



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- C Centrum
- H Detaljhandel
- K Kontor

Vattenområde

- W Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 11 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 3 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

- f_1 Ytan ska utformas växtbeklädd med låg växtlighet som inte påverkar siktlinjen mot stenvälsbron
- f_2 Fasader längre än 20 meter ska delas upp med hjälp av kulör-, material-, eller volymskiften

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 2400 m².

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän mätning av porluft har utförts och beskrivning av hur byggherren avser vidta skyddsåtgärder för att tillgodose säker inomhusluft har redovisats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd som betecknas n_1 .

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

FÖRKLARINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- INMÄTT HÖJD
- NIVÅKURVA MED EKVIDISTANS 0,5 m
- INMÄTT TRÄD (BARR/LÖV)
- INMÄTT BELYSNINGSSTOLPE
- INMÄTT TRAFIKSKYLT
- INMÄTT MOTORVÄRMARSTOLPE
- INMÄTT NEDSTIGNINGSBRUNN / TILLSYNSBRUNN
- INMÄTT POLYGONPUNKT
- INMÄTT VÄGRÄCKE

ANMÄRKNINGAR

- INMÄTNING UTFÖRD 230908-09
- KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 45
- HÖJDSYSTEM: RH 2000
- FASTIGHETSDOKUMENTATIONEN UPPDATERAD 240514

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för

Tjärhovet 4 och 5 samt del av Lycksele 10:5

Lycksele Kommun	Västerbottens Län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Beviljat planbesked	MN
Upprättad av AFRY		Antagande	KF
Upprättad 2024-08-15		Laga kraft	
		2024-11-18	

S372

Andreas Unée
Enhetschef
Samhällsplanering

Ellen Risberg
Samhällsplanerare

Johanna Smedberg,
Jessica Boman
Planarkitekter, AFRY

