



## Myndighetsnämnden

§ 78

Dnr 2019-000026  
Mbr dnr 2019 0289

### Detaljplan för antagande - Kolen 5 m.fl.

#### Beslut

Myndighetsnämnden antar ändring av stadsplan för del av Furuviks industriområde, Forsmyran m.m. inom Lycksele tätort, Lycksele kommun, Västerbottens län.

#### Ärendebeskrivning

Sökande har i begäran till planbesked beskrivit en önskan om utökade byggrätt för byggnadshöjd och byggnadsarea inom fastigheten Kolen 5. Myndighetsnämnden har i beslut 2019-04-04 § 31 uppdragit till samhällsplaneringsenheten att ändra gällande stadsplan.

Samråd har genomförts 2019-07-08 – 2019-08-11 och har främst föranlett ändringar för att förenkla plankartans läsbarhet. Mer betydande ändringar är tillägg av egenskapsbestämmelse för skydd mot störningar **m<sub>1</sub>** - *Såvida särskilt verksamhetstillstånd ej medger annat, får gällande riktvärden beträffande buller, utsläpp till luft eller annat som omfattas av miljöbalken inte överskridas (PBL 4 kap 12 § och 14 § 4-5 p.).*

Granskning har genomförts 2019-08-28 – 2019-09-11. Inga ytterligare synpunkter har kommit kommunen tillkänna. Planen har förblivit oförändrad efter granskning.

#### Bedömning

Planen är nu i ett sådant skede att den kan antas. Planförslag medger utökade byggrätter för industriändamål vad gäller byggnadshöjd och byggnadsarea inom hela planområdet. Planen möjliggör ingen utökad exploatering av mark utanför gällande kvartersmark för industriändamål utan byggrätter har ökat inom varje industrikvarter där mark i princip redan är ianspråktagen. Ändring av detaljplan har därför ingen negativ inverkan på människor



## Myndighetsnämnden

tillgänglighet till natur- och rekreations- eller idrottsområde inom planområdet.

Med egenskapsbestämmelse för skydd mot störningar m<sub>1</sub> bedöms risken för störningar för närliggande bostadsområden att minska.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning

### **Beslutet skickas till**

Samhällsplanerare

Sökande