



Länsstyrelsen
Västerbotten

Samrådsyttrande

Datum
2021-07-06

Ärendebeteckning
402-6687-2021
Arkivbeteckning
402

1(2)

Lycksele kommun
Samhällsplanering
921 81 Lycksele

Detaljplan för kv Köpmannen, Lycksele stad, Lycksele kommun, Västerbottens län

Allmänt

Syftet med ny detaljplan är att skapa planmässiga förutsättningar för uppförande av en lekpark samt stadigvarande parkering. Syftet för Köpmannen 3 där det finns en byggnad i dagsläget är att bevara denna och tillåta centrumverksamhet samt bostäder.

Detaljplanen handläggs med förenklat förfarande.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

Synpunkter

Kulturmiljö

Inom Köpmannen 3 finns i dag en av Lycksele kommuns karaktärsbyggnader och planens intentioner är att skydda byggnaden mot förvanskning genom varsamhetsbestämmelsen **k**. Länsstyrelsen anser det är en för låg ambitionsnivå för bevarande av kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Varsamhetsbestämmelser (som redan gäller *alla* byggnader) och förvanskningsförbud (som gäller för särskilt värdefulla byggnader) är dock två olika saker och olika ambitionsnivåer. Den aktuella byggnaden beskrivs i Lyckseles kulturmiljöstrategi som ”mycket värdefull för miljön i anslutning till centrum” och ”En av Lycksele kommuns karaktärsbyggnader”. Med andra ord är det en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap 13§ PBL och den rätta beteckningen på plankartan är därför inte **k** utan självklart **q**, med beskrivningen att byggnaden inte får förvanskas. Det bör innebära att man inte hursomhelst kan byta ut delar av huset om de nya delarna bara får samma karaktär, utan att man också måste värna om byggnadens originaldelar.

Vad som avses med bestämmelsen **k₂** (byggnadens karaktärsdrag) kan behöva förtydligas ytterligare, eftersom den befintliga byggnadens karaktärsdrag inte beskrivs. Höjd, volymer, takfotshöjd, takvinkel, placering, fasadmateriäl, fönstersättning, kulörer är några av de aspekter som bör beaktas.

Parkering

Plankartan bör reglera utfartsförbud vid parkeringsområdet.

Planens intentioner är att det inom Köpmannen 4 ska kunna uppföras ett parkeringshus mm. Då bör planbestämmelser reglera en eventuell exploatering.

De som deltagit i Länsstyrelsens beslut

Detta yttrande har godkänts av tf. bitr. enhetschef Jeanette Joelsson med länsarkitekt Maria Hessel som handläggare.