

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

# Detaljplan för Orren 15 och 16

## Samråd

Samråd för rubricerad detaljplan pågick mellan 16 oktober och 6 november 2023.

Kommunen har under samrådet förutom länsstyrelsen och lantmäteriet även bjudit in sakägare enligt fastighetsförteckning och boenden i området och hyreshusen omkring planområdet.

Planhandlingarna har under samrådstiden hållits tillgängliga i stadshusets foajé samt på kommunens hemsida.

Den 25 oktober hölls ett samråds- och informationsmöte om planförslaget i stadshuset. Utöver diskussionerna på samrådsmötet inkom 4 yttranden.

## Planhandlingen har efter samråd korrigerats enligt följande:

Samrådet har medfört följande ändringar, av mindre karaktär.

- Plankartan har kompletterats med bestämmelse om genomförandetid.
- Text om ansvar för eventuella fastighetsbildningar har lagts till under Genomförandefrågor
- Några ändringar i planbeskrivning från hänvisning "tomt" till "fastighet"

Utöver dessa nämnda ändringar har kommunen efter samråd anpassat planbeskrivningen för att uppfylla Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning. Detta innebär ett annat upplägg och namn på rubriker än tidigare, samt att några få rubriker lagts till, men det ändrar inte innehållet eller innebörden av planhandlingarna.

## Granskning

Granskning pågick mellan den 19 februari till 11 mars 2024. Underrättelse om granskning publicerades på kommunens digitala anslagstavla samt skickades ut till länsstyrelsen, lantmäteriet, sakägare enligt fastighetsförteckning samt boende kring planområdet.

Under granskningstiden har handlingarna hållits tillgängliga på kommunens hemsida, samt att plankarta och planbeskrivning tillhandahållits i fysiskt format i stadshusets foajé samt på Lycksele bibliotek.

Under granskningstiden inkom två yttranden.

**Planhandlingen har efter granskning korrigerats enligt följande:**

Granskningen har medfört en ändring av mindre karaktär. Omfattningen av ändringen är tillräckligt obetydande att det inte föreligger behov av att hålla ny granskning.

- Fastighetsinformation på grundkartan har aktualitetsgranskats och nytt aktualitetsdatum lagts in

**Redogörelse av yttranden**

Samrådsyttranden redovisas i samrådsredogörelsen.

Kommunens kommentarer redovisas i *kursiv* text.

**Skriftliga granskningsyttranden**

Länsstyrelsen Västerbotten

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att pröva

*Noterat*

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-02-19) har följande noterats:

**Delar av planen som bör förbättras**

**GRUNDKARTA**

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

*Kommunen har efter granskningen aktualitetsgranskat fastighetsinformationen baserat på information från lantmäteriet och kommit fram till inget ändrats. Aktualitetsdatumet har uppdaterats.*