LAVAB

Lycksele Avfall & Vatten AB

# TAXA 2019

# för

# ALLMÄNNA VATTEN- och AVLOPPSAVGIFTER

# i Lycksele kommun

Taxan antagen av kommunfullmäktige 2018-10-29,

Kf § 112 – dnr 2018-000224

VA-anläggningen ägs och förvaltas av Lycksele Avfall och Vatten AB nedan kallad huvudman.

**§1**

För att täcka nödvändiga kostnader för allmänna vatten- och avloppsanläggningar i Lycksele kommun skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

**§2**

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

**§3**

I dessa taxeföreskrifter avses med

**Bostadsfastighet:** fastighet som uteslutande eller i huvudsak är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs även fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Kontor | Förvaltning | Stormarknader | Butiker | Utställningslokaler |
| Sporthallar | Hotell | Restauranger | Hantverk | Småindustri |
| Utbildning | Sjukvård | Samlingslokal | | |

**Annan fastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

**Obebyggd fastighet:** fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu inte bebyggts.

**Lägenhet:** med lägenhet avses enskilda och med egen ingång från det fria eller från trapphuset eller korridor försedda utrymmen bestående av ett eller flera rum. Till lägenhet hör kök eller kokmöjligheter (kokvrå, kokskåp), tillgänglighet till vatten, avlopp och wc, kan även höra extra utrymme utanför den enskilda fastigheten. I fråga om sådan fastighet som är jämställd med bostadsfastighet och sådant utrymme i bostadsfastighet som används som rörelse såsom kontor, verkstad, samlingslokal eller dylikt räknas varje påbörjad 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS021053 som en lägenhet/byggnadsenhet.

**Allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

**§4**

**4.1** avgifter tas ut för nedan angivna ändamål

| Ändamål | Anläggningsavgift | Brukningsavgift |
|---|---|---|
| **V**, vattenförsörjning | Ja | Ja |
| **S**, spillvattenavlopp | Ja | Ja |
| **Df**, dag och dränvatten-avlopp från fastighet | Ja | Nej |
| **Dg**, dagvattenavlopp från allmän platsmark | Ja | Ja |

**4.2** Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24§ första stycket punkt 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

**4.3** Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

**4.4** Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningen i 27§ i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

**4.5** Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

**§5**

**5.1** För bostadsfastighet inom och utom planlagt område och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

| | | Utan moms | Med moms |
|---|---|---|---|
| **a)** | En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V,S och Df | 6 064 kr | 7 580 kr |
| **b)** | En grundavgift per fastighet | 14 553,80 kr | 18 191 kr |
| **c)** | En avgift per m² tomtyta | 8,32 kr | 10,40 kr |
| **d)** | En avgift per lägenhet/byggnadsenhet | 9 932,80 kr | 12 416 kr |

**5.2** Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

**5.3** Tomtyta utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensamma för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

**5.4** Lägenhets-/byggnadsenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

**5.5** Dras ytterligare serviceledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

**5.6** Ökas fastighetens tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

**5.7** Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet/byggnadsenhet.

**§6**

**6.1** För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift

Avgift utgår per fastighet med:

| | | Utan moms | Med moms |
|---|---|---|---|
| **a)** | En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df | 6 064 kr | 7 580 kr |
| **b)** | En grundavgift per fastighet | 60 637,60 kr | 75 797 kr |
| **c)** | En avgift per m² tomtyta vid nybyggnad | 24 kr | 30 kr |
| **d)** | En avgift per m² tomtyta vid utbyggnad | 4,62 kr | 5,78 kr |

**6.2** Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

**6.3** Tomtyta utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

**6.4** Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5§ räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6§ räntelagen.

**6.5** Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

**6.6** Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

**§7**

**7.1** För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

| | **Bostadsfastighet** | | **Annan fastighet** | |
|---|---|---|---|---|
| Servisavgift | 5.1 a) | 100% | 6.1 a) | 100% |
| Avgift per uppsättning FP | 5.1 b) | 100% | 6.1 b) | 100% |
| Tomtyteavgift | 5.1 c) | 100% | 6.1 c) | 70% |
| Lägenhetsavgift | 5.1 d) | 0% | --- | --- |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b)

**7.2** Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

| | **Bostadsfastighet** | | **Annan fastighet** | |
|---|---|---|---|---|
| Tomtyteavgift | 5.1 c) | *) | 6.1 c) | 30% |
| Lägenhetsavgift | 5.1 d) | 100% | --- | --- |

Avgifterna är utryckta i procent av full avgift.

*Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger.

**§8**

**8.1** Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilken avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, betalas avgifter enligt 5.1 och 5.2.

**8.2** För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 5.1 och 5.2, betalas etableringsavgift om 50% enligt 5.1 a) Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragning av övriga serviceledningar.

**§9**

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

| | **Utan moms** | **Med moms** |
|---|---|---|
| En avgift per m² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning | 6,16 kr | 7,70 kr |

**§10**

Avgifter enligt §§5-6 är baserade på indextalet för september 2008 i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

**§11**

Om för vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall, enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå, enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§5-8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

**§12**

**12.1** Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

**12.2** Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6§ räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

**12.3** Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Räntan skall erläggas enligt 5§ räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2

**12.4** Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 och 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess anläggningsavgiften betalas.

**§13**

**13.1** Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförs på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

**13.2** Om fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisledningens allmänna del.

**13.3** Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

**Brukningsavgifter**

**§14**

**14.1** För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift för samtliga typer av byggnader/enheter anslutna till VA på fastigheten.

Avgift utgår per fastighet med:

| | | Utan moms | Med moms |
|---|---|---|---|
| **a** | Fast grundavgift per år | 226,40 kr | 283 kr |
| **b** | En fast avgift per år och per varje 150 m²/byggnadsenhet*/lägenhet* för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet | 974,40 kr | 1 218 kr |
| **c** | En avgift per levererat m³ vatten (V + S) | 13,84 kr | 17,30 kr |
| **c** | -vatten (V) | | 40 % |
| **c** | -avlopp (S) | | 60 % |

*För definition av lägenhet/byggnadsenhet se 5.4

Därest huvudmannen bestämt att för byggd fastighet vattenförbrukningen tills vidare inte skall fastställas genom mätning tas 14.1 c) ut efter en antagen förbrukning

| | | Utan moms | Med moms |
|---|---|---|---|
| **a** | Fast grundavgift per år | 226,40 kr | 283 kr |
| **b** | En fast avgift per år och per varje 150m²/lägenhet*/byggnadsenhet* för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet | 974,40 kr | 1 218 kr |
| **c** | 1 fam permanentbostad V+S (Antagen mängd 145m³) | 2 007,20 kr | 2 509 kr |
| **c** | 2 fam permanentbostad V+S (Antagen mängd 220 m³) | 3 045,60 kr | 3 807 kr |
| **c** | 1 fam fritidshus V+S (antagen mängd 30 m³) | 415,20 kr | 519 kr |

*För definition av lägenhet/byggnadsenhet se 5.4

**Ladugårdar**

| | | Utan moms | Med moms |
|---|---|---|---|
| **a** | Fast grundavgift | 226,40 kr | 283 kr |
| **c** | högst 10 övriga djur - Antagen mängd vatten 151 m³ | 836,00 kr | 1 045 kr |
| **c** | högst 10 storkreatur - Antagen mängd vatten 333 m³ | 1 844,00 kr | 2 305 kr |
| **c** | fler än 10 storkreatur - Antagen mängd vatten 635 m³ | 3 516,00 kr | 4 395 kr |
| **c** | fler än 20 storkreatur - Antagen mängd vatten 1059 m³ | 5 864,00 kr | 7 330 kr |

**14.2** Föreligger inte avgiftsskyldighet i samtliga i 14.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

**14.3** Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten.
Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 c) ut efter en antagen förbrukning om 145 m³ för 1 familjshus, 220 m³ för 2 familjshus per år i permanent bostad och med 30 m³ per lägenhet/byggnadsenhet och år för fritidsbostad.
Ladugårdar debiteras enligt tabell med a) och c) efter djurens storlek och antal.

**14.4** För byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 14.1 c. Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet/byggnadsenhet.

**14.5** För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100% av den fasta avgiften enligt 14.1 a). Beloppet avrundas till hela kronor.

**14.6** Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och Miljödomstolen.

**14.7** Har fastighetsägaren begärt undersökning av vattenmätaren och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av §18.

**14.8** För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 50% av avgiften enligt 14.1 c (V).

**§15**

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga brukningsavgift.

Avgift utgår med:

| | **Utan moms** | **Med moms** |
|---|---|---|
| En avgift per m² allmän platsmark för bortledning av dagvatten | 0,096 kr | 0,12 kr |

**§16**

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängdspillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

**§17**

För obebyggd fastighet inom och utom detaljplan skall erläggas brukningsavgift enligt 14.1 a).

**§18**

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärder eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter.

| | **Utan moms** | **Med moms** |
|---|---|---|
| Nedtagning eller uppsättning av vattenmätare | 640 kr | 800 kr |
| Montering eller demontering av strypbricka | 640 kr | 800 kr |
| Avstängning eller påsläpp av vattentillförseln | 600 kr | 750 kr |
| Planerad avstängning eller påsläpp av vatten (efter avrop) ca 5 arbetsdagar | 120 kr | 150 kr |
| Byte skadad vattenmätare | 800 kr | 1000 kr |
| Länsning vattenmätarbrunn | 600 kr | 750 kr |
| Hyra ståndrörsmätare (exklusive vatten) | Självkostnadspris | Självkostnadspris |
| Fritt att ta bet för övriga tjänster | Faktisk kostnad | Faktisk kostnad |

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50% av ovan angivna belopp.

**§19**

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheten med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§14-17 får huvudmannen istället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

**§20**

Avgift enligt 14.1 a) och b) debiteras per månad, kvartal, halvår eller år enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 c) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6§ räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett. För utsändande av påminnelseavgift samt inkassokrav utgår vid varje tillfälle lagstadgad avgift.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter en uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

**§21**

Har fastighetsägaren begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i vissa fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

**§22**

Avgifter enligt §14 är baserade på indextalet i september 2008 i konsumentprisindex, KPI.
När detta index ändras får huvudmannen reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

TAXANS INFÖRANDE

**§23**

Denna taxa träder i kraft 2019-01-01. De brukningsavgifter enligt 14.1, 14.3 och 14.7 samt §16, som är baserad på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och Miljödomstolen jämlikt 53§ lagen om allmänna vattentjänster.