

Myndighetsnämnden

Detaljplan för Bryggan 1 m.fl. inom handelsområde i Furuviik, Lycksele tätort, Västerbottens län.

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Bryggan 1 m.fl., har upprättats av Lycksele kommun. Syftet med planen är att upphäva delar av gällande detaljplaner för att skapa planmässiga förutsättningar för handel och industri verksamheter än vad befintlig detaljplan medger.

Samråd/granskning

Planförslaget handläggs med PBL, 5 kap 7 § (2010:900).

Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 2019-12-20 till och med 2021-01-21. Därefter utställdes planförslaget för granskning 2021-08-26 till och med 2021-09-17.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Nedan görs en sammanfattning av inkomna synpunkter under granskning vilka kan begäras ut i sin helhet.

Länsstyrelsen

Granskning av detaljplan för Bryggan 1 m.fl., Lycksele kommun,
Västerbottens län

Allmänt

Vid Furuviks industriområde utmed E12 finns idag fyra handelsfastigheter, Bryggan 1, 2, 3 och 4. För fastigheterna anger gällande detaljplan bilservice, industri och handel med skrymmande varor. Det finns nu önskemål om att medge även andra typer av handel. Syftet med detaljplanen är därför att medge handel och verksamheter på de aktuella fastigheterna, dock ej dagligvaruhandel. Syftet med detaljplanen är även att säkerställa att

Postadress	Besöksadress	Telefon/telefax	Postgiro/Bankgiro	Dokumentnamn
921 81 Lycksele	Storgatan 22	tfn 0950-166 00 vx fax 0950-660 35	Pg 6 23 56-1 Bg 202-4404	

eventuella framtida trafiklösningar för korsningen mellan E12, Båtvägen och Sågvägen ryms inom allmän platsmark.

Länsstyrelsen har 2020-01-20 yttrat sig i samrådsskedet.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Utifrån inkomna granskningshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran. Ställningstagandet utgår från att trafiksituationen i anslutningar till planområdet löses i samverkan med Trafikverket, i synnerhet gäller detta avseende oskyddade trafikanter.

Delta i beslutet

Beslut om yttrande har fattats av t.f. bitr. enhetschef Jeanette Joelsson efter föredragning av handläggande samhällsplanerare Magnus Agnemo.

Kommentarer

Yttrandet föranleder inga revideringar i planförslaget. Kommunen har en strävan att i samverkan med Trafikverket hitta en lösning för trafiksituationen i anslutning till planområdet kopplad till frågan om oskyddade trafikanter

Trafikverket

Trafikverket vidhåller tidigare inlämnade synpunkter. Övergångsställe är inte aktuellt på E12. Trafikverket efterfrågar en beräkning av antalet oskyddade trafikanter som har behov av att angöra området och en lämplig lösning för hur oskyddade trafikanter ska angöra området. Trafikverkets utgångspunkt är att den som planerar för ny eller påverkar funktionen i befintlig infrastruktur också måste känna ett ansvar för att lösa den problematik som uppstår. För detaljplanens genomförande behöver kommunen säkra att trafiksystemet kan hantera den trafikökning som planen genererar. E12 ska fortsatt utgöra primärväg.

Trafikverket och kommunen har konstaterat att korsningen, E12/Sågvägen/Båtvägen inklusive gångoch cykelväg på östra sidan om E12, redan idag är en problematisk. Kommunen och Trafikverket måste färdigställa påbörjad utredning för en långsiktigt hållbar trafiklösning. Lösningen ska möjliggöra för stadens utveckling samtidigt som tillgänglighet och framkomlighet säkras för långväga transporter.

Förändringen av gällande detaljplan gör att problematiken i korsningen förstärks ytterligare, framför allt förändringen att tillåta dagligvaruhandel. Etableringen beräknas generera större flöden fordon och Trafikverket menar att nu även oskyddade dras till en målpunkt där det idag saknas passagemöjlighet för oskyddade.

Förslaget från kommunen om ett övergångsställe för oskyddade över E12 söder om Sågvägen/Båtvägen skulle ytterligare förvärra den situation som redan finns med trafiksäkerhetsproblem vid passage av Sågvägen. Om detaljplanen genomförs innan kommunen och Trafikverket fullföljt utredningen för korsningspunkten E12/Sågvägen/Båtvägen bör parterna i samråd hitta en tillfällig lösning för de oskyddade trafikanterna i avvaktan på utredningen. Det är direkt olämpligt med

ytterligare oskyddade som ska passera Sågvägen och risken för att oskyddade genar över E12 är överhängande om Sågvägen blockeras av långa fordon

Kommentarer

Planförslaget innebär en ökad angöring till planområdet. Detta gäller såväl bilister som oskyddade trafikanter. Markanvändningen som nu prövas genom planen stämmer överens med kommunens gällande översiktsplan antagen 2006 (aktualiserades 2009). Kommunen och Trafikverket arbetar parallellt med att utreda en långsiktig lösning för en hållbar trafiklösning. Kommunen sätter stor vikt och tilltro till denna process och dess skyndsamma avslut. Mot bakgrunden av detta är kommunens sammantagna bedömningen därför att planområdet kan exploateras i enlighet med planens syfte.

Lantmäteriet

Detaljplan för Bryggan 1 med flera Handelsområde i Furuviik

Vid genomgång av planförslagens handlingar (daterade augusti 2021) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

BEFINTLIGA RÄTTIGHETER SAKNAS I GRUNDKARTAN

I grundkartan ser det ut som att rättighetslinjer saknas för befintliga ledningsrätter och servitut. En konsekvens med att ej redovisa rättighetslinjer är exempelvis att bedömningen blir svår om ledningsrätt väster om planområdet, 2481–93/25.1 för starkström till förmån för Skellefteå Kraft Elnät AB, kommer hamna inom planområdet eller ej. För att underlätta tolkningen av hur den nya planen kommer påverka rättigheterna, är en rekommendation att grundkartan kompletteras med rättighetslinjer.

Kommentarer

Planbeskrivningen är kompletterade med en skrivning om att rättigheten som lantmäteriet nämner.

Västerbottens Museum

Detaljplaneförslag Bryggan 1 m.fl., Lycksele kommun, Västerbottens län

Västerbottens museum har under pågående samrådskedde inte beretts tillfälle att yttra sig, men har nu tagit del av samrådsredogörelsen.

Bakgrund

Planområdet ligger i Furuviiks industriområde knappt två kilometer sydost om centrala Lycksele. Området består idag av fastigheter som i gällande detaljplan anger användningen bilservice, industri och handel med skrymmande varor.

Önskemål om utökad användning genom annan handelsverksamhet har nu uppstått.

Historik

På flygfoto från 1960-talet kan man se att aktuellt planområde tidigare bestod av oexploaterad skogsmark.

I närheten av planområdet ligger Furuviks äldsta industriområde som finns upptaget i remissversionen av Lycksele kommuns kulturmiljöstrategi från 2014. Strax söder om industriområdet, som tillkom vid mitten av 1940-talet, uppfördes också de första småhusen som sedermera skulle expandera till ett helt villaområde. Furuviks industriområdet har en välbevarad karaktär och ett tidstypiskt utseende med funktionalistiska drag. Flera av byggnaderna är särskilt utpekade, däribland den Gamla acetonfabriken från 1943. Utmed Flottarevägen finns ett antal villor, samtida med industrimiljön och viktiga för läsbarheten i området. Mellan det äldsta industriområdet och aktuellt planområde, som består av sentida industribebyggelse, löper väg E-12 och utgör på så vis en barriär mellan områdena.

Kulturhistoriskt värde och skydd

Aktuellt planområde ligger inte inom någon känd kulturmiljö.

PBL 2 kap 6 §:

- Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Förslaget

Nuvarande detaljplan innehåller endast handel med skrymmande varor. Syftet med föreslagen detaljplan är således att utöka planen till att även omfatta övrig handelsverksamhet, undantagen dagligvaruhandel. I föreslagen detaljplan medges också användningar verksamheter och tekniska anläggningar.

Museets synpunkter

Planförslaget berör ingen tidigare inventerad och utvärderad bebyggelse. Västerbottens museum bedömer att Furuviks äldsta industrimiljö, vilken är utpekad i kulturmiljöstrategin, inte kommer att ta skada av aktuellt planförslag, då även E12 redan utgör en kraftig barriäreffekt mellan de båda områdena. Också villorna i det bostadsområde som är särskilt utpekade bedöms ligga med sådant avstånd från planområdet att en ytterligare exploatering inte skulle försämra befintliga kulturvärden.

Ur arkeologisk synvinkel ber museet kommunen notera förekomsten av flera lagskyddade förhistoriska fångstboplatser i närheten av det aktuella området. Detta kan avläsas i Riksantikvarieämbetets *Förnsök*. Museet önskar även att det skogbeväxta området V-SV-Vom det aktuella området, mot Umeälven, förblir intakt. Om detta område i ett senare skede planeras att planläggas och exploateras

ska det föregås av en arkeologisk utredning, då det i området med stor sannolikhet finns oregistrerade forn- och kulturlämningar i form av förhistoriska boplatser.

Kommentarer

Kommunen noterar Västerbottens museets påpekande om vikten av att notera förekomsten av flera lagskyddade förhistoriska fångsboplatser i närheten av planområdet. Det skogbeklädda området är i dagsläget inte föremål för exploateringen och en framtid exploatering ska i enlighet med museets råd utredas.

Kvarstående synpunkter

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Lycksele kommun, Samhällsplaneringsenhet.

Beredningsansvarig

Tichaona Maphosa
Samhällsplanerare

Beslut skickas till

Samhällsplanerare
Industrihus
Sökande