

Beskrivning och bestämmelser  
rörande förslag till ändring  
av stadsplan för  
kv STORA FONTANELLEN och  
kv LILLA FONTANELLEN m m  
i Lycksele, Lycksele kommun,  
Västerbottens län.

### Beskrivning

- Gällande plan För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 1967.02.28 och den 1973.09.11.
- Stadsplaneområde Planområdet är beläget i stadsdelen Forsdala ca 1,5 km söder om stadens centrum och utgörs huvudsakligen av kvarteren Stora och Lilla FontanelLEN.
- Grundförhållanden De västra delarna av området utgörs av myrmark medan marken i de östra delarna är av moräntyp. Någon grundundersökning är ej utförd på området.
- Allmänt Planförslaget har aktualiserats genom att långt framskridna planer på att bygga samlingslokaler och andra fritidslokaler inom kv Lilla FontanelLEN för närvarande föreligger. Gällande plan redovisar där en byggnadsrätt som nästan uteslutande ligger på myrmark.
- Föreliggande planförslag som avser att förbättra förutsättningarna för ett bebyggande av kvarteret redovisar en utökning av kvarteret mot öster fram till Helena Öhmans väg. Härigenom ges möjlighet att förlägga byggnadsrätten till fast mark samtidigt som kvarterets angöring från Helena Öhmans väg avsevärt underlättas.
- Samråd Samråd har skett med länsarkitektkontoret.

### Bestämmelser

#### 1 §

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom            S p e c i a l o m r å d e n

- a)            Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b)            Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom            På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom            Med z betecknad del av El-område skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Lycksele den 1975.09.29

Tobé arkitektkontor ab  
Prästbolsvägen 23 b  
921 00            Lycksele

*Per Tobé*  
Per Tobé  
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
1975-11-25 § 547 betygar:  
I tjänsten

*Bert-Ove Bäckman*  
Bert-Ove Bäckman  
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ..1976-04-12.. Umeå  
som ovan.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg