

Karttyp, användningsområde Grundkarta för upprättande av detaljplan		Proj.nr. 342283-02	
Område Kvarteret Nybruket m.fl, Lycksele			
Koordinatsystem i plan SWEREF99 18 45	Höjdsystem RH2000	Karttecken HMK	Skala 1:1000
Detaljinformation, aktualitet 2024-04-26		Fastighetsredovisning, aktualitet 2024-04-26	
Fullständighet <input checked="" type="checkbox"/> All information av betydelse för tillämpningsområde redovisas <input type="checkbox"/> Mindre betydelsefull information utelämnas			
Aktualitetsstandard <input checked="" type="checkbox"/> Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt <input type="checkbox"/> Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
Ursprung, framställningsmetod Markmodell framställd av Skogslaserdata från Lantmäteriet (flygning Juli 2021) Detaljer från Lycksele kommuns primärkarta, inom planerat planområde kontrollerat och kompletterat genom terrester mätning med GNSS (NRTK) & Totalstationsmätning. Fastighetsgränserna inom planområdet är inte kontrollerade i fält då marken vid inmätningstillfället varit snötäckt, gränserna är hämtad från kommunens primärkartan & kvaliteten är därefter.			
Grundkartan upprättad 2024-04-26			

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Park

Kvartermark

B	Bostäder
C	Centrum
D	Vårdcentral
E	Tekniska anläggningar
K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

.....	Marken får inte förses med byggnad
.....	Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

s₁ Byggnadens bottenvåning i hörnet mot Bångvägen/Nybruksgränd får endast användas för verksamhetslokaler
s₂ För bostäder som överskrider 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot fluddämpad sida. Bostäder som är 35 kvadratmeter eller mindre ska orienteras mot fasad med upp till 65 dBA ekvivalent ljudnivå.

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 3,5 meter
h ₂	Högsta nockhöjd är 5 meter
h ₃	Högsta nockhöjd är 10 meter
h ₄	Högsta nockhöjd är 12 meter
h ₅	Högsta nockhöjd är 13,5 meter
h ₆	Högsta nockhöjd är 20,5 meter
h ₇	Högsta nockhöjd är 22 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd av kulturvården

q Byggnadens karaktär ska bevaras. Fasad i trä, tak i lertegel, ursprunglig takutformning samt ursprunglig fönsterplacering.

Takvinkel

o ₁	Minsta takvinkel är 15 grader
o ₂	Största takvinkel är 27 grader

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e ₂	Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
e ₃	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
e ₄	Största byggnadsarea är 55 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
e ₅	Största byggnadsarea är 65 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

TECKENFÖRKLARING

- - - - -	FASTIGHETSGRÄNS
- - - - -	ASFALKTANT
- - - - -	GRUSKANT
- - - - -	STIG
- - - - -	STAKET
- - - - -	STÖDMUR
- - - - -	SLÄNTRÖN
- - - - -	SLÄNTFOT
- - - - -	BÄCKMITT/DIKESMITT
- - - - -	BÄCK/DIKESKANT
- - - - -	HÖJDKURVOR
- - - - -	TRAKTNAMN
- - - - -	FASTIGHETSNUMMER
☒ ☒ ☒ ☒	BYGGNADER (husliv/takfot)
☒ ☒ ☒ ☒	SKÄRMTAK, ALTAN, UTEPLATS, TRAPP
+ 7166200	KOORDINATKRYS

Till planen hör:

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> test	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för kv. Nybruket, Diligensen och Läkaren

Lycksele kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-06-28	Reviderad ---	Laga kraft	
		Genomförandetid	5 år
Andreas Uné Enhetschef Samhällsplanering		Ellen Risberg Samhällsplanerare	

X=7166100
Y=146200

X=7166000
Y=146200

X=7165900
Y=146200

