



FÖRKLARINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- INMÄTT HÖJD
- NIVÅKURVA MED EKVIDISTANS 0,5 m
- INMÄTT TRÄD (BARR/LÖV)
- INMÄTT BELYSNINGSSTOLPE
- INMÄTT TRAFIKSKYLT
- INMÄTT MOTORVÄRMARSTOLPE
- INMÄTT NEDSTIGNINGSBRUNN / TILLSYNSBRUNN
- INMÄTT POLYGONPUNKT
- INMÄTT VÄGRÄCKE

ANMÄRKNINGAR

INMÄTNING UTFÖRD 230908-09
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 45
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN UPPDATERAD 240514

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- C Centrum
- H Detaljhandel
- K Kontor

Vattenområde

- W Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h Hösta nockhöjd är 11 meter.
- h₃ Hösta nockhöjd är 3 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

- f₁ Ytan ska utformas växtbeklädd med låg växtlighet som inte påverkar siktlinjen mot stenvälsbron
- f₂ Fasader längre än 20 meter ska delas upp med hjälp av kulör-, material-, eller volymskiften

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 2400 m².

Villkor för startbesked

- a Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän mätning av porluft har utförts och beskrivning av hur byggherren avser vidta skyddsåtgärder för att tillgodose säker inomhusluft har redovisats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd som betecknas n₁.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för
Tjärhovet 4 och 5 samt del av Lycksele 10:5

Lycksele kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		GODKÄNNANDE	
Upprättad av AFRY		ANTAGANDE	
Upprättad 2024-06-05		LAGA KRAFT	

Andreas Unée Enhetschef Samhällsplanering	Ellen Risberg Samhällsplanerare	Johanna Smedberg Planarkitekt, AFRY	LYCKSELE KOMMUN LIXSUON KOMMUNIDINA
---	------------------------------------	--	---