

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för Potatisen 1, Norrmalm, Lycksele stad

Samråd för rubricerad detaljplan har pågått mellan 2024-01-26 och 2024-02-16. Planen handläggs efter beslut om ändrat planförfarande med standardförfarande enligt 5 kap. 6§ PBL.

Planhandlingarna har under samrådstiden hållits tillgängliga i stadshusets foajé samt på kommunens hemsida.

Samrådsinbjudan skickades ut till berörda enligt fastighetsförteckningen, Länsstyrelsen, Lantmäteriet, samt bostadsrättsinnehavare intill planområdet, såväl som bostadsrättsinnehavare som är anslutna till ledning genom fastigheten. Bostadsrättsinnehavare har fått en medskickad blankett där de kan kommentera förslaget, samt godkänna respektive motsätta sig förslaget.

Planhandlingen har efter samråd korrigerats enligt följande:

- Redaktionella ändringar i planbeskrivningens text utifrån Länsstyrelsens och Lantmäteriets yttranden
- Hänvisning till höjdsystem i plankartan

Ändringarna som genomförs efter samrådet bedöms endast vara av redaktionell karaktär.

Kommunens kommentarer redovisas i *kursiv text*.

Skriftliga samrådsyttranden

Länsstyrelsen Västerbotten

Länsstyrelsens synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med nuvarande underlag som grund att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter och råd i övrigt

MKN vatten

Länsstyrelsen håller med om kommunens bedömning att ändringen från förskola till bostäder och kontor, med en något utökad byggnadsarea, inte lär ha negativ påverkan på möjlighet att följa MKN i vattenförekomsten Hällforsens dämningssområde. De synpunkter som framförs nedan är endast av redaktionell karaktär:

- I beskrivningen av vattenförekomsten kan det tilläggas att förekomsten har otillfredsställande ekologisk potential.
- I stället för att skriva "detaljplanen bedöms inte bidra till att miljö kvalitetsnormerna för dessa vattenförekomster försämrats." kan det hellre formuleras att detaljplanen inte bedöms påverka möjligheten att följa miljö kvalitetsnormerna för de berörda vattenförekomsterna eller liknande.

Kommunen ändrar texten i gällande MKN vatten enligt Länsstyrelsens förslag.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-12-19) har följande noterats:

Planförslaget godkänns

Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden eller får negativa effekter på eventuell kommande fastighetsbildning. Lantmäteriet godkänner därför planförslaget i dess nuvarande skick så att det finns möjlighet för kommunen att utesluta granskningskedet i planprocessen.

Information

2024-02-02 diskuterades planförslaget i telefon med Ellen Risberg och en del redaktionella påpekanden framfördes om genomförandetid och koordinatsystem i plankartan, redovisning av hur befintlig detaljplan påverkas samt angivelse om vilken version av plan- och bygglagen som används vid handläggningen.

De redaktionella ändringar som Lantmäteriet förslagit

Privatpersoner

Totalt skickades planförslaget ut till 13 bostadsrättsinnehavare i anslutning till fastigheten. Till dessa inkluderas bostadsrättsinnehavare som är uppkopplade via en ledning över fastigheten har kontaktats.

Totalt inkom 8 godkännande av planförslaget. Efter samrådstidens slut inkom ytterligare två godkännanden. Inget erinrande över planen har inkommit.



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ellen Risberg
Samhällsplanerare
Samhällsplaneringsenheten