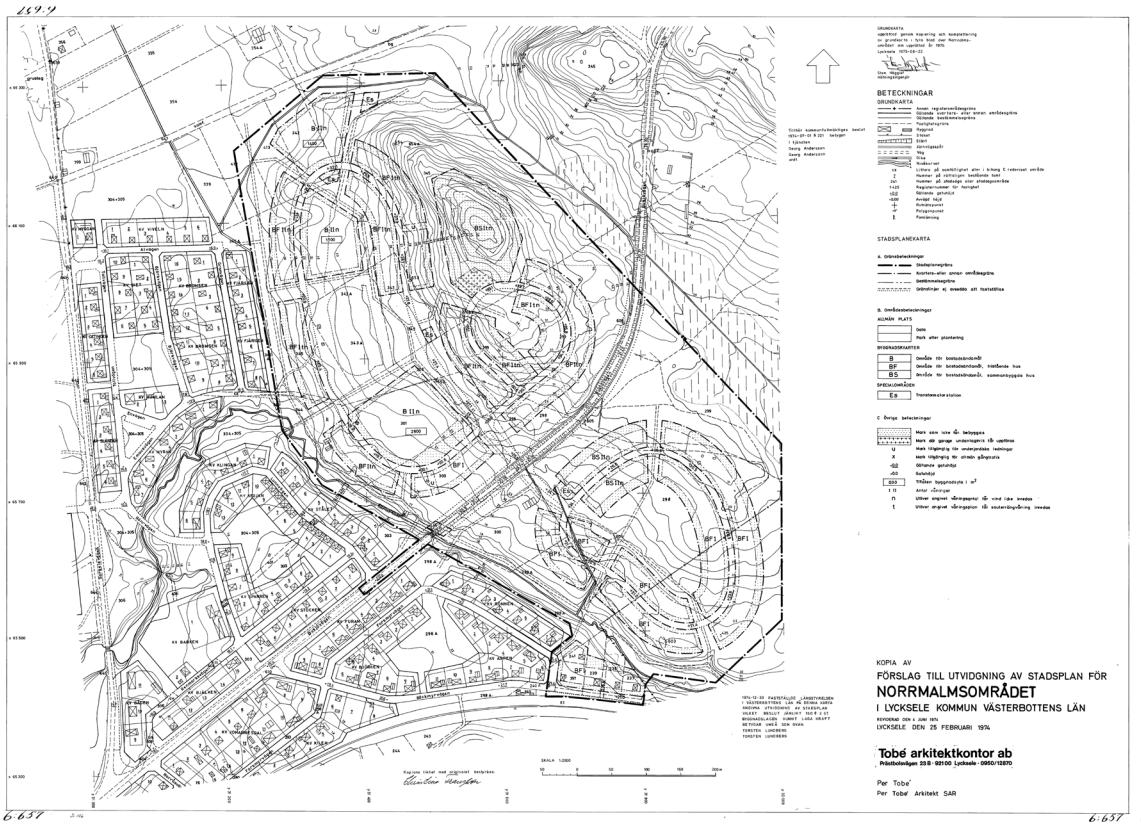
LYCKSELE KOMMUN
LIKSJUON KOMMUVDNA

Upprättad 2026-08-03
Antagen av Kommunfullmäktige/Myndighetsnämnden 20xx-xx-xx
Laga kraft 20xx-xx-xx
Diarienummer: MN 2023/1065



Planbeskrivning - samrådshandling

Upphävande för del av utvidgning av stadsplan för Norrmalmsområdet

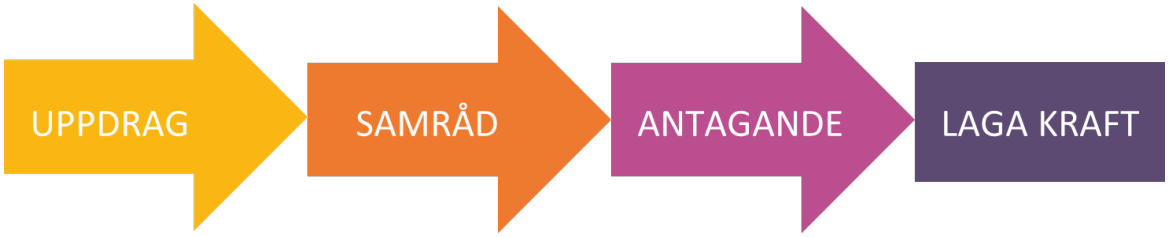
Lycksele kommun, Västerbottens län

Detaljplaneprocessen (förenklat standardförfarande)

Om detaljplaner

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter. Plankartan är bindande vid prövning av exempelvis bygglov. Planbeskrivningen beskriver detaljplanens syfte och hur plankartan ska tolkas.

Under arbetet med detaljplanen tar kommunen ställning till hur marken får användas, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen. En detaljplan handläggs med ett förenklat standardförfarande, standardförfarande eller utökat förfarande. Denna detaljplan handläggs med ett förenklat standardförfarande, processen beskrivs nedan.



Samråd

Samråd av planförslaget sker med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och andra berörda. Syftet med samrådet är att samla in information och synpunkter, förankra förslaget och få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. De skriftliga synpunkter som inkommit under samrådstiden redovisas och bemöts i en samråds-redogörelse. Därefter justeras förslaget utifrån inkomna synpunkter, om det anses behövligt. Om hela samrådskretsen godkänner förslaget kan granskningen uteslutas och planen kan gå direkt till antagande.

Antagande

Detaljplanen antas genom ett politiskt beslut av byggnadsnämnden.

Laga kraft

Om detaljplanen inte överklagas får beslutet att anta detaljplanen laga kraft, vilket innebär att detaljplanen får rättsverkan. Därefter kan genomförandet av detaljplanen påbörjas.

Innehållsförteckning

Upphävande för del av utvidgning av stadsplan för Norrmalmsområdet 1
Ärendeinformation 3
Detaljplanens syfte 3
Syftet med upphävandet 3
När en detaljplan upphävs 3
Lägesbestämning och markägoförhållanden 4
Bakgrund 4
Tidigare ställningstaganden 5
Utredningar 5
Befintliga förhållanden 5
Nuvarande markanvändning 5
Förslag om upphävande 6
Genomförandefrågor 6
Tidplan och genomförandetid 6
Ansvarsfördelning och huvudmannaskap 6
Avtal och plan- och genomförandeekonomi 6
Avgifter, inlösen och ersättning 6
Konsekvenser 6
Fastigheter och rättigheter 6
Miljöbedömning 6
Planeringsunderlag 7
Kommunala 7
Medverkande i planarbetet 7

Ärendeinformation

1. Kommunens namn: Lycksele kommun
2. Detaljplanens namn: Upphävande för del av utvidgning av stadsplan för Norrmalmsområdet
3. Kommunens diarienummer för detaljplanen: MN 2023/1065
4. Hänvisning till beslutsprotokollet: XXXX-XX-XX § XX
5. Vilket datum detaljplanen är påbörjad: 2023-10-12
6. Vilket datum detaljplanen fick laga kraft: XXXX-XX-XX

Detaljplanens syfte

Syftet med upphävandet

Syftet med att upphäva del av detaljplan av Norrmalm 1:1 är att möjliggöra för fastighetsförrätning för överlåtelse av markområde till Moroten 1.

Upphävandet medför att berört område kommer sakna detaljplan.

När en detaljplan upphävs

När en detaljplan upphävs för ett område utgår samtliga bestämmelser. Ärenden prövas då utifrån 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Lägesbestämning och markägoförhållanden

Området som föreslås upphävas visas i figur 1 och omfattas av fastighet Norrmalm 1:1 och ägs av Lycksele kommun.



Figur 1. Utdrag från gällande detaljplan *S106 Utvidgning av stadsplan för Norrmalmsområdet*. Område markerat i rött föreslås upphävas.

Bakgrund

Fastighetsenheten har för avsikt att överföra del av Norrmalm 1:1 till fastigheten Moroten 1, som ägs av Lycksele Bostäder.

Ansökan om förrättning har avslagits av Lantmäteriet på grund av gällande stadsplan (S106 Utvidgning av stadsplan för Norrmalmsområdet) med hänvisning till 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (FBL). Användningsbestämmelsen i området är parkmark och förrättningen och försäljningen till Lycksele Bostäder skulle ske för införandet av fler parkeringsplatser.

I syfte att möjliggöra förrättning har fastighetsenheten 1 september 2023 inkommit med ansökan om ändring av detaljplan. Beslut om att påbörja ett planärende för upphävande av del av stadsplan för Norrmalmsområdet inkom 2023-10-12.

Området omfattar en yta på ca 300 m² lokaliserad längs Grönsakstigen i korsningen till Mellanvägen.

Den samlade bedömningen är att delen av stadsplanen som reglerar området kan upphävas för att möjliggöra fastighetsförrättning.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan 2040

I kommunens översiktsplan beskrivs att viktiga naturområden inte bör tas i anspråk. Berörd yta pekas inte ut som viktig i någon kommunal kartläggning. Området har inte heller nämnts i något annat plandokument som visar på vilja att utveckla området vidare som parkområde.

Detaljplaner

I gällande stadsplan går det att urskilja intentioner att anlägga en gångstig över området. Sedan stadsplanens antagande 30 december 1974 har ingen åtgärd för detta genomförts. Området är bevuxet med olika typer av vegetation och gångstigarna över fastigheten Moroten används i större utsträckning.

Kommunen ser inte att förslaget skulle bidra någon större påverkan på området om ytan utformas till en mer ordnad parkering av Lycksele Bostäder.

Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Utredningar

Undersökning om betydande miljöpåverkan. Denna bifogas till handlingarna.

Befintliga förhållanden

Nuvarande markanvändning

Området nyttjas idag som parkering.



Figur 2. Ortofoto från Google Maps. Hämtad 2026-09-15.

Förslag om upphävande

Kommunen gör bedömningen att upphävande av berört område kan ske eftersom ingen åtgärd är genomförd sedan antagandet av stadsplanen.

Genomförandefrågor

Tidplan och genomförandetid

Genomförandetiden har löpt ut och någon ny genomförandetid ska inte gälla efter upphävandet.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunala anläggningar förvaltas av kommunen.

Avtal och plan- och genomförandeekonomi

Plankostnadsavtal har inte upprättats. Kommunen bekostar upphävandet av detaljplanen.

Avgifter, inlösen och ersättning

Genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut och upphävande kan ske utan ersättning till fastighetsägaren.

Konsekvenser

Fastigheter och rättigheter

Upphävandet bedöms inte medföra några krav på fastighetsrättsliga åtgärder.

Miljöbedömning

En undersökning om betydande miljöpåverkan har utförts. Ett upphävande av detaljplanerna antas inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808). Miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats för upphävandet.

Planeringsunderlag

Kommunala

- Översiktsplan 2040
- S106 Detaljplan för utvidgning av stadsplan för Norrmalmsområdet
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Medverkande i planarbetet

Planhandlingarna har tagits fram av samhällsplanerare Isabella Perttula i dialog med berörda inom Lycksele kommun och kommunala bolag. Övriga medverkande är:

Andreas Unée, Enhetschef samhällsbyggnad