

# Ändring av stadsplan för kv Stora Fontanellen och kv Lilla Fontanellen m m i Lycksele, Lycksele kommun, Västerbottens län

LYCKSELE KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN



Detaljplan antagen  
Lagakraft vunnit

**PLANEN UPPRÄTTAD AV**  
LYCKSELE KOMMUN – VERKSAMHETSOMRÅDE MYNDIGHET

**ÄNDRING AV BEFINTLIG DETALJPLAN:** Denna planhandling ska läsas tillsammans med detaljplan S114 (Stadsplan för kv Stora Fontanellen och kv Lilla Fontanellen m m i Lycksele, Lycksele kommun, Västerbottens län) antagen 1975-11-25.

| Postadress      | Besöksadress | Telefon/telefax                       | Postgiro/Bankgiro           | Dokumentnamn | Sidor |
|-----------------|--------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 921 81 LYCKSELE | Storgatan 22 | tfn 0950-166 00 vx<br>fax 0950-169 00 | Pg 6 23 56-1<br>Bg 202-4404 |              | 1(8)  |

## **Innehållsförteckning**

|  |          |
|--|----------|
| <b>PLANHANDLINGAR .....</b>                                | <b>3</b> |
| Vad är en detaljplan?.....                                 | 3        |
| <b>PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG .....</b>                   | <b>4</b> |
| Bakgrund .....   | 4        |
| Syfte.....   | 4        |
| <b>PLANDATA .....</b>                                      | <b>4</b> |
| Lägesbestämning .....                                      | 4        |
| Areal .....  | 5        |
| Markägarförhållanden.....                                  | 5        |
| <b>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....</b>                   | <b>5</b> |
| Planuppdrag och övriga kommunala beslut.....               | 5        |
| Planförfarande .....                                       | 5        |
| Planens överensstämmande med översiktsplanen.....          | 6        |
| Detaljplaner.....  | 6        |
| Riksintressen och andra förordningar.....                  | 7        |
| <b>FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER.....</b> | <b>7</b> |
| Mark- och vattenområden.....                               | 7        |
| Bebyggelseområden .....                                    | 7        |
| <b>PLANENS GENOMFÖRANDE .....</b>                          | <b>8</b> |
| Organisatoriska frågor.....                                | 8        |
| Ekonomiska frågor .....                                    | 8        |

## PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning ändring (detta dokument),
- Plankarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta tillhörande S114, Stadsplan för kv Stora Fontanellen och kv Lilla Fontanellen m m i Lycksele, Lycksele kommun, Västerbottens län,
- Planbeskrivning tillhörande S114, Stadsplan för kv Stora Fontanellen och kv Lilla Fontanellen m m i Lycksele, Lycksele kommun, Västerbottens län,

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan. Planbeskrivningen, som inte är juridisk bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

### Bakgrund

Forsdalaskolans lokaler har under flertalet år varit för små utifrån elevunderlag. Tillfälliga lokaler för undervisning i form av moduler har placerats ut i anslutning till skolan för att hantera lokalbristen. Även befintliga lokaler i anslutande fastighet där bland annat förskole-, fritids och kyrkoverksamhet har nyttjats för undervisning. Fastighetsenheten på Lycksele kommun planerar därför en utbyggnad av befintlig skolbyggnad för att kunna hitta en långsiktig lösning på problemet. Planerat område för utbyggnad ligger inom område som i gällande detaljplan (S114 antagen 1975-11-25) omfattas av prickmark, mark som inte får bebyggas. En ändring av gällande detaljplan är därför nödvändig.

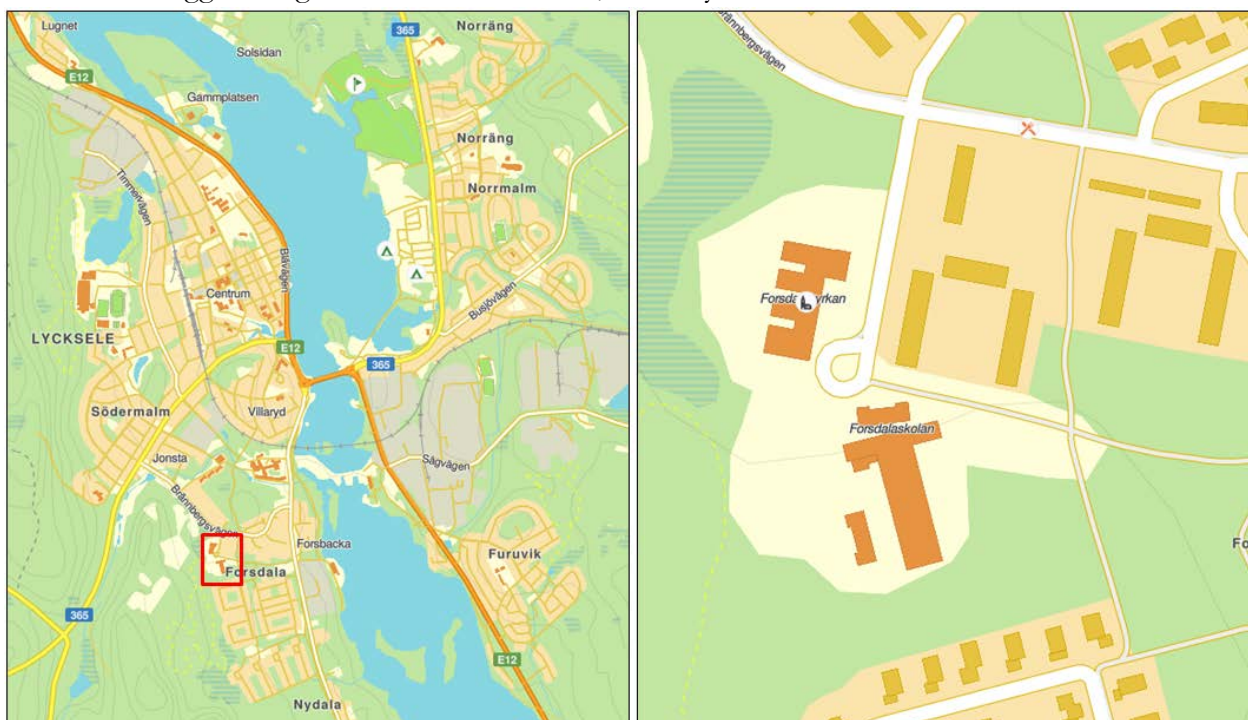
### Syfte

Ändring av detaljplan syftar till möjliggöra utbyggnad av befintlig skolbyggnad och med detta kunna erbjuda ändamålsenliga lokaler för undervisning och övrig skolverksamhet.

## PLANDATA

### Lägesbestämning

Planområdet ligger beläget i stadsdelen Forsdala, inom Lycksele tätort.



Figur 1 - Planområdets läge i Lycksele tätort

## Areal

Planområdet omfattar cirka 46 000 m<sup>2</sup>. Ändringen omfattar cirka 2065 m<sup>2</sup> varav hela området omfattas av prickmark.

## Markägarförhållanden

Samtlig mark inom planområdet ägs av Lycksele kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Planuppdrag och övriga kommunala beslut

Miljö- och samhällsnämnden har i beslut 2017-06-15 § 29 uppdragit samhällsplanerare att påbörja arbetet att ändra detaljplan Stadsplan för kv Stora Fontanellen och kv Lilla Fontanellen m m i Lycksele, Lycksele kommun, Västerbottens län.

### Planförfarande

Om detaljplanens genomförandetid har gått ut är det i vissa fall möjligt att använda ett *begränsat standardförfarande* om ändringen är:

- förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande,
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, och
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Om ovanstående uppfylls samt att ingen i sakägarkretsen motsätter sig tillämpning av begränsat standardförfarande så kan planen beslutas för antagande efter samrådet.

#### Standardutförande



#### Begränsat standardförfarande



Figur 2 Processillustration framtagande av detaljplan. Vid tillämpning av begränsat standardförfarande kan antagande beslutas efter samråd.

Ändringen bedöms uppfylla ovan nämnda krav för att använda förenklat standardförfarande varför detta förfarande kommer att tillämpas. Samtliga i sakägarkretsen har godkänt tillämpningen.

#### Samråd

Kommunen samråder ändringen med sakägarkrets. Kommunen sätter en samrådstitid inom vilken skriftliga synpunkter på planförslaget kan lämnas in. Huvudsyftet med samrådet är att fånga in

synpunkter, tankar och reflektioner som rör ändringen och i och med detta ge kommunen ett bra underlag för det fortsatta planarbetet. Formen för, och samrådstiden anpassas efter de behov som kommunen bedömer skäliga, dock inte mindre än två veckor.

### Samrådsredogörelse

Alla skriftliga synpunkter som kommit kommunen tillkänna inom utsatt samrådstid besvaras i en samrådsredogörelse. Det finns efter samrådet inga fler tillfällen att lämna synpunkter.

### Antagande

Detaljplanen antas av nämnd om markanvändningen som redovisas i planförslaget anses önskvärd.

### Laga kraft

Om detaljplanen inom tre veckor inte överklagas från dagen nämnd anslaget beslut vinner detaljplanen laga kraft. Laga kraft innebär även att planen inte längre kan överklagas.

## Planens överensstämmande med översiktsplanen

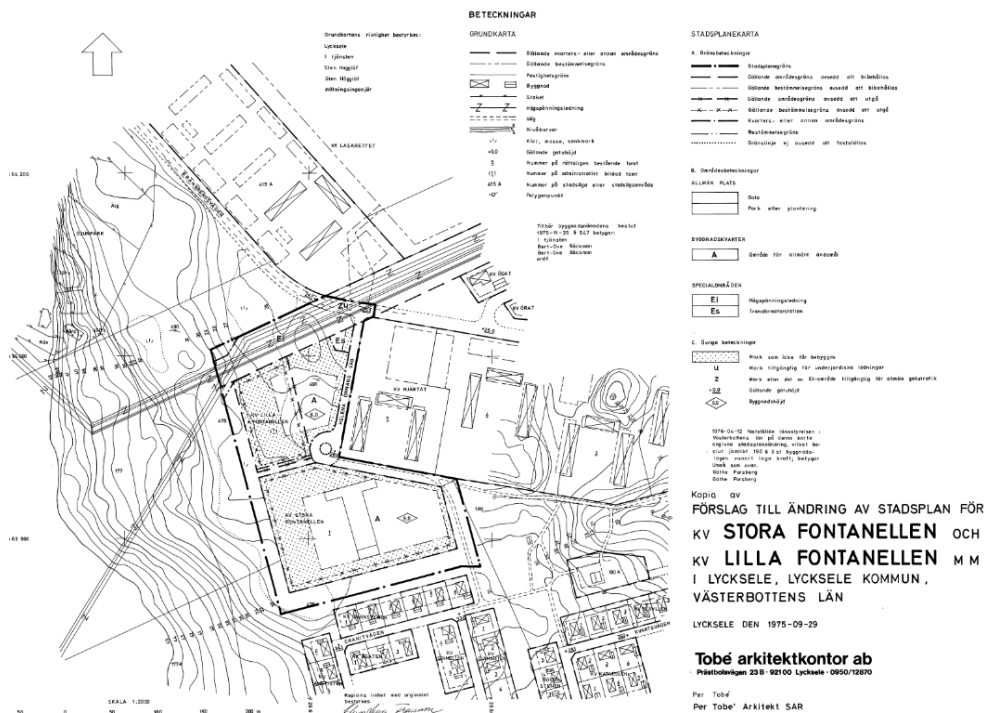
Planändringen bedöms förenlig med gällande översiktsplan för Lycksele kommun samt fördjupad översiktsplan för Lycksele stad.

## Detaljplaner

Detaljplan som ändras:

- Stadsplan för kv Stora Fontanellen och kv Lilla Fontanellen m m i Lycksele, Lycksele kommun, Västerbottens län. Av kommunen betecknad S114, antagen 1975-11-25.

Detaljplanen har inte någon kvarstående genomförandetid.



Figur 3 - Plankarta gällande detaljplan

## Riksintressen och andra förordningar

Området omfattas inte av några riksintressen, kända värdefulla eller enligt lag skyddade kulturområden eller objekt.

## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Mark- och vattenområden

#### *Friytor och friluftsliv*

Området omfattas av bebyggd mark i huvudsak för skolverksamhet med tillhörande gräsytor, fotbollsplan, lekområden m.m. Ny byggnad tar inte någon lek- eller friluftsyta i anspråk.

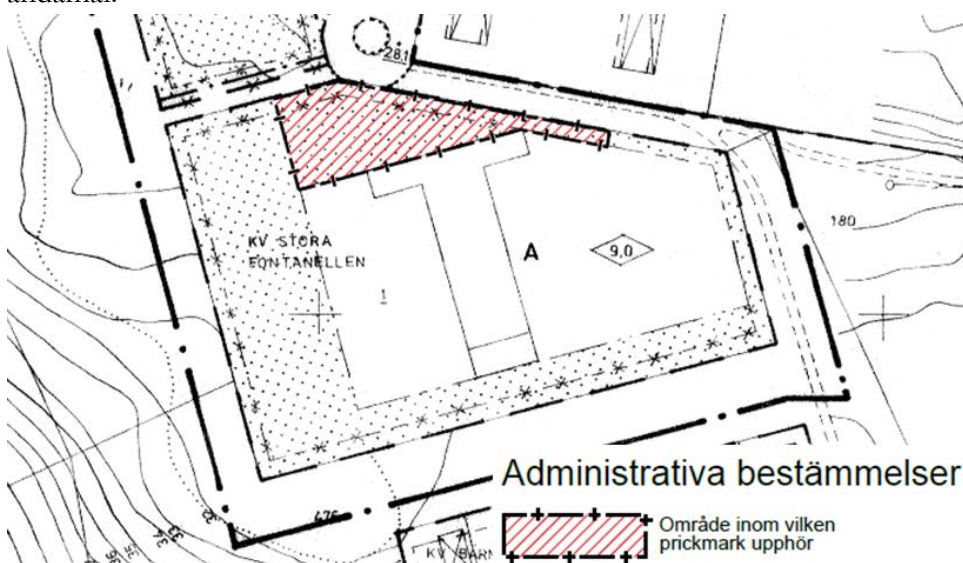
### Bebyggelseområden

#### *Befintliga förhållanden*

Inom planområdet finns skolbebyggelse samt kyrka med tillhörande samlings-/undervisningslokaler. Skolområdet samt kyrkan ligger i anslutning till bostäder av flerfamiljskaraktär samt ett skogsområde.

#### *Planändringen*

Ändringsförslaget medför att det upprättas större byggrätt inom fastigheten Stora fontanellen 1. Område med prickmark (mark som icke får byggas) enligt figur 4 tas bort. Kvar blir byggbar kvartersmark för allmänt ändamål (A) med en tillåten byggnadshöjd på 9.0 meter. Påverkan för omgivningen, boende eller anslutande omgivning bedöms som liten. Detta då ändringen i förhållande till befintlig bebyggelse och verksamhet inte utökas på ett nämnvärt sätt. Omfattningen av verksamheten har under många år varit i princip densamma då man ordnat undervisning för elever i tillfälliga lokaler (moduler). Planen kommer även fortsättningsvis syfta till att medge att möjliggöra verksamheter kommunalt, statligt eller allmännyttigt huvudmannaskap inom planområdet, s.k. allmänt ändamål.



Figur 4 – Prickmark inom skrafferat område tas bort.

*Byggnadskultur och gestaltning*

Planändringen möjliggör för tillkommande bebyggelse inom fastigheten Stora fontaneln 1. Skolbyggnad är inte utpekad som intressant ur byggnadskulturell eller arkitektonisk synpunkt.

## **PLANENS GENOMFÖRANDE**

### **Organisatoriska frågor**

*Tidsplan*

Tidplan för ändring är:

Samråd juli-aug 2017

Granskning utgår vid begränsat standardförfarande

Antagande/lagakraft sep-okt 2017

*Genomförandetid*

Planens genomförande tid fastställs till 5 år från den dag planen vinner lagakraft.

*Huvudmannaskap*

Kommunen är huvudman för inom planområdet.

*Giltighetstid*

Ändringen gäller tillsvidare från den tidpunkt planen vinner lagakraft.

*Exploateringsavtal*

Kommunen avser inte med planen ingå i något exploateringsavtal.

### **Ekonomiska frågor**

*Planekonomi*

Kostnad för framtagandet av detaljplan bekostas av Lycksele kommun.



Verksamhetsområde Myndighet – Planenheten.

Planbeskrivning framställd av Karl Flemström, samhällsplanerare.