LYCKSELE KOMMUN
LIKSJUON KOMMUVDNA

Datum: 2026-09-08
Referens. Dnr: MN 2023/1358

DELEGATIONSBESLUT

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan för ändring av detaljplan för del av Nydala 1:1

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 6 kap § 7 miljöbalken att genomförandet av ändring av detaljplan för del av Nydala 1:1 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte göras.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av friliggande bostadshus i ett vattennära område.

Syftet med ändringen är att möjliggöra för uppförande av friliggande bostäder även i planens norra delar som i nuläget inte är möjliga att exploatera enligt gällande bestämmelser på grund av schaktningsarbete. Enligt gällande detaljplan ska suterrängvåning anordnas utöver angivet högsta antal våningar. Utformningskravet föreslås tas bort eftersom det i praktiken inte är möjligt att genomföra. Förutom utformningskravet tas en egenskapsgräns bort och exploateringsgraden i de bakre fastigheterna i den norra delen föreslås utökas till 300 kvm från 250 kvm/tomt.

En undersökning enligt 6 kap § 6 miljöbalken har genomförts. Kommunen har samrått med Länsstyrelsen Västerbotten under augusti-september 2026.

Bedömning

Kommunens undersökning om betydande miljöpåverkan kom fram till att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Genomförandet bidrar inte till förändrad markanvändning eller ny planläggning med hänsyn till gällande detaljplan.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Malin Berg
Enhetschef
Myndighetsenheten

Isabella Perttula
Samhällsplanerare
Samhällsplaneringsenheten

Beslut Enligt:

Myndighetsnämndens delegationsordning, fastställd 2025-10-16 § 63, punkt 5.B.3 i delegationsordningen.