



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Cykelväg
- Lokalgata
- Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder
- Tekniska anläggningar
- Kontor
- Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största bruttoarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största bruttoarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Utformning

- f_1 Byggnaderna uppförs med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Strategisk miljöbedömning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för del av Hedlunda 4:11 m.fl.

| | | | |
|-----------------|-------------------|--------------|---------|
| Lycksele kommun | Västerbottens Län | Beslutsdatum | Instans |
| | | Godkännande | |
| Tichaon Maphosa | | Antagande | |
| Upprättad | Reviderad | Laga kraft | |

Teckenförklaring

| | |
|--|--|
| | Fastighetsgräns |
| | Traktgräns |
| | Traktnamn |
| | Fastighetsbeteckning |
| | Bostadshus, inmätningssläge husliv/takfot |
| | Komplementbyggnad, inmätningssläge husliv/takfot |
| | Skärmtak |
| | Övrig byggnad, okänt inmätningssläge |
| | Transformatorbyggnad |
| | Barrskog resp. lövskog symboler |
| | Eiljusspår |
| | Gångbana |
| | Körbana |
| | Stig |
| | Staket eller plank |
| | Markhöjd |
| | Höjdkurva |
| | Belysningsstolpe |
| | Elskåp |
| | Fornlämning |
| | Gatunamn |
| | Planområdesgräns |

Grundkartan upprättad 2021-05-26

Koordinatsystem Sweref 99 18 45
Höjdsystem RH 2000

