

Detaljplan för kvarteret Humlan 2 & 3 inom Lycksele tätort, Lycksele kommun, Västerbottens län.

Samråd för rubricerad detaljplan har pågått i två veckor mellan 2017-02-14 – 2017-02-28.

Planhandlingen har efter samråd korrigeras enligt följande:

- Plankarta har försetts med utfartsförbud i anslutning till korsning Envägen-Tallvägen samt Emanusvägen-Björkvägen.
- Motiveringsbeskrivning av fastställd byggnadshöjd samt tillåten takvinkel har fastställts i planbeskrivning.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning parkering och utfart upprättas i plankarta.

Skrivelse

Länsstyrelsen Västerbotten

Yttrande över förslag till detaljplan för fastigheterna Humlan 2 och 3 i Lycksele stad, Lycksele kommun, Västerbottens län

Allmänt

Ny detaljplan syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för detaljhandel, besöksanläggningar och verksamheter inom planområdet. Utöver detta syftar planen till att medge utökad byggrätt inom fastigheten Humlan 2. Planen avser att möjliggöra en bred och varierad markanvändning.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

Övrigt

Dagvatten

Kommunen bör fundera på om mark ska avsättas inom planområdet för hantering av dagvatten.

Utformning

Motivering till den satta byggnadshöjden och taklutningen ska framgå av planbeskrivningen. För att öka flexibiliteten kanske det mer relevant att bara reglera nockhöjden.

Säkerhet

Länsstyrelsen föreslår att planområdet förse med utfartsförbud, framförallt i anslutning till korsningar.

Ställningstagande

Dagvatten

Kommunen bedömer det ej nödvändigt med sådan reglering.

Utformning

Motivering till tillåten byggnadshöjd samt taklutning adderas planen s.10 underrubrik *Höjd och taklutning*.

Säkerhet

Plankarta kompletteras med gränsbeteckning mot allmänplats för utfatsförbud (körbar förbindelse får inte anordnas).

Skrivelse

Lantmäteriet

Detaljplan för Humlan 2 och 3 inom Lycksele tätort, Lycksele kommun.

Vid genomgång av planförslagets samrådshandlingar (daterade 2017-02-14) har följande noterats:

Lantmäteriet vill upplysningsvis meddela att för området gäller tomtindelning från 1959. Tomtindelningens bestämmelser gäller nu-mera som fastighetsindelingsbestämmelser i gällande stadsplan. Planförslaget innebär att dessa bestämmelser upphör.

Inom området finns en gemensamhetsanläggning för parkering och utfart, Humlan ga:1. Om denna gemensamhetsanläggning ska bestå i nuvarande utformning, vilket av planhandlingarna verkar troligt, bör lämpligen reserverat läggas ut för denna betecknad med **g**.

Ställningstagande

Markreservat för gemensamhetsanläggning parkering och utfart upprättas i plankarta och tilldelas beteckning **g₁**.

Skrivelse

Lilian Munther, ägare av Humlan 3 (Munthers livsmedel)

Vid ändring av detaljplanen för handelsområdet humlan 2 och 3 så önskar jag att återvinningsstationen efter Envägen flyttas till annan plats. Exempelvis på ledig mark bakom Humlan 2. Detta för att tillgodose båda näringsidkarna tillräckligt med parkeringsplatser. En annan faktor är att kunderna möts av ett rent och städat intryck när dom ska besöka någon av fastigheterna. Samt att minska trafiken av tunga fordon framför fastigheterna där folk befinner sig.

Ställningstagande

Då detaljplanen inte omfattar de markområde där återvinningsstationen idag står placerad kan denna fråga inte hanteras inom ramen för detaljplaneprocessen. Synpunkten har dock vidarebefordras till berörda tjänstepersoner inom kommunen.

Kommunen har gjort bedömning att antalet parkeringsplatser inom planområdet – både inom område för gemensamhetsanläggning samt inom fastighet Humlan 2 mot Tallvägen – är tillräckliga utifrån den markanvändning planen medger. Kommunen kommer dock med intresse bevaka framtida trafik- och parkeringsutveckling inom planområdet och vid behov titta på åtgärder för alternativa parkeringsutrymmen, exempelvis vid nuvarande återvinningsstation.

Skrivelse

Britt-Marie och Mats Rundqvist

Initialt hyser vi som ägare av Bromsen 10 förhoppningen att avsedd gymverksamhet i Humlan 2 inte kommer att innefatta sk sportsbarverksamhet med nattliga störningar.

Vidare bör enligt min/vår mening frågan om tillgången på parkeringsplatser studeras ordentligt i beaktande av aktuella P-platsnormer då redan idag vissa problem i parkeringsfrågan föreligger.

För övrigt antecknas att vi som tämligen nya Lyckselebor är mycket nöjda med servicen i området och att vi stortrivs i Lycksele.

Ställningstagande

Kommunen bedömer det inte möjligt att bedriva sportbarsverksamhet inom planområdet. Vid en framtida eventuell lovprövning vid ändring av verksamhet insamlas yttranden från omkringboende.

Kommunen har gjort bedömning att antalet parkeringsplatser inom planområdet – både inom område för gemensamhetsanläggning samt inom fastighet Humlan 2 mot Tallvägen – är tillräckliga utifrån den markanvändning planen medger. Kommunen har i dagsläget inga fastställda parkeringsnormer men vid jämförelse med jämförbar kommun fastställda parkeringsnormer för dagligvaruhandel samt serviceverksamhet är antalet parkeringsplatser inom planområdet tillräckliga.

Kommunen kommer dock med intresse bevaka framtida trafik- och parkeringsutveckling inom planområdet och vid behov titta på åtgärder för alternativa parkeringsutrymmen, exempelvis vid nuvarande återvinningsstation.