

## Samrådsredogörelse för ändring av detaljplan för Gågatan samt för del av Borgaren 10, inom Lycksele stad, Lycksele kommun.

Samråd för rubricerad detaljplan har pågått mellan 2017-07-14 – 2017-08-31.

Planhandlingen har efter samråd korrigeras enligt följande:

- Planbestämmelse f<sub>1</sub> har fått tillägg för att även medge möjlighet till utskjutande tak över allmänplats. Förtydligande om detta har lagts till i planbeskrivningen, sida 13.
- Användningsområde GÅNG har ändrats till användningsbeteckning GATA.
- Högsta totalhöjd för fastigheten Borgaren 10 har ändrats från 10,1 till 10.5 meter.

Skrivelse

### Länsstyrelsen

**Yttrande över förslag till detaljplan för del av Storgatan inom Lycksele tätort, Lycksele kommun, Västerbottens län.**

#### Allmänt

Detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för gångfartsområde och gågata för del av Storgatan i Lycksele tätort samt möjliggöra om- och tillbyggnad av befintligt trapphus inom fastigheter Borgaren 10.

#### **Överprövningsgrunder enligt 11 kap. PBL**

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen inget att erinra.

Skrivelse

### Lantmäteriet

Lantmäterimyndigheten har tagit del av planförslagets samrådshandlingar (daterade 2017-07-11) och har inget att erinra mot det som ligger inom lantmäterimyndighetens lagstadgade bevakningsområde.

Däremot har noterats att det på Boverkets PBL-kunskapsbank nämns att användningen GÅNG innefattar vägar enbart för gående och används när inga andra trafikslag ska tillåtas. Trottoarer, gångfartsområden och gågator ingår inte i användningen utan regleras med användningen GATA.

Ställningstagande

I PBL-kunskapsbanken kan man läsa flera olika förklaringar till tillämpningen GÅNG, varav man kan begränsa användningen GÅNG till enbart gång eller precisera/utöka användningen. Likbetydande för beteckningen GATA kan man specificera mer exakt vad som skall gälla. Specifikation gånggata och gångfartsområde sätts med hjälp av en precisering i beteckningen med en 1. Kommunen kan med lokala trafikföreskrifter bestämma/möjliggöra vilken användning som skall gälla för stråket, (endast gånggata eller gångfartsområde).

Skrivelse

**Trafikverket**

Trafikverket avstår från att lämna yttrande gällande detaljplan för Storgatan, då vi bedömer att detaljplanen inte direkt berör infrastruktur av statligt intresse.

Skrivelse

**Ohlssons Fastigheter i Norr AB**

Här kommer våra synpunkter gällande förslag till ny detaljplan för del av Storgatan i Lycksele.

Vi önskar ändra texten i planbestämmelserna från ”Högsta totalhöjd” till ”Nockhöjd”. Nockhöjden önskar vi sätta till 10,5 m.

Vår motivering till föreslagen ändring är:

Den i planförslaget angivna totalhöjden 10,1 m gör det svårt för oss att få rum med ett hisschakt som följer Boverkets regelverk.

Tillbyggnaden görs för att tillgodose PBL 8:4.8 ang. tillgänglighet för handikappade.

Hisschaktet bedömer vi komma att kräva en nockhöjd på 10,5 m, vi kommer dock inte att bygga högre än vad konstruktionen kräver inom ramen för nockhöjden.

Med nockhöjd får vi plats med eventuellt nödvändig ventilations huv, brandlucka m.m. som med fördel placeras på takets bakre hälft för att minimera syn från Storgatan.

Den planerade tillbyggnaden kommer fortfarande att underordna sig den redan till viss del förvanskade grannbyggnaden.

Ställningstagande

Totalhöjden kan ändras till önskad höjd då det i totalhöjden inrymmer bland annat huvar, skorstenar, ventilation med mera. En högsta nockhöjd på 10,5 meter skulle innebära att andra byggnadsdelar (som ovan nämnda) skulle kunna överstiga nockhöjden och byggnaden kan möjligen uppfattas som ännu högre varav bestämmelsen totalhöjd lär vara oförändrad.