder
- riskera att påverka möjligheten att följa miljö kvalitetsnormen för vattenförekomsten om åtgärder

Länsstyrelsen noterar att ingen dagvattenutredning är framtagen, vilket hade varit önskvärt. I planhandlingen beskrivs att dagvatten ska ledas vidare mot våtmarken vid Asptjärnen och att frågan om rening och fördröjning ska hanteras under bygglovets.

Om det kvarstår en misstanke från Lycksele kommun att planområdet innehåller höga arsenikhalter (se avsnittet "föroreningar" ovan) ska frågan om risk för läckage beskrivas, vilket omfattar risk för försämring av status i

vattenförekomsten Arvån, via Fogdtjärnen. Det ska även beskrivas hur en sådan risk ska hanteras, förebyggas samt vilka konsekvenserna blir ifall läckage inträffar.

Kommentarer

Föroreningar

Den provtagning kommunen bifogade planen lades till då Länsstyrelsen efterfrågat arsenikhalter på planområdet, och det var den provtagning som gjorts på Bocken 1:7 som ligger till grund för misstanke om förhöjd arsenikhalt även på planområdet. Tester från fastigheten de tillförda massor härstammat från visade inte på den typ av halter som återfanns på Bocken 1:7, varför kommunen fortsatt har en misstanke om naturligt förhöjda arsenikhalter på planområdet, specifikt i berggrunden. Höga arsenikhalter i berggrund förekommer även naturlig på andra platser i kommunen.

I planbeskrivningen har Lycksele kommun hänvisat till att provtagning på grund av detta sker innan bergschaktning kan tillåtas, för att säkerställa att inte arsenik frigörs, samt att överblivna jordmassor endast får placeras på området eller deponeras regelriktigt.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) - Vatten

Att Hälleforsens dämningssområde är kraftigt modifierat och har otillfredsställande ekologisk potential läggs till planbeskrivningen.

Understruken text korrigeras likt Länsstyrelsen förslag

Lycksele kommun har baserat på granskning av tillgängligt underlag och kontakt med kommunkoncernen Lycksele Avfall och Vatten AB (LAVAB), som är kommunal huvudman för VA-hantering, bedömt området lämpligt. LAVAB, kommer i samråd med bygglovshandläggare och exploatör att hantera frågan gällande VA-hanteringen vidare. Detta förtydligas i planbeskrivningen.

Vattenförekomsten Arvån läggs till i planbeskrivningen med såväl som en beskrivning om risk för läckage.