

## Myndighetsnämnden

§ 59

Dnr 2022-000045

Mbr dnr 2022-816

## Planbesked - upphäva tomtindelningsplan

### Beslut

Myndighetsnämnden uppdrar till samhällsplaneringsenheten att upphäva tomtindelningsplan för Verkmästaren 1.

### Ärendebeskrivning

En intern begäran om planbesked inkom i juni. Fastigheten Verkmästaren 1 beslutades i byggnadsnämnden 14 februari 1966 §30.

Tomtindelningsplanen fastställer nuvarande gränser för fastigheten Verkmästaren och hindrar avstyckningar. För Verkmästaren 1 finns även en antagen detaljplan, där beslut om antagande togs 9 juni 1981 §94.

Detaljplanen medger verksamheter tillhörande småindustri. Fastigheten är en del av Lilltjärnsområdet och ligger direkt öster om Tannberget.

### Finansiering

Planärendet kommer att finansieras av öronmärkta pengar till för att stärka näringslivet.

### Samlad bedömning

I *Översiktsplan Utveckling för Lycksele kommun*, antagen av kommunfullmäktige den 19 juni 2006 §60, står följande "Industriområdena utvecklas med utgångspunkt från sin huvuduppgift och särart." I sig är Lilltjärns industriområde inte utpekat som ett intresseområde för utveckling varken i gällande översiktsplan eller *Fördjupad översiktsplan för Lycksele tätort* antagen av kommunfullmäktige den 19 juni 2006 §60. Att upphäva tomtindelningsplanen betyder inte att någon användningsbestämmelse ändras, därför inte området huvuduppgift och särart, eller att den tidigare detaljplanerade arean över området ökas och utvecklas genom att ta ännu ej detaljplanerad mark i anspråk. Det bedöms därför vara förenlig med gällande översiktsplan.



## Myndighetsnämnden

Näringslivsprogrammet hänvisar till målet att det ska finnas ett företagsklimat som skapar förutsättningar för att på enkelt sätt starta, driva utveckla och etablera företag i kommunen. Detta bör upphävande av tomtindelningsplan medverka till.

Upphävande av tomtindelningsplan bedöms kunna genomföras med ett förenklat förfarande för borttagning av fastighetsindelningsbestämmelser.

### **Beslutsunderlag**

Gällande tomtindelningsplan  
Kartbilaga

### **Beslutet skickas till**

Verksamhetschef Samhällsbyggnad  
Samhällsplanerare