



**FÖRKLARINGAR**

- FASTIGHETSGRÄNS
- INMÄTT HÖJD
- NIVÅKURVA MED EKVIDISTANS 0,5 m
- INMÄTT TRÄD (BARR/LÖV)
- INMÄTT BELYSNINGSSTOLPE
- INMÄTT TRAFIKSKYLT
- INMÄTT MOTORVÄRMARSTOLPE
- INMÄTT NEDSTIGNINGSBRUNN / TILLSYNSBRUNN
- INMÄTT POLYGONPUNKT
- INMÄTT VÄGRÄCKE

**ANMÄRKNINGAR**

INMÄTNING UTFÖRD 230908-09  
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 45  
 HÖJDSYSTEM: RH 2000  
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN UPPDATERAD 240514

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

- GATA Gata
- NATUR Natur

**Kvartersmark**

- C Centrum
- H Detaljhandel
- K Kontor

**Vattenområde**

- W Dagvattendamm

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h Högsta nockhöjd är 11 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 3 meter.

**Markens anordnande och vegetation**

- n Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Upphävande av strandskydd**

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Ytan ska utformas växtbeklädd med låg växtlighet som inte påverkar siktlinjen mot stenvälsbron
- f<sub>2</sub> Fasader längre än 20 meter ska delas upp med hjälp av kulör-, material-, eller volymskiften

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 2400 m<sup>2</sup>.

**Villkor för startbesked**

- a Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän mätning av porluft har utförts och beskrivning av hur byggherren avser vidta skyddsåtgärder för att tillgodose säker inomhusluft har redovisats.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

**Ändrad lovplikt**

Marklov krävs även för fällning av träd som betecknas n<sub>1</sub>.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Tjärhovet 4 och 5 samt del av Lycksele 10:5

Lycksele kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		GODKÄNNANDE	
Upprättad av  AFRY		ANTAGANDE	
Upprättad 2024-08-15		LAGA KRAFT	

Andreas Unée Enhetschef Samhällsplanering	Ellen Risberg Samhällsplanerare	Johanna Smedberg Planarkitekt, AFRY	LYCKSELE KOMMUN LIXSUON KOMMUNIDNA
---	------------------------------------	--	---------------------------------------