

## Ärendebeskrivning

Ärendet gäller en upphävande av tomtindelning för Diligensen 3 (24-LYB-11) fastställd den 3 september 1926. Tomtindelningen fastställer nuvarande gränser för fastigheten Diligensen 3 och hindrar ändringar av gränserna. För Diligensen 3 finns även en antagen detaljplan, som beslutades 12 mars 1943. Detaljplanen medger bostadsbebyggelse i två våningar.

## Bedömning

Vid sammanvägning bedöms att ändring av detaljplan enligt beskrivet syfte, inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap § 12 och PBL 4 kap § 34, enligt de kriterier som anges i MKB-förordningen. Genomförandet bedöms inte innebära några betydande risker för människors hälsa eller för miljön, varför någon miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas.

## Checklista

<b>Regleringar och skyddsvärden</b> Berör planen:	<b>JA</b>	<b>NEJ</b>	<b>Kommentar</b>
område med skyddad natur enligt 7 kap miljöbalken. Exempelvis naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde m fl.		<b>X</b>	
områden som omfattas av Natura 2000 (SPA och/eller SCI/SAC) på ett betydande sätt		<b>X</b>	
andra typer av skyddsvärda områden som ej omfattas av lagstöd. Exempelvis skogliga värdetrakter, frivilliga avsättningar, nyckelbiotoper, våtmarksområden klass I och II		<b>X</b>	
område som omfattas av riksintresse enligt 3 och/eller 4 kap. miljöbalken		<b>X</b>	

<b>Markens egenskaper</b> Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	<b>Kommentar</b>
ras och skred			<b>X</b>	Området har tidigare varit bebyggt och utgör numera grusad plan.
erosion			<b>X</b>	
förändring eller skada på värdefull geologisk formation			<b>X</b>	
<b>Förorenad mark</b> Har området tidigare eller omfattas området idag av:	<b>JA</b>	<b>NEJ</b>		<b>Kommentar</b>
Industrimark, utfyllnadsplats, tipp, bensinstation, kemtvätt eller likande vars verksamhet riskerat förorena marken med miljö- och hälsofarliga ämnen			<b>X</b>	Det finns inga uppgifter om risk för föroreningar enligt EBH.

<b>Luft och klimat</b> Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	<b>Kommentar</b>
påverkan på lokalt och/eller regionalt klimat			<b>X</b>	
påverkan på luftkvaliteten			<b>X</b>	
obehaglig lukt			<b>X</b>	
<b>Vatten</b> Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				<b>Kommentar</b>
ökad risk för översvämning			<b>X</b>	
förändrade akvatiska förhållanden för sjö, vattendrag eller älv			<b>X</b>	

förändring av grundvattenkvalitén			<b>X</b>	
förändring i infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning			<b>X</b>	
förändring i ytvattenkvalité			<b>X</b>	
förändring i strömflöde eller flödesriktning i någon			<b>X</b>	
att vattendom krävs			<b>X</b>	

	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
<b>Växt- och djurliv</b> Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				
påverkan på värdefulla växtsamhällen, dess förekomst och sammansättning eller minskning av sällsynt eller hotad växtart			<b>X</b>	Området utgör grusad yta och saknar värdefulla livsmiljöer för sällsynta eller hotade arter.
påverkan på värdefulla däggdjursfågel-, insekts- skaldjurs- eller reptilarter, dess förekomst och habitat eller minskning av sällsynt eller hotad art			<b>X</b>	
försämring av jakt- och fiskevatten			<b>X</b>	
inverkan på djurarters flyttmönster			<b>X</b>	
<b>Stads- och landskapsbild</b> Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				<b>Kommentar</b>
påverkan på stads- och/eller landskapsbild			<b>X</b>	

<b>Hälsa och säkerhet</b> Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	<b>Kommentar</b>
utsläpp av hälsofarliga ämne. Exempelvis från verksamhet vid händelse av olycka			<b>X</b>	
ökning av bullernivå			<b>X</b>	
att människor utsätts för ljudnivåer över rekommenderade riktvärden			<b>X</b>	
störande vibrationer			<b>X</b>	
bländande eller störande ljussken			<b>X</b>	
människor och/eller egendom utsätts för fara till följd av översvämning			<b>X</b>	
	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	<b>Kommentar</b>
elektromagnetiska fält			<b>X</b>	
explosionsrisk			<b>X</b>	
människor utsätts för ökade nivåer av radon			<b>X</b>	
bidra till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			<b>X</b>	
<b>Mark, vatten och andra resurser</b> Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				<b>Kommentar</b>
utnyttjande av markområde			<b>X</b>	

utnyttjande av vattenområde			X	
utnyttjande av naturresurs			X	
betydande utnyttjande av ej förnyelsebar naturresurs, exempelvis naturgrus			X	
påverkan på energikonsumtion			X	
skapande av en betydande mängd avfall			X	
<b>Kommunikationer</b> Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				<b>Kommentar</b>
en betydande ökning av fordonstrafik			X	
betydande påverkan på befintligt vägnät			X	
kollektivtrafiktillgång			X	

<b>Kulturmiljö</b> Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	<b>Kommentar</b>
inverkan på kulturhistoriskt utpekade miljöer			X	
påverkan på områden utpekade som intressanta för fornlämningar			X	
<b>Friluftsliv och rekreation</b> Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:				<b>Kommentar</b>
minskad tillgång till eller andelen rekreations- eller friluftsområden. Exempelvis strövområden,			X	Upphävande av tomtindelning medför att delar av fotbollsplanen kan fortsätta ingå i kommunal ägo även om fastigheten Diligensen 3 säljs.

vandringsled, rekreations- anläggningar etc.				Upphävandet är således positivt för säkerställande av fortsatta möjligheter till idrottsutövande.
tillgången till områden med höga upplevelsevärden			<b>X</b>	
<b>Miljöfarlig verksamhet</b> Medger planens genomförande:	<b>JA</b>	<b>NEJ</b>	<b>Kommentar</b>	
miljöfarlig verksamhet		<b>X</b>		
<b>Påverkan på övrig verksamhet</b> Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	<b>Kommentar</b>
betydande påverkan på omkringliggande verksamheter			<b>X</b>	
betydande påverkan på omkringliggande värden			<b>X</b>	
<b>Miljökvalitetsnormer (MKN)</b> Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:				<b>Kommentar</b>
Påverkan på MKN för buller			<b>X</b>	
Påverkan på MKN för luft			<b>X</b>	
Påverkan på MKN för vattenkvalité			<b>X</b>	