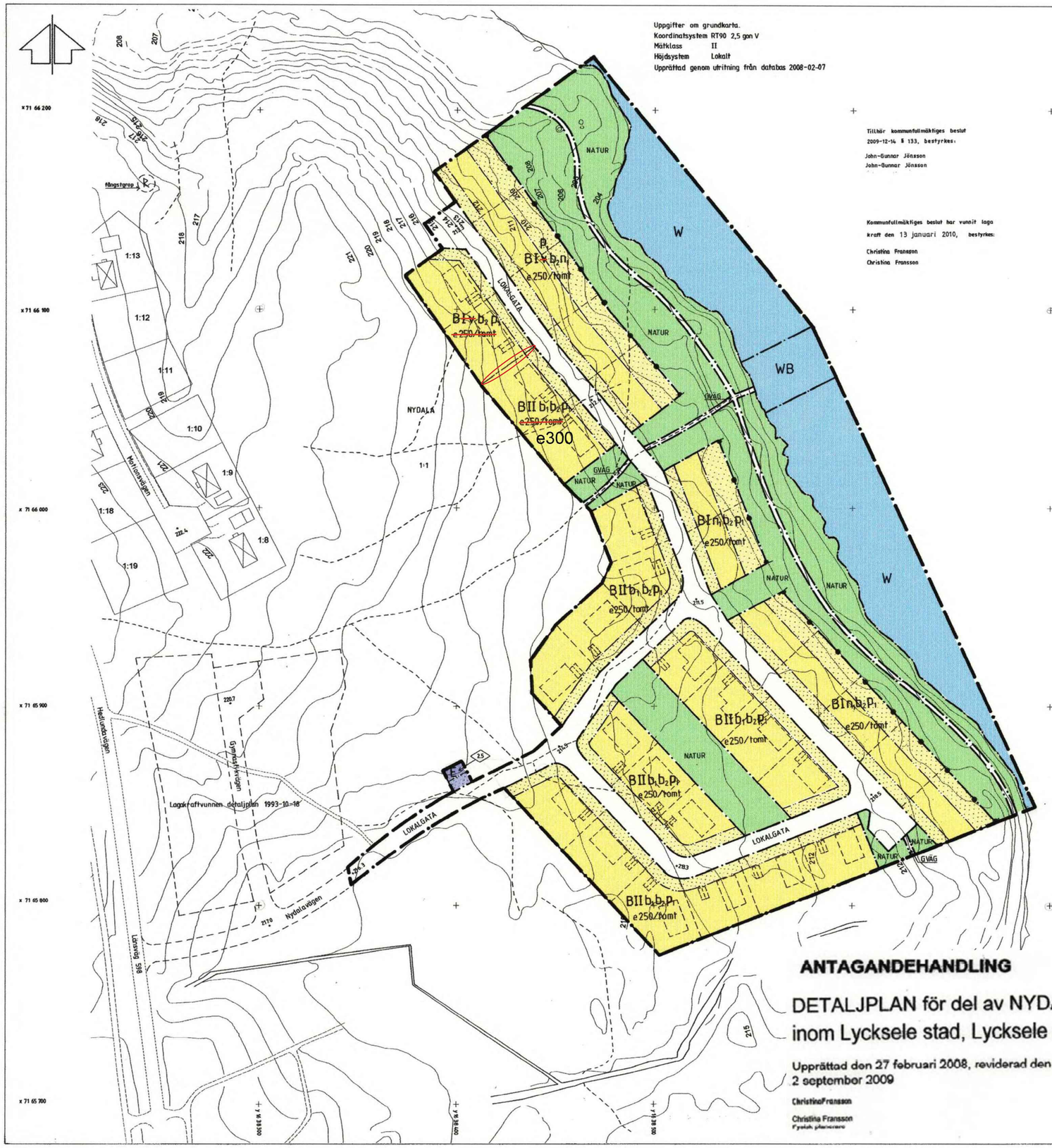


BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNAD
- VÄG
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- +0.0 FASTSTÄLLD HÖJD
- RUTNÄTSPUNKT
- 1:1 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA — LOKALTRAFIK
- GVÄG — GÅNGVÄG
- NATUR — NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

- B — BOSTÄDER
- E — TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

VATTENOMRÅDEN

- W — ÖPPET VATTENOMRÅDE
- WB — ÖPPET VATTENOMRÅDE, BRYGGOR/PIR FÅR UPPFÖRAS

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

UTNYTTJANDEGRAD

- e000 STÖRSTA BYGGNADSAREA I M2/TOMT

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

STAKET

- STAKET ALTERNATIV HÄCK SKALL FINNAS

UTFORMNING

- 00 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- ~~V SUTERRÄNGVÅNING SKALL ANORDNAS UTÖVER ANGIVET HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR~~

BYGGNADSTEKNIK

- b_1 ENDAST KÄLLARLÖSA HUS
- b_2 FASADEN SKALL DÄMPA TILL EKVIVALENTNIVÅ 30 dB(A), MAXNIVÅ 45 dB(A) INOMHUS

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 VID UTFYLLNAD AV TOMT SKALL SLÄNTFOT FÖRSES MED EROSIONSSKYDD

PLACERING

- p_1 BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST FYRA METER FRÅN TOMTGRÄNSEN

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN BÖRJAR NÄR PLANEN VINNER LAGA KRAFT OCH GÄLLER I FEM ÅR

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJE
- ILLUSTRERAD BYGGNAD

TILLAGDA PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e300 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft.

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Ändring av detaljplan för del av Nydala 1:1

Lycksele kommun — Västerbottens län

	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling	Godkännande 2024-05-23	MN
	Antagande	
Upprättad 2026-08-19 — Reviderad	Laga kraft	

Andreas Unée, Enhetschef Samhällsplanering
Isabella Perttula, Samhällsplanerare

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

~~Akt 2481-P10/1~~