

Samrådsredogörelse 2016-07-13

DETALJPLAN FÖR ANSIA 1 m.fl. inom Lycksele stad

Lycksele kommun

Västerbottens län

Plan 54/2010, Normalt planförfarande

Upprättad 2016-02-10

GENOMFÖRT

Planen handläggs med normalt förfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen. Samråd har genomförts skriftligt och genom utställning. Kompletta planhandlingar upprättade 2016-02-10, har sänts till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning samt till myndigheter och övriga berörda. Dessa har beretts tillfälle att under samrådstiden 2016-03-24 - 2016-04-14 inkomma med synpunkter.

FÖRTECKNING ÖVER INKOMNA SKRIVELSER

Yttranden har inkommit från:

| | |
|---|--|
| Myndigheter m fl. | 1. Länsstyrelsen Västerbotten |
| | 2. Lantmäteriet, ingen erinran |
| Sakägare | 3. Uniper, ingen erinran |
| Föreningar, organisationer, privatpersoner | 4. Christina Fransson |
| | 5. Naturskyddsföreningen i Lycksele |
| | 6. Lycksele Socialdemokratiska kvinnor |

SAMMANFATTNING OCH BEMÖTANDE AV INKOMNA SKRIVELSER

1. Länsstyrelsen Västerbotten

Länsstyrelsen efterlyser en vidare analys av hur planen förhåller sig till gällande miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten. I planförslaget behövs motivering till varför förslaget inte anses påverka MKN. Motiveringen bör innehålla resonemang avseende möjlig påverkan av den planerade verksamheten i berörda vatten, effekten på relevanta kvalitetsfaktorer, och de försiktighetsåtgärder som man tänker vidta för att minimera påverkan. Redovisning och ställningstagande till hur fastställda MKN för yt- och grundvatten kan följas. Gällande

status för berörda förekomster redovisas, men utöver detta bör även noteras om vattenförekomsterna riskerar att inte uppnå god status och vilket/vilka miljöproblem som i så fall orsakar riskklassningen. Vidare är det viktigt att tänka på att det inte räcker om förslaget inte kommer att överskrida MKN för vatten, men behöver också ta hänsyn till icke-försämringskravet, dvs. nuvarande status för förekomsterna får inte försämrats.

Kommentar: Planbeskrivningen ändras genom en mer genomgripande analys av hur planförslaget förhåller sig till MKN för vatten. Förslag till försiktighetsmått/skyddsåtgärder redovisas.

I planhandlingarna bör det tydliggöras att om det i campingstugorna installeras utrustning som genererar avloppsvatten ska stugorna anslutas till det kommunala avloppsnätet.

Kommentar: Planbeskrivningen ändras så det framgår att campingstugor med utrustning som genererar avloppsvatten ska anslutas till kommunalt VA.

Länsstyrelsen anser inte att planförslaget är utformat så att allmänhetens tillträde och passage tillgodoses längs stranden. För att säkerställa fri passage, enligt miljöbalken, måste även byggrätten begränsas så att byggnation och husvagnsuppställning inte kan ske närmare än ett 20-tal meter från strandkanten.

Kommentar: Plankartan ändras genom att prickmark (byggnad får inte uppföras) läggs ut som begränsar möjligheten till att uppföra bebyggelsen närmare än 20 meter från Umeälvens strand. I planområdets norra del och i ett mindre område vid Avan görs avsteg med mindre avstånd mellan strandmiljö och det område som kan bebyggas eller där husvagnar kan ställas upp. I norra delen av planområdet lutar det brant ned mot Umeälvens strand och därmed upplevs strandmiljön väl avskild från det område som kan bebyggas och det möjliggör även fri passage längs stranden. Detta gäller för en sträcka av cirka 60 meter längs strandmiljön. Inom området vid Avan ligger mindre delar av 6 husvagnsplatser inom 20 meter från Avans strandmiljö. Även här bedöms sluttande terräng och trädbevuxen mark medföra att miljön mellan Avan och husvagnsplatserna upplevs avskilda och möjliggöra passage genom området.

I södra delen av planområdet utökas naturmarken för att tillgodose fri passage med 20 meter mot Umeälven. Ett avsteg från denna princip görs i området vid restaurangen och söder därom där avgränsning av kvartersmarken fångar in befintlig lekplats. Likaså görs avsteg i ett mindre område vid uppförd relaxanläggning där befintlig bebyggelse ligger inom 20 meter från Umeälvens strand. Dock ändras planens utformning i detta område med utökad naturmark i anslutning till relaxanläggningen.

Avsnittet i planbeskrivningen som behandlar LIS måste bli tydligare och innehålla att det inte räcker med att ett område som är utpekad som LIS för att strandskyddet ska upphävas i detaljplan. Det bör även kompletteras med att upphävande i gällande detaljplan måste prövas på nytt vid en ny detaljplan. Att området ingår i LIS bör även åberopas som skäl för upphävandet av strandskydd.

Kommentar: Planbeskrivningen ändras så avsnittet som beskriver LIS blir tydligare. Avsnittet med strandskydd kompletteras också med att upphävt strandskydd i gällande plan måste prövas på nytt i planförslaget.

Markanvändningen W_1 "put and take" fiske kan inte regleras i en detaljplan. Användningssättet bör i stället få förklaring öppet vatten (om detta är avsikten)

Kommentar: Plankartan ändras så att markanvändning Fiske (W_1) övergår till öppet vattenområde där bryggor medges. I senare skede kan det vara möjligt att söka dispens för bryggor i Avan.

Då kommunen är huvudman för allmän platsmark brukar man inte redovisa u-områden inom dessa.

Kommentar: Plankartan ändras så att u-områden endast redovisas på kvartersmark.

Inom delar av kvartersmarken redovisas inte någon exploateringsgrad vilket kan innebära väldigt hög exploateringsgrad, något som inte anses följa planens intentioner.

Kommentar: För att motverka detta ändras plankartan genom införande av exploateringstal på kvartersmark. Exploateringstal kommer också att införas för den kvartersmark som endast ska tillåta husvagnsplatser. Exploateringstalet för husvagnar grundar sig på befintliga inmätta platser och utgör således inget ytterligare tillskott av husvagnsplatser. I norra delen av planområdet finns dock ett område där husvagnsplatserna inte är inmätta men vägar, elstolpar och ytor är anlagda. Utifrån detta har antal husvagnsplatser fastställts.

Utöver bron och kanalen är det möjligt att arbetet med att anlägga GC-väg kan innebära arbeten i vattenområdet som kan kärva tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken.

Kommentar: På grund av den nya utbredningen av undersökt fornlämning i området ändras planens omfattning. Det är inte längre aktuellt att anlägga GC-vägar på naturmark från norr till söder inom planområdet. GC-vägen i anslutning till Avan utgår också. Det är inte heller aktuellt att anlägga någon kanal mellan Umeälven och Avan. Bron utgår också. Plankartan ändras så att GC-vägarna, bron och kanalen på naturmark utgår.

I området finns kända fornlämningar i form av boplatser. Vid genomförd undersökning av boplatserna i norr (Raä Lycksele 877:1 och 878:1) konstaterades att dessa var en sammanhängande boplatser. Boplatserna har inte avgränsats utanför planområdet, vilket gör att den kan innefatta en ytterligare yta i norr och nordost. Undersökningen berörde inte de södra delarna av planområdet, men utifrån resultat från de undersökningarna som genomfördes år 2015 bedömdes att det är mycket sannolikt att det kan finnas ytterligare ej kända boplatser längre söderut.

Boplatser i området utgör fornlämningar och är skyddade enligt kulturminneslagen. Skyddet innebär bland annat att det är förbjudet att gräva eller täcka över fornlämningar

eller ett område omkring dessa s.k. fornlämningsområde. Att täcka över delar av boplatserna med grus eller liknande för att anlägga en GC-väg är därför inte tillåtet utan ett särskilt tillstånd. Ett sådant tillstånd kommer att vara förenat med krav på arkeologiska förundersökningar för att avgränsa de delar av boplatserna som inte avgränsats. Det kan också bli frågan om slutdokumentation av delar av boplatserna. Utöver detta kommer det dessutom att krävas en arkeologisk utredning av de södra delarna av planområdet för att klarlägga om det finns ytterligare fornlämningar i områdets södra del. Kostnader för detta står exploatören för. Det är inte möjligt att avgöra omfattningen av de arkeologiska undersökningar som krävs för att GC-vägen ska kunna tillåtas enligt kulturminneslagen utifrån de handlingar som bifogats samrådet. För en sådan bedömning krävs mer information om projektet.

Kommentar: Det är inte längre aktuellt att anlägga GC-vägar enligt samrådshandlingarna. Naturmarken bibehåller sin karaktär enligt gällande plan. Inga åtgärder eller arbeten vidtas som kan påverka undersökta eller befintliga fornlämningar i området.

Planbeskrivningen ändras så att det tydliggörs att undersökta och befintliga fornlämningar inom planområdet skyddas av kulturmiljölagen.

I planförslaget anges ”stora delar av planområdet som innefattas av mark för Friluftsområde, Camping lämnas orörda och fria från husvagnsplatser och stugor. Det bör tydliggöras på vilket sätt detta säkerställs på plankartan.

Kommentar: Detta tydliggörs med införande av bestämmelse som reglerar att viss mark endast är till för campingverksamhet där tält får uppföras. Detta gäller markområdet i södra delen av planområdet. I detta område får inga markarbeten vidtas för att tillskapa infrastruktur. Vidare regleras övrig kvartersmark med exploateringstal.

I planförslaget står det att ”planen medger inte ytterligare tillskott av husvagnsplatser, utom de som kan nyttjas på området för campingstugor. Länsstyrelsen delar inte denna uppfattning utan anser att detta måste regleras med relevant planbestämmelse.

Kommentar: Se tidigare kommentarer vad gäller införande av exploateringstal.

Länsstyrelsen yttrande föranleder ändring av planen.

3. Uniper

Noterar att synpunkter som tidigare framförts avseende nivåer vid höga flöden har tillgodosetts i och med föreslagen minsta höjd på byggnaders underkant på bjälklaget.

Kommentar: Yttrandet föranleder ingen ändring av planen.

4. Christina Fransson

Gällande detaljplan för Ansia Resort är antagen 2012-07-13. Större delen av den då tillförda marken har inte bebyggt enligt den då redovisade illustrationen. Den största delen av naturmark, som i planförslaget ska överföras till kvartersmark anges som prickmark, mark som inte får bebyggas. Varför skall denna mark då tillföras Ansia Camping? Vilken fortsatt utveckling avses i beskrivningens avsnitt "Planes syfte och huvuddrag"? Gällande plan ger stora möjligheter till fortsatt utveckling.

Kommentar: Marken som är prickad i södra delen av planområdet ska vara mark där campingverksamhet med tält får bedrivas. Detta ändras i plankartan. Området får inte nyttjas för uppställning av husvagnar eller uppförande av stugor. Utökningen av kvartersmark ska även rymma befintlig lekplats. Detta ändras i plankartan. Den tillförda kvartersmarken ska också underlätta enhetlig skötsel av markområden som förvaltas av Ansia och kommunen.

Den överföring av naturmark till kvartersmark, som planen redovisar, är ett ställningstagande som kommunen gjort i det pågående planarbetet.

LIS-området som nämns i planbeskrivningen ingår i redan nu gällande detaljplan. Strandskyddet är upphävt inom kvartersmarken. Inom Naturmark upphävs inte strandskyddet. I planförslaget anges som ett särskilt skäl för upphävande av strandskyddet är att området behövs för utvidgning av pågående verksamhet. Ansia Resort har flera hektar mark som ännu inte exploaterats. Att förstöra för allmänheten genom att försälja ytterligare mark mot Ume älven är inte försvarbart.

Kommentar: Planförslaget ska ersätta gällande plan för området och då krävs ny prövning av strandskyddet. Den mark som överförs från naturmark till kvartersmark och ligger i anslutning till Umeälven finns i södra delen av planområdet. Denna mark ska inte exploateras genom uppförande av stugor eller husvagnsplatser. På denna mark ska det endast vara möjligt att bedriva campingverksamhet med uthyrning av platser för tält. En sådan verksamhet pågår redan där genom arrende av kommunal mark. Området innefattar även lekplats. Illustrationen ändras så att det framgår att lekplatsen ingår i kvartersmarken.

Planförslaget anger att allmänhetens tillträde och passage längs stranden tillgodoses....samt anläggning av GC-vägar för strandmiljöerna mer tillgängliga för allmänheten. Naturmarken med dess befintliga gångvägar i anslutning till Ansia Resort är i dag till största delen tillgängliga. En del av befintlig gångstig har överfyllts i samband med utfyllnad inom senaste marktillskottet för Ansia Resort. Förslaget med grusade GC-vägar kommer inte att öka tillgängligheten då de ligger i direkt anslutning till stranden, som vid högvatten kommer att översvämmas. Marken är redan i dag sank i anslutning till Ume älven vid föreslaget fiskeområde. Utfyllnad av husvagnsplatser gör att anslutningen mellan älven och Fäbodvallsvägen, vid f.d. Fäbodvallen, är svår att nyttja.

Kommentar: Föreslagna GC-vägar i anslutning till Umeälven och Avan utgår enligt kommentar under Länsstyrelsen yttrande. Naturmarken kommer att bibehålla sin karaktär enligt gällande plan.

Föreslagna GC-vägar ligger på Naturmark där kommunen är huvudman. Oavsett om det blir kommunen eller Ansia Resort som bygger dessa vägar bör det i planen anges på vilken nivå de ska anläggas samt när de ska vara iordningställda.

Kommentar: GC-vägar på naturmark utgår.

Strandpassage försvåras redan i dag p.g.a. att campingen hyr ut tältplatser på kommunal mark mellan stranden och sträckan mellan spa och restaurang. Stranden nedanför restaurangen har tidigare använts av badande Lyckselebor. P.g.a. bl.a. uthyrningen av marken har badbesöken i stor utsträckning upphört. Den nu föreslagna GC-vägen inom området kommer att ställas i ordning på del av sandstrandsområdet i direkt anslutning till Ansia Resorts markförvärv, som dessutom inte får bebyggas.

Kommentar: Anläggning av GC-väg i området utgår. För att tillgodose fri passage längs Umeälven ändras planen med utökad naturmark i anslutning till Umeälven, se kommentar under Länsstyrelsens yttrande. Reglering av camping med tält medför att detta blir tillåtet i ett område norr om restaurangen och ett område söder om restaurangen. Kvartersmarken i anslutning till restaurangen fångar in lekplatsen. Vid lekplatsen ska det inte vara tillåtet och tälta. Regleringen medför att stranden hålls tillgänglig för allmänheten.

Att hänvisa till iordningställda gångvägar, enligt planförslaget, i direkt anslutning till älven kan inte ge bättre tillgänglighet till naturområdet. Att passera tältande och fiskande turister efter föreslagna gångvägar ger inte känsla av att gå i ett "stadsnära" naturområde/strövområde. Enligt ÖP, FÖP och Naturvårdsstrategin ska allemansrätten ha företräde, naturvärden beaktas samt mål och strategier för hur kommunen ska arbeta med naturvårdsfrågorna. Inom planområdet finns viktiga biotoper och ett rikt fågelliv. Hur påverkas dess när GC-vägarna genomförs samt av put and take fiske?

Kommentar: Föreslagna GC-vägar på naturmark utgår och det blir därmed ingen förändring eller ökad tillgänglighet till naturområdet utöver vad skötselplanen för Avan anger. Put and take fiske kan inte regleras av planen och utgår därmed. Naturvärden i området vid Avan kommer att beskrivas tydligare i granskningshandlingarna. Camping med tält sker inom ett reglerat område.

Den föreslagna utökningen av mark till campingen ligger helt inom riskområde för översvämning. Enligt genomförd kartering avseende risk för översvämning i området ska byggnaders bjälklager vara minst +215,00 m över nollplanet. Detta medför stora utfyllnader inom planområdet, hur påverkas Naturmarken av detta?

Kommentar: Markarbeten för att säkerställa tillräcklig höjd på byggnaders bjälklager avser endast området öster om Avan där ett 20-tal stugor kan uppföras. När det blir aktuellt för

markarbeten för att säkerställa tillräcklig höjd för stugor ska området märkas upp och åtgärder ska vidtas för att angränsande naturmark inte påverkas av schaktarbeten eller överblivna massor.

Planförslaget anger att det inte medges något tillskott av husvagnsplatser, utom de som kan nyttjas på området för campingstugor. Detta gäller i nu gällande detaljplan. Varför är denna plan viktig för utveckling av campingen?

Kommentar: Planen medger att ett 20 tal stugor kan uppföras i området öster om Avan. Vidare möjliggör planen campingverksamhet med tält i södra delen av området. Lekplatsen som tillhör campingen ryms på kvartersmarken. Planen strukturerar upp och reglerar gällande markanvändning för området.

Yttrandet föranleder ändring av planen.

5. Naturskyddsföreningen i Lycksele

Föreningen avstyrker planförslaget. Avvägningen för det allmänna intresset har inte tillgodosetts i erforderlig utsträckning. Framkomligheten för det tätortsnära området försämras för allmänheten.

Kommentar: Avvägningen mellan det allmänna och enskilda intresset med utvidgning av verksamheten har analyserats i det tidiga skedet av planarbetet. Det är viktigt att allmänheten har tillgång till strandområdet vid Umeälven och att detta område är lättillgängligt. I gällande plan angörs områdets norra, mellersta och södra delar med gång- och cykelväg. Planförslaget innehåller också gång- och cykelvägar för angöring av dessa områden. Därmed anses inte framkomligheten för allmänheten försämrats.

Exploateringen av strandzon motverkar pågående miljö/biologiska åtgärder i Umeälven och motverkar hållbarhetsmålen. Planen redovisar inte heller på vilket sätt gällande hållbarhetsmål kan förstärkas.

Kommentar: Det är inte längre aktuellt att anlägga GC-vägar enligt samrådshandlingarna. Föreslagna GC-vägar på naturmark i området utgår och naturmarken bibehåller sin karaktär enligt gällande plan. Anläggning av kanal och verksamhet med put and take fiske utgår också. Det är inte heller aktuellt att anlägga någon bro som förbinder områdena mellan Avan och Umeälven.

Planhandlingarna kommer att ändras genom att ovanstående inslag utgår. Naturmarken utökas i anslutning till Umeälven. Fri passage längs Umeälven, enligt Länsstyrelsen yttrande, ska möjliggöras.

Planbeskrivningen ändras genom en mer genomgripande analys av hur planförslaget förhåller sig till MKN för vatten. Förslag till försiktighetsmått/skyddsåtgärder redovisas.

Sammantaget bedöms exploateringen medför en mindre påverkan på strandzonen inom området och inte hindra uppfyllelsen av hållbarhetsmålen.

Området kan sannolikt innehålla fler fornlämningar, vilket inte redovisas i några dokument eller konsekvensanalys.

Kommentar: Fornlämningar inom området kommer inte att beröras, se kommentar under Länsstyrelsens synpunkter.

Den lokala naturvårdsstrategin med särskild hänsyn till det tätortsnära älvmrådet, frångås. En MKB har inte upprättas.

Kommentar: Naturvårdsstrategin, hållbart Lycksele 2007-2010, anger området runt Avan med mycket höga naturvärden/och eller rekreativvärden. För detta område har kommun tagit ställning till att redovisa området som ett LIS-område där undantag eller dispens från strandskydd ska kunna komma ifråga. Området vid Avan utgör naturmark i planen och ska förvaltas enligt kommunens skötselplan för området. Planen ändras så att inga GC-vägar anläggs, kanalen och bron utgår, likaså redovisar planen inte någon möjlig verksamhet med put and take fiske. Området bibehåller sin karaktär enligt gällande plan.

Genomförandet av planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning har således inte bedömts vara erforderlig.

Naturskyddsföreningens yttrande föranleder ändring av planen.

6. Lycksele Socialdemokratiska kvinnor

Anser att det är dags att fastställa en långsiktig hållbar detaljplan för området som grundar sig på följande:

*Allemansrätten i tätortens skogar och grönområden beaktas utifrån ett medborgarperspektiv före privat verksamhetsutveckling.

*Tidigare plan om rekreativområde för medborgarna, anpassat för funktionshindrade och barnfamiljer finns kvar i kommunal regi och planering.

*Fornlämningar inom området bör bevaras inom kommunen och för kommande generationer. Förhoppningsvis kan framtiden ge förutsättningar för att arbeta med dem.

*Badplatsen inom Ansia ska vara tillgänglig för allmänheten så att barnfamiljer inte enbart hänvisas till badparken och Lyckans badplats. Familjer med sämre ekonomi och utan bil ska ha tillgång till en badplats inom stadsgränsen.

*Kommuninvånarna ska ha tillgång till ett tätortsnära friluftsliv inom allemansrätten och kommunal mark.

*Ser risker med att skapa en kanal mellan Umeälven och den lilla tjärnen (Avan) och med att plantera in fisk. Föroreningsrisk för närliggande vattentäkt.

Kommentar: Fornlämningar inom området kommer inte att beröras, se kommentar under Länsstyrelsens synpunkter. Badplatsen nere vid Umeälven kommer fortsatt vara tillgänglig för allmänheten då den inte stängs av eller stängs in. Utifrån gällande plan medför planförslaget att en mindre del av marken överförs till kvartersmark. Stora delar av området, där rekreation och friluftsliv bedrivs, utgörs dock av naturmark där kommuninvånarna har tillgång till ett tätortsnära friluftsliv med allemansrätt. Naturmarken förvaltas av kommunen.

I kommande handlingar utgår kanalen och bron mellan Umeälven och Avan och det är inte heller aktuellt med att plantera in fisk i Avan. Därmed föreligger ingen risk för föroreningar av närliggande vattentäkt.

Yttrandet föranleder ändring av planen.

BEMÖTANDE AV INKOMNA SKRIVELSER

Inkomna skrivelser föranleder ändring av planhandlingar.

ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD

Genomfört samråd medför följande ändring av planen:

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen ändras genom en mer genomgripande analys av hur planförslaget förhåller sig till MKN för vatten. Förslag till försiktighetsmått/skyddsåtgärder redovisas. Campingstugor med utrustning som genererar avloppsvatten ska anslutas till kommunalt VA.
- Planbeskrivningen ändras så att det framgår hur fri passage längs Umeälven erhålls. I några områden görs avsteg från principen om fri passage och detta motiveras.
- Planbeskrivningen ändras så att stycket med strandskydd och LIS-områden blir tydligare.
- Planbeskrivningen ändras så att det blir tydligt att GC-vägar, kanal och bro vid Avan utgår ur planen. Detta gäller även för put and take fiske.
- Planbeskrivningen ändras så det tydliggörs att undersökta och befintliga fornlämningar inom planområdet skyddas av kulturmiljölagen.
- Planbeskrivningen ändras så att det blir tydligt i vilka områden stugor, husvagnar och tält tillåts uppföras. Redogörelse för exploateringstal i olika områden.
- Planbeskrivningen ändras så att naturvärden vid Avan beskrivs utförligare och att området förvaltas genom en kommunal skötselplan.
- Planbeskrivningen ändras så att det tydliggörs att Umeälvens strand och badplatsen är tillgänglig för allmänheten.

Plankarta, illustration

- Plankartan ändras så att u-områden endast redovisas på kvartersmark.
- Plankartan ändras så att fri passage mot Umeälven erhålls. Detta genom att begränsa byggrätten med prickmark och utöka naturmarken i södra delen av planområdet.
- Kvartersmarken tillförs byggrätter i de områden som avses bebyggas. Bestämmelse med antal husvagnsplatser införs i de områden som endast ska tillåta uppställning av husvagnar. I södra delen av planområdet ändras markanvändningen så att endast campingverksamhet med tält tillåts. Detta område rymmer också en lekplats.
- Plankartan ändras genom att egenskaperna kanal och GC-vägar på naturmark utgår.
- Vattenområdet Avan redovisas med användning "Öppet vattenområde där bryggor medges".
- Stora delar av prickad mark i södra delen av planområdet utgår och regleras i stället av naturmark och kvartersmark med markanvändning där campingverksamhet endast tillåts med tält.
- Illustrationen ändras så att den korresponderar mot plankartans omfattning. Inmätta husvagnsplatser redovisas. Plats för tältning och lekplats visas. Den undersökta utbredningen av fornlämningen redovisas i illustrationen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

- Miljö- och samhällsnämnden antar denna skrivelse som sin egen
- Att sända ut planen för granskning

2016-07-13

Karl Flemström
Samhällsplanerare, Lycksele kommun

Sten-Olof Schärdin och Richard Söderlund
Planförfattare, Arctan AB