Taxa för planverksamhet

§ 1 Enligt denna taxa erläggs avgift för planbesked, planhandläggning och planupprättande.

§ 2 Avgift enligt denna taxa erläggs av sökanden eller beställaren mot räkning och i enlighet med tabell 1 (avgift exklusive moms), tabell 2 samt tabell 3 & 4.
Beställaren betalar först 5 000 kr (fast kostnad) för planbesked[1] och sedan en fast kostnad för detaljplanearbetet (tabell 1), vilket tas ut i förskott enligt följande princip: vid planstart 25 %, vid samråd 25 %, vid antagandebeslut i MSN 50 % (om planen antas, ändras eller upphävs).
Planenheten tar ut planavgiften även om planen efter handläggningstiden inte antas och/eller vinner laga kraft
Vid eventuella utredningar är det beställaren som står för kostnaden. Detta gäller även för beställning och genomförande av en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

För ärenden som inte finns upptagna i taxan tillämpas timavgift på 798 kr.

Tabell 1

Klass	**Komplexitet**		**Kostnad**	**Förslag***
1	Förenklat förfarande	Mycket litet allmänintresse	Ny förutsättning	25 248 kr
2	Standard förfarande/ samordnat förfarande	Begränsad problematik, begränsad sakägarkrets	32 790 kr	36 069 kr
3	Utökat förfarande	Normal omfattning, ej alltför stort område	90 012 kr	96 313 kr
4	Komplext förfarande	Särskilt omfattande planproblematik och oklara förutsättningar	150 020 kr	157 521 kr

**Exklusive kostnad för planbesked*

Tabell 2 Kopiering/utskrift av kartor samt inplastning

A4	Kopiering/utskrift **15** kr + moms	Inplastning 300 kr + moms
A3	Kopiering/utskrift **35** kr + moms	Inplastning 300 kr + moms
A2	Kopiering/utskrift **60** kr + moms	Inplastning 650 kr + moms
A1	Kopiering/utskrift **100** kr + moms	Inplastning 650 kr + moms
A0	Kopiering/utskrift **150** kr + moms	
A11	Kopiering/utskrift **150** kr + moms	Inplastning 650 kr + moms

[1] När en ansökan om en ändring i en detaljplan kommit in utreder samhällsplaneraren förutsättningarna för området i ansökan genom bl.a. Översiktsplanen för Lycksele kommun och tätort samt när planen i så fall beräknas vara klar. Det är sedan Miljö- och samhällsnämnden som fattar beslut om att ett detaljplanearbete ska påbörjas eller inte, ett så kallat planbesked. Kommunen är skyldig att besluta om planbesked senast inom 4 månader från den dag då en komplett ansökan kommit in. Det är inte möjligt att överklaga planbesked.

Tabell 3 Beställning av kartor (inkl konvertering av lager samt utskrift och/eller via e-post)

Tomtkarta	**200 kr** + moms
Stadsdel	**200 kr/lager** + moms
Lycksele tätort	**300 kr/lager** + moms
Kommunen	**600 kr/lager** + moms

Tabell 4 Utskrift av fastighetsägarförteckning

Fastighetsägarförteckning	**50 kr per A4 sida** + moms

§ 3 Betalas inte avgift inom tid som föreskrivits i faktura utgår dröjsmålsränta enligt 6§ räntelagen från förfallodagen till betalning sker.

§ 4 Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden hos miljö- och samhällsnämnden får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt kapitel 10 i kommunallagen.

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2017 eller senare då kommunfullmäktiges fastställande vunnit laga kraft.