

Planbeskrivning tillhörande
**ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV FURUVIKS
INDUSTRIOMRÅDE, FORSMYRAN M.M. INOM LYCKSELE
TÄTORT, LYCKSELE KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN**



**Detaljplan antagen
Lagakraft vunnit**

ÄNDRING AV GÄLLANDE DETALJPLAN: Denna planhandling tillhör detaljplan S154 (Spl 24-P1984-93) Stadsplan för del av Furuviks industriområde, Forsmyran m.m. inom Lycksele tätort, Lycksele kommun, Västerbottens län, antagen 1983-08-29 och ska läsas tillsammans med gällande planbeskrivning. En kopia av planbeskrivning upprättad 1983-08-29 går att läsa i slutet av detta dokument. Genomförandetiden för ändringen är 5 år.

Postadress	Besöksadress	Telefon/telefax	Postgiro/Bankgiro	Dokumentnamn	Sidor
921 81 LYCKSELE	Storgatan 22	tfn 0950-166 00 vx fax 0950-169 00	Pg 6 23 56-1 Bg 202-4404		1(17)

INNEHÅLL

PLANHANDLINGAR	3
Vad är en detaljplan?.....	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
Bakgrund	3
Syfte.....	3
PLANDATA	3
Lägesbestämning	3
Markägareförhållanden.....	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
Planuppdrag och övriga kommunala beslut	4
Planförfarande	5
Planens överensstämmande med översiktsplanen.....	6
Detaljplaner och områdesbestämmelser	6
Riksintressen och andra förordningar	7
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR.....	7
Befintlig bebyggelse	7
Markförhållanden.....	8
Gator och trafik.....	8
ÄNDRINGENS UTFORMNING OCH KONSEKVENSER	8
Planbestämmelser som ändras.....	8
Skydd mot störningar	9
Trafik.....	9
Parkering.....	10
Markanvändning.....	10
GENOMFÖRANDE.....	10
Organisatoriska frågor	10
Ekonomiska frågor	11
PLANBESKRIVNING UPPRÄTTAD 1983-08-29	12

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning (detta dokument)
- Plankarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur mark och vatten får användas inom ett område, exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera bebyggelsens placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning. Planbeskrivningen, som inte är juridisk bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Fastighetsägare Kolen 5 har i begäran om planbesked beskrivit en begäran att inom fastigheten möjliggöra ökade byggrätter för byggnadsarea och byggnadshöjd. Kommunen har identifierat behovet att säkerställa industrin långsiktiga utvecklingsbehov inom planområdet varför byggrätter inom kvartersmark för industriändamål utökas inom hela planområdet. Myndighetsnämnden har i beslut uppdragit till samhällsplaneringsenheten att ändra gällande detaljplan i detta syfte.

Syfte

Ändring av detaljplan syftar till att medge ökade byggrätter för industriändamål inom del av Furuviks industriområde med målsättning att säkerställa industrins långsiktiga utveckling. Ökade byggrätter avser tillåten byggnadshöjd samt byggnadsarea.

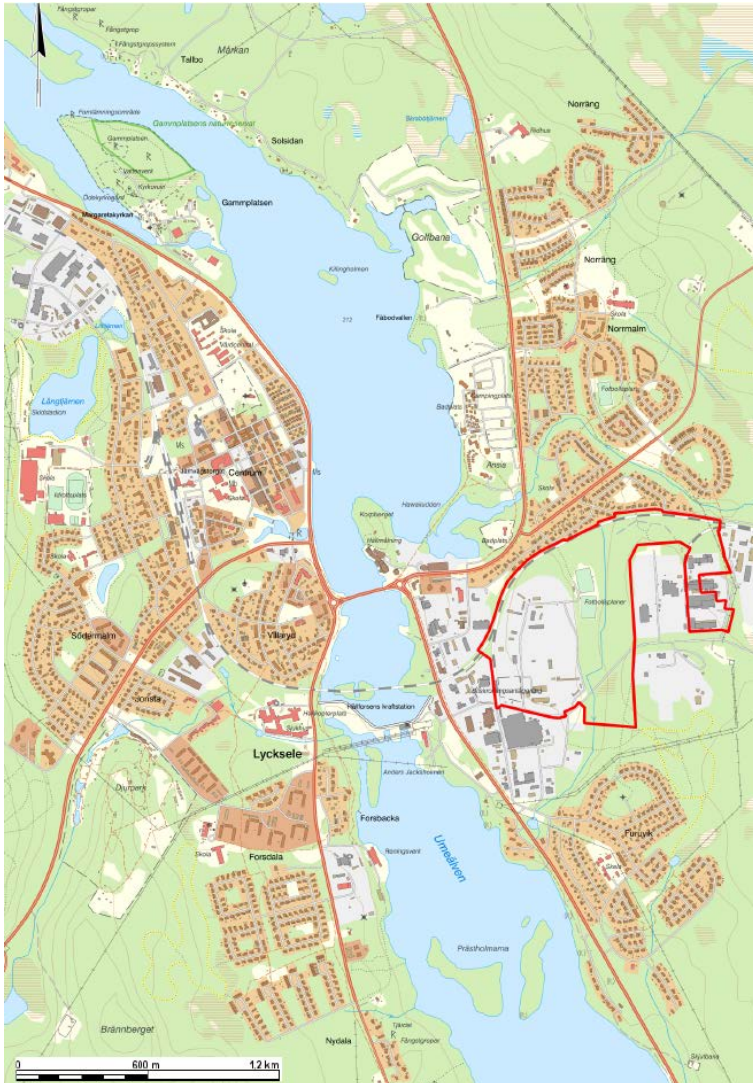
Ändring av detaljplan syftar även till att med planbestämmelse säkerställa skyddsåtgärder från industriverksamhet gällande buller, utsläpp till luft och annat för som omfattas av miljöbalken. Detta för att minimera störningar för närliggande bostadsbebyggelse.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är en del av Furuviks industriområde beläget i tätortens sydöstra del. Området angränsar järnväg och bostäder i norr, industrimark i väst och av skogs- och industrimark i söder och öster. Planområdet innefattar i huvudsak blandad industriverksamhet, transportinfrastruktur och parkmark i form av friväxande kuperad skogsmark. Inom parkmarken finns två fotbollsplaner belägna samt

flertalet stigar och GC-väg som matar industriområdet med gång- och cykeltrafik. Samtliga industrifastigheter inom planområdet är ianspråktagna och delvis inhängande på ett sådant sätt att allmänheten inte har åtkomst till marken.



Figur 1 – Planområdets läge i Lycksele tätort

Markägarförhållanden

Allmän plats ägs av Lycksele kommun vilken tillika är huvudman.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planuppdrag och övriga kommunala beslut

Myndighetsnämnden har i beslut 2019-04-04 § 31 uppdragit till samhällsplaneringsenheten att ändra Stadsplan för del av Furuviks industriområde, Forsmyran m.m. inom Lycksele tätort, Lycksele kommun, Västerbottens län.

Planförfarande

Ändring av detaljplan upprättas med standardförfarande i enlighet med 5 kap 7§ plan- och bygglagen (2010:900)



Figur 2 – Processillustration. Standardförfarande enligt 5 kap 7§ plan- och bygglagen (2010:900). Illustration: Boverket

Samråd

Kommunen har arbetat fram ett förslag på ändring av gällande detaljplan som under samrådet presenteras för sakägare och allmänheten. Kommunen sätter en samrådstid inom vilken skriftliga synpunkter på planförslaget kan lämnas in. Huvudsyftet med samrådet är att fånga in synpunkter, tankar och reflektioner som rör planförslaget och med detta ge kommunen ett bra underlag för det fortsatta planarbetet.

Samrådsredogörelse

Alla skriftliga synpunkter som kommit kommunen tillkänna inom utsatt samrådstid besvaras i en samrådsredogörelse.

Underrättelse

Inför granskningen ska kommunen i en underrättelse via kommunens hemsida informera allmänheten om förslaget till detaljplan. Underrättelsen skickas direkt till sakägare.

Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande ska det slutliga planförslaget ställas ut på granskning. Detta för att ge sakägare, myndigheter och allmänheten en chans att se det slutliga planförslaget innan det behandlas för antagande. Under granskningen – som likt samrådet pågår under en begränsad tidsperiod (vanligtvis 2 veckor) ges chans att lämna åsikter på planförslaget. För att kunna erhålla klaganderätt i en överklagan är det viktigt att den klagande framfört sina skriftliga synpunkter under granskningen. Detta för att ge kommunen möjlighet att bemöta åsikten eller rätta detaljplanens utformning efter inkomna synpunkter innan beslut om antagande.

Granskningsutlåtande

I granskningsutlåtandet sammanställer och besvarar kommunen alla yttranden inkomna under granskningen. Väsentliga ändringar av detaljplanens utformning får göras efter granskningen under förutsättning att granskningen genomförs på nytt.

Antagande

Detaljplanen antas av byggnadsnämnden (myndighetsnämnden) om markanvändningen som redovisas i planförslaget anses önskvärd.

Laga kraft

Om beslut att anta detaljplanen inom tre veckor från dagen anslaget beslut inte överklagas vinner detaljplanen laga kraft. Laga kraft innebär även att planen inte längre kan överklagas.

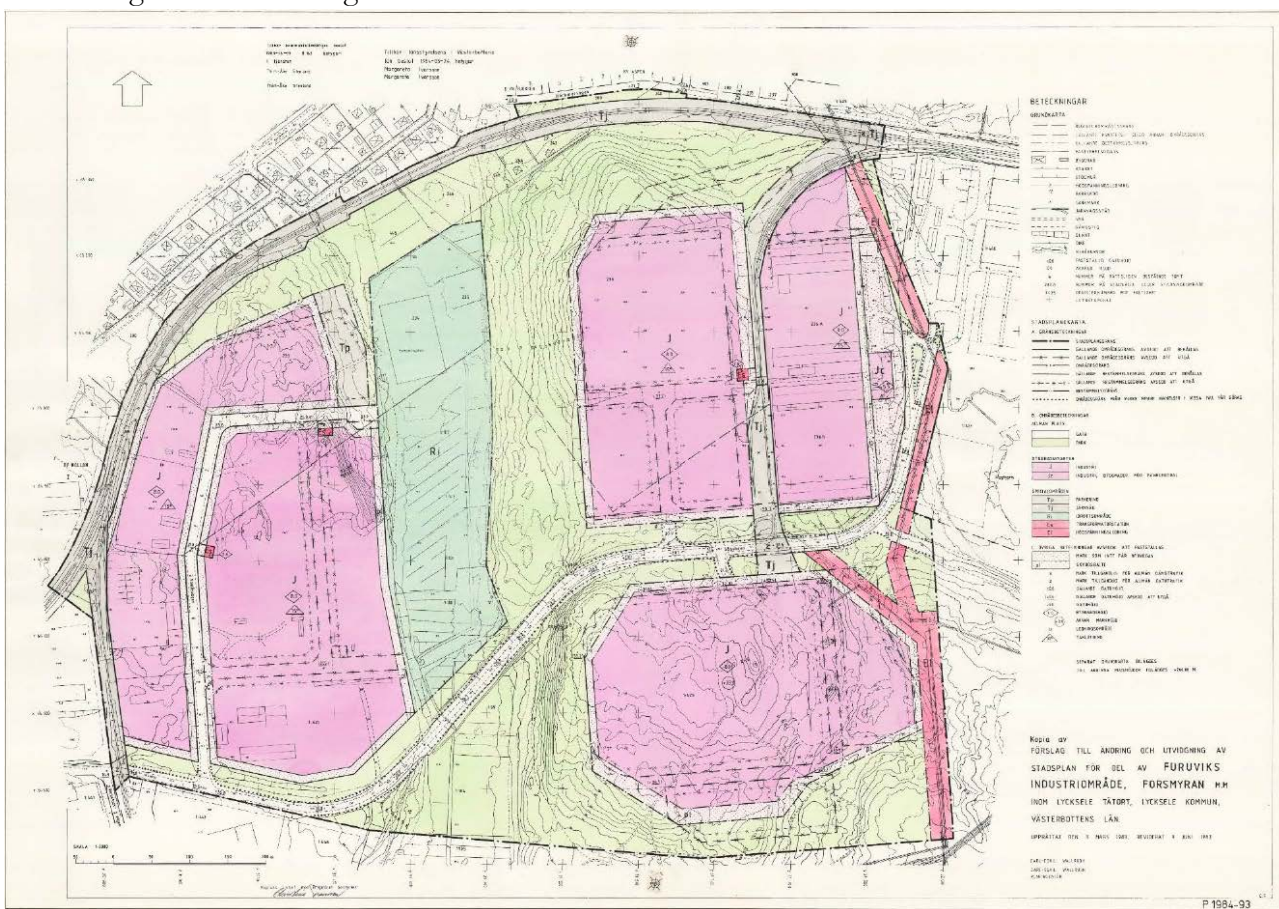
Planens överensstämmande med översiktsplanen

Kommunens fördjupade översiktsplan för tätorten utpekar området som lämpligt för industriverksamhet.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

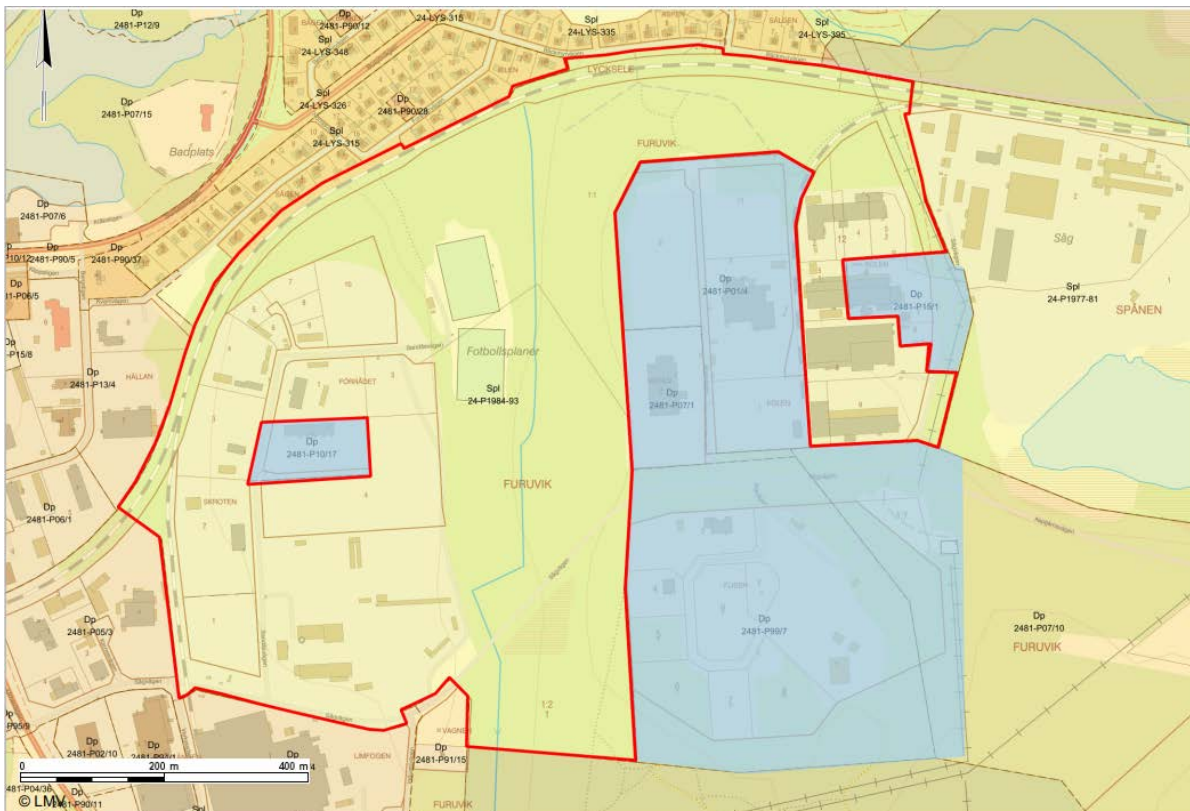
Detaljplan som ändras:

- S154 (Spl 24-P1984-93) Stadsplan för del av Furuviks industriområde, Forsmyran m.m. inom Lycksele tätort, Lycksele kommun, Västerbottens län, antagen 1983-08-29. Detaljplanen har inte någon kvarvarande genomförandetid.



Figur 3 - Utdrag plankarta gällande detaljplan

Del av planområde har under årens lopp ersatts med nyare detaljplaner (se figur 4).



Figur 4 – Detaljplaner i området. Röd linjer markerar gällande planområdesgräns, blått område markerar områden som tidigare ingått i planen men ersatts av nyare detaljplaner.

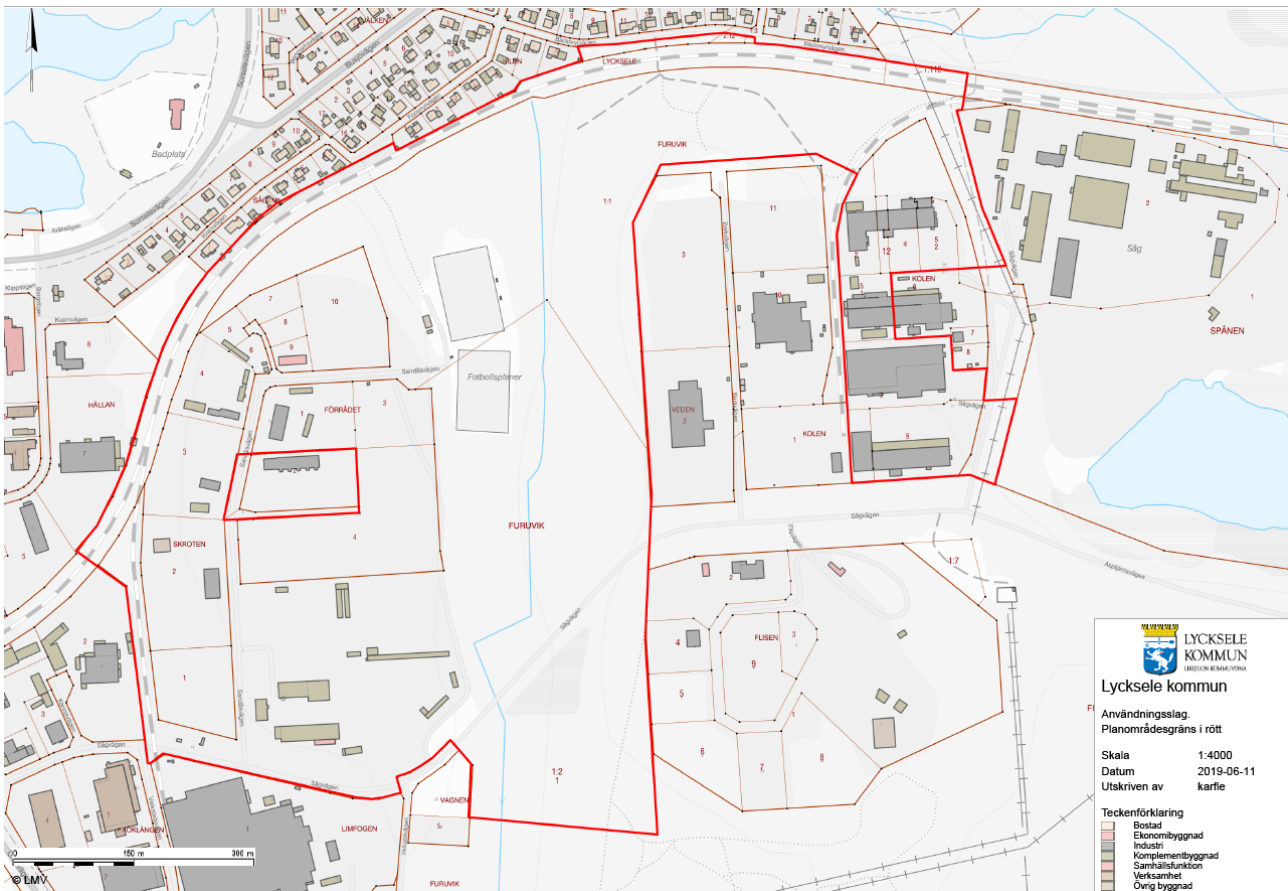
Riksintressen och andra förordningar

Området omfattas inte av några riksintressen, kända värdefulla eller enligt lag skyddade kulturområden eller objekt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns en variation av industribebyggelse med tillhörande komplementbyggnader. Exploateringsgraden för varje fastighet varierar inom planområdet.



Markförhållanden

Stora delar av planområdet utgörs av en moränås. Moränen är rätt kraftigt omlagrad och har därför en rätt varierande sammansättning. Rena fraktioner av grus och sand förekommer. Torv förekommer inom mellersta delarna av planområdet, så kallade Forsmyran.

Gator och trafik

Inom planområdet finns en väl utbyggd trafikinfrastruktur. Planlagda områden för allmän plats gata finns för allmän trafikförsörjning. Inom kvartersmark säkras trafikframkomligheten på vissa platser med servitut mellan berörda fastigheter. Huvudsaklig trafikförsörjning sker via Sågvägen som löper genom planområdet i väst-östlig riktning. Sågvägen ansluter till Blå Vägen E12 i väst.

Spårtrafik

Inom industriområdet finns planlagda områden för järnvägstrafik. Anlagt stickspår ansluter i planområdets nordöstra hörn och löper i sydlig riktning med möjlighet till förlängning.

ÄNDRINGENS UTFORMNING OCH KONSEKVENSER

Planbestämmelser som ändras

Exploatering av fastighet

5 §	EXPLOATERING AV TOMT
	Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Figur 5 - Utdrag gällande bestämmelser som utgår

Bestämmelse § 5 ”Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas” utgår. Bestämmelsen ersätts med **e₁** – Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet (PBL (2010:900), 4 kap. 16 § 1 st. 1p.). Beräkning av tillåten exploatering ska med denna bestämmelse utgå från kvartersmarkens area inom respektive fastighet och inte fastighetens totala area.

e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta tillåten byggnadshöjd

Högsta tillåtna byggnadshöjd inom kvartersmark **J** betecknat ändras från 8 till 10 meter. Reglering av byggnadshöjd tillsammans med egenskapsbestämmelse om högsta tillåtna taklutning säkerställer att hinderytor fastställda i områdesbestämmelse för Lycksele flygplats inte riskerar att överskridas.



Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

Industriverksamhet kan vara störande för omgivningen, i synnerhet för boende i närområdet. Viss industriverksamhet är tillståndspliktig och dess lämplighet utreds i dessa fall i separat tillståndprocess. Vid tillfällen en ej tillståndspliktig eller pågående industriverksamhet anmäls som störande kan krav på skyddsåtgärder komma att ställas mot verksamhetsutövaren. Riktvärden för buller från industriverksamhet fastställs av naturvårdsverket. Kunskap om buller och dess hälsoeffekter förändras och vid tillsyn ska därför bedömning utgå från senast rekommenderade riktvärde. För att i så stor utsträckning som möjligt minimera risken för störningar för närboende har egenskapsbestämmelse om skydd mot störningar **m₁** lagts till plankarta. Bestämmelsen berör kvartersmark för industriändamål.

m₁ Såvida särskilt verksamhetstillstånd ej medger annat, får gällande riktvärden beträffande buller, utsläpp till luft eller annat som omfattas av miljöbalken inte överskridas, 4 kap. 12 § och 14 § 4-5 p.

Bestämmelsen ger kommunen möjlighet att vid prövning av bygglov för ej tillståndspliktig verksamhet – om så skäligen – ställa krav på åtgärder för skydd mot buller, utsläpp till luft eller annan olägenhet som verksamheten kan medföra åtgärdas innan startbesked. Sådana åtgärder kan exempelvis innefatta krav på upprättande av bullerplank eller vall, åtgärder på ventilation och annat.

Trafik

En utökning av byggrätter inom planområdet kan skapa ökade trafikflöden till och från området. Korsningen Sågvägen/Blå vägen E12 är identifierad som en brist och är under utredning av

Trafikverket. Befintligt vägnät inom planområdet bedöms kunna hantera ett eventuellt ökat trafikflöde som planens genomförande kan komma att medföra. Detaljplanen samt detaljplaner inom Furuviks industriområde möjliggör för en utbyggnad av stickspår vilket skapar förutsättningar för utökade transporter med järnväg. Detta skulle kunna påverka trafikbelastningen vid korsning Sågvägen/Blå vägen E12.

Parkering

Parkering ordnas inom varje fastighet alternativt med bildande av gemensamhetsanläggning. Ansvar för ansökan och kostnad för upprättande av rättighet belastas sökande och sker efter behov.

Markanvändning

De fastigheter som berörs av ändring består i huvudsak av markberedda områden för industriändamål. Planändringen möjliggör ingen utökad exploatering av industrimark utanför plankartans utpekade områden för industriändamål. Byggrätter har utökats inom varje industrikvarter där mark redan är ianspråktagen vilket möjliggör en förtätning av industribebyggelsen. Inom fastighet Kolen 4 samt Skrotan 10 finns möjlighet för exploatering av råmark inom befintlig fastighet. För övriga industrifastigheter inom planområdet är mark i princip redan ianspråktagen.

Eftersom att planändringen inte innebär något ytterligare ianspråktagande av allmän plats eller naturmark medför planens genomförande ingen negativ inverkan på människor tillgänglighet till natur- och rekreations- eller idrottsområde inom planområdet.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan

Tidplan för ändring är:

Samråd juli 2019

Utställning aug-sep 2019

Antagande/lagakraft okt 2019

Genomförandetid

Gällande detaljplan har ingen kvarvarande genomförandetid. Enbart ändringen omfattas av genomförandetiden. Genomförandetiden för ändringen är 5 år.

Giltighetstid

Ändringen gäller tillsvidare från den tidpunkt planen vinner lagakraft.

Exploateringsavtal

Kommunen avser inte med planen ingå i något exploateringsavtal.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnad för framtagandet av detaljplan bekostas av AB Arbetsvagnar Sweden samt Lycksele kommun. Avgifter tas ut enligt av kommunen fastställd taxa.

PLANBESKRIVNING UPPRÄTTAD 1983-08-29

8154

och utvidgning/
Förslag till ändring/av stadsplan för del av FURUVIKS
INDUSTRIOMRÅDE, FORSMYRAN m m inom Lycksele tätort,
Lycksele kommun, Västerbottens län.

BESKRIVNING

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget ca 2,5 km sydost om Lycksele centrum, öster om E 79 Unevägen och söder om järnvägen Lycksele-Hällnäs.

Areal

Planområdet omfattar ca 85 ha tidigare planlagd mark.

Grundkarta

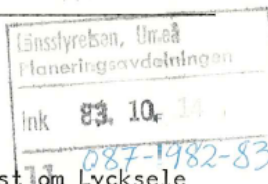
Grundkarta över området har upprättats genom kopiering av primärkarta 1981-03-10, som senare kompletterats. Till angivna plushöjder skall tilläggas + 200,0 meter.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Detaljplaner

Förslaget berörs eller gränsar mot följande planer:

- a) Förslag till utvidgning av stadsplan avseende norra delen av Furuviks industriområde m m i Lycksele, fastställt av länsstyrelsen den 8 december 1972. (S 125)
- b) Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för västra delen av Furuviks industriområde, fastställt av länsstyrelsen den 17 maj 1974. (S 127)
- c) Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för östra delen av Furuviks industriområde, fastställt av länsstyrelsen den 21 oktober 1977. (S 129)
- d) Förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Lycksele 1:442 m fl inom Furuviks industriområde, fastställt av länsstyrelsen den 6 juli 1972. (B 907)
- e) Förslag till stadsplan för del av stadsdelen Norrmalm inom Lycksele stad, fastställt av Kungl. Maj:t den 27 mars 1953. (S 12)
- f) Förslag till stadsplan för ett område inom stadsdelen Norrmalm i Lycksele stad, fastställt av Kungl. Maj:t den 20 mars 1959. (S 34)
- g) Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för ett område inom stadsdelen Norrmalm, fastställt av Kungl. Maj:t den 20 november 1959. (S 40)
- h) Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv Hällan, fastställt av länsstyrelsen den 4 september 1963. (S 56)
- i) Förslag till utvidgning av stadsplan för Norrmalmsområdet i Lycksele, fastställt av länsstyrelsen den 30 december 1974. (S 106)
- j) Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för fastigheterna Lycksele 1:202 och 1:441 m fl inom Furuviks industriområde, fastställt av länsstyrelsen den 15 juni 1973. (S 126)
- k) Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Lycksele 1:251 m fl inom Furuvik, fastställt av länsstyrelsen den 23 juni 1971. (B 906)



BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng,
geotekniska för-
hållanden, vege-
tation m m

Stora delar av planområdet utgöres av planerad industri-
mark medan övervägande delar av parkområdena utgöres av
kuperad skogsmark. Skogsmarken är av hedtyp bevuxen med
i huvudsak tallskog.

I väster sluttar området relativt kraftigt ned mot ett
drygt 100 meter brett långsträckt myrområde, Forsmyran.

Stora delar av planområdet utgöres av en moränås. Moränen
är rätt kraftigt omlagrad och har därför en rätt varierande
sammansättning. Rena fraktioner av grus och sand förekommer.
Torv förekommer inom mellersta delarna av planområdet
(S k Fyrsmýran). Inom grönområdena skall befintlig ve-
getation behållas och sparsamt gallras i synnerhet inom
de områden som gränsar mot bostadsområden.

Fornlämningar
och byggnads-
minnen

Inom planområdet finns icke några kända fasta fornlämningar
eller byggnadsminnen.

Bebyggelse

Större delen av planområdet har tagits i anspråk för
industriell verksamhet och därmed samhörig bebyggelse.

Vägar

Området nås via Sågvägen som ansluter till Umevägen E 79.

Vissa i tidigare planförslag föreslagna gator har bort-
tagits för att tillskapa större sammanhängande industri-
tomter.

Ledningssystem

Vatten- och avloppsledningar är utbyggda till områdena.

Markägoför-
hållanden

Större delen av den mark som ligger inom planområdet ägs
av kommunen.

Inom västra delen av området ägs marken av bl a Lycksele
Bilfrakt, Lycksele Bildemontering AB och Franklin AB.
Vissa områden ägs av kommunen men är utarrenderade.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget huvudsakliga syfte är att reglera markens
nuvarande användning. Vissa föreslagna gator inom gällande
planer har inte utbyggts och föreslås utgå p g a att de
industriområden som berörs skall indelas i större samman-
hängande tomter.

Stora delar av industriområdet söder om Sågvägen har tagits
i anspråk för flisterminal. Området norr om Sågvägen och
väster om industricentra är i första hand reserverat för
Industricentrats utbyggnadsmöjligheter.

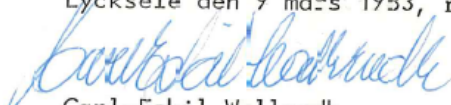
Tillfarten till transformatorstation inom detta område
möjliggöres genom att kommunen är markägare, i annat
fall får servitut inskrivas vid eventuell försäljning.

Området väster om Sandåsvägen har till större delen
tagits i anspråk för industriell verksamhet med undan-
tag av områdets norra del där viss förändring av kvarters-
marken har föreslagits.

På Sandåsvägens östra sida har kommunens Centralförråd
med parkens växthusanläggningar uppförts. Norra delen

- av detta industrikvarter är obebyggt.
- Frilytor Inom det föreslagna rekreativsområdet, s k Forsmyran, har påbörjats anläggande av idrottsplaner som nyttjas av föreningar för idrottsträning.
- Tillfart till området sker via Sandåsvägen och parkeringsområde föreslås i omedelbar anslutning till området.
- Inom de avsetta parkområdena skall naturmarken med dess vegetation bibehållas.
- Gator, vatten, avlopp m m Gator, el, vatten och avlopp finns framdraget till respektive områden.
- Särskilt område för framdragande av industrispår har utlagts i planförslaget.
- Gång- och cykelvägar Många som arbetar inom Furuviks industriområde är bosatta inom Norrmalmsområdet och utnyttjar de provisoriskt upp-trampade gångvägarna inom området. I förslaget föreslås två gång- och cykelvägar mot Norrmalmsområdet för att legalisera och kanalisera överfarterna över järnvägen till de två ställen som markerats i planen. Lokaliseringen av plankorsningarna har skett i samråd med representanter för SJ.
- Industrispår Särskilt område för industrispår har utlagts i planförslaget.
- Buller Lokaliseringen av flisterminal till industriområdet söder om Sägsvägen ställer stora krav på maskinparkens bullerdämpande åtgärder så att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till bl c bullret.
- Om bevattnings av virke kommer ifråga skall erforderliga åtgärder vidtas för avledning av vattnet i kontrollerad form.
- Samråd Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsen, Västerbottensterminalen och berörda kommunala förvaltningar.

Lycksele den 9 mars 1983, reviderat 9 juni 1983



Carl-Eskil Wallrudh
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1983-08-29 § 163, betygar
i tjänsten



Thim-Åke Sterlund

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1984-05-24 Umeå

egen övån.



Margareta Ivarsson

Förslag till ändring/och utvidgning/av stadsplan för del av FURUVIKS
INDUSTRIOMRÅDE, FORSMYRAN m m inom Lycksele tätort,
Lycksele kommun, Västerbottens län.

BESTÄMMELSER

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
 - b) Med Jc betecknat område får användas endast för panncentral och därmed samhörigt ändamål.
- 2 mom Specialområden
- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
 - b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
 - c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
 - d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
 - e) Med El betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
- 1 mom Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- 2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 3 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.


~~5 § EXPLOATERING AV TOMT~~

~~Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.~~

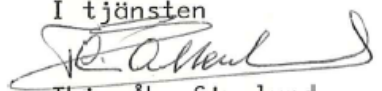
6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våringar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Lycksele den 9 mars 1983, reviderat 7 juni 1983


Carl-Eskil Wallruth
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1983-08-29 § 163, betygar
I tjänsten


Thim-Åke Stenlund

Tillhör länsstyrelsens Västerbottens
län beslut 1984-05-24..... Umeå
som över.


Margareta Ivarsson



LYCKSELE
KOMMUN
LIKSIJON KOMMUVDNA

Verksamhetsområde Samhällsbyggnad, samhällsplaneringsenheten.
Planbeskrivning framställd av Karl Flemström, samhällsplanerare.
