



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- C Centrum
- H Detaljhandel
- K Kontor

Vattenområde

- W Dagvattendamm

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 11 meter.
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 2.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- $a_1$  Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

- $f_1$  Ytan ska utformas växtbeklädd med låg växtlighet som inte påverkar siktlinjen mot stenvälsbron
- $f_2$  Fasader längre än 20 meter ska delas upp med hjälp av kulör-, material-, eller volymskiften

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 2400 m<sup>2</sup>.

Villkor för startbesked

- $a_1$  Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän mätning av porluft har utförts som fastställer att föroreningshalter över riktvärden för mindre känslig markanvändning inte förekommer.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd som betecknas  $n_1$ .

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Tjärhovet 4 och 5 samt del av Lycksele 10:5

Lycksele kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		GODKÄNNANDE	
Upprättad av  AFRY		ANTAGANDE	
Upprättad 2024-02-23		LAGA KRAFT	

Andreas Unée  
Enhetschef  
Samhällsplanering

Ellen Risberg  
Samhällsplanerare

Johanna Smedberg  
Planarkitekt, AFRY

