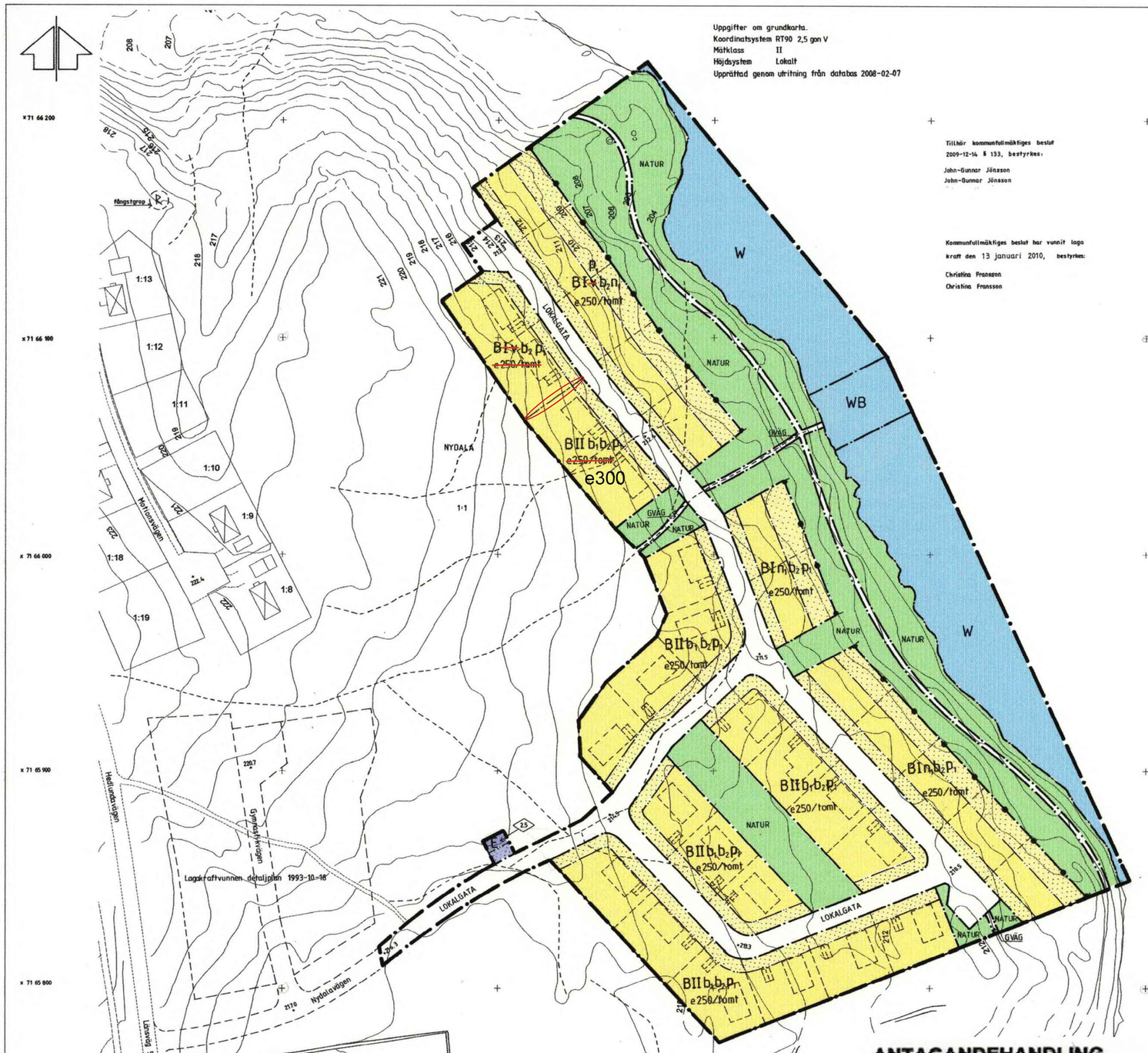


Uppgifter om grundkarta.
Koordinatsystem RT90 2,5 gon V
Mätklass II
Höjdsystem Lokalt
Upprättad genom utritning från databas 2008-02-07

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
2009-12-14 § 133, bestyrkes:

John-Gunnar Jönsson
John-Gunnar Jönsson

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft den 13 januari 2010, bestyrkes:

Christina Fransson
Christina Fransson

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNAD
- VÄG
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- +0.0 FASTSTÄLLD HÖJD
- RUTNÄTSPUNKT
- 1:1 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA — LOKALTRAFIK
- GVÄG — GÅNGVÄG
- NATUR — NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

- B — BOSTÄDER
- E — TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

VATTENOMRÅDEN

- W — ÖPPET VATTENOMRÅDE
- WB — ÖPPET VATTENOMRÅDE, BRYGGOR/PIR FÅR UPPFÖRAS

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

UTNYTTJANDEGRAD

- e000 STÖRSTA BYGGNADSAREA I M2/TOMT

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

STAKET

- STAKET ALTERNATIV HÄCK SKALL FINNAS

UTFORMNING

- (H) HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- ~~I~~ ~~SUTERRÄNGVÅNING SKALL ANORDNAS UTÖVER ANGIVET HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR~~

BYGGNADSTEKNIK

- b_1 ENDAST KÄLLARLÖSA HUS
- b_2 FASADEN SKALL DÄMPA TILL EKVIVALENTNIVÅ 30 dB(A), MAXNIVÅ 45 dB(A) INOMHUS

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 VID UTFYLLNAD AV TOMT SKALL SLÄNTFOT FÖRSES MED EROSIONSSKYDD

PLACERING

- p_1 BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST FYRA METER FRÅN TOMTGRÄNSEN

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN BÖRJAR NÄR PLANEN VINNER LAGA KRAFT OCH GÄLLER I FEM ÅR

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJE
- ILLUSTRERAD BYGGNAD

TILLAGDA PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e300 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft.

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Ändring av detaljplan för del av Nydala 1:1

Lycksele kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande 2024-05-23	MN
		Antagande	
Upprättad 2026-08-19	Reviderad	Laga kraft	
Andreas Unée Enhetschef Samhällsplanering	Isabella Perttula Samhällsplanerare		

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN för del av NYDALA 1:1 inom Lycksele stad, Lycksele kommun

Upprättad den 27 februari 2008, reviderad den 15 maj 2008 och den 2 september 2009

Christina Fransson
Christina Fransson
Fysisk planerare

~~Akt 2481-P10/1~~