



Undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande: DETALJPLAN FÖR Tjärhovet 4-5 och del av Lycksele 10:5

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för handelsetablering centralt i Lycksele.

Området är idag planlagt för parkering, handel och kontor. Ytan närmast Djupskolavan (lilla dammen), söder om fastigheterna, är planlagd för natur och öppet vatten. I dag nyttjas fastigheten Tjärhovet 4 som parkeringsyta för främst stadshusanställda medan Tjärhovet 5 är ett mindre parkområde. Detaljplanen omfattar även del av fastigheten Lycksele 10:5 som utgörs av Djupskolavan.



Planområdet markeras ungefärligt med rött.

Bedömning

Vid sammanvägning av miljöaspekter bedömer Lycksele kommun att detaljplanen enligt beskrivet syfte, inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap § 12 och PBL 4 kap § 34, enligt de kriterier som anges i MKB-förordningen. Genomförandet bedöms inte kunna innebära betydande risker för människors hälsa eller för miljön, varför någon miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas/upprättas.

Checklista

Regleringar och skyddsvärden Berör planen:	JA	NEJ	Kommentar
område med skyddad natur enligt 7 kap miljöbalken. Exempelvis naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde m fl.	X		I aktuellt område råder generellt strandskydd (100 meter) för Umeälven. Strandskydd avses upphävas i detaljplanen. För området föreligger särskilda skäl att upphäva strandskyddet och ta området i anspråk på det sätt som detaljplanen avser. Som särskilt skäl åberopas miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2 att planområdet genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
områden som omfattas av Natura 2000 (SPA och/eller SCI/SAC) på ett betydande sätt		X	Berörs ej
andra typer av skyddsvärda områden som ej omfattas av lagstöd. Exempelvis skogliga värdetrakter, frivilliga avsättningar, nyckelbiotoper, våtmarksområden klass I och II		X	Berörs ej
område som omfattas av riksintresse enligt 3 och/eller 4 kap. miljöbalken		X	Området/fastigheten ingår inte i riksintresseområde men angränsar till riksintresse för: -kommunikation väg E12 enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Väg E12 ingår i ett funktionellt prioriterat vägnät för godstransporter och långväga personresor, som rekommenderad

			<p>färdväg för farligt gods samt som väglänk som bidrar till att upprätthålla nationellt viktiga strukturer.</p> <p>Ingen ny anslutning mot E12 planeras och någon trafikökning i området, till följd av genomförandet, bedöms inte ske.</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Markens egenskaper Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
ras och skred		X		<p>Planområdet ligger cirka 25 meter från Umeälven vars strandlinje bedöms ha bristande stabilitetsförhållanden.</p> <p>Planområdet utgörs till största del av en asfalterad markparkering och ligger inom fastmark (isälvsediment) enligt SGU:s grundläggande geologiska karta (1:25 000 - 1:100 000). Området bedöms översiktligt inte ligga inom riskområde för skred, erosion och översvämning på grund av markbeskaffenhet och närhet till vatten.</p> <p>Utbyggnaden enligt planförslaget innebär dock att del av dammen ska fyllas ut vilket medför nya laster som kan ha påverkan på området i stort. De geotekniska förutsättningarna ska utredas/hanteras under planprocessen och vid behov ska</p>

				åtgärder vidtas för att säkerställa stabiliteten på platsen.
erosion			X	Se ovan.
förändring eller skada på värdefull geologisk formation			X	
Förorenad mark Har området tidigare eller omfattas området idag av:	JA	NEJ	Kommentar	
Industrimark, utfyllnadsplats, tipp, bensinstation, kemptvätt eller likande vars verksamhet riskerat förorena marken med miljö- och hälsofarliga ämnen	X		<p>Berörd fastighet är utpekad i länsstyrelsens kartering om potentiellt förorenade områden (EBH-karta). Objektet är dock inte inventerat men översiktligt klassat till riskklass 3 (måttlig risk) med hänsyn till historiska verksamheter som har varit bland annat tvätter, badhus och butik.</p> <p>Ett oljespill inom fastigheten har tidigare utretts (2015-2018) och halterna bedömdes inte medföra några direkta risker för negativa hälso- eller miljöeffekter. Ytterligare provtagning, och eventuellt särskild hantering kan komma att krävas om schakt ska ske i området. Det bedöms, enligt utredningarna, i övrigt inte föreligga något saneringsbehov.</p> <p>Även förekomsten av klorerade lösningsmedel har utretts (2015 och 2022). Vid undersökningar 2015 detekterades klorerade lösningsmedel i grundvatten och porgasmätningar visade även de på att föroreningen finns inom fastigheten. Det bedömdes dock inte finnas några hälsorisker för personer som vistades där. 2022 genomfördes undersökningar med avseende på risk för negativ påverkan på recipienten.</p>	

			<p>Utredningen har inte påvisat någon närvaro av klorerade lösningsmedel i de grundvattenrör som placerats. Därmed bedöms det inte pågå någon betydande spridning av lösningsmedel från tidigare källa mot älven och det bedöms inte finnas några risker för negativa effekter i recipienten.</p> <p>Tidigare utredningar har genomförts med utgångspunkten om mindre känslig markanvändning vilket även aktuell verksamhet (handel) klassas som.</p> <p>Hänsyn till föroreningar ska tas/hanteras i planprocessen.</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
Luft och klimat Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:				
påverkan på lokalt och/eller regionalt klimat			X	Berörs ej
påverkan på luftkvalitén			X	Berörs ej
obehaglig lukt			X	Berörs ej
Vatten Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				
ökad risk för översvämning			X	Risken för översvämning i området bedöms generellt som liten med flertalet barriärer från Umeälven och Djupskolavan. Till följd av att Djupskolavan delvis fylls ut kan förändrade förutsättningar för flöden uppstå.

			Hänsyn till detta ska tas/hanteras i detaljplanen.
förändrade akvatiska förhållanden för sjö, vattendrag eller älv		X	Med hänsyn till att Djupskolavan delvis föreslås fyllas ut för att inrymma handelsetableringen blir det viktigt att detta görs på ett sätt som inte påverkar översvämningsrisken i befintliga vattendrag. Flödesberäkningar ska göras i planprocessen för att säkerställa att förhållandena i berörda vattendrag inte påverkas på ett betydande sätt.
förändring av grundvattenkvalitén		X	Miljöundersökningar har utförts med anledning av tidigare verksamheter på platsen. Enligt slutrapport 2022 har det påträffats låga halter bensen, toluen och xylen i grundvatten, halterna ligger under de gränsvärden som finns i dricksvattenföreskrifterna och väl under SPIs rekommendationer. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka grundvattenkvalitén på ett betydande sätt.
förändring i infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		X	Genomförandet innebär att del av grönyta och vattenområde tas i anspråk för exploatering vilket innebär att andelen hårdgjord yta ökar. Genomsläppligheten för området bedöms översiktligt som hög. Hänsyn till omhändertagande av dagvatten ska tas/hanteras i planprocessen. Förutsättningarna för att fylla ut dammen ska även utredas för att säkerställa att vattennivåer och

				avrinningsmönster i omkringliggande förekomster inte påverkas.
förändring i ytvattenkvalité			X	Det saknas statusklassning och MKN för Djupskolavan då dammen inte räknas som vattenförekomst. Planområdet ligger dock inom Hällforsens dämningssområde som är en del av Umeälvens huvudavrinningsområde och omfattas av MKN. Påverkan till följd av detaljplanens genomförande bedöms dock inte vara betydande för möjligheten att uppnå/upprätthålla MKN. Utfyllnad av Djupskolavan prövas enligt miljöbalkens regler och eventuell muddring och hantering av massor eller sediment ska göras på ett sätt som minimerar inverkan på ekologiska värden.
förändring i strömflöde eller flödesriktning i någon			X	Berörs ej
att vattendom krävs			X	Utfyllnad i vattenområde (Djupskolavan) kräver sannolikt anmälan om vattenverksamhet. Prövningen hanteras enligt miljöbalkens regler.

Växt- och djurliv Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
--------------------------------------------------------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------------------	-----------

<p>påverkan på värdefulla växtsamhällen, dess förekomst och sammansättning eller minskning av sällsynt eller hotad växtart</p>			<p>X</p>	<p>Del av planområdet utgörs av grönyta och vattenområde (Djupskolavan).</p> <p>Enligt artportalen har ett flertal observationer av bland annat bläsand (sårbar) gjorts i och kring Djupskolavan i anslutning till planområdet. Den större, kvalitativa delen av vattenområdet berörs inte av detaljplanen varför påverkan på djurlivet i Djupskolavan inte bedöms påverkas på ett betydande sätt.</p> <p>Djupskolavan ingår i stadsparken som är ett utpekat mycket värdefullt natur- och rekreationsområde enligt kommunens grönstrukturplan.</p> <p>Detaljplanen bedöms kunna bidra till att förstärka svaga/obefintliga länkar mellan det berörda området och den närliggande stadsparken. Den berörda grönytan som tas i anspråk för detaljplanen är en mindre gräsbevuxen yta med inslag av yngre träd. Påverkan på naturmiljö och/eller biologisk mångfald bedöms bli mycket liten.</p>
	<p>Risk för betydande påverkan</p>	<p>Risk för påverkan</p>	<p>Ingen eller liten risk för påverkan</p>	

påverkan på värdefulla däggdjurs- fågel-, insekts- skaldjurs- eller reptilarter, dess förekomst och habitat eller minskning av sällsynt eller hotad art			X	Berörs ej
försämring av jakt- och fiskevatten			X	Berörs ej
inverkan på djurarters flyttmönster			X	Berörs ej
Stads- och landskapsbild Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
påverkan på stads- och/eller landskapsbild		X		Detaljplanen innebär utbyggnad/utveckling av en handelsfastighet i centrala Lycksele och i direkt anslutning till väg E12. Planområdets centrala läge gör det känsligt för bebyggelse med hänsyn till stadsbilden. Siktlinjer och in/utblickar från planområdet till centrum och E12 bedöms därmed kunna påverkas till följd av exploateringen. Påverkan ska hanteras/tas hänsyn till i planprocessen.

Hälsa och säkerhet Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
utsläpp av hälsofarliga ämne. Exempelvis från verksamhet vid händelse av olycka			X	Ingen särskild risk kopplat till utsläpp från planerad verksamhet föreligger.

ökning av bullernivå			X	Omgivningen är redan påverkad då planområdet ligger i direkt anslutning till väg E12. Planområdet ligger inom tätbebyggt område. Detaljplanen innebär inte påverkan på omgivningen i form av buller.
att människor utsätts för ljudnivåer över rekommenderade riktvärden			X	Genomförandet bedöms inte påverka ljudnivåer i området mer än eventuellt under anläggningskedet.
störande vibrationer			X	Berörs ej
bländande eller störande ljussken			X	Berörs ej
människor och/eller egendom utsätts för fara till följd av översvämning			X	Risken för översvämning i området bedöms generellt som liten med flertalet barriärer från Umeälven och Djupskolavan. Förutsättningarna för flöden och skyfall ska hanteras i planprocessen.
	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
elektromagnetiska fält			X	Berörs ej
explosionsrisk			X	Berörs ej
människor utsätts för ökade nivåer av radon			X	Marken inom området klassas som högriskområde enligt SGU:s översiktliga markradonundersökning. Hänsyn ska tas till detta vid utformning av nya byggnader.

bidra till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			X	Berörs ej
Mark, vatten och andra resurser Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
utnyttjande av markområde			X	Att möjliggöra utveckling för handelsetablering i aktuellt läge bedöms vara ett effektivt nyttjande av centrumnära mark och bedöms kunna förbättra trafikflöden samt frigöra ytor i centrum för mer ändamålsenlig verksamhet. Marken som tas i anspråk består av en parkeringsyta samt en mindre grönyta med inslag av träd. Inga särskilda naturvärden finns som bedöms påverkas av aktuell detaljplan.
utnyttjande av vattenområde			X	Del av Djupskolavan avses fyllas ut till förmån för handelsutveckling på fastigheten. Den större, kvalitativa delen av vattenområdet berörs inte av detaljplanen varför påverkan på naturvärden kopplade till Djupskolavan inte bedöms påverkas på ett betydande sätt.
utnyttjande av naturresurs			X	Berörs ej
betydande utnyttjande av ej förnyelsebar naturresurs, exempelvis naturgrus			X	Berörs ej
påverkan på energikonsumtion			X	Berörs ej

skapande av en betydande mängd avfall			X	Planområdet är planlagt för handel och kontor men inte utbyggt enligt gällande detaljplan. Aktuellt planförslag innebär en utökning av bygggrätten för handel men innebär ingen väsentlig ökning av avfall.
Kommunikationer Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
en betydande ökning av fordonstrafik			X	Detaljplanen bedöms inte innebära ytterligare trafik, däremot kan trafikorörelserna i området komma att förändras vilket ska utredas under planprocessen och påverkan till följd av detta hanteras.
betydande påverkan på befintligt vägnät			X	Se ovan.
kollektivtrafiktillgång			X	Berörs ej

Kulturmiljö Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
inverkan på kulturhistoriskt utpekade miljöer		X		Befintlig bro över Djupskolavan är med stor sannolikhet länets äldsta stenvalvsbro och kulturhistoriskt värdefull. Bron omfattas inte av detaljplanen men berörs främst av trafik som kommer att ansluta planområdet.

				<p>Med hänsyn till brons särskilda värde bedöms det viktigt att utformning av fastigheten samt utfyllnad görs med hänsyn till bron för att säkerställa att viktiga siktlinjer inte bryts. Att bibehålla en vattenspegel är viktigt för att säkerställa brons funktion och värde. En analys av brons kulturmiljövärde och tålighet föreslås tas fram som underlag till detaljplanen.</p> <p>Det bedöms finnas goda förutsättningar att förbättra brons funktion och sammanhang med en genomtänkt gestaltning av fastigheten.</p>
påverkan på områden utpekade som intressanta för fornlämningar			X	Berörs ej
Friluftsliv och rekreation Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
minskad tillgång till eller andelen rekreations- eller friluftsområden. Exempelvis strövområden, vandringsled, rekreationsanläggningar etc.			X	Berörs ej
tillgången till områden med höga upplevelsevärden			X	Berörs ej
Miljöfarlig verksamhet Medger planens genomförande:	JA	NEJ		Kommentar
miljöfarlig verksamhet		X		Utfyllnad i vattenområde (Djupskolavan) kan kräva tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

			Tillståndsansökan hanteras i en separat process.	
Påverkan på övrig verksamhet Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
betydande påverkan på omkringliggande verksamheter			X	Berörs ej
betydande påverkan på omkringliggande värden			X	Berörs ej
Miljö kvalitetsnormer (MKN) Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
Påverkan på MKN för buller			X	Berörs ej
Påverkan på MKN för luft			X	Tillkommande trafik bedöms bli obetydande i sammanhanget. MKN riskerar därmed inte att överskridas på grund av detaljplanens genomförande.
Påverkan på MKN för vattenkvalité			X	Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka huruvida normerna för god ekologisk eller god kemisk status kan uppnås/upprätthållas. Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

