LYCKSELE KOMMUN
LIKSJUON KOMMUVDNA

**UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**
DATUM: 2026-08-31
DNR: MN 2023/1065

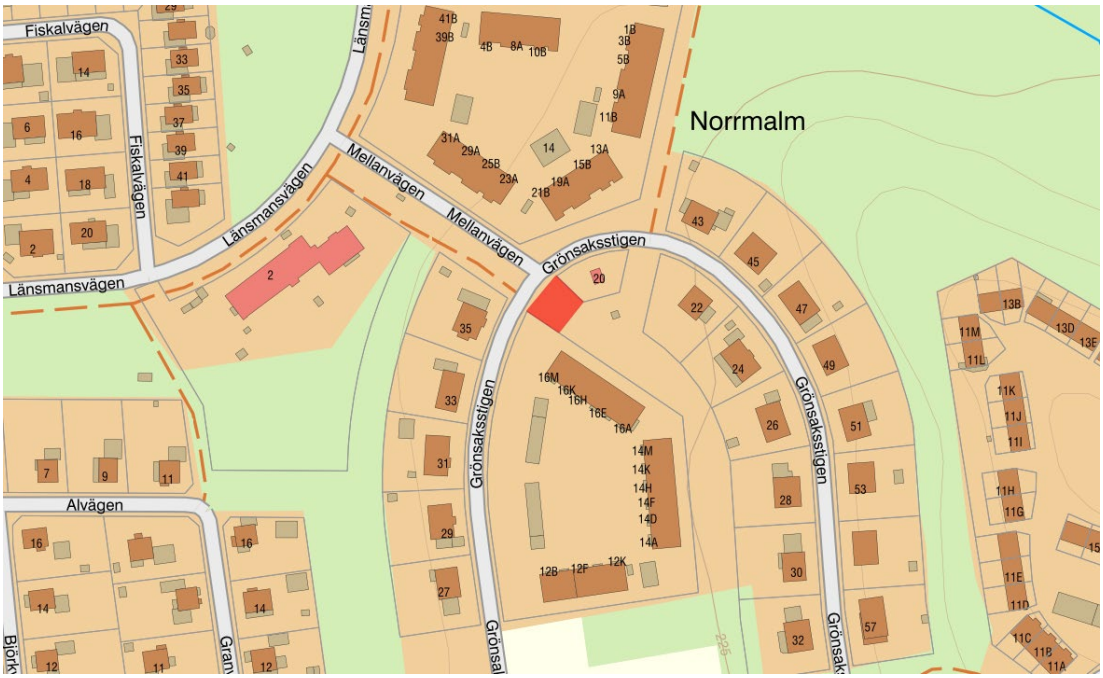
Undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande:

# UPPHÄVANDE FÖR DEL AV UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR NORRMALMSOMRÅDET

Kommun: Lycksele kommun

Planområde: Ca 300 kvm lokaliserad längs Grönsakstigen i korsningen till Mellanvägen.

Fastigheter: Norrmalm 1:1




*Del för upphävande markerat i rött.*

Ärendet avser:

☐ Ny detaljplan

☐ Ändring av detaljplan

☐ Upphävande av detaljplan

☒ Upphävande av del av detaljplan

Planförfarande: Förenklat standardförfarande

Ansvarig handläggare: Isabella Perttula

## 1.1 Detaljplanens syfte

Syftet med upphävandet av detaljplanen är att möjliggöra fastighetsförrättning för att ordna och förvalta delområdet utifrån faktisk användning.

### Bakgrund

Fastighetsenheten ansökte våren 2023 om förrättning hos Lantmäteriet för att kunna överföra del av Norrmalm 1:1 till fastigheten Moroten 1 som ägs av Lycksele Bostäder. Ansökan avslogs eftersom området i gällande stadsplan (*S106 Utvidgning av stadsplan för Norrmalmsområdet*) har användningsbestämmelsen parkmark. Parkmarken har utan ordning eller reglering använts som parkering av närområdet. Förrättning har inte kunnat genomföras med hänvisning till 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (FBL). Upphävandet av föreslaget område på ca 300 kvm skulle möjliggöra för Lycksele Bostäder att sköta och förvalta området utifrån hur området i praktiken nyttjas än idag.

Avviker förslaget från översiktsplanen?

☒ Nej

☐ Ja, på följande sätt: […]

Kommentar: Förslaget innebär i praktiken ingen ändring av områdets användning eftersom det redan nyttjas som parkering. I översiktsplanen beskrivs att viktiga naturområden inte bör tas i anspråk och det aktuella området har inte pekats ut i någon kommunal kartläggning eller andra styrdokument.

## 1.2 Undersökningens syfte

Undersökningen syftar till att identifiera om upphävandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen genomförs med stöd av:

- 6 kap. 3-7 §§ miljöbalken (1998:808)
- 5 kap. 11 och 11 a §§ plan- och bygglagen (2010:900)
- 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).
- Samt 4 kap. 34 § PBL och tillämpliga bestämmelser i miljöbedömningsförordningen i förekommande fall.

Kommunen ska inom ramen för samråd undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan och därefter ska kommunen fatta ett särskilt beslut i frågan. Om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras.

## 1.3 Bedömning enligt 4 kap. 34 § PBL

Medger planen ett ianspråktagande som omfattas av 4 kap. 34 § andra stycket PBL?

Nej ☒

Ja ☐

Om ja, ange vilken/vilka:

☐ Industriområde

☐ Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsobjekt

☐ Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar

☐ Hamn för fritidsbåtar

☐ Hotellkomplex/fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse

☐ Campingplats

☐ Nöjespark

☐ Djurpark

☐ Spårväg

☐ Tunnelbana

Kommentar: Planförslaget innebär att del av gällande detaljplan upphävs. Området är idag planlagt som allmän plats PARK men nyttjas i praktiken för parkering. Genom upphävandet kommer området att utgöra oplanerad allmän platsmark och efter förrättning kvartersmark. Planförslaget innebär inte att området planläggs för parkering eller att annan specifik användning möjliggörs. Upphävandet innebär således inte att planområdet genom den förändrade planen tas i anspråk för att anlägga en parkeringsanläggning enligt 4 kap. 34 § andra stycket PBL.

## 1.4 Planens förutsättningar

| Förutsättning | Ja | Nej | Kommentar |
|---|---|---|---|
| Tidigare detaljplanelagt område | X | | Planlagt för PARK |
| Oexploaterad mark | | X | |
| Pågående markanvändning förändras | | X | Området nyttjas redan som parkering |
| Ny bebyggelse möjliggörs | | X | |
| Ny verksamhet möjliggörs | | X | |
| Befintlig verksamhet förändras | | X | |
| Trafikmängder kan förändras | | X | |
| Mark- eller vattenområde tas i anspråk | | X | |
| Andra projekt kan ge kumulativa effekter | | X | |

# Undersökning av miljöaspekter

## Naturmiljö och biologisk mångfald

| **Riskerar planens genomförande orsaka/medföra påverkan på** | Betydande | Påverkan | Ingen/liten | Kommentar |
|---|---|---|---|---|
| Värdefulla naturmiljöer | | | X | |
| Biologisk mångfald | | | X | |
| Värdefulla växtsamhällen | | | X | |
| Rödlistade eller skyddade arter | | | X | |
| Värdefulla habitat | | | X | |
| Ekologiska samband | | | X | |
| Fågelliv | | | X | |
| Däggdjur | | | X | |
| Insekter och andra evertebrater | | | X | |
| Grod- och kräldjur | | | X | |
| Fisk och vattenlevande organismer | | | X | |
| Jakt- och fiskevärden | | | X | |
| Djurarters rörelse- och spridningsmöjligheter | | | X | |

## Skyddade områden och skyddsstatus

| **Riskerar planens genomförande orsaka/medföra påverkan på** | Finns? | Kan påverkas? | Kommentar |
|---|---|---|---|
| Natura 2000 | - | | |
| Nationalpark | - | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naturreservat | - | | |
| Biotopskydd | - | | |
| Strandskydd | - | | |
| Artskydd | - | | |
| Riksintresse enligt 3 eller 4 kap. MB | - | | |
| Annat skydd enligt miljöbalken | - | | |
| Annan nationell skyddsstatus | - | | |
| EU-rättsligt skydd | - | | |
| Internationell skyddsstatus | - | | |

## Mark och geologiska förhållanden

| Aspekt | Betydande | Påverkan | Ingen/liten | Kommentar |
|---|---|---|---|---|
| Ras och skred | | | X | |
| Erosion | | | X | |
| Sättningar/stabilitet | | | X | |
| Värdefulla geologiska formationer | | | X | |
| Förändrade markförhållanden | | | X | |
| Masshantering | | | X | |

## Förorenad mark

| Aspekt | Betydande | Påverkan | Ingen/liten | Kommentar |
|---|---|---|---|---|
| Tidigare industriell verksamhet | | | X | |
| Deponi/tipp/utfyllnad | | | X | |
| Bensinstation/verkstad/kemtvätt | | | X | |
| Känd förorening | | | X | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Misstänkt förorening | | | X | |
| Risk för spridning | | | X | |

## Vatten och hydrologi

| Aspekt | Betydande | Påverkan | Ingen/liten | Kommentar |
|---|---|---|---|---|
| Ytvatten | | | X | |
| Grundvatten | | | X | |
| Vattenförekomst | | | X | |
| Risk för försämrad vattenstatus | | | X | |
| Dagvatten | | | X | |
| Infiltration | | | X | |
| Avrinning/dränering | | | X | |
| Översvämning | | | X | |
| Skyfall | | | X | |
| Erosion | | | X | |
| Vattenverksamhet/tillstånd | | | X | |

## Luft och klimat

| Aspekt | Betydande | Påverkan | Ingen/liten | Kommentar |
|---|---|---|---|---|
| Luftkvalitet | | | X | |
| Utsläpp till luft | | | X | |
| Lukt | | | X | |
| Klimatpåverkan | | | X | |
| Klimatanpassning | | | X | |
| Värmeproblematik | | | X | |

## Hälsa, säkerhet och risk

| Riskerar planens genomförande orsaka/medföra | Betydande | Påverkan | Ingen/liten | Kommentar |
|---|---|---|---|---|
| Ökade bullernivåer | | | X | |
| Störande vibrationer | | | X | |
| Bländande eller störande ljussken | | | X | |
| Luftföroreningar | | | X | |
| Radon | | | X | |
| Elektromagnetiska fält | | | X | |
| Bidra till förändrade risker i samband med transport av farligt gods | | | X | |
| Allvarliga olyckor | | | X | |
| Brand eller explosionsrisk | | | X | |
| Att människor och/eller egendom utsätts för fara till följd av översvämning | | | X | |
| Ras/skred | | | X | |
| Annan risk för människor hälsa eller miljön | | | X | |

## Kulturmiljö och fornlämningar

| Riskerar planens genomförande orsaka/medföra inverkan på | Betydande | Påverkan | Ingen/liten | Kommentar |
|---|---|---|---|---|
| Fornlämningar | | | X | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Byggnadsminnen | | | X | |
| Kyrkliga kulturminnen | | | X | |
| Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse | | | X | |
| Kulturmiljö av regionalt/lokalt intresse | | | X | |
| Riksintresse kulturmiljövård | | | X | |
| Värdefullt kulturlandskap | | | X | |

## Landskapsbild och stadsbild

| **Riskerar planens genomförande orsaka/medföra påverkan på** | Betydande | Påverkan | Ingen/liten | Kommentar |
|---|---|---|---|---|
| Landskapsbild | | | X | |
| Stadsbild | | | X | |
| Landskapets känslighet | | | X | |
| Viktiga vyer/siktlinjer | | | X | |

## Friluftsliv och rekreation

| **Riskerar planens genomförande orsaka/medföra minskad tillgång till eller andelen** | Betydande | Påverkan | Ingen/liten | Kommentar |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Rekreationsområden | | | X | |
| Friluftsliv | | | X | |
| Vandringsleder/stigar | | | X | |
| Upplevelsevärden | | | X | |
| Riksintresse för friluftsliv | | | X | |

## Naturresurser och hushållning

| **Riskerar planens genomförande orsaka/medföra** | Betydande | Påverkan | Ingen/liten | Kommentar |
|---|---|---|---|---|
| Utnyttjande av jordbruksmark | | | X | |
| Utnyttjande av skogsmark | | | X | |
| Utnyttjande av naturgrus/ändliga resurser | | | X | |
| Utnyttjande av dricksvattenresurs | | | X | |
| Utnyttjande av annan naturresurs | | | X | |
| Påverkan på energiförbrukning | | | X | |
| Matrialanvändning | | | X | |
| Skapande av en betydande mängd avfall | | | X | |

## Trafik och transporter

| **Riskerar planens genomförande** | Betydande | Påverkan | Ingen/liten | Kommentar |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **orsaka/medföra påverkan på** | | | | |
| Fordonstrafik (exempelvis en ökad mängd) | | | X | |
| Vägnät | | | X | |
| Gång- och cykeltrafik | | | X | |
| Kollektivtrafik | | | X | |
| Eller på annat sätt transporter/farligt gods | | | X | |

## Miljöfarlig verksamhet och omgivningspåverkan

| **Riskerar planens genomförande orsaka/medföra påverkan på** | Betydande | Påverkan | Ingen/liten | Kommentar |
|---|---|---|---|---|
| Miljöfarlig verksamhet | | | X | |
| Befintliga störningar | | | X | |
| Omkringliggande verksamheter | | | X | |
| Eller ge upphov till kumulativa störningar | | | X | |

## Miljökvalitetsnormer

| **Riskerar planens genomförande orsaka/medföra påverkan av** | Betydande | Påverkan | Ingen/liten | Kommentar |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MKN för vatten | | | X | |
| MKN för luft | | | X | |
| MKN för omgivningsbuller | | | X | |
| Risk att MKN inte följs | | | X | |
| Risk för försämrad vattenstatus | | | X | |
| Kumulativ påverkan på MKN | | | X | |

PBL anger att MKN enligt 5 kap. MB eller föreskrifter med stöd av kapitlet ska följas vid planläggning.

## Bedömning utifrån 5 § miljöbedömningsförordningen

| Kriterium enligt 5 § MBF | Bedömning och motivering |
|---|---|
| **1. Planens egenskaper** – lokalisering, typ och omfattning av verksamhet/åtgärd, betydelse för andra planer/program, hållbar utveckling och möjligheten att följa miljölagstiftningen | Ingen praktisk skillnad från dagens användning |
| **2. Relevanta miljöproblem** | - |
| **3. Sannolika miljöeffekter och det berörda områdets utmärkande egenskaper** | Ingen skillnad utifrån dagens användning |
| **4. Möjligheten att avhjälpa miljöeffekterna** | - |
| **5. Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper** | - |
| **6. Miljöeffekternas omfattning** | - |
| **7. Risker för människors hälsa eller miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter** | - |
| **8. Områdets betydelse och sårbarhet** | - |
| **9. Områden eller natur med erkänd skyddsstatus** | - |

## Samråd med länsstyrelsen

Samrådsdatum: 2026-08-18 till 2026-09-16

Länsstyrelsens yttrande: 2026-08-21

**Länsstyrelsens synpunkter**

Länsstyrelsen önskar förtydligande över att upphävandet avser Utvidgning av stadsplan för Norrmalmsområdet samt att syftet skiljs från den allmänna bakgrundsinformationen.

**Kommunens kommentar**

Kommunen justerar och förtydligar de redaktionella ändringarna utifrån länsstyrelsens yttrande.

Föranleder länsstyrelsens synpunkter ändrad bedömning?

☒ Nej

☐ Ja

Motivering: Länsstyrelsen instämmer i sitt yttrande om kommunens bedömning om att upphävandet för en mindre del av planen för Norrmalmsområdet inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 § PBL.

## Slutlig bedömning

Efter genomfört samråd gör kommunen följande slutliga bedömning:

☒ Genomförandet av detaljplanen kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

☐ Genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunen bedömer att en del av upphävande av Utvidgning av stadsplan för Norrmalmsområdet inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 11 § PBL.