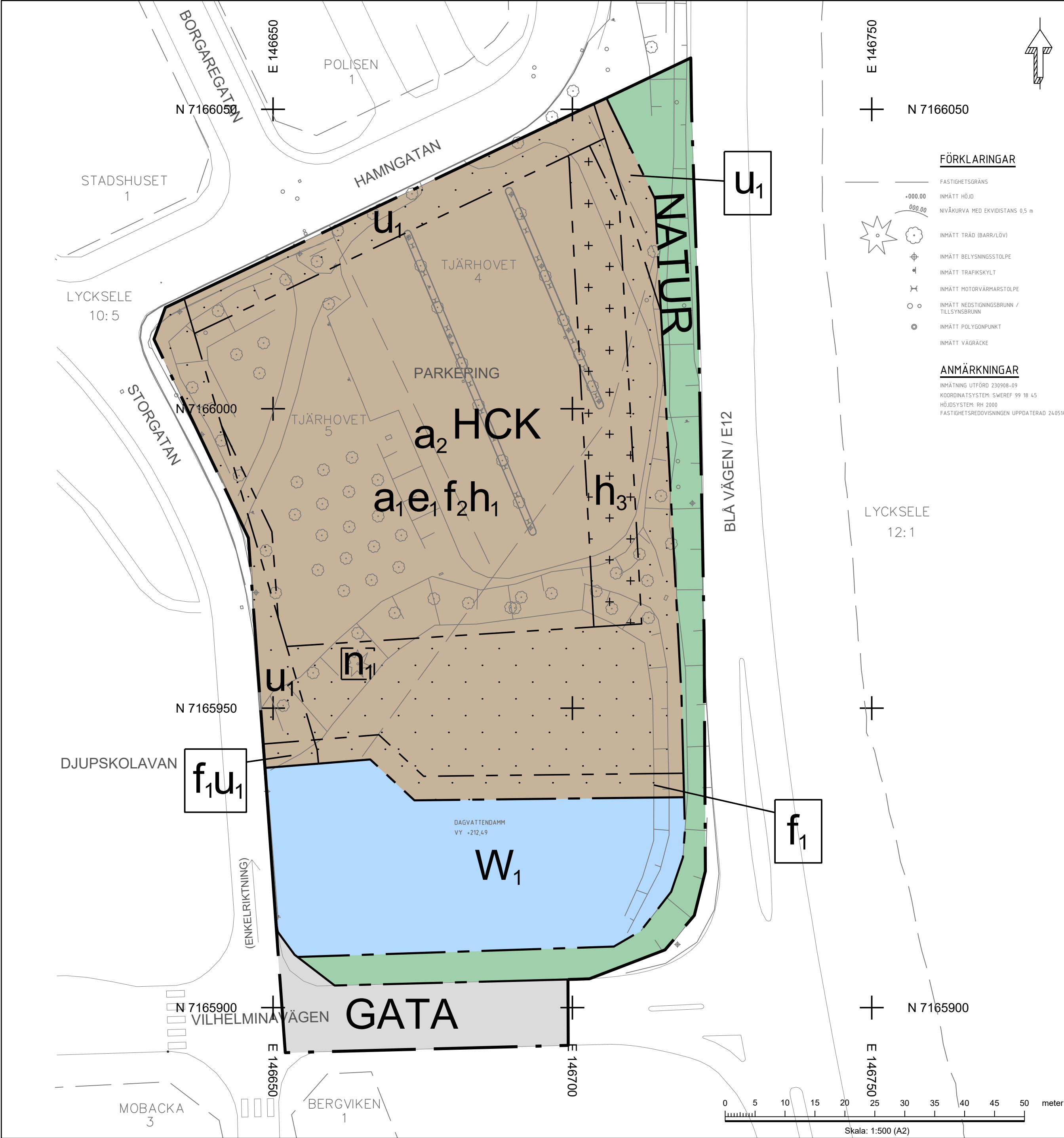




FÖRKLARINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- INMÄTT HÖJD
- NIVÅKURVA MED EKVIDISTANS 0,5 m
- INMÄTT TRÄD (BARR/LÖV)
- INMÄTT BELYSNINGSSTOLPE
- INMÄTT TRAFIKSKYLT
- INMÄTT MOTORVÄRMARSTOLPE
- INMÄTT NEDSTIGNINGSBRUNN / TILLSYNSBRUNN
- INMÄTT POLYGONPUNKT
- INMÄTT VÄGRÄCKE

ANMÄRKNINGAR

INMÄTNING UTFÖRD 230908-09
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 45
HÖJDSYSTEM: RH 2000
FASTIGHETSPRESDIVISIONEN UPPDATERAD 240514

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- C
- H
- K

Vattenområde

- W

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 11 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 3 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

- f₁ Ytan ska utformas växtbeksidd med låg växtlighet som inte påverkar siktlinjen mot stenvälsbron
- f₂ Fasaderna längre än 20 meter ska delas upp med hjälp av kulör-, material-, eller volymskiftet

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 2400 m².

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän mätning av porluft har utförts och beskrivning av hur byggherren avser vidta skyddsåtgärder för att tillgodose säker inomhusluft har redovisats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd som betecknas n₁.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☐ | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för

Tjärhovet 4 och 5 samt del av Lycksele 10:5

Lycksele Kommun	Västerbottens Län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Beviljat planbesked	
Upprättad av	AFRY	2023-05-25	MN
Upprättad 2024-08-15		Antagande	
		2024-10-22	KF
		Laga kraft	
		2024-11-18	
Andreas Unée Enhetschef Samhällsplanering	Ellen Risberg Samhällsplanerare	Johanna Smedberg, Jessica Boman Planarkitekter, AFRY	S372
LYCKSELE KOMMUN			