§ 90 Dnr 2019-000055

Mbr dnr 2019 0657

**Detaljplan för antagande - förskola Norräng**

 **Beslut**

Myndighetsnämnden antar Detaljplan för Norrängen 1 m.fl. ny förskola inom Lycksele kommun, Västerbottens län.

**Ärendebeskrivning**

Samråd och granskning har genomförts och föranlett i ett antal mindre ändringar och förtydliganden av planen. Den huvudsakliga markanvändningen och byggrätt har efter samråd och granskning kvarstått.

Nytt planområde omfattar Norrängskolan samt en utökad markanvändning för Skola mellan befintlig fotbollsplan och Ventilens äldreboende. För att kunna möjliggöra byggrätt för förskola på platsen har del av befintlig fotbollsplan tagits i anspråk. Kvarvarande yta möjliggöra dock fortsatt användning av området som fotbollsplan, men i mindre omfattning. Byggrätt om 2200 m2 byggnadsarea inom nytt skolområde är större än planerad byggnadsstorlek med syfte att säkerställa skolans långsiktiga utvecklingsbehov. För att kunna uppnå detta inkluderar byggrätt även befintlig konstgräsplan.

Möjlig ny byggrätt är anpassad efter behov av parkeringsytor, separat varumottagning, tillskapande av en hämta-lämna zon samt minst 40 m2 yta utemiljö per elev för förskolegård. För att minimera risken för trafikbuller vid förskolegård har närmast möjliga byggrätt från Länsmansvägen reglerats så att skolbyggnad kan placeras mellan förskolegård och väg. På så vis dämpar skolbyggnaden bullerpåverkan på förskolegården. En högsta möjliga bygghöjd har regleras till 8 meter för att anpassa tillkommande bebyggelsevolym till omkringliggande bebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Plankarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Länsstyrelsens yttrande om betydande miljöpåverkan

**Beslutet skickas till**

Samhällsplanerare

Enhetschef fastighetsenheten

Utbildningsnämnden

Skolchef för- och grundskola