

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA<sub>i</sub> Gata.
- NATUR Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation.
- E<sub>2</sub> Vattenverk.
- E<sub>3</sub> Vattenreservoar.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 170 m<sup>2</sup> per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea för huvudbyggnad är 120 m<sup>2</sup> per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

f<sub>1</sub> Byggnader får uppföras i högst en våning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

b<sub>1</sub> Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Avgränsande staket eller plantering ska finnas mot användningen NATUR. 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

### Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Det gäller för kvartersmark för bostäder (B) och tekniska anläggningar (E<sub>1</sub>-E<sub>3</sub>) samt allmän plats gata (GATA<sub>i</sub>). 4 kap. 17 §

- |   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| Till planen hör:                            | <input type="checkbox"/> Gränsningsutlåtande | <input type="checkbox"/> |
| Planbeskrivning                             | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> |
| Fastighetsförteckning                       | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> |

### Detaljplan för Överbo 2:1 m fl

Lycksele kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
2022-06-30		Laga kraft	
Eric Lundström Lycksele kommun	Planarkitekt WSP Sverige AB		

### TECKENFÖRKLARING bakgrundskarta

- SPARVEN**
- Fastighetsgräns
  - Fastighetsnamn
  - Fastighetsnummer
  - Kantlinje övrigt
  - Kantlinje körbana
  - Uthus karterad efter takkontur resp husliv
  - Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
  - Nivåkurva 1 m

Koordinatsystem: Sweref 99 18 45  
Höjdsystem: RH2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m  
Skala 1:2000 (A1)

