LYCKSELE KOMMUN
LIKSJUON KOMMUVDNA

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN
DATUM: 2019-06-27
DNR: 2019 0289

Undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande:

STADSPLAN FÖR DEL AV FURUVIKS INDUSTRIOMRÅDE, FORSMYRAN M.M. INOM LYCKSELE TÄTORT, LYCKSELE KOMMUN, VÄSTERBOTENS LÄN

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 11§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en behovsbedömning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Behovsbedömningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 & 4. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvens-beskrivning (MKB) upprättas i samband med detaljplanearbetet. I miljökonsekvensbeskrivningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan som planens genomförande bedöms medföra. Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Begreppet *betydande miljöpåverkan* innebär att det sker en väsentlig påverkan på ett eller flera värden som inte på ett enkelt sätt kan överblickas eller åtgärdas.

Figur 1 – Planområdets omfattning

Detaljplanens syfte

Ändring av detaljplan syftar till att medge ökade byggrätter för industriändamål inom del av Furuviks industriområde med målsättning att säkerställa industrins långsiktiga utveckling. Ökade byggrätter avser tillåten byggnadshöjd samt byggnadsarea.

Fastigheter

Fastigheter inom planområdet innefattar bland annat Kolen 5, Förrådet 1, Skroten 2, Furuvik 1:1, 1:2 m.fl.

Planförfarande

Ändring av detaljplan genomförs med standardförfarande i enlighet med 5 kap plan- och bygglagen (2010:900).

Områdesbeskrivning

Planområdet är en del av Furuviks industriområde beläget i tätortens sydöstra del. Området angränsar järnväg i norr, Blå vägen E12 i väst och av skogs- och industrimark i söder och öster. Planområdet innefattar i huvudsak blandad industriverksamhet, transportinfrastruktur och parkmark i form av friväxande kuperad skogsmark. Inom parkmarken finns två fotbollsplaner belägna. Inom parkmarken löper flertalet stigar och GC-vägar som matar industriområdet med gång- och cykeltrafik. Samtliga industrifastigheter inom planområdet är ianspråktagna och delvis inhängande på ett sådant sätt att allmänheten inte har åtkomst till marken. Ett stickspår från järnvägen ansluter till industriområdet vilket skapar förutsättningar för hållbara transporter.

Stora delar av planområdet utgörs av en moränås. Moränen är rätt kraftigt omlagrad och har därför en rätt varierande sammansättning. Rena fraktioner av grus och sand förekommer. Torv förekommer inom mellersta delarna av planområdet, så kallade Forsmyran.

Platsens förutsättningar

Området brukas sedan lång tid för industriändamål. En utveckling av befintlig industrimark bedöms innebära en mindre miljöpåverkan än om exempelvis naturmark skulle tas i anspråk på annan plats. Parkmarken (skogsmarken) inom planområdet fungerar som effektiva skyddsbarriärer mot järnväg och bostäder, rekreationsområde för allmänheten samt spridningskorridor och livsmiljö för växt- och djurliv.

Hälsa och säkerhet

Då planområdet är omfattande i storlek finns bostäder relativt nära anslutning till området. Närmaste bostäder avskiljs dock med järnväg. Avstånd till närmaste bostad från industrifastighet är cirka 75 meter. Det är inom ett industriområde svårt att veta vilka typer av verksamheter som kan tänkas husera där. En utökning av byggrätter inom planområdet bedöms i sig inte medverka till en ökad risk för störningar eller olyckor utan det är varje enskild verksamhets lämplighet vid tillfällen där tillståndsprövning sker som denna bedömning görs. Ändring av detaljplan avser inte möjliggöra att avstånd mellan bostäder och industri minskar.

Planens betydelse för en hållbar utveckling

Det är för kommunen viktigt att befintliga industriområden i första hand utvecklas för undvika att oexploaterad mark tas i anspråk för detta ändamål. Att tillhandahålla konkurrenskraftig industrimark inom kommunen är ett verktyg för kommunens långsiktiga utvecklingsarbete.

Översiktsplan

Kommunens fördjupade översiktsplan för tätorten utpekar området som lämpligt för industriverksamhet.

Natur- och rekreationsvärden

Befintlig parkmark bibehålls oförändrad. Ändring av detaljplan bedöms inte ha någon inverkan på allmänhetens tillgång till natur- och rekreationsvärden inom planområdet.

Trafik

En utökning av byggrätter för industriverksamhet kan medföra en viss ökning av transporter till och från området. En eventuell trafikökning kan komma att ha påverkan på anslutande trafikleder och korsningar. Stickspår för järnvägstrafik finns inom planområdet. Byggrätter ska inte medges på ett sådant sätt att parkering inte kan lösas inom varje fastighet.

Kvartersmark industri

Befintliga tomter är i stort sett markberedda för industriändamål inom hela planområdet. Planens genomförande innebär därför inte att någon oexploaterad naturmark kommer tas i anspråk. Naturvärden bedöms saknas inom befintlig industrimark varför påverkan på djur- och växtliv inte på ett betydande sätt kan påverkas negativt.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är juridiskt bindande styrmedel i miljöbalken. De används för att förebygga eller åtgärda miljöproblem. Miljökvalitetsnormer kan fastställas av regeringen eller av en myndighet som regeringen utser. Det finns miljökvalitetsnormer för buller, luft och vatten. Miljökvalitetsnormen kan vara exempelvis en gränsvärdesnorm som inte får överskridas (eller underskridas), eller en målsättningsnorm som skall eftersträvas.

Vatten

Dagvatten inom planområdet avleds via kommunala dagvattenledningar samt via naturlig infiltration. Avrinning sker främst via den bäck som löper ut till recipienten Umeälven nedströms Hällforsens kraftstation. Viss industriverksamhet renar utsläppsvatten inom egen fastighet innan vatten släpps vidare till dag- eller spillvattensystem. Utökade byggrätter för industriändamål bedöms inte ha någon negativ påverkan på MKN för vatten.

Luft

Miljökvalitetsnormerna syftar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav som ställs genom vårt medlemskap i EU. Regeringen har utfärdat en förordning med miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft, luftkvalitetsförordningen (2010:477). Industrins verksamheter medför ett visst utsläpp av förorenande ämnen till luft via fordon och transporter.

Omfattningen av dessa transporter är ringa och därmed bedöms verksamheterna inte medföra någon risk för att miljökvalitetsnormerna för luft överskrids.

Buller
Lycksele kommun omfattas inte av MKN omgivningsbuller från vägar, järnvägar, m.m. Däremot omfattas tillståndspliktig industriverksamhet eller sådan verksamhet som omfattas av miljöprövningsförordningen (2013:251) av MKN omgivningsbuller. Hur en tillståndspliktig eller sådan verksamhet som omfattas av miljöprövningsförordningen (2013:251) påverkar MKN:en bedöms i separat prövningsprocess. Kommunens bedömning är att ändring av detaljplan inte medför en risk att MKN för omgivningsbuller överskrids.

Bedömning

Vid sammanvägning av miljöaspekter bedömer Lycksele kommun att ändring av detaljplan enligt beskrivet syfte, inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap § 12 och PBL 4 kap § 34, enligt de kriterier som anges i MKB-förordningen. Genomförandet bedöms inte innebära några betydande risker för människors hälsa eller för miljön, varför någon miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas.

Checklista

Regleringar och skyddsvärden Berör planen:	**JA**	**NEJ**	**Kommentar**
område med skyddad natur enligt 7 kap miljöbalken. Exempelvis naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde m fl.		**X**	
områden som omfattas av Natura 2000 (SPA och/eller SCI/SAC) på ett betydande sätt		**X**	
andra typer av skyddsvärda områden som ej omfattas av lagstöd. Exempelvis skogliga värdetrakter, frivilliga avsättningar, nyckelbiotoper, våtmarksområden klass I och II		**X**	
område som omfattas av riksintresse enligt 3 och/eller 4 kap. miljöbalken		**X**	

Markens egenskaper Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	**Kommentar**
ras och skred			**X**	
erosion			**X**	
förändring eller skada på värdefull geologisk formation			**X**	
Förorenad mark Har området tidigare eller omfattas området idag av:	**JA**	**NEJ**	**Kommentar**	
Industrimark, utfyllnadsplats, tipp, bensinstation, kemtvätt eller likande vars verksamhet riskerat förorena marken med miljö- och hälsofarliga ämnen	**X**		Området har under längre tid varit ett av Lyckseles största industriområden. Förorenad mark finns inom området.	

Luft och klimat Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	**Kommentar**
påverkan på lokalt och/eller regionalt klimat			**X**	
påverkan på luftkvalitén			**X**	
obehaglig lukt			**X**	
Vatten Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				**Kommentar**
ökad risk för översvämning			**X**	
förändrade akvatiska förhållanden för sjö, vattendrag eller älv			**X**	
förändring av grundvattenkvalitén			**X**	
förändring i infiltrations-förhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning			**X**	
förändring i ytvattenkvalité			**X**	
förändring i strömflöde eller flödesriktning i någon			**X**	
att vattendom krävs			**X**	

Växt- och djurliv Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	**Kommentar**
påverkan på värdefulla växtsamhällen, dess förekomst och sammansättning eller minskning av sällsynt eller hotad växtart			**X**	

	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	
påverkan på värdefulla däggdjurs-fågel-, insekts- skaldjurs- eller reptilarter, dess förekomst och habitat eller minskning av sällsynt eller hotad art			**X**	
försämring av jakt- och fiskevatten			**X**	
inverkan på djurarters flyttmönster			**X**	
Stads- och landskapsbild Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				**Kommentar**
påverkan på stads- och/eller landskapsbild			**X**	En utökad byggrätt kan förändra områdets karaktär lokalt. Området är relativt skyddat från insyn med omkringliggande skog.

Hälsa och säkerhet Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	**Kommentar**
utsläpp av hälsofarliga ämne. Exempelvis från verksamhet vid händelse av olycka			**X**	
ökning av bullernivå			**X**	
att människor utsätts för ljudnivåer över rekommenderade riktvärden			**X**	
störande vibrationer			**X**	
bländande eller störande ljussken			**X**	

människor och/eller egendom utsätts för fara till följd av översvämning			**X**	
	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	**Kommentar**
elektromagnetiska fält			**X**	
explosionsrisk			**X**	
människor utsätts för ökade nivåer av radon			**X**	
bidra till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			**X**	
Mark, vatten och andra resurser Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				**Kommentar**
utnyttjande av markområde			**X**	
utnyttjande av vattenområde			**X**	
utnyttjande av naturresurs			**X**	
betydande utnyttjande av ej förnyelsebar naturresurs, exempelvis naturgrus			**X**	
påverkan på energikonsumtion			**X**	
skapande av en betydande mängd avfall			**X**	
Kommunikationer Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				**Kommentar**
en betydande ökning av fordonstrafik			**X**	

betydande påverkan på befintligt vägnät			**X**	En pågående utredning av korsning E12/Sågvägen pågår av trafikverket.
kollektivtrafiktillgång			**X**	

Kulturmiljö Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	**Kommentar**
inverkan på kulturhistoriskt utpekade miljöer			**X**	
påverkan på områden utpekade som intressanta för fornlämningar			**X**	
Friluftsliv och rekreation Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:				**Kommentar**
minskad tillgång till eller andelen rekreations- eller friluftsområden. Exempelvis strövområden, vandringsled, rekreations-anläggningar etc.			**X**	
tillgången till områden med höga upplevelsevärden			**X**	
Miljöfarlig verksamhet Medger planens genomförande:	**JA**	**NEJ**	**Kommentar**	
miljöfarlig verksamhet	**X**		Planens genomförande kan medföra miljöfarlig verksamhet. Klassad miljöfarlig verksamhet finns idag inom planområdet.	
Påverkan på övrig verksamhet Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	**Kommentar**

betydande påverkan på omkringliggande verksamheter			**X**	
betydande påverkan på omkringliggande värden			**X**	
Miljökvalitetsnormer (MKN) Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:				**Kommentar**
Påverkan på MKN för buller			**X**	
Påverkan på MKN för luft			**X**	
Påverkan på MKN för vattenkvalité			**X**	

Länsstyrelsen
Västerbotten

Yttrande

Datum
2019-06-28

Ärendebeteckning
402-6147-2019

Arkivbeteckning
402

Lycksele Kommun
kommun@lycksele.se

Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för del av Furuviks industriområde, Forsmyran mm, Lycksele kommun

Kommunens dnr 2019 0289

Ärende

Länsstyrelsen har fått tillfälle att yttra sig över behovet att upprätta en miljöbedömning för rubricerad detaljplan enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen. Detaljplanen syftar till att medge ökade byggrätter för industriändamål inom del av Furuviks industriområde. Ökade byggrätter avser tillåten byggnadshöjd samt byggnadsarea.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer i likhet med kommunen att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte är nödvändig.

Deltagande i beslutet

Yttrande i ärendet har upprättats av samhällsplanerare Magnus Agnemo.

Länsstyrelsen Västerbotten
901 86 UMEÅ
Storgatan 71 B
Samhällsutvecklingsenheten
Växel 010-225 40 00
Direkt-tfn 010-2254519
Fax 010-225 41 10
vasterbotten@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/vasterbotten