

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för kvarteret Flisen m.fl. inom Furuviks industriområde

Samråd för rubricerad detaljplan har genomförts mellan 14 augusti och 4 september 2023.

Granskning har varit utställd på granskning mellan 4 mars och 25 mars 2024.

Samrådet och dess inkomna yttranden beskrivs i samrådsredogörelse.

Inför granskning skickades handlingarna, utöver Länsstyrelsen och Lantmäteriet, ut enligt fastighetsförteckningen/sändlista och totalt inkom fyra yttranden och handlingarna har under samrådsperioden funnits tillgängliga i kommunhusets foajé, på Lycksele bibliotek och på kommunens hemsida.

Planhandlingen har efter samråd och granskning korrigeras enligt följande:

Den ändring som gjorts i planen bedöms vara av mindre karaktär, då det inte bedöms beröra vare sig sakägare eller allmänheten. Ändringen genomfördes bland annat också för att korrigera till verkliga förutsättningar på platsen. Kommunikation har hållits med ledningsägare inom området och deras krav kopplat till ändringen har upprätthållits – alla ledningar inom området har fått markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Marken ovanför Sågvägen korrigeras för att anpassas till gång- och cykelvägens faktiska sträckning samt för att tillåta användning **JZ**, utan tillåtelse att bebygga högt upp i norr, i anslutning till kvarteren ovan planområdet. Inom området har även egenskapsbestämmelser för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar förlagts för att säkerställa ledningarnas tillgänglighet. Planbeskrivningen har kompletterats med ett ytterligare stycke under konsekvenser av planens genomförande om denna yta.
- Planbeskrivningens bilaga Motiv till planbestämmelser har korrigerats då det saknades hel motivbeskrivning för bestämmelse **s₁**, samt att motiven för **Z** och **R₁** var omkastade.

Kommunens kommentarer redovisas i *kursiv text*.

Granskningsyttranden

Länsstyrelsen Västerbotten

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över ifall planförslaget bedöms innebära att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsen bedömer med nuvarande underlag som grund att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Noterat

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

Noterat

Lycksele kommun, Fastighetsenhet

Naturmarksområde mellan GC-väg mot industrimark på båda sidor om Barkvägen bör klassas som industrimark

Är i dag arrendeområde för parkering för anställda på höger sida om Barkvägen pga utbyggnad av Veden Vänster vill Industrihus köpa för att utöka tomten Veden eftersom huset byggs ut så långt att de inte blir passage runt byggnaden annars

Noterat. Ytan norr om Sågvägen ändras för att få samma JZ bestämmelse som kvartersmarken inom planområdet. Marken prickas då syftet är att skapa en passage, samt för att skydda underjordiska ledningar som finns på platsen, samt att ledningarna dessutom skyddas med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Området norr om vägen korrigeras generellt för att anpassas till gång- och cykelvägens faktiska läge.

Skanova (Telia Company) AB

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För flytt av ledningar eller samordning gå in på Flytta kabel eller anmäl skadad kabel - Telia.se

Noterat