LYCKSELE KOMMUN
LIKSJUON KOMMUVDNA

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN
DATUM: 2026-09-03
DNR: MN 2023/1358

Undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande:
ÄNDRING AV DETALPLAN FÖR DEL AV NYDALA 1:1

Kommun: Lycksele kommun

Planområde: Bostadsområde om ca 7,5 ha inom Lycksele tätorts södra delar.

Fastigheter: Nydala 1:1



Planområdesgräns för detaljplan S325.

Ärendet avser:

☐ Ny detaljplan

☒ Ändring av detaljplan

☐ Upphävande av detaljplan

☐ Upphävande av del av detaljplan

Planförfarande: Standardförfarande

Ansvarig handläggare: Isabella Perttula

1.1 Detaljplanens syfte

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av friliggande bostadshus i ett vattennära område.

Syftet med ändringen är att möjliggöra för uppförande av friliggande bostäder även i planens norra delar som i nuläget inte är möjliga att exploatera enligt gällande bestämmelser på grund av schaktningsarbete. Enligt gällande detaljplan ska suterrängvåning anordnas utöver angivet högsta antal våningar. Utformningskravet föreslås tas bort eftersom det i praktiken inte är möjligt att genomföra. Förutom utformningskravet tas en egenskapsgräns bort och exploateringsgraden i de bakre fastigheterna i den norra delen föreslås utökas till 300 kvm från 250 kvm/tomt.

Bakgrund

Anledningen till att kommunen inte valt att ta fram en helt ny detaljplan beror på att en tolkning av gällande planbestämmelser skulle kunna innebära förändrad byggrätt som kan påverka den ursprungliga planens syfte samt bidra till planstridiga fastigheter.

Ändringen omfattar den norra delen av planen och en ändringsplan tas fram. Hela detaljplanen med ändringen digitaliseras som en tolkad version för enklare hantering av plan- och byggärenden inom verksamheten.

Avviker förslaget från översiktsplanen?

☒ Nej

☐ Ja, på följande sätt: […]

Kommentar: Föreslagen ändring möjliggör för genomförandet av gällande detaljplan (*S325 Detaljplan för del av Nydala 1:1*). Förslaget är förenligt med Översiktsplan 2040.

1.2 Undersökningens syfte

Undersökningen syftar till att identifiera om genomförandet av ändringen av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen genomförs med stöd av:

- 6 kap. 3-7 §§ miljöbalken (1998:808)
- 5 kap. 11 och 11 a §§ plan- och bygglagen (2010:900)
- 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).
- Samt 4 kap. 34 § PBL och tillämpliga bestämmelser i miljöbedömningsförordningen i förekommande fall.

Kommunen ska inom ramen för samråd undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan och därefter ska kommunen fatta ett särskilt beslut i frågan. Om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras.

1.3 Bedömning enligt 4 kap. 34 § PBL

Medger planen ett ianspråktagande som omfattas av 4 kap. 34 § andra stycket PBL?

Nej ☒

Ja ☐

Om ja, ange vilken/vilka:

☐ Industriområde

☐ Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsobjekt

☐ Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar

☐ Hamn för fritidsbåtar

☐ Hotellkomplex/fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse

☐ Campingplats

☐ Nöjespark

☐ Djurpark

☐ Spårväg

☐ Tunnelbana

1.4 Planens förutsättningar

Förutsättning	Ja	Nej	Kommentar
Tidigare detaljplanelagt område	X		Detaljplan S325
Oexploaterad mark		X	Området är delvis bebyggt och tomter är förbereda av kommunen.
Pågående markanvändning förändras		X	
Ny bebyggelse möjliggörs	X		Utifrån gällande detaljplans syfte.
Ny verksamhet möjliggörs		X	
Befintlig verksamhet förändras		X	
Trafikmängder kan förändras		X	
Mark- eller vattenområde tas i anspråk		X	
Andra projekt kan ge kumulativa effekter		X	

Undersökning av miljöaspekter

Naturmiljö och biologisk mångfald

Riskerar planens genomförande orsaka/medföra påverkan på	Betydande	Påverkan	Ingen/liten	Kommentar
Värdefulla naturmiljöer			X	
Biologisk mångfald			X	
Värdefulla växtsamhällen			X	
Rödlistade eller skyddade arter			X	
Värdefulla habitat			X	
Ekologiska samband			X	
Fågelliv			X	
Däggdjur			X	
Insekter och andra evertebrater			X	
Grod- och kräldjur			X	
Fisk och vattenlevande organismer			X	
Jakt- och fiskevärden			X	
Djurarters rörelse- och spridningsmöjligheter			X	

Skyddade områden och skyddsstatus

Riskerar planens genomförande orsaka/medföra påverkan på	Finns?	Kan påverkas?	Kommentar
Natura 2000	-		
Nationalpark	-		

Naturreservat	-		
Biotopskydd	-		
Strandskydd	Upphävt		Stig har angjorts för allmänheten
Artskydd	-		
Riksintresse enligt 3 eller 4 kap. MB	-		
Annat skydd enligt miljöbalken	-		
Annan nationell skyddsstatus	-		
EU-rättsligt skydd	-		
Internationell skyddsstatus	-		

Mark och geologiska förhållanden

Aspekt	Betydande	Påverkan	Ingen/liten	Kommentar
Ras och skred			X	
Erosion			X	Påverkan finns längs stranden på grund av vattenverksamhet. Erosionsskydd förordades för gällande plan.
Sättningar/stabilitet			X	Två geotekniska utredningar har gjorts: WSP 2009 se gällande plan och Tyréns 2021 som bilaga.
Värdefulla geologiska formationer			X	
Förändrade markförhållanden			X	

Masshantering			X	

Förorenad mark

Aspekt	Betydande	Påverkan	Ingen/liten	Kommentar
Tidigare industriell verksamhet			X	
Deponi/tipp/utfyllnad			X	
Bensinstation/verkstad/kemtvätt			X	
Känd förorening			X	
Misstänkt förorening			X	
Risk för spridning			X	

Vatten och hydrologi

Aspekt	Betydande	Påverkan	Ingen/liten	Kommentar
Ytvatten			X	
Grundvatten			X	
Vattenförekomst			X	
Risk för försämrad vattenstatus			X	
Dagvatten			X	
Infiltration			X	
Avrinning/dränering			X	
Översvämning			X	
Skyfall			X	
Erosion			X	
Vattenverksamhet/tillstånd			X	

Luft och klimat

Aspekt	Betydande	Påverkan	Ingen/liten	Kommentar
Luftkvalitet			X	
Utsläpp till luft			X	
Lukt			X	
Klimatpåverkan			X	
Klimatanpassning			X	
Värmeproblematik			X	

Hälsa, säkerhet och risk

Riskerar planens genomförande orsaka/medföra	Betydande	Påverkan	Ingen/liten	Kommentar
Ökade bullernivåer			X	
Störande vibrationer			X	
Bländande eller störande ljussken			X	
Luftföroreningar			X	
Radon			X	
Elektromagnetiska fält			X	
Bidra till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			X	
Allvarliga olyckor			X	
Brand eller explosionsrisk			X	
Att människor och/eller egendom			X	

utsätts för fara till följd av översvämning				
Ras/skred			X	
Annan risk för människor hälsa eller miljön			X	

Kulturmiljö och fornlämningar

Riskerar planens genomförande orsaka/medföra inverkan på	Betydande	Påverkan	Ingen/liten	Kommentar
Fornlämningar			X	
Byggnadsminnen			X	
Kyrkliga kulturminnen			X	
Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse			X	
Kulturmiljö av regionalt/lokalt intresse			X	
Riksintresse kulturmiljövård			X	
Värdefullt kulturlandskap			X	

Landskapsbild och stadsbild

Riskerar planens genomförande orsaka/medföra påverkan på	Betydande	Påverkan	Ingen/liten	Kommentar

Landskapsbild			X	
Stadsbild			X	
Landskapets känslighet			X	
Viktiga vyer/siktlinjer			X	

Friluftsliv och rekreation

Riskerar planens genomförande orsaka/medföra minskad tillgång till eller andelen	Betydande	Påverkan	Ingen/liten	Kommentar
Rekreationsområden			X	
Friluftsliv			X	
Vandringsleder/stigar			X	Stig har anordnats längs stranden.
Upplevelsevärden			X	
Riksintresse för friluftsliv			X	

Naturresurser och hushållning

Riskerar planens genomförande orsaka/medföra	Betydande	Påverkan	Ingen/liten	Kommentar
Utnyttjande av jordbruksmark			X	
Utnyttjande av skogsmark			X	

Utnyttjande av naturgrus/ändliga resurser			X	
Utnyttjande av dricksvattenresurs			X	
Utnyttjande av annan naturresurs			X	
Påverkan på energiförbrukning			X	
Matrialanvändning			X	
Skapande av en betydande mängd avfall			X	

Trafik och transporter

Riskerar planens genomförande orsaka/medföra påverkan på	Betydande	Påverkan	Ingen/liten	Kommentar
Fordonstrafik (exempelvis en ökad mängd)			X	
Vägnät			X	
Gång- och cykeltrafik			X	
Kollektivtrafik			X	
Eller på annat sätt transporter/farligt gods			X	

Miljöfarlig verksamhet och omgivningspåverkan

Riskerar planens genomförande	Betydande	Påverkan	Ingen/liten	Kommentar

orsaka/medföra påverkan på				
Miljöfarlig verksamhet			X	
Befintliga störningar			X	
Omkringliggande verksamheter			X	
Eller ge upphov till kumulativa störningar			X	

Miljökvalitetsnormer

Riskerar planens genomförande orsaka/medföra påverkan av	Betydande	Påverkan	Ingen/liten	Kommentar
MKN för vatten			X	
MKN för luft			X	
MKN för omgivningsbuller			X	
Risk att MKN inte följs			X	
Risk för försämrad vattenstatus			X	
Kumulativ påverkan på MKN			X	

PBL anger att MKN enligt 5 kap. MB eller föreskrifter med stöd av kapitlet ska följas vid planläggning.

Bedömning utifrån 5 § miljöbedömningsförordningen

Kriterium enligt 5 § MBF	Bedömning och motivering
1. Planens egenskaper – lokalisering, typ och omfattning av verksamhet/åtgärd, betydelse för andra planer/program, hållbar utveckling och möjligheten att följa miljölagstiftningen	Genomförandet av gällande plan möjliggörs med ändring
2. Relevanta miljöproblem	-
3. Sannolika miljöeffekter och det berörda områdets utmärkande egenskaper	-
4. Möjligheten att avhjälpa miljöeffekterna	-
5. Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper	-
6. Miljöeffekternas omfattning	-
7. Risker för människors hälsa eller miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter	-
8. Områdets betydelse och sårbarhet	-
9. Områden eller natur med erkänd skyddsstatus	-

Samråd med länsstyrelsen

Samrådsdatum: 2026-08-18 till 2026-09-16

Länsstyrelsens yttrande: 2026-09-03

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen ser ett behov av beaktande av frågan om risker och säkerhet kopplat till stabilitet framledes i planprocessen beroende på var egenskapsgränsen ska tas bort. Detta eftersom ett borttagande av egenskapsgräns gentemot sluttfot kan påverka risker och säkerhet för människors hälsa utifrån stabilitet. Den allmänna bakgrundsinformationen önskas skiljas tydligare från syftet.

Kommunens kommentar

Kommunen tar med sig synpunkterna i undersökningen samt till framtagandet av samrådshandlingar. Den avsedda egenskapsgränsen är i de bakre fastigheterna och påverkar inte lokaliseringen av bostäder i förhållande till slänten ner mot älven. Ändringarna kommer illustreras i samrådshandlingarna.

Föranleder länsstyrelsens synpunkter ändrad bedömning?

☒ Nej

☐ Ja

Motivering: Länsstyrelsen instämmer i sitt yttrande om kommunens bedömning om att ändring av detaljplanen för Nydala 1:1 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 § PBL.

Slutlig bedömning

Efter genomfört samråd gör kommunen följande slutliga bedömning:

☒ Genomförandet av detaljplanen kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

☐ Genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunen bedömer att ändring av detaljplan för Nydala 1:1 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 11 § PBL.