

Ärendebeskrivning

Ny detaljplan för kvarteret Flisen med flera. Nuvarande detaljplan tillåter endast industrianvändning. Ny detaljplan avser att öka tillåtna bygghöjder på området såväl som att öppna upp för fler användningsbestämmelser än idag gällande plan. Detta ska ske bland annat för att skapa planmässiga förutsättningar för padelhallen som idag fått tidsbegränsat bygglov, men även för att skapa möjligheter för ytkrävande verksamheter med begränsad omgivningspåverkan att etableras samt skapa förutsättningar för en eventuell lunchrestaurang.

Bedömning

Vid sammanvägning av miljöaspekter bedömer Lycksele kommun att ändring av detaljplan enligt beskrivet syfte, inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap § 12 och PBL 4 kap § 34, enligt de kriterier som anges i MKB-förordningen. Genomförandet bedöms inte innebära några betydande risker för människors hälsa eller för miljön, varför någon miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas.

Checklista

Regleringar och skyddsvärden Berör planen:	JA	NEJ	Kommentar
område med skyddad natur enligt 7 kap miljöbalken. Exempelvis naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde m fl.		X	
områden som omfattas av Natura 2000 (SPA och/eller SCI/SAC) på ett betydande sätt		X	
andra typer av skyddsvärda områden som ej omfattas av lagstöd. Exempelvis skogliga värdeetrakter, frivilliga avsättningar, nyckelbiotoper, våtmarksområden klass I och II		X	
område som omfattas av riksintresse enligt 3 och/eller 4 kap. miljöbalken		X	

Markens egenskaper Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
ras och skred			X	
erosion			X	
förändring eller skada på värdefull geologisk formation			X	
Förorenad mark Har området tidigare eller omfattas området idag av:	JA	NEJ		Kommentar
Industrimark, utfyllnadsplats, tipp, bensinstation, kemtvätt eller likande vars verksamhet riskerat förorena marken med miljö- och hälsofarliga ämnen		X		

Luft och klimat Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
påverkan på lokalt och/eller regionalt klimat			X	
påverkan på luftkvalitén			X	
obehaglig lukt			X	
Vatten Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
ökad risk för översvämning			X	
förändrade akvatiska förhållanden för sjö, vattendrag eller älv			X	
förändring av grundvattenkvalitén			X	

förändring i infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning			X	
förändring i ytvattenkvalité			X	
förändring i strömflöde eller flödesriktning i någon			X	
att vattendom krävs			X	

	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
Växt- och djurliv Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				
påverkan på värdefulla växtsamhällen, dess förekomst och sammansättning eller minskning av sällsynt eller hotad växtart			X	
	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	
påverkan på värdefulla däggdjurs-fågel-, insekts- skaldjurs- eller reptilarter, dess förekomst och habitat eller minskning av sällsynt eller hotad art			X	
försämring av jakt- och fiskevatten			X	
inverkan på djurarters flyttmönster			X	
Stads- och landskapsbild Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
påverkan på stads- och/eller landskapsbild			X	

Hälsa och säkerhet Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
utsläpp av hälsofarliga ämne. Exempelvis från verksamhet vid händelse av olycka			X	
ökning av bullernivå			X	
att människor utsätts för ljudnivåer över rekommenderade riktvärden			X	
störande vibrationer			X	
bländande eller störande ljussken			X	
människor och/eller egendom utsätts för fara till följd av översvämning			X	
	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
elektromagnetiska fält			X	
explosionsrisk			X	
människor utsätts för ökade nivåer av radon			X	
bidra till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			X	
Mark, vatten och andra resurser				Kommentar

Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				
utnyttjande av markområde			X	
utnyttjande av vattenområde			X	
utnyttjande av naturresurs			X	
betydande utnyttjande av ej förnyelsebar naturresurs, exempelvis naturgrus			X	
påverkan på energikonsumtion			X	
skapande av en betydande mängd avfall			X	
Kommunikationer Riskerar planens genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
en betydande ökning av fordonstrafik		X		Eventuell ökning av trafik till padelhallen, dock ingen ökning av tung trafik.
betydande påverkan på befintligt vägnät			X	
kollektivtrafiktillgång			X	

Kulturmiljö Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
inverkan på kulturhistoriskt utpekade miljöer			X	
påverkan på områden utpekade som intressanta för fornlämningar			X	
Friluftsliv och rekreation				Kommentar

Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:				
minskad tillgång till eller andelen rekreations- eller friluftsområden. Exempelvis strövområden, vandringsled, rekreationsanläggningar etc.			X	
tillgången till områden med höga upplevelsevärden			X	
Miljöfarlig verksamhet Medger planens genomförande:	JA	NEJ	Kommentar	
miljöfarlig verksamhet	X		Dock ingen skillnad jämfört med tidigare detaljplan	
Påverkan på övrig verksamhet Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:	Risk för betydande påverkan	Risk för påverkan	Ingen eller liten risk för påverkan	Kommentar
betydande påverkan på omkringliggande verksamheter			X	
betydande påverkan på omkringliggande värden			X	
Miljö kvalitetsnormer (MKN) Riskerar planen genomförande orsaka/medföra:				Kommentar
Påverkan på MKN för buller			X	
Påverkan på MKN för luft			X	
Påverkan på MKN för vattenkvalité			X	